

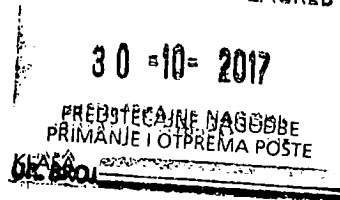
Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)



AG 2
04-06-11-10

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa 6 SE-491/2017-A

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Di Wagner d.o.o.

OIB 88833877214

Adresa / sjedište

Radnička cesta 37b, 10 000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Madoo d.o.o. / Dušević & Kišovnik d.o.o.

OIB 49542832310 / 69197160896

Adresa / sjedište

Gospodarska 1, Tinovac / Miluhina Buvara 7, Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine 7.336,44 (kn)

Glavnica 7.336,44 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

izvadak iz poslovnih knjiga, preslika ugovora

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26. 10. 2017.

Potpis vjerovnika



D. WAGNER
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
ZAGREB, Radnička cesta 37B

Otvorene stavke

Sumarno po dokumentima

Poduzeće	DI WAGNER d.o.o. Radnička cesta 37b 10000 ZAGREB Hrvatska
Korisnik	DM - DUBRAVKA MARENIC-TIŠMA
Datum ispisa	25.10.2017., 15:11:12
Razdoblje	knjiženja
Subjekt	271527 Milutina Barača 7, 51000 RIJEKA
Konto 1	11313 - Depoziti za ostale poslovne aktivnosti - najam
Datum dospjeća	do 25.10.2017.
Vrsta iznosa	Primarna valuta
Valuta	HRK - HRVATSKA KUNA
Status dokumenta	Otvoreni
Vrsta stavki	Otvorene

Subjekt	Vezi dokument	Datum dok.	Datum Dosp.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
DUŠEVIĆ & KRŠOVNIK, nakladničko - trgovačko društvo, društvo s ograničenom odgovornošću	Depozit 01.02.2016.	01.02.2016	01.02.2016	7.336,44	0,00	7.336,44 D	HRK
UKUPNO subjekt i valuta				7.336,44	0,00	7.336,44 D	HRK
UKUPNO sve				7.336,44	0,00	7.336,44 D	

DI WAGNERd.o.o. za proizvodnju i trgovinu
ZAGREB, Radnička cesta 37B

Dušević & Kršovnik d.o.o., Rijeka, Milutina Barača 7, OIB: 69197160896, zastupano po Emilu Kršovniku,

kao zakupodavac, (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

DI WAGNER d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37 B, OIB: 88833877214, zastupano po Deanu Dragičeviću

kao zakupoprimac, (u daljnjem tekstu : zakupoprimac)

sklopili su u Rijeci, dana __.(_____) siječnja 2016.(dvijetisućešesnaeste) godine, slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak prvi

Zakupodavac daje zakupoprimcu u zakup posebni dio nekretnine upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, u podulošku 59, zk.ul. 3518 k.o. Rijeka, kat.čest. 1323/3 proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište, ukupne površine 5021 m2, na adresi, Rijeka, Milutina Barača 7, i to:

39.ETAŽA/0

Poslovni prostor nakladničko-trgovačke namjene na drugom katu oznake "PP 8" sastavljen od spremišta, 3 kancelarije, hodnika, predprostora, wc-a i balkona ukupne površine 85,17 m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 91/20000 dijela i 15 m2 skladišnog prostora u prizemlju zgrade.

Članak drugi

Ugovorne strane se obvezuju sačiniti i potpisati primopredajni zapisnik, u kojem će biti popisan cjelokupni inventar i stanje predmetnog poslovnog prostora prije stupanja u zakup, te se isti primopredajni zapisnik ima pregledati prilikom vraćanja predmetnog poslovnog prostora, temeljem čega se utvrđuju eventualna oštećenja ili manjkovi.

Članak treći

Mjesečna zakupnina za predmetni poslovni prostor ugovorena je u iznosu od 766,53 EUR-a (sedamstošezdesetšestzaredesettriura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan isplate, uvećano za PDV.-----

Zakupnina se plaća do 10 (desetog) u mjesecu za tekući mjesec, uplatom na račun zakupodavca IBAN broj HR1024070001100122657 otvoren kod OTP banke d.d.-----

Članak četvrti

Zakupoprimac se obvezuje najkasnije i zaključno u roku do 1. (prvog) veljače 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine isplatiti zakupodavcu iznos od 766,53 EUR-a (sedamstošezdesetšestzaredesettriura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan isplate, uvećano za PDV, a iznos koji predstavlja plog ugovorene zakupnine, koji služi zakupodavcu kao osiguranje nekretnine, te se isti iznos po isteku zakupa, zakupodavac obavezuje vratiti zakupoprimcu, ukoliko na predmetnom poslovnom prostoru ne bude oštećenja koja nadilaze redovito korištenje poslovnog prostora, ukoliko budu uredno plaćene sve zakupnine i režijski troškovi.-----

Ukoliko zakupoprimac najkasnije i zaključno u roku do 1. (prvog) veljače 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine, ne isplati zakupodavcu plog u iznosu od 766,53 EUR-a (sedamstošezdesetšestzaredesettriura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, na dan isplate, uvećano za PDV, ovaj Ugovor se raskida po sili Zakona i ne proizvodi pravne učinke.-----

Članak peti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zakupnik obavezan plaćati troškove struje, plina, vode, telefonske račune, komunalnu naknadu, spomeničku rentu, čistoću, troškove zajedničkih prostorija (pričuvu) i druge režije poslovnog prostora, po računima ispostavljenim od ovlaštenih tvrtki, a prema potrošnji u zakupljenom prostoru.-----

Članak šesti

Zakupoprimac ne može bez suglasnosti zakupodavca predmetni poslovni prostor dati u podzakup drugome.-----

Članak sedmi

Zakupoprimac se obvezuje redovito održavati predmetni poslovni prostor te je dužan spriječiti pogoršanje postojećih uvjeta.-----

Zakupoprimac je dužan o svom trošku izvesti na poslovnoj prostoriji sve popravke čiju je potrebu prouzrokovao.-----

Zakupoprimac se obvezuje da će snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostorija za vrijeme korištenja poslovnih prostorija.-----

Pod tekućim održavanjem u smislu ovog Ugovora smatra se: čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i sl.-----

Preinake - adaptacije u poslovnom prostoru, mogu se izvoditi samo po odobrenju zakupodavca i uz uvjete utvrđene posebnim ugovorom.-----

Zakupodavac se obvezuje predmetni poslovni prostor oličiti u bijelo o vlastitom trošku, te je obvezan dana 29. (dvadesetdevetog) siječnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine i dana 30. (tridesetog) siječnja 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine, dozvoliti zakupoprimcu unošenje namještaja.-----

Članak osmi

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme u trajanju od jedne godine, od 1. (prvog) veljače 2016. (dvijetisućešesnaeste) godine do 31. (tridesetprvog) siječnja 2017. (dvijetisućesedmnaeste) godine.-----

Ugovor se nakon isteka ugovornog odnosa može produžiti, uz obostranu suglasnost stranaka.-----

Članak deveti

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati i na jedan od sljedećih načina:---

- sporazumom stranaka, u bilo koje vrijeme,-----
- istekom ugovorenog roka,-----
- ako zakupoprimac izgubi pravo na bavljenje poslovnom djelatnošću temeljem rješenja nadležnog organa,-----
- ako zakupoprimac koristi prostor protivno ovom Ugovoru ili na način da zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade svojom krivicom nanosi štetu,-----



- ako zakupoprimac ne plati na vrijeme zakupninu,-----
- ako zakupoprimac bez odobrenja zakupodavca obavi preinake poslovnog prostora,-----
- ako zakupoprimac bez odobrenja zakupodavca cijeli ili dio poslovnog prostora izda drugome na korištenje ili podzakup,-----
- otkazom ugovornih strana u bilo koje vrijeme za vrijeme trajanja ovog ugovora bez navođenja razloga.-----

Otkazni rok kako za zakupodavca tako i za zakupoprimca iznosi 60 (šezdeset) dana, a otkaz se daje u pisanom obliku slanjem preporučene pošiljke na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.-----

Članak deseti

Vraćanje poslovnog prostora u posjed zakupodavcu, vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnosti ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito korištenje poslovnog prostora.-----

Članak jedanaesti

Zakupoprimac ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora može radi namirenja dospjelih a nepodmirenih tražbina (zakupnine, troškova redovitog održavanja, režija i svih ostalih tražbina po ovom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora) neposredno provesti ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini zakupoprimca.-----
Dospjelost tražbina zakupodavac dokazuje svojom ovjerenom izjavom, računom za troškove režija ili izvatkom o prometu po računu.-----
Dospjelost tražbine na predaju prostora zakupodavac dokazuje otkazom o raskidu ovog Ugovora o zakupu poslovnog prostora i potvrdom o primitku pošiljke pošte kojom se dokazuje da je otkaz upućen preporučenom pošiljkom.-----
Ugovorne su strane suglasne da javni bilježnik temeljem ovog Ugovora i odgovarajućih isprava iz prethodnog stavka, stavi na Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdu ovršnosti, te da se nakon solemnizacije Ugovora o zakupu poslovnog prostora smatra javnobilježničkim aktom i ovršnom ispravom u smislu članka 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Članak dvanaesti

Za sporove koji mogu nastati u vezi primjene ovog Ugovora, a koje ugovorne strane neće moći riješiti sporazumno, nadležan je sud u Rijeci.-----



Članak trinaesti

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane ovaj Ugovor vlastoručno potpisuju.-----

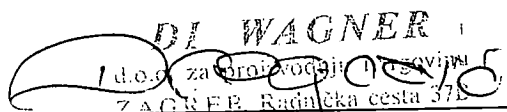
U Rijeci, dana 27. (dvadesetsedmog) siječnja 2016.(dvijetisućešesnaeste) godine-----

Zakupodavac:

Zakupoprimac:

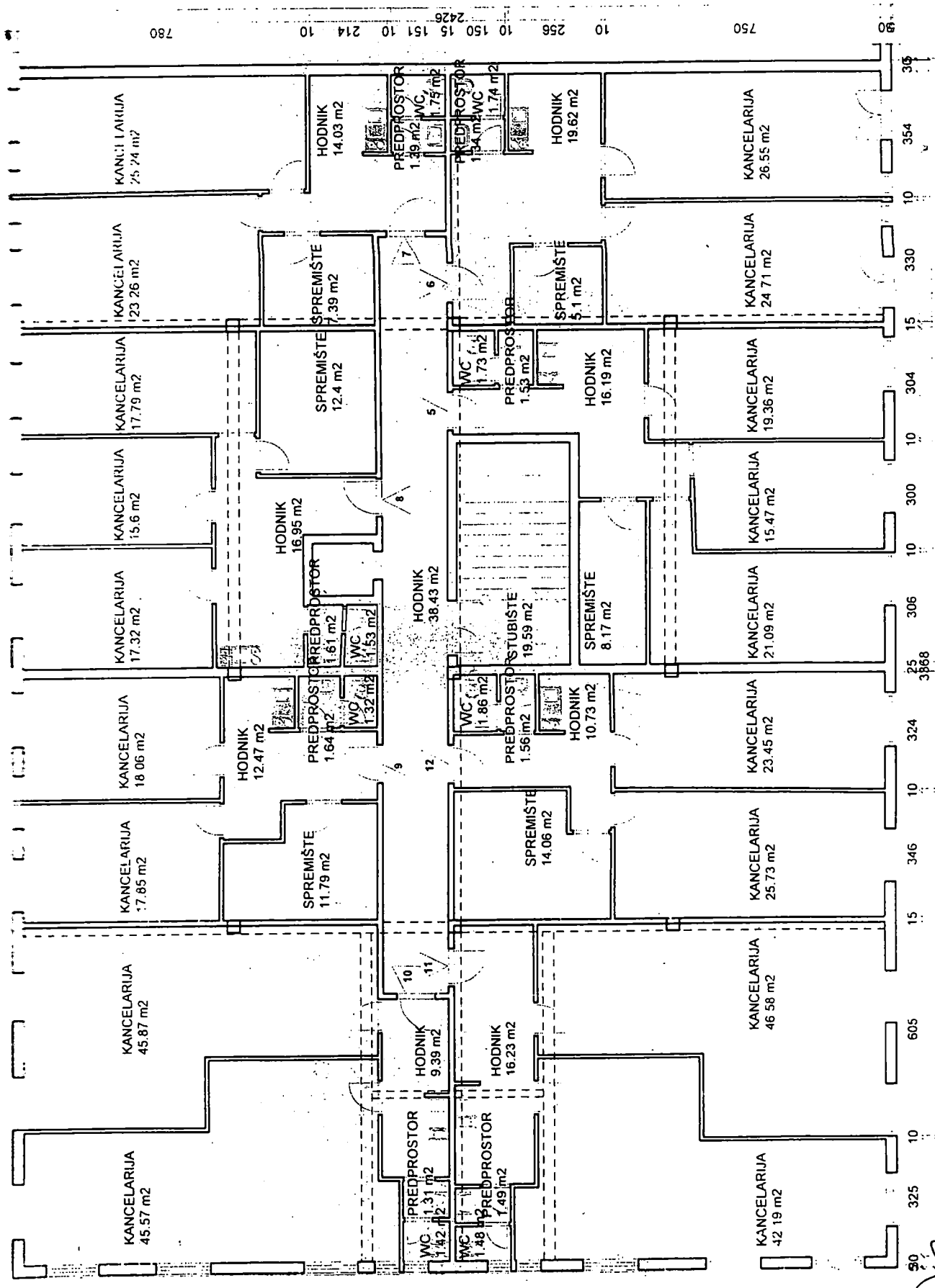


Dušević & Kršovnik d.o.o.
zastupano po Emilu Kršovniku



DI WAGNER
d.o.o. za građevinarstvo
ZAGREB, Radnička cesta 37E

DIWAGNER d.o.o.
zastupano po Deanu Dragičeviću



780 2426 10 150 15 151 10 214 10 258 10 750 90

30 325 10 605 15 346 10 324 25 3988 10 306 10 300 10 304 15 330 10 354 35



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-1240/2016

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da
DI WAGNER d.o.o. (OIB: 88833877214) (MBS: 080261050), ZAGREB, RADNIČKA
CESTA 37 B, koje zastupa direktor DEAN DRAGIČEVIĆ (OIB: 91916344937), rođen
03.04.1966. (trećeg travnja tisućudevetstošezdesetšeste) godine, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu iskaznicu br. 112150294 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao
zakupoprimac
podnijela prednju privatnu ispravu - Ugovor o zakupu poslovnog prostora, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to
odgovara njihovoj pravoj volji.

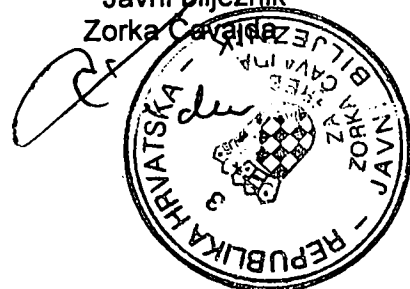
Stranke upozorene sukladno čl. 58 ZJB da na prvoj stranici ugovora nije naveden datum
iako je to bilo predviđeno.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena
na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 625,00 kn + 25% PDV.

U Zagrebu, 28.01.2016. (dvadesetiosmog siječnja dvijetisućešestnaeste)

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



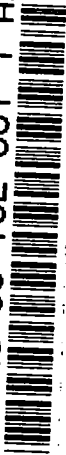
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

Masa: 78g
03 2778 0 27.10.17 16:40:26 12.40

R

10040 ZAGREB-DUBRAVA

RC 38 792 567 1 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

30-10-2017

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

~~UKAŠAN~~

Financijska agencija

za predstajni postupak

Ul. grada Vukovara 70
10 000 Zagreb