

1. BOŽO PODRUG pk. Stipe, OIB 32037014230, Split, Neslanovac 2,
2. SLAVKO PODRUG pk. Stipe, OIB 38973752004, Split, Neslanovac 2,
3. DUŠAN PODRUG pk. Stipe, OIB 10367533400, Split, Neslanovac 2, s jedne strane kao Prodavatelji

i

ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, Split, Vukovarska 160, s druge strane kao Kupac,

zaključili su dana 17. srpnja 2024.god. slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su Prodavatelji stvarni vlasnici i posjednici za cijelo nekretnine označene kao **č.zem. 361/5 Z.U. 2022 K.O. Prisoje**, upisane u Posjedovni list broj 86 kod Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, za cijelo na ime njihovog pravnog pretka Martina Podrug, i to u površini od 182 m<sup>2</sup>, u naravi zapuštena oranica, zvana „Vrtlina“.

Prodavatelji su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem iza smrti bake Jake Podrug ud. Šimuna temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-190/06. od 15. lipnja 2012.g.

Ugovorne strane su upoznate da je predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, upisana dijelom na ime više formalno zemljišnoknjižnih suvlasnika, odnosno, da nije usklađeno zemljišno-knjižno i stvarno stanje vlasništva i posjeda predmetne nekretnine.

### Članak 2.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje nekretninu poblize opisanu u čl. 1 ovog ugovora označenu kao **č.zem. 361/5 Z.U. 2022 K.O. Prisoje**, za cijelo, u naravi zapuštena oranica, za složno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 3.600,00 € (tristisućesešeststotinaeura), koju cijenu je Kupac u cijelosti isplatio Prodavateljima na jednake dijelove od po 1.200,00 € (jednatisućadvijestotineura), što mu oni potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

### Članak 3.

Prodavatelji jamče Kupcu da su stvarni vlasnici za cijelo naprijed opisane nekretnine koju su stekli na način opisan u čl. 1 ovog Ugovora, a njihovi pravni prednici također nasljeđivanjem i davno izvršenom diobom sa prednicima ostalih formalno-pravno upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika, pa u tom dijelu Prodavatelji odgovaraju Kupcu za pravne nedostatke.

Prodavatelji jamče Kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima trećih osoba koje bi isključivale, ograničavale ili umanjivale prava Kupca, osim upisane zabilježbe pod posl.br. Z-8922/2017.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac temeljem ovog ugovora ovlašten poduzimati sve radnje za zaštitu svojih prava na kupljenoj nekretnini, te prema svim trećim osobama, uključujući i njihove nasljednike, postavljati sve zahtjeve koje može postaviti vlasnik stvari, odnosno pošteni, istiniti i zakoniti posjednik stvari.

Ugovorne strane su suglasne da će Kupac samostalno i o svom trošku pokretati i provesti sve potrebne i nužne sudske postupke kako bi postigao upis prava vlasništva za cijelo na svoje ime.

Prodavatelji se obvezuju da će Kupcu izdavati sve potrebne suglasnosti, izjave, odobrenja, ovlaštenja i slično što bude potrebno prilikom pokretanja i provođenja nužnih sudskih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva i zaštite prava vlasništva na ime Kupca.

#### **Članak 5.**

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da temeljem ovog ugovora može bez njihovog daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj i drugim javnim knjigama, već sada zatražiti i postići upis prava vlasništva prodane nekretnine označene kao č.zem. 361/5 ZU 2022 KO Prisoje, za 19/448+19/448+19/448 dijela te za 164/1152+130/8064 dijela (temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-190/06. od 15. lipnja 2012.g. iza pk. Jake Podrug ud. Šimuna) na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa njihovog imena.

#### **Članak 6.**

Prodavatelji izjavljuju da predaju Kupcu materijalni posjed prodane nekretnine, a isti danom potpisa ovog ugovora preuzima sve obveze vezane za vlasništvo i posjed nekretnine.

#### **Članak 7.**

Ugovorne stranke su složne da troškove sastava ovog ugovora, plaćanje poreza na promet nekretnina, te prijenosa prava vlasništva u javnim knjigama u cijelosti snosi Kupac.

#### **Članak 8.**

Ugovor je sastavljen u dva istovjerna primjeraka od kojih Prodavatelji zadržavaju jedan primjerak za sebe, a Kupac jedan za sebe.

#### **Članak 9.**

Ugovorne stranke su prednji ugovor pročitale pa ga u znak prihvata prava i obveza koji iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJI

Božo Podrug

Božo Podrug

Slavko Podrug

Slavko Podrug

Dušan Podrug

Dušan Podrug

KUPAC

Ante Grčić

Ante Grčić

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je stranka:

**BOŽO PODRUG, OIB 32037014230, SPLIT, NESLANOVAC 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114627392 PU Splitsko-dalmatinska.

**SLAVKO PODRUG, OIB 38973752004, SPLIT, NESLANOVAC 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111292443 PU Splitsko-dalmatinska.

**DUŠAN PODRUG, OIB 10367533400, SPLIT, NESLANOVAC 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117256433 PU Splitsko-dalmatinska.

**ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, SPLIT, VUKOVARSKA 160**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118481663 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 5,32 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 15,96 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,99 eur.

**Broj: OV-8717/2024**

Split, 24.07.2024.



Javni bilježnik Goran Čolak  
za javnog bilježnika javnobilježnički  
prisjednik Ivana Nazor

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-8717/2024 dana 24.07.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ANTE GRČIĆ, OIB 26557585786, SPLIT, VUKOVARSKA 160.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-8719/2024**

U Splita, 24.07.2024.



Javni bilježnik Goran Čolak  
za javnog bilježnika javnobilježnički  
prisjednik Ivana Nazor

