



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-25908/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Jurice Lončara iz Splita, Kralja Zvonimira 75, OIB: 00468848014, zastupan po punomoćniku Milanu Jurčeviću, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, u pojedinačnom ispravnom postupku, nakon održane rasprave za ispravak, dana 14. srpnja 2026.,
riješio je

I. Prihvaća se prijava predlagatelja glede nekretnine označene kao čest.zgr. 47 otpisom iste iz ZU 24, pripisom u novi ZU, sve KO Labin te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Jurica Lončar, Split, Kralja Zvonimira 75, OIB: 00468848014 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Malković Jela p. Grge za 4/32 dijela, Malković Matia p. Grge za 4/32 dijela, Lončar Božo-Mate p. Ivana za 12/32 dijela, Lončar Ivan p. Jure za 3/32 dijela, Lončar Ivica p. Mate za 3/32 dijela, Lončar Jurica p. Ante za 3/32 dijela, Lončar Ante p. Bože za 3/32 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-25908/2025 na nekretnini iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 11. lipnja 2025. pod poslovnim brojem Z-25908/2025 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Jurice Lončara za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene čest.zgr. 47 ZU 24 KO Labin s prijedlogom da se isti upiše kao vlasnik navedene nekretnine za cijelo.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-25908/2025 od 18. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 23. ožujka 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 23. travnja 2026.

4. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo, a koje vlasništvo da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-182/91 od 12. veljače 1991. iza smrti svog oca Ante Lončara te Rješenjem o nasljeđivanju O-1654/03 od 15. rujna 2003. iza smrti svoje majke Ane Lončar

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenje o nasljeđivanju O-182/91 od 12. veljače 1991., Rješenje o nasljeđivanju O-1654/03 od 15. rujna 2003., ovjerena izjava Ivice Lončara, Ante Lončara i Boška Lončara od 2. rujna 2025. te je proveden dokaz očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je identificirao predmetnu nekretnin, a također su i saslušani svjedoci Ante Zović i Ivan Zović koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja glede načina stjecanja prava vlasništva i činjenice njegova posjeda, odnosno posjeda njegovih prednika na predmetnim nekretninama.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 14. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Milan Jurčević, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
2. Ivica Lončar, Kaštel Lukšić, Sinokoše 6
3. Lončar Boško, Kaštel Lukšić, Sinokoše 6
4. Ante Lončar, Ulica Slobode 33, Split

Dostava putem e-oglasne ploče suda: Malković Jela p. Grge, Malković Matia p. Grge, Lončar Ivan p. Jure

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Kaštela
2. Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 13:
19

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188121303e4aa7f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-