



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-49865/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Barbare Mardešić iz Splita, Gajeva 16, OIB: 24267799613, pod 2. Helene Sikora iz Splita, Gajeva 17, OIB: 97149584832 i pod 3. Laile Tafra iz Splita, Velebitska 20, OIB: 06184596336, svi zastupani po punomoćniku Krešimiru Bobanoviću, odvjetniku u Splitu, Put Supavla 1, te podnositelja prijave Ede Bogdanovića, Komiža, Hrvatskih mučenika 13, OIB: 06014595122, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 17. lipnja 2026.

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnina označenih kao čest.zem. 7045/101 i čest.zem. 7045/145 ZU 7917 KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Barbara Mardešić, Split, Gajeva 16, OIB: 24267799613 za 1/64 dijela
- Helena Sikora, Split, Gajeva 17, OIB: 97149584832 za 1/64 dijela
- Laila Tafra, Split, Velebitska 20, OIB: 06184596336 za 1/32 dijela
- Nikolina Bogdanović Osmanaj, Zagreb, Ulica Višnje Stahuljak 5, OIB: 77813256532, za 1/16 dijela
- Tatijana Mihovilović, Karlovac, Ulica Vladimira Nazora 16 A, OIB: 16018850801, za 1/16 dijela
- Edo Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 13, OIB: 06014595122 za 1/6 dijela
- Mirjana Kezić, Split, Starčevićeva 5, OIB: 95947663977 za 1/16 dijela
- Marga Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 3, OIB: 00710733376 za 1/16 dijela
- Darko Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 13, OIB: 59699653797 za 1/24 dijela
- Đenaro Bogdanović, Split, Kroz Smrdečac 9, OIB: 60876145136 za 1/72 dijela
- Vinkica Bogdanović, Split, Mišina 16, OIB: 98149939542 za 1/72 dijela
- Danijela Bogdanović, Neorić, Donja-Mala, Centar 41, OIB: 06295426516 za 1/72 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Mardešić Mikić Marija p. Ivana za 1/32 dijela, Slišković Cecilija Carmel za 10/480 dijela, Micheletto Denise za 1/480 dijela, Cash Angelina za 1/480 dijela, Reskušić Jerome Paul za 1/480 dijela, Lambert Maria za 1/480 dijela, Elmer Selina za 1/480 dijela, Bogdanović Smočito Nikola pok. Josipa za 16/32 dijela

II. Prihvata se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 7133/3 ZU 7983 KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Barbara Mardešić, Split, Gajeva 16, OIB: 24267799613 za 1/64 dijela
- Helena Sikora, Split, Gajeva 17, OIB: 97149584832 za 1/64 dijela
- Laila Tafra, Split, Velebitska 20, OIB: 06184596336 za 1/32 dijela
- Nikolina Bogdanović Osmanaj, Zagreb, Ulica Višnje Stahuljak 5, OIB: 77813256532, za 1/16 dijela
- Tatijana Mihovilović, Karlovac, Ulica Vladimira Nazora 16 A, OIB: 16018850801, za 1/16 dijela
- Edo Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 13, OIB: 06014595122 za 1/6 dijela
- Mirjana Kezić, Split, Starčevićeva 5, OIB: 95947663977 za 1/16 dijela
- Marga Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 3, OIB: 00710733376 za 1/16 dijela
- Darko Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 13, OIB: 59699653797 za 1/24 dijela
- Đenaro Bogdanović, Split, Kroz Smrdečac 9, OIB: 60876145136 za 1/72 dijela
- Vinkica Bogdanović, Split, Mišina 16, OIB: 98149939542 za 1/72 dijela
- Danijela Bogdanović, Neorić, Donja-Mala, Centar 41, OIB: 06295426516 za 1/72 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Mardešić Mikić Marija za 1/32 dijela, Slišković Cecilija Carmel za 10/480 dijela, Micheletto Denise za 1/480 dijela, Cash Angelina za 1/480 dijela, Reskušić Jerome Paul za 1/480 dijela, Lambert Maria za 1/480 dijela, Elmer Selina za 1/480 dijela, Bogdanović Smočito Nikola pok. Josipa za 16/32 dijela

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-49865/23 na nekretninama iz točaka I.-II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 5. prosinca 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao čest.zem. 7045/101, čest. zem. 7045/145 ZU 2437 KO Komiža i čest.zem. 7133/3 ZU 2439 KO Komiža s prijavom da se isti upiše kao suvlasnici predmetnih nekretnina uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-49865/23 od 14. travnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 18. travnja 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 18. svibnja 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagateljice suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina, a koje su predlagateljice pod 1. i 2. stekle temeljem Ugovora o darovanju zaključenog u svojstvu daroprimateljica s darovateljem Ivanom Mardešićem pok. Pavla, ovjerenog kod javnog bilježnika Teo Karabotić-Milovac, Split, pod brojem OV-465/16 od dana 25. siječnja 2016. godine. Ivan Mardešić p. Pavla da je predmetne nekretnine zajedno sa Ljiljanom Silobrčić stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O 992/75 od dana 30. listopada 1975. godine, donesenog iza smrti pok. Jelisave Mardešić p. Ivana.

Ljiljana Silobrčić da je preminula, a istu je temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Ante Zlokić, kao povjereniku Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-2405/22, UPP/OS-109/22, naslijedila predlagateljica pod 3. Laila Tafra.

Preostalih $\frac{1}{2}$ dijela cijelog svih navedenih nekretnina predstavlja vlasništvo Bogdanović Smočito Nikola p. Josipa, koji je već u zemljišnoj knjizi i upisan kao vlasnik za 16/32 dijela cijelog predmetnih nekretnina, te da navedeni dio nije predmetom ovog postupka, s obzirom da isti nije niti u vlasništvu predlagateljica.

6. U spis su priložene slijedeće isprave: Ugovor o darovanju od 25.1.2016., izvod iz katastarskog plana KO Komiža, prijepis posjedovnog lista 3299 i 3296, Rješenje o nasljeđivanju O 992/75 od 31.10.1975., Rješenje o nasljeđivanju O-2405/22 UPP/OS-109/22 od 16. veljače 2023., O-162/48 iza pok. Bogdanović Nikole pok. Josipa, O-6486/97 iza pok. Petra Bogdanovića, O-3202/13 iza pok. Vinke Bogdanović, O-55/2020 iza pok. Josipa Bogdanovića pok. Nikole, Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Marge Bogdanović, kao primateljice uzdržavanja, i Ede Bogdanovića kao davatelja uzdržavanja, O1268/00 iza pok. Luke Bogdanovića, O-4875/17 iza pok. Nike Bogdanovića, O-982/20 iza pk. Sofije Bogdanović, O-9542/13 iza pok. Vinke Bogdanović, O-6671/15 iza pok. Pavao Bogdanovića, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o., te saslušanjem svjedoka Ede Bogdanovića i Frane Martinisa Božidara koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljica.

7. Edo Bogdanović je tijekom postupka podnio prijavu da se provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za $\frac{1}{2}$ (16/32 dijela) na nasljednike pok. Nikole Bogdanovića pok. Josipa koji je upisan u zemljišnoj knjizi te glede kojeg se prijedlog i nije odnosio, a isti je u spis i priložio rješenja o nasljeđivanju kojima je dokazan izvanknjižni slijed stjecanja slijedom čega je odlučeno kao u izreci.

8. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljice učinile vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerile u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 17. lipnja 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Krešimir Bobanović, Split, Put Supavla 1
2. Edo Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 13
3. Mirjana Kezić, Split, Starčevićeva 5
4. Marga Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 3
5. Darko Bogdanović, Komiža, Hrvatskih mučenika 13
6. Đenaro Bogdanović, Split, Kroz Smrdečac 9
7. Vinkica Bogdanović, Split, Mišina 16
8. Danijela Bogdanović, Neorić, Donja-Mala, Centar 41

Dostava putem e-oglasne ploče:, Mardešić Mikić Marija p. Ivana, Slišković Cecilija Carmel, Micheleto Denise, Cash Angelina, Reskušić Jerome Paul, Lambert Maria, Elmer Selina

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 09:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z18730272506ff20f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-