



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40678/2023
Z-17549/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Filipa Sovulja, OIB: 76527868645, Kučiće, Put Klanca 73, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetnik u ZOU Gordana Vuković i Krešimir Vuković iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. ožujka 2024.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 457 k.o. Kučiće na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 285 kuća površine 48 m², dvor površine 38 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 36/960

SOVULJ IVAN MIJIN

4. Suvlasnički dio: 27/960

TAFRA DANICA Ž. ANTE

5. Suvlasnički dio: 9/240

SOVULJ VLADO POK. BOŽE

6. Suvlasnički dio: 2/240

SOVULJ MATE POK. BOŽE

7. Suvlasnički dio: 2/240

SOVULJ ANDRIJA POK. BOŽE

8. Suvlasnički dio: 2/240

SOVULJ MIRKO POK. BOŽE

12. Suvlasnički dio: 63/2400

SOVULJ ANTE POK. SLAVKA

13. Suvlasnički dio: 63/2400

SOVULJ IVO POK SLAVKA

14. Suvlasnički dio: 63/2400

TOMASOVIĆ MARIJA Ž. FILIPA

15. Suvlasnički dio: 63/2400

SOVULJ DRAŽEN POK. SLAVKA

16. Suvlasnički dio: 63/2400
SOVULJ FRANE POK. SLAVKA
17. Suvlasnički dio: 27/160
TOMASOVIĆ DANICA UD VLADE ROĐ SOVULJ POK MARKA
18. Suvlasnički dio: 6/160
SOVULJ NEDILJKO POK. MARKA
19. Suvlasnički dio: 3/160
ŠĆURIC MARINA
20. Suvlasnički dio: 9/480
SOVULJ SLAVICA POK. MARINA
21. Suvlasnički dio: 9/480
SOVULJ TATJANA POK. MARINA Ž. IVE
23. Suvlasnički dio: 45/1920
SOVULJ ZORAN POK. FRANE
25. Suvlasnički dio: 135/1920
SOVULJ ZORAN, OIB: 15372805546, PUT BORKA 121, 21310 OMIŠ
26. Suvlasnički dio: 9/40
SOVULJ TIHOMIR, OIB: 74744443508, KUČIĆE, KUČIĆE 87
28. Suvlasnički dio: 3/160
SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠEVEĆKA 8
29. Suvlasnički dio: 3/80
KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 21/640
SOVULJ IVAN POK MIHE, ZAGREB, HRUŠĆEVEĆKA 8
33. Suvlasnički dio: 9/128
KUVEK SANJA, OIB: 67008982460, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 24, 21000 SPLIT

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

FILIP SOVULJ, OIB: 76527868645, Kućice, Put Klanca 73 za cijelo

uz prethodni teretni otpis iste čestice iz Z.U. 457 i pripis u novi Z.U. 1195 k.o. Kućice,
uz prijenos tereta pod brojem Z-138/95 od 01. ožujka 1995.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kućice i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-17549/2023 od 05. listopada 2023. i rješenje o prihvatanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-40678/2023 (Z-17549/2023) od 25. ožujka 2024..

Obrazloženje

1. Dana 13. travnja 2023. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 457 k.o. Kučić na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 285 kuća površine 48 m², dvor površine 38 m² te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19 i 128/22; dalje u tekstu: ZZK).
2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao kupoprodajom sa isključivim posjednikom Milanom Sovuljem. Nadalje je naveo da predmetna nekretnina u naravi predstavlja staru kuću visine prizemlja i jednog kata koju je Milan Sovulj sam izgradio, dok je zemljište prednik predlagatelja prethodno naslijedio od svoga oca Mije Sovulja te usmenom diobom sa braćom i sestrama te je naknadno sklopljen ugovor o diobi i to 1995..
3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnine od 04. travnja 2023. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-1826/2023, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O.193/65, ugovor o diobi od 25. siječnja 1995. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Nevenu Mediću pod br. Ov-1534/95, posjedovni list br. 1008 k.o. Kučice, izvod iz katastarskog plana.
4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-17549/2023 od 05. listopada 2023. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 457 k.o. Kučić na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 285 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 20. listopada 2023. do 20. studenog 2023.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 18. ožujka 2024., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predlagatelja i svjedoka Nediljka Sovulja pok. Vladimira i Borisa Šarca pok. Mate, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava

vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelj ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 457 k.o. Kućice upisana čest. zgr. 285 kuća površine 48 m², dvor površine 38 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 1008 k.o. Kućice kao isključivi posjednik kat. čest. zgr. 285 upisan Milan Sovulj;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, posl. br. O.193/65 donesenog iza pok. Mije Sovulja pok. Ivana istog naslijedili Filip Sovulj, Milan Sovulj, Jakov Sovulj i to svaki za po 8/30 dijela te Veronika Sovulj ž. Vlade i Ljubosava Topić ž. Anđelka i to svaka za po 3/30 dijela;
- da su Filip Sovulj, Milan Sovulj i Jakov Sovulj (kao nasljednici pok. Mije Sovulja) sklopili dana 25. siječnja 1995. ugovor o diobi u kojoj je predmetna nekretnina pripala Milanu Sovulj za cijelo;
- da je Milan Sovulj dana 04. travnja 2023. prodao predlagatelju predmetnu nekretninu;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

11. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je istu stekao kupoprodajom od upisano posjednika. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 25. ožujka 2024.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom

odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenju o pristojbi za uknjižbu

II. Ostali sudionici:

1. Sovulj Vlado Pok Bože
2. Sovulj Mate Pok Bože
3. Sovulj Ivo Pok Slavka
4. Sovulj Dražen Pok Slavka
5. Tafra Danica Ž Ante
6. Sovulj Andrija Pok Bože
7. Sovulj Mirko Pok Bože
8. Tomasović Marija Ž Filipa
9. Tomasović Danica Ud Vlade Rođ Sovulj
10. Sovulj Nediljko Pok Marka
11. Sovulj Ivan Pok Mihe – ovi od 1. do 11. putem e-Oglasne ploče suda
12. Sovulj Ivan Mijin, F. Višnjića 47, Zemun, Srbija
13. Sovulj Ante Pok Slavka, Put Klanca 1, Kučiće, 21310 Omiš
14. Šćuric Marina, Paška ulica 10, 10000 Zagreb
15. Sovulj Frane Pok Slavka, Put Klanca 48, Kučiće, 21310 Omiš
16. Sovulj Slavica Pok Marina, Put Vrila 9, 21310 Omiš
17. Sovulj Tajana Pok Marina Ž Ive, Put Klanca 76, Kučiće, 21310 Omiš
18. Sovulj Zoran, Put Borka 121, 21310 Omiš
19. Sovulj Tihomir, Put Klanca 25, Kučiće, 21310 Omiš
20. Kuvek Sanja, Gradišćanskih Hrvata 24, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Općinsko državno odvjetništvo Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
5. Hrvatski zavod za socijalni rad, područni ured Omiš, Četvrt Ribnjak 2, 21310 Omiš
6. Veronika Sovulj ž. Vlade
7. Ljubosava Topić ž. Anđelka – ovi od 6. do 7. putem e-Oglasne ploče suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.04.2024 09:09

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1595403499ac669b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-