



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-395/2025-22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TISA d.o.o. u stečaju, OIB 57327778964, Kandlerova 8/a, Poreč, 17. srpnja 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- ½ dijela k.č. 2062, upisane u z.k. ul. 10195 k.o. Poreč, označene kao:

5. Suvlasnički dio: 170/652 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, STANOM na dijelu 2. kata stambene zgrade u Planu posebnih dijelova oznake "E" neto površine 170,20 m², kojemu pripada parking prostor oznake "E" (označen narančastom bojom) i parking prostor oznake "F" (označen narančastom bojom).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Poreč – Parenzo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-395/2025-7 od 21. siječnja 2026. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Stečajnu masu dužnika čini i nekretnina koja je predmet prodaje. Na nekretninama stečajnog dužnika opisanima u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik su suglasno podnijeli prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 107/14, 71/15, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

4. Odredbama čl. 247. st. 1. SZ-a propisano je da se nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

5. Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 17. srpnja 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana primitka istog, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a) Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a)
- stečajni upravitelj
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo
- razlučni vjerovnik:
 - Snježana Herak, Đure Šporera 2A, Rijeka

Broj zapisa: **9-3088a-e1231**

Kontrolni broj: **09e76-93607-83e0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.