ODVJETNIK
Nikola Prižmić
Ulica 31 br.19/1 20271 Blato

OPĆINSKOM SUDU U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

Tužitelj: **Gavranić Zdravko pok. Marina „Ćesko“** iz Blata, r. 12.06.1944.god, OIB; 15753373728, zastupan po odvjetniku Nikoli Prižmić iz Blata

Tuženi:
1. Cetinić „Tunjar“ Ante pok. Dinka (rođ. 1955), OIB: 68566458735, Australija, Sydney, Guildford, Unit 6/56, Bangor str., NSW (u ZK upisan i kao Cetinić Antun, OIB: 68566458735, Bangor street 6/56, 2161 Guildford, Australija)
2. Žuvela Vica rođ. Cetinić (rođ. 1942), Australija, Sydney, 11 Bilpin Pl. Bossley Park 2176, Sydney N.S.W.
3. Cetinić Dino , OIB: 07816414939, Čara 7 A Čara 20274 Pupnat, za sebe i kako nasljednici pok. Cetinić „Tunjar“ Dinka pok. Franka,
4. Gavranić Ćesko Boris pok. Nikole iz Blata, 86 ul. Br. 4 kako nasljednik Gavranić „Česko“ Mare ž. Nikole,
5. Žaknić Neno iz Blata, 90 ULica Br. 27, 20271 Blato, kako nasljednik svoga djeda Žaknić Marka pok. Ivana i stričeva Žaknić Jurja pok. Ivana, Žaknić Ivana pok. Ivana,
6. Padovan Berganj Tonko pok. Luke iz Blata, Dom umirovljenika, Časna majka Petković, 20271 Blato, kako nasljednik svoje punice, pok. Farčić „Priša“ Frane ž. Pavla,
7. Žaknić Mihoja Frana ud. Antuna r. Prižmić, odsutna i nepoznata boravka
8. Ljubić Ivana, OIB: 38985967179, Piazza Carli 34, Montecchio Maggiore, Italija, Italija
9. Ljubić Karmen, OIB: 79892873281, Biškupi 2, Mladenići 51216 Viškovo
10. Ljubić Gabrijela, OIB: 59442240042, 53 Sheridan Street., Silverdale Hamilton 3216, Novi Zeland

Elektronskim putem

T U Ž B A
Radi utvrđenja i uknjižbe

1. Tužitelj je vlasnik i posjednik svoje obiteljske kuće izgrađene na čest.zgr. 2437, i dijelu čest.zgr. 2438/1 i dijelu čest.zgr. 2439, sve u k.o. Blato. Uvidom u zemljišnu knjigu tužitelj je utvrdio kako njegova stojna kuća ne predstavlja samo čest.zgr. 2437, k.o. Blato, nego da ista obuhvaća i dio čest.zgr. 2438/1 i 2439, k.o. Blato, na kojima nekretninama su upisani tuženi tj. njihovi prednici, što ne odgovara stvarnom stanju. Još prije 64 godine, predmetnu stojnu kuću, kakva je i dana danas je kupio tužiteljev otac pok. Gavranić „Česko“ Marin pok. Franka.

DOKAZ; Pregled e.z.k. Izvadka, pregled Kupoprodajnog ugovora od 26.kolovoza,1960

*tel./fax. 00385/020/851 219 *GSM. 00385/0/ 91 2010 470
e-mail: **odvjetnik.prizmic@gmail.com**
odvjetnik-prizmic@inet.hr
OIB: 69505215183
IBAN: HR8523300031100052281

ODVJETNIK
Nikola Prižmić
Ulica 31 br.19/1 20271 Blato

2. Tužitelj je još od ranije riješio pitanje upisa prava vlasništva na čest.zgr. 2437, koja k.č. zapravo predstavlja dio stojne kuće u naravi „terasa i dvorište " ispred stojne kuće. Svo vrijeme u obitelji smatralo da ova čest.zgr. predstavlja zapravo cijelu stojnu kuću, sve do identificiranja iste te geodetskog izmjera kojim postupkom je zapravo, utvrđeno da stojna kuća koja je predmetom ovog postupka je izgrađena na dijelu čest.zgr. 2438/1 i čest.zgr. 2439, sve u k.o. Blato. Ovim postupkom tužitelj želi riješiti upis prava vlasništva na svojoj stojnoj kući, sve sukladno stvarnom stanju na zemljištu, a što je jasno vidljivo na skicama ovlaštenika GAUSS d.o.o. br. 60/2024od travnja mjeseca 2024.god. Navedenom skicom izmjera stojna kuća koja je predmetom ovog postupka je obilježena lomnim točkama A,B,C,D,E,A kako dijelom čestzgr. 2438/1, površine 40m2 i točkama B,F,G,H,I,C,B, površine 44m2, kako dijelom čest.zgr. 2439, k.o. Blato.

DOKAZ; Pregled skice GAUSS d.o.o. br. 60/2024 od travnja mjeseca 2024.god.

3. Tužitelj je još od ranije u ovosudnom spisu , posl. br. P-452/09, postigao sporazum sa svojim sestrama upravo za predmetnu nekretninu, te je sa istima sklopio Sudsku nagodbu, temeljem kojeg dokumenta je razvrgnuta suvlasnička zajednica sporazumno, tako da među prvim srodnicima (bratu i sestrama), nema spora u vezi sa predmetnom nekretninom. Upravo u ovom predmetu su provedeni svi potrebni dokazi na sve okolnosti u vezi sa predmetnom nekretninom.

DOKAZ; Sudska nagodba, P-452/09, saslušanje stranaka, po potrebi očevid na licu mjesta,

4. Što se pak tiče samog vlasništva na predmetnoj nekretnini, u odnosu na upisane suvlasnike, tužitelj, osim navedenih dokumenata, pravni osnov stjecanja temelji na „dosjelosti", protekom zakonom predviđenog vremena, jer njegov posjed ima sve elementa zakonitosti, poštenja i istinitosti, pa bi se ova tužba trebala smatrati „formalnom", ali opet, isti je dužan tuženima predočiti sve dokumente na koje se ista poziva, a usput se u smislu stjecanja vlasništva poziva i na samostalan, neprekinut posjed putem svojih prednika, za više od 60 godina.

5. Tužitelj ima pravo pokrenuti ovakav tužbeni zahtjev, te predložiti Sudu da provede sve dokaze na koje su tužba oslanja, te prihvati tužbeni zahtjev, te da

presudi;

Utvrđuje se da je tužitelj **Gavranić Zdravko pok. Marina „Česko"** iz Blata, r. 12.06.1944.god, OIB: 15753373728, vlasnik dijela k.č. čest. zgr. 2438/1 obilježena lomnim točkama A,B,C,D,E,A, površine 40m2 i dijelom čest.zgr. 2439 obilježene lomnim točkama B,F,G,H,I,C,B, površine 44m2, sve k.o. Blato, pa se nalaže da se temeljem ove presude, a na temelju skice koja čini sastavni dio ove presude izvrši cijepanje predmetnih nekretnina u zasebnu k.č, te da se nakon tako izvršenog cijepanja,

*tel./fax. 00385/020/851 219 *GSM. 00385/0/ 91 2010 470
e-mail: **odvjetnik.prizmic@gmail.com**
odvjetnik-prizmic@inet.hr
OIB: 69505215183
IBAN: HR8523300031100052281

ODVJETNIK
Nikola Prižmić
Ulica 31 br.19/1 20271 Blato

parcelacioni elaborat, zajedno sa ovom presudom provede u zemljišnoj knjizi, brisanjem postojećih suvlasnika, i upis novog vlasnika, tužitelja, sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

.

U Blatu, 21.lipnja, 2024.god

Nikola Prižmić

Digitalno potpisao: Nikola Prižmić
Datum: 2024.06.24 11:32:34 +02'00'

*tel./fax. 00385/020/851 219 *GSM. 00385/0/ 91 2010 470
e-mail: **odvjetnik.prizmic@gmail.com**
odvjetnik-prizmic@inet.hr
OIB: 69505215183
IBAN: HR8523300031100052281