

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC Zagreb

OIB: 85821130368

„Pisarnica – predstečajni postupak”

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B

09-04-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II, 47000 Karlovac

Poslovni broj spisa

3 St-879/2024

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Zagrebačka banka d.d.**

OIB: **92963223473**

Adresa / sjedište: **Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **High low system electronics d.o.o.**

OIB: **96719640881**

Adresa / sjedište: **Trg svetog križa 4, Križ (Općina Križ)**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236, sklopljen 29.10.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. i Andrej Dokmanić (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236, temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza) i to kako slijedi:**

Iznos dospjele tražbine: **22.969,87 EUR.**

Glavnica (dospjela)	14.599,50 EUR
Kamate (dospjele)	8.104,93 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 7.653,50 EUR a kamata po dospelju: 451,43 EUR
Naknada temeljem ostalih potraživanja i obveza (dospjela)	265,44 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **284.690,48 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236 na dan 19.03.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza) ukupno zajedno iznosi 307.660,35 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU** broj ugovora: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236, sklopljen 29.10.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. i Andrej Dokmanić – preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 307.394,91 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236 sa stanjem na 19.03.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100616236 u iznosu od 265,44 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos od **307.660,35 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236 temeljem glavnice, kamata i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza).

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.10.2021. potpisana od dužnika High low system electronics d.o.o. te jamca platca Andreja Dokmanića u iznosu od 3.300.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Ledić iz Sesveta, Ninska 3, pod brojem OV-4226/2021 dana 02.11.2021. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 55.000,00 EUR koji je sklopljen 12.02.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-974/2020 dana 12.02.2020. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 85.000,00 EUR koji je sklopljen 05.07.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-5634/2018 dana 05.07.2018. godine – preslika

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236 osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 2. UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812, sklopljen 29.10.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. i Andrej Dokmanić (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812, temeljem kojeg postoji tražbina po osnovi glavnice i kamate i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza) i to kako slijedi:**

Iznos dospjele tražbine:	2.453,49 EUR.
Glavnica (dospjela)	1.785,43 EUR
Kamate (dospjele)	561,88 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 514,98 EUR a kamata po dospijeću: 46,90 EUR
Naknada temeljem ostalih potraživanja i obveza (dospjela)	106,18 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **32.651,14 EUR.**

Po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812 na dan 19.03.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza) ukupno zajedno iznosi 35.104,63 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812, sklopljen 29.10.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. i Andrej Dokmanić – preslika**
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 34.998,45 EUR – izvornik;
- Izvadak (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812 sa stanjem na

19.03.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100614812 u iznosu od 106,18 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos od 35.104,63 EUR za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812 temeljem glavnice, kamata i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza).

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 29.10.2021. potpisana od dužnika High low system electronics d.o.o. te jamca platca Andreja Dokmanića u iznosu od 420.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Ledić iz Sesveta, Ninska 3, pod brojem OV-4224/2021 dana 02.11.2021. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 55.000,00 EUR koji je sklopljen 12.02.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-974/2020 dana 12.02.2020. godine – preslika;
- Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 85.000,00 EUR koji je sklopljen 05.07.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-5634/2018 dana 05.07.2018. godine – preslika

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812 osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom A) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

3. sudužništvo temeljem **UGOVORA O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527**, koji je sklopljen 09.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjić Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 3) i temeljem DODATKA tom Ugovoru o kreditu 3 koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjić Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić (dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o kreditu 3, a Ugovor o kreditu 3 i Dodatak Ugovoru o kreditu 3 dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527**) temeljem kojeg Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 postoji tražbina prema High low system electronics d.o.o. kao sudužniku po osnovi glavnice i kamate i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza) i to kako slijedi:

Iznos dospjele tražbine:	3.916,25 EUR.
Glavnica (dospjela)	1.691,94 EUR
Kamate (dospjele)	1958,87 EUR od čega je dospjela redovna kamata: 1.947,89 EUR a kamata po dospijeću: 10,98 EUR
Naknada temeljem ostalih potraživanja i obveza (dospjela)	265,44 EUR

Iznos tražbine (glavnice) koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **241.523,73 EUR.**

Po osnovi sudužništva iz Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 na dan 19.03.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem glavnice, kamata i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza) ukupno zajedno iznosi 245.439,98 EUR.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527, koji je sklopljen 09.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjic Dokmanic i Andrej Dokmanic i Zvonko Dokmanic – preslika
- DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjic Dokmanic i Andrej Dokmanic i Zvonko Dokmanic - preslika
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 245.174,54 EUR – izvornik;
- Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 sa stanjem na 19.03.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100659527 u iznosu od 265,44 EUR – izvornik

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **(DA)** NE za iznos od **245.439,98 EUR** za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 temeljem glavnice, kamata i naknade (temeljem ostalih potraživanja i obveza).

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 09.12.2022. potpisana od dužnika High low system electronics d.o.o. u iznosu od 1.970.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9368/2022. dana 09.12.2022. godine – preslika;

- Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 09.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9376/2022 dana 09.12.2022. godine – preslika;
- Dodatak Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. i koji je dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9505/2022 dana 15.12.2022. godine – preslika

Tražbina koja postoji temeljem Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 osigurana je razlučnim pravom opisanim niže pod točkom B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik izjavljuje da se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik izjavljuje da NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 4. UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004509874, koji je sklopljen 19.05.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. temeljem kojeg postoji dospjela tražbina po osnovi naknada (dalje u tekstu: Ugovor o transakcijskom računu)**

Iznos dospjele tražbine: **59,00 EUR.**

Glavnica (dospjela) 59,00 EUR

Kamate (dospjele) 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 EUR.**

Po osnovi Ugovora o transakcijskom računu na dan **19.03.2024. godine dospjela i nedospjela tražbina temeljem naknada ukupno zajedno iznosi 59,00 EUR.**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004509874, koji je sklopljen 19.05.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. – preslika;**
- **Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 59,00 EUR – izvornik;**
- **Stanje naknada na dan 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 59,00 EUR**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos od 59,00 EUR za tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem naknada.

Naziv ovršne isprave:

Iznosi tražbina navedenih i prijavljenih pod točkama 1., 2., 3. i 4. ove Prijave:

UKUPNO **588.263,96 EUR**

Ukupan iznos dospjele tražbine: **29.398,61 EUR**

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **558.865,35 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 55.000,00 EUR koji je sklopljen 12.02.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-974/2020 dana 12.02.2020. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-1020/2020 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1207, koje čini čest.kat.br. 694 što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m² i čest.kat.br. 1088/4 što u naravi predstavlja ORANICA površine 442 m², UKUPNO površine: 858 m², a koje su u vlasništvu Dužnika High low system electronics d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1207, koje čini čest.kat.br. 694 što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m² i čest.kat.br. 1088/4 što u naravi predstavlja ORANICA površine 442 m², UKUPNO površine: 858 m², a koje su u vlasništvu Dužnika High low system electronics d.o.o.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom A) je 55.000,00 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 1. i pod točkom 2.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

B) Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu koji je sklopljen 09.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9376/2022 dana 09.12.2022. godine temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršena pod brojem Z-10160/2022 uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanima u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1207, koje čini čest.kat.br. 694 što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m² i čest.kat.br. 1088/4 što u naravi predstavlja ORANICA površine 442 m², UKUPNO površine: 858 m², a koje su u vlasništvu Dužnika High low system electronics d.o.o.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1207, koje čini čest.kat.br. 694 što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m² i čest.kat.br. 1088/4 što u naravi predstavlja ORANICA površine 442 m², UKUPNO površine: 858 m², a koje su u vlasništvu Dužnika High low system electronics d.o.o.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je razlučno pravo opisano pod točkom B) je 1.970.000,00 HRK odnosno 261.463,93 EUR i to razlučno pravo osigurava one tražbine koje su u ovoj Prijavi navedene pod točkom 3.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Tražbine navedene pod točkama 1. i 2. ove Prijave SU OSIGURANE razlučnim pravom opisanim pod točkom A) ove Prijave u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. NIJE odrekao prava na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka

banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 3. ove Prijave **SU OSIGURANE razlučnim pravom opisanim pod točkom B) ove Prijave** u vezi kojeg se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojeg razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Tražbine navedene pod točkom 4. ove Prijave **NISU OSIGURANE razlučnim pravima.**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

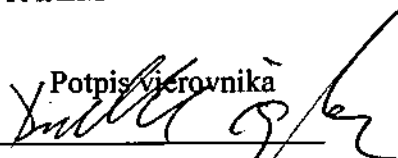
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 08.04.2024.

 Zagrebačka banka d.d.
1015

Potpis vjerovnika


Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem generalne punomoći
580/2022. koja je deponirana u
uredu predsjednika Trgovačkog
suda u Zagrebu pod br. 39 Su-
982/2022

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za upravljanje kreditnim rizikom klijenata
dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 099-531-6667

- Prilog: 1. 2 x preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236, sklopljen 29.10.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. i Andrej Dokmanić;
2. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 307.394,91 EUR;
3. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3285906895, broj kreditne partije: 5100616236 sa stanjem na 19.03.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100616236 u iznosu od 265,44 EUR;
4. 2 x preslika zadužnice od 29.10.2021. potpisane od dužnika High low system electronics d.o.o. te jamca platca Andreja Dokmanića u iznosu od 3.300.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Ledić iz Sesveta, Ninska 3, pod brojem OV-4226/2021 dana 02.11.2021. godine;
5. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 55.000,00 EUR koji je sklopljen 12.02.2020. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-974/2020 dana 12.02.2020. godine;
6. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu na temelju hipotekarne mjenice od 85.000,00 EUR koji je sklopljen 05.07.2018. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Marijana Miškovića iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-5634/2018 dana 05.07.2018. godine;
7. 2 x preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812, sklopljen 29.10.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o. i Andrej Dokmanić;
8. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 34.998,45 EUR;
9. 2 x izvornik Izvatka (dio) iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3285577556, broj kreditne partije: 5100614812 sa stanjem na 19.03.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100614812 u iznosu od 106,18 EUR;
10. 2 x preslika Zadužnice od 29.10.2021. potpisane od dužnika High low system electronics d.o.o. te jamca platca Andreja Dokmanića u iznosu od 420.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanja Ledić iz Sesveta, Ninska 3, pod brojem OV-4224/2021 dana 02.11.2021. godine;
11. 2 x preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527, koji je sklopljen 09.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjic Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić;
12. 2 x preslika DODATKA UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU broj ugovora: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. i AMTL usluge d.o.o. i High low system electronics d.o.o. i Marina Pranjic Dokmanić i Andrej Dokmanić i Zvonko Dokmanić;
13. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 temeljem glavnice i kamata sa stanjem na 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 245.174,54 EUR;
14. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine temeljem ostalih potraživanja i obveza po osnovi navedene naknade koja se odnosi na Ugovor o kreditu broj: 3294792965, broj kreditne partije: 5100659527 sa stanjem na 19.03.2024. za iznos tražbine koja se odnosi na broj kreditne partije: 5100659527 u iznosu od 265,44 EUR;
15. 2 x preslika Zadužnice od 09.12.2022. potpisane od dužnika High low system electronics d.o.o. u iznosu od 1.970.000,00 HRK na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9368/2022 dana 09.12.2022. godine;
16. 2 x preslika Ugovora o založnom pravu koji je sklopljen 09.12.2022. i koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9376/2022 dana 09.12.2022. godine;

17. 2 x preslika Dodatka Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen 15.12.2022. i koji je dodatak potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Željka Kirin iz Ivanić-Grada, Moslavačka 12, pod brojem OV-9505/2022 dana 15.12.2022. godine;
18. 2 x preslika UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA broj: 2004509874, koji je sklopljen 19.05.2017. godine između Zagrebačke banke d.d. i High low system electronics d.o.o.;
19. 2 x izvornik Izvatka iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbine po osnovi navedenog Ugovora o transakcijskom računu temeljem potraživanja po naknadama sa stanjem na dan 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 59,00 EUR;
20. 2 x izvornik Stanja naknada na dan 19.03.2024. u ukupnom iznosu tražbine od 59,00 EUR;
21. 2 x preslika ZK izvatka za nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u k.o. 312363, KRIŽ, u zk. ul.br. 1207, koje čini čest.kat.br. 694 što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m2 i čest.kat.br. 1088/4 što u naravi predstavlja ORANICA površine 442 m2, UKUPNO površine: 858 m2, a koje su u vlasništvu Dužnika High low system electronics d.o.o. i na kojima postoje različna prava;
22. 2 x preslika generalne punomoći 580/2022. koja je deponirana u uredu predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 39 Su-982/22 i potvrda suda o deponiranju te punomoći od 04.11.2022.

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Trg svetog Križa 4, Križ (Općina Križ)

OIB: 96719640881

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 1.970.000,00 HRK (slovima: jedan milijundestosedamdesettisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća 91 dan, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 3,90 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,31% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

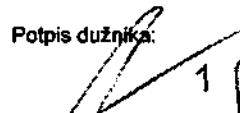
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Ivanić-Grad, 09.12.2022.g.

Potpis dužnika:

 1 **HLSE**
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9368/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da je stranka:

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4,
zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA**
ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

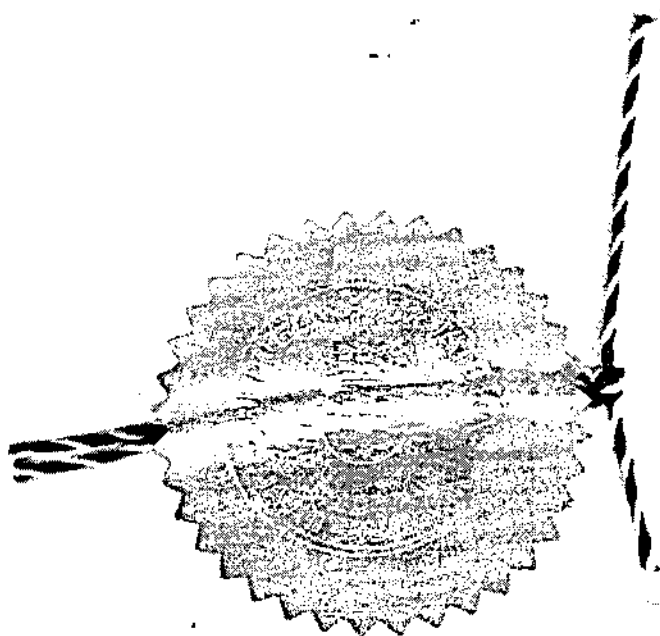
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuć





Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po osobnoj bankarici Ivani Moštak i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupano po direktorici Marini Pranjić Dokmanić kao dužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik 1) -----

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću kao sudužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik i/ili Založni dužnik 2) -----

Marina Pranjić Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 4) -----

Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 3) -----

Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5) -----

Nedjeljka Dokmanić, OIB: 51342032263, Lupoglav, Brckovljani, Ivana Horvatića 117 kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 5) -----

sklopili su u Ivanić-Gradu dana 09.12.2022. (slovima: devetog prosinca dvijetisućdvadesdruge) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3294792965 broj partije: 5100659527 od dana 09.12.2022. (devetog prosinca dvijetisućdvadesdruge) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od 6+0 HRK 1.970.000,00 (slovima: jedan milijun devet stot sedamdeset tisućakuna), s redovnom kamatom koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. (tricjelavedeset postotnih poena) godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 (devedeset jedan) dan, zaokružen na 2 (dvije) decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. -----

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospelja i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku kvartala, odnosno 10. (deseti) dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja ne ističe na posljednji dan kvartala, u HRK. -----

U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospelja kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospelja i naplaćuje se s anuitetom u kojem je sadržana, u HRK. -----

Tražbina Vjerovnika uvećava se za sljedeće naknade: -----

- za obradu zahtjeva: 1,25% (jedncjelihdvadesetpet posto) od ugovorenog iznosa Kredita a najmanje 750,00 HRK (sedamstopeideset kuna) umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. -----

Tr. Jalžević

Mar

Dokmanić M.

U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Vjerovnik će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika, važećom na dan obračuna, a navedena naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. (petnaesti) dan od datuma sklapanja Ugovora o kreditu ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;

- za prijevremenu otplatu kredita: 1% (jedan posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 (petnaest) dana od dana prijevremene otplate i navedena naknada je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijevremene otplate;

- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika;

- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika važećom na dan obračuna.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po Ugovoru o kreditu, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamatna stopa po dospijeću (zatezna kamata) koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, zatezna kamata će se obračunati po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću (zatezna kamata) obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku kvartala, u HRK.

Zatezna kamata koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,31% (slovima: sedamcijelihtridesetjedan posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 01.03.2033. (slovima: prvog ožujka dvijetisućetrdesettreće) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza Kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom Kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.

Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

(1) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 daje Vjerovniku u zalog sljedeće svoje pravo građenja i nekretninu:

- pravo građenja upisanom u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1733 i to PRAVO GRAĐENJA na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o. upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad;

Dr. Jakić

Mr. Z.

Dok. Jakić

11.7.

b) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1244 a koju čini čest.kat.br. 711 MLADINE površine 11327 m2 od čega ORANICA površine 11327 m2, UKUPNO: 11327 m2-----
(gore opisana nekretnina i pravo građenja u daljnjem tekstu: Nekretnine Založnog dužnika 1)-----

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 1 prima u zalog. -----

(2) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 daje Vjerovniku u zalog sljedeće svoje nekretnine: -----

c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1207, a koje čini čest.kat.br. 694 KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m2 i čest.kat.br. 1088/4 ORANICA površine 442 m2, UKUPNO: 858 m2;-----

(gore opisane nekretnine u daljnjem tekstu: Nekretnine Založnog dužnika 2)-----

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 2 prima u zalog. -----

(3) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 daju Vjerovniku u zalog sljedeće svoje nekretnine koje su u suvlasništvu svakog od njih u 1/2 (jednoj polovini) dijela: -----

d) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m2 i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m2 i čest.kat.br. 192/3 ORANICA površine 620 m2, UKUPNO: 1325 m2;-----

(gore opisane nekretnine u daljnjem tekstu: Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4)-----

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 prima u zalog. -----

(4) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 5 daje Vjerovniku u zalog sljedeću svoju nekretninu: -----

e) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u k.o. 308102, LUPOGLAV u zk.ul.br. 1622 koju čini čest.kat.br. 2215/1 KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA površine 2965 m2, UKUPNO: 2965 m2-----

(gore opisana nekretnina u daljnjem tekstu: Nekretnina Založnog dužnika 5)-----

a Vjerovnik opisanu Nekretninu Založnog dužnika 5 prima u zalog. -----

Članak 3.

(1) Založni dužnik 1 bezuvjetno i neopozivo pristaje i dopušta da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 1 opisanima u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora. -----

(2) Založni dužnik 2 bezuvjetno i neopozivo pristaje i dopušta da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 2 opisanima u Članku 2. stavak (2) ovog Ugovora. -----

26. 7. 2015

Ime Z

Ime Z

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 bezuvjetno i neopozivo pristaju i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim a u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora. -----

(4) Založni dužnik 5 bezuvjetno i neopozivo pristaju i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na Nekretnini Založnog dužnika 5 opisanoj a u Članku 2. stavak (4) ovog Ugovora. -----

Članak 4.

(1) Založni dužnik 1 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 1 opisanim u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(2) Založni dužnik 2 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 2 opisanim u Članku 2. stavak (2) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njih prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(4) Založni dužnik 5 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na Nekretnini Založnog dužnika 5 opisanoj u Članku 2. stavak (4) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(5) Dužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(6) Sudužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(7) Jamac platac 3 i Jamac platac 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti i provesti protiv njih neposrednu prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, uključujući i ovrhu na bilo kojoj jedinjoj nekretnini koju će Jamac platac 1 ili Jamac platac 2 u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja. -----

Članak 5.

(1) Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih

Zs. Jelić

Jur. Z.

Doktor M. H.

T. V.

W

priloženih izvatka iz zemljišnih knjiga za sve nekretnine koje su navedene u Članku 2. ovog Ugovora na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

(1) Založni dužnik 1 kao vlasnik Nekretnina Založnog dužnika 1, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuje Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 1 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i ujedno se obvezuje Založni dužnik 1 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 1 **te stoga Založni dužnik 1 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 1 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik 1 prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje gore navedenog založnog prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane.** -----

(2) Založni dužnik 2 kao vlasnik Nekretnina Založnog dužnika 2, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuje Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 2 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020 i ujedno se obvezuje Založni dužnik 2 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020 na Nekretninama Založnog dužnika 2 **te stoga Založni dužnik 2 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 2 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik 2 prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane.** -----

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 kao suvlasnici Nekretnina Založnog dužnika 3 i založnog dužnika 4, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuju Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 i ujedno se obvezuju Založni dužnik 3 i založni dužnik 4 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 **te stoga Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 izričito dopuštaju Vjerovniku da, bez svakog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 prema Vjerovniku obvezali ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane.** -----

(4) Založni dužnik 5 kao vlasnik Nekretnine Založnog dužnika 5, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuje Vjerovniku da će na toj Nekretnini Založnog dužnika 5 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njoj uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-37718/2018 i ujedno se obvezuje Založni dužnik 5 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-37718/2018 na Nekretnini Založnog dužnika 5 **te stoga Založni dužnik 5 izričito dopušta Vjerovniku da, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretnini Založnog dužnika 5 zatraži, izvrši i ishodi zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod**

11.4
Zs. Jelic

Juro Z

Dokladnik

brojem Z-37718/2018, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik 5 prema Vjerovniku obvezao ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravom osigurane. -----

Članak 7.

(1) Založni dužnik 1 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 1 kao vlasnika Nekretnina Založnog dužnika 1, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnina Založnog dužnika 1 upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora na Nekretninama Založnog dužnika 1 kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 1 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 1 kao vlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

(2) Založni dužnik 2 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 2 kao vlasnika Nekretnina Založnog dužnika 2, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnina Založnog dužnika 2 upis brisanja već uknjiženih založnih prava i to: postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1020/2020 kao i upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 2 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 2 kao vlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daju izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 kao suvlasnika Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 upis brisanja već uknjiženih založnih prava i to: postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 kao i upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 kao suvlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

(4) Založni dužnik 5 sukladno članku 103. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ovim putem unaprijed daje izričitu svoju pisanu suglasnost Vjerovniku da Vjerovnik, može kad god to želi, bez bilo kakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti Založnog dužnika 5 kao vlasnika Nekretnine Založnog dužnika 5, predložiti i zatražiti te ishoditi sa Nekretnine Založnog dužnika 5 upis brisanja već uknjiženih založnih prava i to: postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-37718/2018 kao i upis brisanja novog založnog prava koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora kao i upis brisanja svih drugih založnih prava koja će se uknjižiti za korist Vjerovnika na Nekretnini Založnog dužnika 5 te da Vjerovnik može poduzeti sve druge potrebne radnje radi provedbe upisa brisanja svih tih založnih prava i to bez bilo kakve potrebe za naknadnom suglasnosti Založnog dužnika 5 kao vlasnika budući da isti svoju suglasnost za upis brisanja navedenih založnih prava daje potpisom ovog Ugovora.-----

Članak 8.

(1) Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

20. J. J. J.

J. J. J.

J. J. J.

T. J. J.

Članak 9.

(1) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

(2) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

(1) Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 11.

(1) Ovaj Ugovor sačinjen je u 14 (slovima: deset) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (slovima: pet) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika ujedno i Založnog dužnika 1 i za Sudužnika ujedno i Založnog dužnika 2 i za Jamca platca 1 ujedno i Založnog dužnika 3 i ujedno i Bračnog druga Založnog dužnika 4 i za Jamca platca 2 ujedno i Založnog dužnika 4 i ujedno i Bračnog druga Založnog dužnika 3 i za Založnog dužnika 5 i za Bračnog druga Založnog dužnika 5, za svaki nadležni Zemljišnoknjižni odjel odnosno sud i za javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

(1) Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

(1) Dužnik se obvezuje odmah, a najkasnije do 28.02.2022. (dvadesetosmog veljače dvijetisućedvadesettreće) godine ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke-založnog prava na svim nekretninama navedenima u Članku 2. ovog Ugovora u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

(1) Bračni drug Založnog dužnika 4 potpisom ovog Ugovora daje sljedeću izjavu:

„Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ koji je u ovom Ugovoru Založni dužnik 4 i to glede njegove ½ (jedne polovine) nekretnina opisanih u stavku (3) Članka 2. ovog Ugovora (a u pitanju je njegova ½ (jedna polovina) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4) u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava na toj njegovoj ½ (polovini) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Vjerovnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koje su predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu istih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne

Dr. Jelić *Andrija Dokmanić* *Dokmanić*

naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1 (jedan) ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.-----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela predmetnih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.-----

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 odnosno na svakom njihovom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo".-----

(2) Bračni drug Založnog dužnika 3 potpisom ovog Ugovora daje sljedeću izjavu:-----

„Suglasan sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga Marina Pranjic Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ koji je u ovom Ugovoru Založni dužnik 3 i to glede njezine ½ (jedne polovine) nekretnina opisanih u stavku (3) Članka 2. ovog Ugovora (a u pitanju je njezina ½ (jedna polovina) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4) u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava na toj njezinoj ½ (polovini) Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.-----

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Vjerovnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koje su predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu istih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1 (jedan) ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.-----

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela predmetnih Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.-----

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 odnosno na svakom njihovom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo".-----

(3) Bračni drug Založnog dužnika 5 potpisom ovog Ugovora daje sljedeću izjavu:-----

„Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav koji je u ovom Ugovoru Založni dužnik 5 i to glede nekretnine opisane u stavku (4) Članka 2. ovog Ugovora (a u pitanju je Nekretnina Založnog dužnika 5) u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava na toj Nekretnini Založnog dužnika 5 u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.-----

Z. Pranjic

[Signature]

[Signature] Dokmanić M.

T.H.h.

[Signature]

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Vjerovnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu Nekretnine Založnog dužnika 5 koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste Nekretnine Založnog dužnika 5 koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz članka 1 (jedan) ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela predmetne Nekretnine Založnog dužnika 5, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj Nekretnini Založnog dužnika 5 odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo.

Članak 15.

(1) Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine iz Članka 2 ovog Ugovora.

Vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Ivana Mošćak
osobna bankarica



Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva



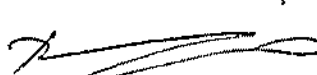
 **Zagrebačka banka d.d.**
663

Dužnik ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić

Dokmanić



AMTL
usluge d.o.o.
ZAGREBAČKA 38, KRIŽ

Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:

High low system electronics d.o.o.

Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić

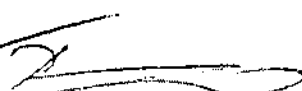


HLSE
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i ujedno

I Bračni drug Založnog dužnika 4:

Marina Pranjić Dokmanić



Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i ujedno

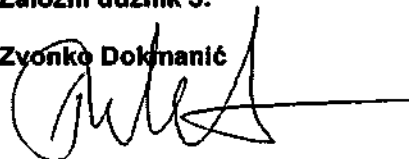
i Bračni drug Založnog dužnika 3:

Andrej Dokmanić



Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić

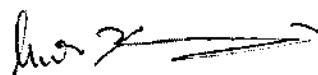


Bračni drug Založnog dužnika 5:

Nedjeljka Dokmanić

Dokmanić N.

Tih. Zs. plućao



Zagreb, 14.02.2022.

PUNOMOĆ 264 /2022

1. Opunomoćujemo

- Ivanu Moštak, OIB: 08032102305, iz Velike Ludine, Moslavačka 9, osobnu bankaricu u Maloprodaji, koje radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI. razine ovlaštenja,

da zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, u slijedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili bisteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



Ivan Moštak
(član Uprave)

[Signature]
(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubeta, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandar, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinski, Gianiucca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marcucci

Upisane u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na kne.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb.
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

TATJANA ANTOLIĆ JASNIĆ, OIB 47857609115, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA HUGA EHRlichA 11, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115098140 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

SLAVEN RUKAVINA, OIB 04499254918, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 5/5, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113740184 PU Brodsko-posavska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-768/2022
Zagreb, 17.02.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PUNOMOĆ br. 264/2022. od 14.02.2022. - ovjerena pod brojem OV-768/2022 dana 17.02.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 7 primjeraka. Podnositelj isprave je **ANDREJA DUMIĆ, OIB 28742433227, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETI DUH 2.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 17,50 kn.

Broj: OV-769/2022
Zagreb, 17.02.2022.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec

PUNOMOĆ 75 /2022

1. Temeljem Ovlaštenja 346/2022, od 01.03.2022., izdanog od strane Zagrebačke banke d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Republika Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod registarskim brojem 080000014, OIB 92963223473 („Banka“), ovime Tomislav Tolnaji, OIB: 34146597512 i Zagorka Mintas OIB: 59438328708, u ime i za račun Banke daju punomoć

Rijadi Martinek, OIB: 13927543364,
Sanji Blažan, OIB: 80540423784,
Danijeli Benko Jalžević, OIB: 29840211686,

da skupno s drugim radnikom može poduzeti sljedeće pravne radnje:

- zastupati Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica i davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku,
 - te u tu svrhu potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.
1. Potpisi na ovoj Punomoći će se ovjeriti kod javnog bilježnika.
 2. Ujedno opozivamo prethodno izdane punomoći kojima su gore navedeni radnici ovlašteni da zastupaju Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku
 3. Ova Punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja ili do opoziva.

Zagreb, 18.05.2022.

Zagrebačka banka d.d.

Tomislav Tolnaji

Tomislav Tolnaji

Mintas

Zagorka Mintas

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubeta, Tatjana Antolić
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vladimir, Glaslucce Totero,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (ješenjem broj Tr -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR923600001000000013, OIB: 92963223473.

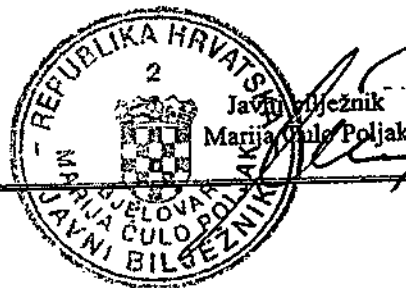
Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2,
potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56, kao direktor
Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10,
u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111235748 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite
Škurjanec iz Zagreba pod posl. br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br.
OU-34/22

**ZAGORKA MINTAS, OIB 59438328708, VARAŽDIN, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA
10**, kao direktorica Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA
JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115914560 PU
Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog
bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu
pod posl.br. OU-34/22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3835/2022
Bjelovar, 26.05.2022.



Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Punomoć Zagrebačke banke d.d. broj 75/2022 - ovjerena pod brojem OV-3835/2022 dana
26.05.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj
isprave je **TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-3870/2022
Bjelovar, 26.05.2022.





LIKA HRVATSKA

si sud u Velikoj Gorici
ŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
ia dan: 09.12.2022. 10:29

rska općina: 312363, KRIŽ

njeg dnevnika: Z-4919/2022
plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1733

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	hvat	m2	
	PRAVO GRAĐENJA, na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o.				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
prava građenja: 1/1	
ISLUGE D.O.O., OIB: 31966161234, ZAGREBAČKA ULICA 38, KRIŽ 10315 NOVOSELEC	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

ije se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

je upisan pod OSS evidencijskim brojem 414632/2022

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuo

Kontrolni broj: 142808966f2ae08



Službeni QR kod navedenog na ovom elektroničkom zapisu može se provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.mre.gov.hr/public/prouzumi> Dokupiti i uneseti kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument izdan kao izvod iz izvornika u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i slanje podataka u trenutku izdaje isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9364/2022
Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
POSJEDOVNIŠNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izdan na dan: 09.12.2022. 10:47

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 1244

Broj dnevnika: Z-9939/2022

Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
711	MLADINE			11327	
	ORANICA			11327	
	UKUPNO:			11327	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snički dlo: 1/1	
USLUGE D.O.O., OIB: 31966161234, ZAGREBAČKA ULICA 38, KRIŽ 10315 NOVOSELEC	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 12.04.2018.g. pod brojem Z-3607/2018		
UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 711, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI BR. OV-2058/2018, BR. OV-2059/2018 07.03.2018, u svrhu izgradnje komunalnih vódnih građevina na području Grada Ivanić Grada, u sklopu regionalnog vodoopskrbnog sustava Zagrebačke županije-Zagreb Istok, u skladu sa skicom trase koja čini sastavni dio Ugovora za cijelo vrijeme trajanja cjevovoda, u površini služnosti od 505,99 m2 za korist: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE D.O.O., OIB: 54189804734, VUKOMEREČKA CESTA 89, 10000 ZAGREB		
Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-4919/2022		
UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 1733, UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA BR. OV-4321/2022 03.06.2022		

Ovaj se izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

Ovaj se upisao pod OSS evidencijskim brojem 414732/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Verificirani Z
Broj ZK ulošak

Izdao:



SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog biljež
PRISJEDNIK
Tihana Vuko
Počuš



Kontrolni broj: 14281697b063dd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJISNOPOSJEDNIČKI ODJEL IVANIĆ GRAD
je na dan: 09.12.2022. 10:31

Verificirani ZK uložak

starska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 1207

zadnjeg dnevnika: Z-1020/2020
ne piombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		Jutro	čhv	m2	
694	KUĆA,DVOR I ORANICA			416	
1088/4	ORANICA			442	
	UKUPNO:			858	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1	
H LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., OIB: 96719640881, KRIŽ, TRG SVETOG KRIŽA 4	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1020/2020	55.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN POSLOVNI BROJ: OV-974/2020 12.02.2020, u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpetisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

rduje se da ovaj Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

ak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 414643/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

Kontrolni broj: 142810144046bfb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9365/2022
Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vučković
Počuoč



IKA HRVATSKA

Ured sud u Velikoj Gorici
POSREDOVAČKI ODJEL IVANIĆ GRAD
a dan: 09.12.2022. 10:34

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1257

Općina: 312363, KRIŽ

Broj dnevnika: Z-1240/2022
Zemljišna knjižica:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
92/1	KUĆA I DVOR			197	
92/2	KUĆA I DVOR			508	
92/3	ORANICA			620	
	UKUPNO:			1325	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posjednički dio: 1/2	
IVANIĆ DOKMANIĆ MARINA, OIB: 36536563614, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	
Vlasnički dio: 1/2	
IVANIĆ ANDREJ, OIB: 26302271473, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-1084/2022		
		64.000,00 EUR glavni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3287904091, KREDITNA PARTIJA BR. 7114082865 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MAJE PERIS IZ ZAGREBA POD BR. OV-1771/2022 04.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetiristisućeeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

Izjava je upisan pod OSS evidencijskim brojem 414663/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Verificirani ZK
Broj ZK uložka

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuc



Kontrolni broj: 142811571a87b80

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti na internet adresi <http://zss.uredjnazemlja.hr/public/preuzm>. Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.00



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
POSJEDNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
na dan: 09.12.2022. 10:36

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 308102, LUPOGLAV

Broj ZK uložka: 1622

Broj dnevnika: Z-37718/2018
e plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2215/1	KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA			2965	Pripis iz uložka 1591
	UKUPNO:			2965	

B Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Snički dio: 1/1	
MANIĆ ZVONKO (FRANJO), OIB: 47007660393, IVANA HORVATIĆA 117, LUPOGLAV	

C Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 06.07.2018.g. pod brojem Z-37718/2018	85.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 05.07.2018, za iznos od 85.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2022.

U ovom je zapisan pod OSS evidencijskim brojem 414675/2022



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuć

**Kontrolni broj: 142812308611620**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9376/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

AMTL usluge d.o.o., MBS 081149812, OIB 31966161234, Križ, ZAGREBAČKA ULICA 38, zastupano po direktoru **MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik 1,

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4, zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik 2,

MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, kao jamac platac 1 i založni dužnik 3 i bračni drug založnog dužnika 4,

ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, kao jamac platac 2 i založni dužnik 4 i bračni drug založnog dužnika 3,

ZVONKO DOKMANIĆ, OIB 47007660393, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114727171 PP Dugo Selo, kao založni dužnik 5,

NEDJELJKA DOKMANIĆ, OIB 51342032263, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110728009 PP Dugo Selo, kao bračni drug založnog dužnika 5

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o založnom pravu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

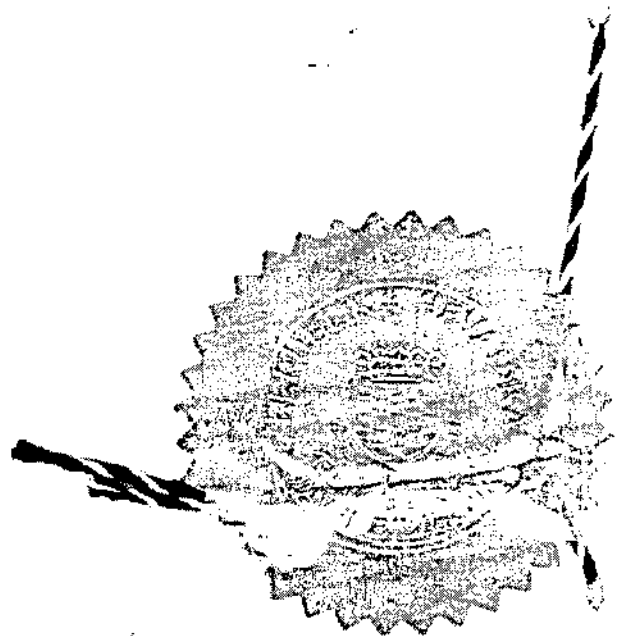
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Ivanić-Grad, 09.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počelo
T. Vuković





Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević i direktorici poslovnice Katarini Janžić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupano po direktorici Marini Pranjić Dokmanić, kao dužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik 1) -----

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću, kao sudužnik ujedno i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik i/ili Založni dužnik 2) -----

Marina Pranjić Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ, kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 4) -----

Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ, kao jamac platac ujedno i založni dužnik i ujedno bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 3) -----

Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5) -----

Nedjeljka Dokmanić, OIB: 51342032263, Lupoglav, Brckovljani, Ivana Horvatića 117, kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika 5) -----

sklopili su u Ivanić-Gradu dana 15.12.2022. (slovima: petnaestog prosinca dvijetisućedvadesdruge) godine sljedeći -----

DODATAK UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU (u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.12.2022. (devetog prosinca dvijetisućedvadesdruge) godine ugovorne strane sklopile Ugovor o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada pod poslovnim brojem OV-9376/2022 istog dana (u daljnjem tekstu: Ugovor o založnom pravu). -----

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Dodatkom mijenjaju i dopunjuju Ugovor o založnom pravu i to kako slijedi: -----

A) U Ugovoru o založnom pravu u Članku 2. mijenja se stavak (3) tako da glasi kako slijedi: -----

„(3) Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 daju Vjerovniku u zalog sljedeće svoje nekretnine koje su u suvlasništvu svakog od njih u ½ (jednoj polovini) dijela: -----

- a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m² i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m² i čest.kat.br. 192/3

Dr. Jelena -----

Jane ----- *ChA* ----- *Dokman* -----

T.V.

ORANICA površine 620 m², UKUPNO: 1325 m² i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 218 a koje čini čest.kat.br. 193 KUĆA,DVOR I ORANICA površine 1325 m², UKUPNO: 1325 m²;

(gore opisane nekretnine u daljnjem tekstu: **Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4**)--

a Vjerovnik opisane Nekretnine Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 prima u zalog." -----

B) U Ugovoru o založnom pravu mijenja se u Članku 3. stavak (3) tako da glasi kako slijedi:--

„(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 bezuvjetno i neopozivo pristaju i dopuštaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora temeljem ovog Ugovora i temeljem svakog Dodatka ovom Ugovoru u zemljišnim knjigama i nadležnog suda i zemljišnoknjižnog odjela uknjiži založno pravo (hipoteka) za korist Vjerovnika na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim a u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora.“ -----

U Ugovoru o založnom pravu mijenja se Članak 4. tako da glasi kako slijedi:-----

„Članak 4.“-----

(1) Založni dužnik 1 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 1 opisanim u Članku 2. stavak (1) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(2) Založni dužnik 2 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 2 opisanim u Članku 2. stavak (2) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

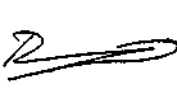
(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njih prisilnu ovrhu na svim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 opisanim u Članku 2. stavak (3) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

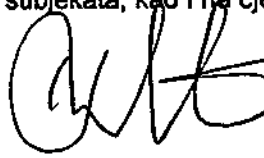
(4) Založni dužnik 5 je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na Nekretnini Založnog dužnika 5 opisanoj u Članku 2. stavak (4) ovog Ugovora, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(5) Dužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(6) Sudužnik je suglasan i dopušta da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njega prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospelja.-----

(7) Jamac platac 3 i Jamac platac 4 su suglasni i dopuštaju da Vjerovnik može, za slučaj neisplate tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora o dospelju, neposredno na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru zatražiti i provesti protiv njih neposrednu prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini, -----

Dr. Jelenko  Jelenko

 Dr. Jelenko

26. Jan.

(
k
--
--

(1)
2 i
duži
duži
Troš.

(1)
1 ujedn
Založnc
javni bilj
na ovaj t
(2) Vj
1 ujedn
Založnog
kao dokaz
služe izvod

uključujući i ovrhu na bilo kojoj jedinoj nekretnini koju će Jamac platac 1 ili Jamac platac 2 u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu, a radi naplate tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora, nakon njezinog dospijeca."-----

C) U Ugovoru o založnom pravu mijenja se u Članku 6. stavak (3) tako da glasi kako slijedi:--

„(3) Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 kao suvlasnici Nekretnina Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4, a u skladu s člankom 347. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, potpisom ovog Ugovora se bezuvjetno i neopozivo obvezuju Vjerovniku da će na tim Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 ishoditi brisanje novog založnog prava Vjerovnika koje će se na njima uknjižiti za korist Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i na temelju svakog Dodatka ovom Ugovoru kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 i ujedno se obvezuju Založni dužnik 3 i založni dužnik 4 ishoditi i dopustiti zabilježbu obveze brisanja tog novog založnog prava Vjerovnika kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022 na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 te stoga Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 izričito dopuštaju Vjerovniku da, bez svakog njihovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama na Nekretninama Založnog dužnika 3 i Založnog dužnika 4 zatraži, izvrši i isходи zabilježbu obveze brisanja novog založnog prava Vjerovnika koje će se uknjižiti za korist Vjerovnika temeljem ovog Ugovora i temeljem svakog Dodatka ovom Ugovoru kao i postojećeg založnog prava koje je upisano pod brojem Z-1084/2022, a kojom će se zabilježbom prema trećima učiniti vidljivim da su se Založni dužnik 3 i Založni dužnik 4 prema Vjerovniku obvezali ishoditi brisanje gore navedenih založnih prava kad prestanu tražbine koje su tim založnim pravima osigurane.“-----

D) U Ugovoru o založnom pravu mijenja se u Članku 13. stavak (1) tako da glasi kako slijedi:--

„(1) Dužnik se obvezuje odmah, a najkasnije do 25.12.2022. (dvadesetpetog prosinca dvijetisućdvadesetdruge) godine ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke-založnog prava na svim nekretninama navedenima u Članku 2. ovog Ugovora u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.“-----

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi ostali članci i odredbe Ugovora o založnom pravu koje nisu mijenjane ili dopunjavane ovim Dodatkom i dalje ostaju na snazi nepromijenjene.-----

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak podniet će Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik.-----

Članak 5.

(1) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na navedeni Ugovor o založnom pravu i na ovaj Dodatak nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----

(2) Vjerovnik i Dužnik ujedno i Založni dužnik 1 i Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2 i Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i Založni dužnik 5 i Bračni drug Založnog dužnika 3 i Bračni drug Založnog dužnika 4 i Bračni drug Založnog dužnika 5 pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po navedenom Ugovoru o založnom pravu i ovom Dodatku služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

20. Januars 2022

[Signature]

[Signature]

[Signature]

V.h.

Članak 6.

(1) Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Dodatka, kao i stvarne troškove u sv provedbe odredaba ovog Dodatka u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 7.

(1) Ovaj Dodatak sačinjen je u 13 (slovima: trinaest) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (slovima: p primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika ujedno i Založnog dužnika za Sudužnika ujedno i Založnog dužnika 2 i za Jamca platca 1 ujedno i Založnog dužnika 3 i ujedn Bračnog druga Založnog dužnika 4 i za Jamca platca 2 ujedno i Založnog dužnika 4 i ujedn Bračnog druga Založnog dužnika 3 i za Založnog dužnika 5 i za Bračnog druga Založnog dužnika za nadležni Zemljišnoknjižni odjel odnosno sud i za javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 8.

(1) Ovaj Dodatak stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno Članku ovog Ugovora.

Vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Danijela Benko Jalžečić
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Ms. Jalčić

Katarina Janžić
direktorica poslovnice

Katarina Janžić

 **Zagrebačka banka d.d.**
663

Dužnik ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić

Dokmanić

Marina Pranjić


usluge d.o.o.
ZAGREBAČKA 38, KRIŽ

Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:

High low system electronics d.o.o.

Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić


Trg sv. Križa 4, 10314
OIB: 9671964088

Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3 i ujedn

i Bračni drug Založnog dužnika 4:

Marina Pranjić Dokmanić

Marina Pranjić Dokmanić

Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4 i ujedn

i Bračni drug Založnog dužnika 3:

Andrej Dokmanić

Andrej Dokmanić

Katarina Janžić

Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić

Bračni drug Založnog dužnika 5:

Nedjeljka Dokmanić

Dokmanić

Notar: Polić

Notar 2

Dokmanić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Izdatje na dan: 15.12.2022. 11:24

Verificirani ZK uložak

Matstarska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1240/2022

Krivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
.	193	KUĆA,DVOR I ORANICA			1325	
		UKUPNO:			1325	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Suvlasnički dio: 1/2 PRANJIĆ DOKMANIĆ MARINA, OIB: 36536563614, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	
8.	Suvlasnički dio: 1/2 DOKMANIĆ ANDREJ, OIB: 26302271473, ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-1084/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3287904091, KREDITNA PARTIJA BR. 7114082865 SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MAJE PERIS IZ ZAGREBA POD BR. OV-1771/2022 04.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 64.000,00 EUR (slovima: šezdesetčetiritisućeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	64.000,00 EUR	sporedni uložak

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.12.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 427295/2022

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ŽELJKICA KIRIN

Kontrolni broj: 1437613456e349b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom
poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i
ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00
kn.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja
sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-9504/2022
Ivanić-Grad, 15.12.2022.

Javni bilježnik
Željka Kirin



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Pečać

PUNOMOĆ 233 /2022

1. Temeljem Ovlaštenja **346/2022**, od 01.03.2022., izdanog od strane Zagrebačke banke d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Republika Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod registarskim brojem 080000014, OIB 92963223473 („Banka“), ovime Zagorka Mintas OIB: 59438328708 i Tomislav Tolnaji, OIB: 34146597512, u ime i za račun Banke daju punomoć

Katarini Janžić, OIB: 74453418365

da skupno s drugim radnikom može poduzeti sljedeće pravne radnje:

- zastupati Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica i davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku,
- te u tu svrhu potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

1. Potpisi na ovoj Punomoći će se ovjeriti kod javnog bilježnika.
2. Ova Punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja ili do opoziva.

Zagreb, 22.09.2022.

Zagrebačka banka d.d.

Tomislav Tolnaji

Tomislav Tolnaji, dir. regije Kontinentalna Središnja

Mintass

Zagorka Mintas, dir. regije Kontinentalna Zapad

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dražica Čubeta, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandić, Slaven
Rukavina, Spas Blegovestov
Vida Klinsky, Gianluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tr-95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vijednosni papiri na ime
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velika 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR6823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56, kao direktor Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111235748 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl. br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22

ZAGORKA MINTAS, OIB 59438328708, VARAŽDIN, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 10, kao direktorica Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115914560 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6335/2022
Bjelovar, 27.09.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
PETRA KUDUMIJA

Ja, javni bilježnik Željka Kirin, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Punomoć broj 233/2022 ovjerenoj kod javnog bilježnika Marije Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, koja se vodi pod poslovnim brojem Ov-6335/2022 od 27.09.2022.g.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je KATARINA JANŽIĆ, OIB 74453418365, SISAK, RADNIČKA ULICA 74.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9503/2022
Ivanić-Grad, 15.12.2022.



Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč

PUNOMOĆ 75 /2022

1. Temeljem Ovlaštenja 346/2022, od 01.03.2022., izdanog od strane Zagrebačke banke d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Republika Hrvatska, upisano pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, pod registarskim brojem 080000014, OIB 92963223473 („Banka“), ovime Tomislav Tolnaj, OIB: 34146597512 i Zagorka Mintas OIB: 59438328708, u ime i za račun Banke daju punomoć

Rijadi Martinek, OIB: 13927543364,
Sanji Blažan, OIB: 80540423784,
Danijeli Benko Jalžević, OIB: 29840211686,

da skupno s drugim radnikom može poduzeti sljedeće pravne radnje:

- zastupati Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica i davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku,
 - te u tu svrhu potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Banke, uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.
1. Potpisi na ovoj Punomoći će se ovjeriti kod javnog bilježnika.
 2. Ujedno opozivamo prethodno izdane punomoći kojima su gore navedeni radnici ovlašteni da zastupaju Banku u poslovima na temelju kojih se u korist Banke osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku
 3. Ova Punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja ili do opoziva.

Zagreb, 18.05.2022.

Zagrebačka banka d.d.

Tomislav Tolnaj

Tomislav Tolnaj

Mintas

Zagorka Mintas

Zagrebačka banka d.d.

bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Hrvatska

telefon: 0800 80 24
e-mail: info@zabanka.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlaho
Članovi Uprave:
Dalibor Čubeta, Tatjana Antolić
Jasnič, Jasna Mandić, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinski, Glenka Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 11. - 95/1-2, od 17.03.1995., 9465 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti isplaćen)
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kreditnog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-RA kao nerasterjeljivi vrijednosni papiri na lome.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih voćkara 9, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je stranka:

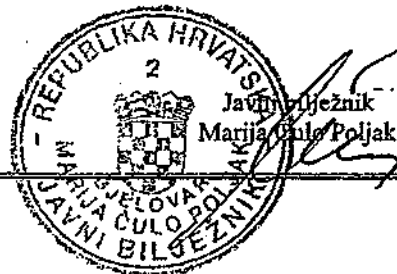
TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56, kao direktor Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111235748 PU Bjelovarsko-bilogorska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl. br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22

ZAGORKA MINTAS, OIB 59438328708, VARAŽDIN, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 10, kao direktorica Regije Zagrebačka banka d.d., OIB 92963223473, Zagreb, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, u mojoj nazočnosti deponiran potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115914560 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Ovlaštenje 346/2022 ovjereno kod javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba pod posl.br. OV-1198/2022 i deponirana u ovom javnob. uredu pod posl.br. OU-34/22.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3835/2022
Bjelovar, 26.05.2022.



Ja, javni bilježnik Marija Čulo Poljak, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Punomoć Zagrebačke banke d.d. broj 75/2022 - ovjerena pod brojem OV-3835/2022 dana 26.05.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **TOMISLAV TOLNAJ, OIB 34146597512, BJELOVAR, MATIJE GUPCA 56.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-3870/2022
Bjelovar, 26.05.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Željka Kirin

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-9505/2022

Ja, javni bilježnik **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

AMTL usluge d.o.o., MBS 081149812, OIB 31966161234, Križ, ZAGREBAČKA ULICA 38, zastupano po direktoru **MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i/ili Založni dužnik 1,

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4, zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sudužnik i/ili Založni dužnik 2,

MARINA PRANJIĆ DOKMANIĆ, OIB 36536563614, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157556 PP Ivanić Grad, kao Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 4,

ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116157445 PP Ivanić Grad, kao Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4 i/ili Bračni drug Založnog dužnika 3,

ZVONKO DOKMANIĆ, OIB 47007660393, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114727171 PP Dugo Selo, kao Založni dužnik 5,

NEDJELJKA DOKMANIĆ, OIB 51342032263, LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110728009 PP Dugo Selo, kao Bračni drug Založnog dužnika 5

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak ugovoru o založnom pravu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 575,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 143,75 kn.

Ivanić-Grad, 15.12.2022.



Javni bilježnik
Željka Kirin

Za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Tihana Vuković
Počuč



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-10-2001 BY 60322
UCBAW



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,

PODUZETNIČKI CENTAR VRBOVEC

TRG PETRA ZRINSKOG 8, VRBOVEC,

ZASTUPNIK: DANIJELA BENKO JALŽEČIĆ

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

i

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, MAJDEKOVA ULICA 166, 10310

IVANIČ-GRAD, OIB: 96719640881,

ZASTUPNIK: ANDREJ DOKMANIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 19.05.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA
broj 2004509874**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po transakcijskom računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun)

IBAN: HR1223600001102612055

REDOVAN RAČUN VRSTE 11

Članak 3.

Banka će na temelju ovog Ugovora voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Satnica).

Banka u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala) može omogućiti Korisniku obavljanje platnih usluga po Računu korištenjem pojedinih direktnih kanala i platnih kartica koje Korisnik ugovori s Bankom na način predviđen za određeni direktni kanal odnosno platnu karticu.

Članak 4.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama).

Članak 5.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika obavještavati o promjenama putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu na način ugovoren s Korisnikom.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje platiti Banci naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga po Računu.

Naknade i troškovi se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Obračunate naknade i troškovi se naplaćuju o dospelju izravnim terećenjem ugovorenog računa, a u slučaju nedostatnosti sredstava na ugovorenom računu, izravnim terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 8.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ovog Ugovora su popunjeni obrasci Banke koje Korisnik dostavi Banci u vezi s otvaranjem, vođenjem i zatvaranjem Računa te obavljanjem platnih usluga po Računu, Opći uvjeti poslovanja, Opći uvjeti poslovanja za korištenje direktnih kanala, Satnica, Odluka o tarifi naknada i Odluka o kamatnim stopama.

Na Ugovor se primjenjuju i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999. godine.

Opći uvjeti poslovanja iz prethodnih stavaka ovog članka, Satnica, izvod iz Odluke o kamatnim stopama i izvod iz Odluke o tarifi naknada dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

Članak 10.

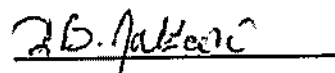
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:



High low system electronics s.r.o.
Ivanic-Grad, Majdeckova ulica 166
OIB: 96719640881

za Banku:



 Zagrebačka banka d.d.
663

U Zagrebu, dana 19.05.2017.

Zagreb, 21.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., TRG SVETOG KRIŽA 4, 10314 KRIŽ, MB 04729196-000, OIB 96719640881, na dan 19.03.2024 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-59.00
Ukupno dugovanje:	EUR	-59.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Stanje naknada na dan 19.03.2024.

Matični broj	Naziv klijenta	Izorna partija	Vrsta iznosa	Šifra devize	Iznos stanja	Knjigovodstveni račun
04729196-000	HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O.	1102612055	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	EUR	4,96	135700
04729196-000	HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O.	1102612055	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	EUR	0,96	135711
04729196-000	HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O.	1102612055	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA	EUR	53,08	135706
			UKUPNO:	EUR	59,00	

Handwritten signature



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD
Stanje na dan: 04.04.2024. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 1207

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2370/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	694	KUĆA,DVOR I ORANICA			416	
2.	1088/4	ORANICA			442	
		UKUPNO:			858	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., OIB: 96719640881, KRIŽ, TRG SVETOG KRIŽA 4	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1020/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA ŽELJKICI KIRIN POSLOVNI BROJ: OV-974/2020 12.02.2020, u iznosu od 55.000,00 EUR (slovima: pedesetpettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	55.000,00 EUR	
	2.2 Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022, na sporednom ulošku radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 1.970.000,00 (slovima: jedanmilijundevetstosedamdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.970.000,00 HRK	sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, k.o. Križ zk. ul. 1244 a sporedni ulošci su k.o. Križ zk. ul. 1733,1207,1257 i k.o. Lupoglav zk.ul. 1622 zk odjel Dugo Selo.		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-10160/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKICI KIRIN IZ IVANIĆ-GRADA POD POSLOVNIM BROJEM: OV-9376/2022 09.12.2022		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.03.2024.g. pod brojem Z-2370/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU BROJ ST-879/2024-5 19.03.2024, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2024.

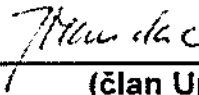
U Zagrebu 26.09.2022. godine

GENERALNA PUNOMOĆ 580 /2022.

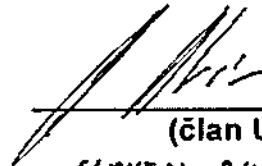
Kojom se opunomoćuje radnik Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, OIB: 92963223473 (dalje: Zagrebačka banka d.d.) Dubravko Čejka, dipl. pravnik sa položenim pravosudnim ispitom (OIB: 55730519911), da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u svim parničnim, ovršnim, stečajnim, predstečajnim, izvanparničnim i svim drugim postupcima.

Zagrebačka banka d.d.




(član Uprave)

JASNA MANDAC


(član Uprave)

SLAVEN RUKAVINA

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Ivan Vlahu
Članovi Uprave:
Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
Rukavina, Spas Blagovestov
Vidarkinskiy, Glanluca Totaro,
Pavel Vinter
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marzocci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 14-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6 404 839 200,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320 241 955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg listinskog depozitnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih veljaka 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR882360000100000013, OIB: 92963223473





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ured predsjednika - Predsjednik suda
Zagreb, Amruševa 2/I

Broj: 39 Su – 982/22
Zagreb, 4. studeni 2022.

P O T V R D A

U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana PUNOMOĆ izdana od strane Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 9263223473 potpisana od strane članova uprave Jasne Mandac i Slavena Rukavine kojom se ovlašćuje

1. Dubravko Čejka, diplomirani pravnik (OIB: 55730519911)

da samostalno i pojedinačno zastupa Zagrebačku banku d.d. u svim postupcima koji se vode pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predsjednik suda

Nino Radić



Broj ugovora: 3285906895

Broj partije: 5100616236



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mariji Barbarić pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Ireni Mađer voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, MB: 04729196, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Andrej Dokmanić, Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 26302271473, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su dana 29.10.2021 u Sesvetama sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 3.300.000,00 (slovima: trimilijunatristotisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava isključivo za financiranje obrtnih sredstava za likvidnost.

Kredit se odobrava u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak („HBOR“) temeljem Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID-01/21 (dalje u tekstu: Program osiguranja), temeljem kojeg je HBOR kao osiguratelj osigurao Kreditoru kao osiguraniku neplaćanja potraživanja po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita i Jamac platac upoznati su s Programom osiguranja te Općim uvjetima Programa osiguranja. Pored obveza prema Kreditoru, Korisnik kredita i Jamac platac ovim Ugovorom preuzimaju određene posebne obveze i pristaju na primjenu posebnih odredbi Ugovora temeljem Programa osiguranja, navedenih u članku 9. ovog Ugovora.

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.11.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je

Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Kreditora dio koji se odnosi na refundaciju i/ili na račun dobavljača, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: specifikacija popisa dobavljača sa podacima za isplatu, računi i potvrde o plaćanju.

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 5 godina od isteka razdoblja počeka, a najkasnije do 01.06.2027. („Datum konačnog dospeljeća“).

Razdoblje počeka iznosi 6 mjeseci od isteka Roka korištenja Kredita.

Rate dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka razdoblja počeka.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiriti rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklaapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,97 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelju neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,50% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 0,50% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, koja dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- *Opcija ukoliko Korisnik kredita ostvaruje pravo na djelomičnu/potpunu subvenciju premije osiguranja* Premija osiguranja HBORa obračunat će se prema premijskoj stopi od 0,25% za 1. godinu, 0,50% za 2. godinu, 0,50% za 3. godinu, 1,00% za 4. godinu, 1,00% za 5. godinu, 1,00% za 6 godinu, jednokratno unaprijed na stanje glavnice Kredita temeljem preliminarnog otplatnog plana, a sukladno izračunu koji čini sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 2.) umanjeno za iskazanu subvenciju premije osiguranja sukladno članku 9. točka 8. ovog Ugovora. Premija iznosi 0,00 HRK.

Premija osiguranja računa se kao zbroj premija osiguranja za svaku pojedinu godinu trajanja kredita. Trajanje kredita je vremensko razdoblje od dana sklapanja Ugovora o kreditu do dana konačnog dospijeća obveza po Ugovoru o kreditu.

Premija dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.

- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

U slučaju kada se kredit koristi uz isplatu na račun primatelja u inozemstvo ili račun primatelja u drugu banku u RH (za isplate u devizi):

Korisnik kredita je po svakom pojedinom korištenju Kredita koje je provedeno isplatom sredstava Kredita na račun primatelja u inozemstvu ili isplatom sredstava Kredita u devizi na račun primatelja u drugoj banci u Republici Hrvatskoj, obavezan platiti naknadu za izvršenje plaćanja u iznosu koji je ugovoren za izvršenje istovrsne platne transakcije po transakcijskom računu Korisnika kredita otvorenom kod Kreditora. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da tako obračunatu naknadu naplati o dospijeću izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN : HR1223600001102612055

Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.9 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.10 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.11 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospjeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.12 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1223600001102612055 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100616236.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100616236, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 3.300.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- dostavljanja polica i procjene nekretnina koje se koriste kao osiguranje kredita, najkasnije do 01.12.2021.,

3.1 Založno pravo na nekretnini

a) Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 85.000,00 EUR, s dospeljećem 05.07.2028., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-37718/2018 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u k.o. 308102, LUPOGLAV, u z.k.ul.br. 1622, što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA površine 2965 m2, sagrađena na čest.kat.br. 2215/1.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

b) Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 55.000,00 EUR, s dospeljećem 31.01.2030., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-1020/2020 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, z.k.ul.1207, k.o. 312363 Križ, što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m2 sagrađenu na čest. br. 694 i ORANICA površine 442 m2 na čest.br.1088/4.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru..

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkom a), u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obvezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu

osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3 Ostali instrumenti osiguranja

HBOR ECA COVID polica osiguranja izdana od strane Hrvatske banke za obnovu i razvoj, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB: 26702280390, u iznosu od 2.970.000,00 HRK (90% iznosa glavnice kredita)

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske

izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana;
- (ix) Korisnik kredita se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili nespunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;

- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizilaze iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. POSEBNE ODREDBE TEMELJEM PROGRAMA OSIGURANJA

1. Korisnik kredita obvezuje se platiti premiju osiguranja HBOR-a, te se obvezuje bez odgađanja nadoknaditi Kreditoru sve troškove koje Kreditor može imati u vezi s pribavljanjem osiguranja HBOR-a.
2. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora i HBOR da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita i Jamca platca, ostalu dokumentaciju vezanu uz Kredit, službena financijska izvješća Korisnika

kredita ili druge dokumente na temelju kojih je Kreditor utvrdio veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita, dokument na temelju kojeg je Kreditor utvrdio iznos Kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja, kao i poslovne knjige Kreditora koje se tiču Kredita i ovog Ugovora;

3. Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebne za provedbu Programa osiguranja;
4. Pružanje netočnih ili neistinitih podataka Kreditoru od strane Korisnika kredita i Jamca platca razlog je za otkaz Kredita;
5. Korisnik kredita i Jamac platca posebno izjavljuju da su suglasni, da prihvaćaju te da neće prigovarati pravnim učincima isplate odštete i/ili troškova prisilne naplate Kreditoru kao osiguraniku i prava koje HBOR kao osiguratelj stječe prema Korisniku kredita i Jamcu platcu prema Općim uvjetima Programa osiguranja, i to:
 - a) trenutkom isplate odštete i/ili troškova prisilne naplate Kreditoru kao osiguraniku na HBOR kao osiguratelja prelaze sve tražbine iz ovog Ugovora zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene odštete i/ili troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a,
 - b) će HBOR nakon isplate odštete ustupiti radi ispunjenja Kreditoru tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Kreditora na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,
 - c) je HBOR ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Kreditoru, od Kreditora preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.
6. Korisnik kredita i Jamac platca suglasni su da HBOR dostavlja podatke iz ovog Ugovora u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, ako se radi o podacima za koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.
7. Korisnik kredita i Jamac platca izjavljuju da Korisnik kredita i Jamac platca ili/ njihove odgovorne osobe nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo prijevare iz čl. 236., prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 246., primanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 252., davanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 253., zločinačko udruženje iz čl. 328., počinjenje djela u sastavu zločinačkog udruženja iz čl. 329. te kaznena djela iz glave XXVIII. Kaznenog zakona, kao i druga kaznena djela povezana s korupcijom.
8. Temeljem Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika-Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PO-OPK-COVID 01/21 i Sporazuma o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika-Covid-19 mjera broj S-OPK-COVID-03/20 zaključenog dana 18.12.2020. između HBOR-a i Kreditora, Dodatka I Sporazumu o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika-Covid-19 mjera S-OPK-COVID-03/20 zaključenog dana 8.7.2021. i Dodatka II Sporazumu o osiguranju portfelja broj S-OPK-COVID-03/20 zaključenog dana 24.8.2021. (zajednički naziv: Sporazum o osiguranju portfelja), a po kojem je osiguran povrat Kredita temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita je datumom potpisa Ugovora o kreditu, ostvario potporu iz poglavlja 3.2. Privremenog okvira sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu od HRK 2.970.000,00.

Temeljem uvjeta Programa subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PSP/02-2021, a u svrhu subvencioniranja troška ili dijela troška Premije koji bi Korisnik kredita bio obavezan podmiriti Kreditoru na ime osiguranja kredita iz ovog Ugovora, Korisnik kredita primio je državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu/dijelu iznosa Premije koja iznosi

HRK 54.954,56, a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 3.1. Komunikacije Komisije – Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 (SL C 91, 20.03.2020.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama (u daljnjem tekstu: Komunikacija komisije).

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR sukladno Programu osiguranja i Programu subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora "Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika – COVID – 19", usklađenom s Komunikacijom Komisije.

9. Izjava podnositelja zahtjeva o potporama, potpisana od strane Korisnika kredita, čini prilog ovom Ugovoru.

10 RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njim, može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i finansijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i finansijske institucije UniCredit Grupe").

11 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

12 PRIMJERCI I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

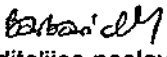
Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom sklapanja ovog Ugovora.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Marija Barbarić, 
Mlađa pomoćnica voditeljice poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva

Irena Mađer, 
Voditeljica poslovnog odnosa
Korporativnog bankarstva

KORISNIK KREDITA:

High low system electronics d.o.o.

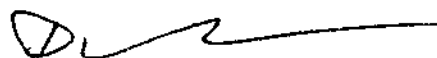
Andrej Dokmanić, direktor



1 
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 98719640881

JAMAC PLATAC:

Andrej Dokmanić



Priloz

Prilog 1: Izjava o potporama

Prilog 2: Pregled izracuna premije

IZJAVA O POTPORAMA

Ovime High low system electronics d.o.o. kao podnositelj zahtjeva za kredit/potporu (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) izjavljuje sljedeće:

I. STATUS PODNOSITELJA ZAHTJEVA

Podnositelj zahtjeva ovime izjavljuje kako na dan 31.12.2019. godine nije bio poduzetnik u teškoćama u smislu Uredbe o općem skupnom izuzeću¹.

II. NKD/DJELATNOST PODNOSITELJA ZAHTJEVA

Podnositelj zahtjeva ovime izjavljuje kako se njegova osnovna djelatnost odnosi na sljedeće NKD kategorije:

- ☐ a) A POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO, 01 Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima
- ☐ b) A POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO, 03 Ribarstvo
- ☐ c) ostalo.

II. POTPORE TEMELJEM PRIVREMENOG OKVIRA ZA MJERE DRŽAVNE POTPORE U SVRHU PODRŠKE GOSPODARSTVU U AKTUALNOJ PANDEMIJI COVID-19

1. KORIŠTENJE POTPORE TEMELJEM PRIVREMENOG OKVIRA ZA MJERE DRŽAVNE POTPORE U SVRHU PODRŠKE GOSPODARSTVU U AKTUALNOJ PANDEMIJI COVID-19

Podnositelj zahtjeva do sada (označiti):

- ☒ a) nije koristio
- ☐ b) koristio je

potpore temeljem Komunikacije Komisije – Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 (SL C 91, 20.03.2020.)² sa svim naknadnim izmjenama i dopunama (dalje: *Privremeni okvir*).

Ukoliko je odgovor pod b), ispunite tablicu u Prilogu A:

III. ZAKLJUČNE IZJAVE

Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako ne podliježe neizvršenom nalogu za povrat državne potpore na temelju prethodne odluke Komisije kojom se potpora ocjenjuje nezakonitom i neusklađenom s unutarnjim tržištem.

Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako je upoznat s važećim propisima o državnim potporama te u slučaju da Europska komisija kao tijelo nadležno za nalaaganje povrata državnih potpora donese odluku kojom se od

¹ Uredba Komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26.6.2014.) s izmjenama i dopunama iz Uredbe Komisije (EU) 2017/1084 od 14. lipnja 2017. o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u vezi s potporama za infrastrukture luka i zračnih luka, pragova za prijavu potpora za kulturu i očuvanje baštine i za potpore za sportsku i višenamjensku rekreativnu infrastrukturu te regionalnih operativnih programa potpora za najudaljenije regije i o izmjeni Uredbe (EU) br. 702/2014 u vezi s izračunavanjem prihvatljivih troškova (SL L 156, 20.6.2017.)

² https://ec.europa.eu/competition/state_aid/what_is_new/TF_informal_consolidated_version_as_amended_28_january_2021_hr.pdf

Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od korisnika povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zloupotrijebljene (dalje: odluka o povlačenju potpore), suglasan je i obvezuje se vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje korisniku do dana povlačenja, tj. povrata iznosa potpore.

Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako je upoznat s obvezom HBOR-a da, ukoliko kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore, HBOR provodi povrat potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

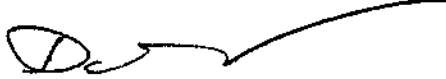
Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako je upoznat s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno svakodobno važećim propisima, a koja također uključuje prenošenje podataka navedenih u ovoj Izjavi i u pratećoj dokumentaciji trećim osobama, kao i javnu objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja, od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obavezan dostavljati, te izjavljuje da je s navedenim izvještavanjem, prenošenjem i javnom objavom podataka suglasan.

Mjesto i datum

Križ, 19.10.2021

Ime i prezime ovlaštene osobe i potpis

Andrej Dokmanić


1  SE
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Prilog A – uz potpore dodijeljene temeljem Privremenog okvira

R. Br.	Datum dodjele potpore	Program potpore usklađen s Privremenim okvirom	Davatelj potpore	Instrument potpore iz Privremenog okvira	Ukupan iznos odobrenih sredstava u HRK	Način utvrđivanja iznosa kredita za potpore iz odjeljaka 3.2. do 3.4.	Maksimalni iznos kredita u HRK po kriteriju iz stupca 7	Odobreni iznos kredita u HRK kod potpore iz odjeljaka 3.2.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.			{Choose an item}	{Choose an item}		{Choose an item}		
			{Choose an item}	{Choose an item}		{Choose an item}		
			{Choose an item}	{Choose an item}		{Choose an item}		
			{Choose an item}	{Choose an item}		{Choose an item}		

LEGENDA:

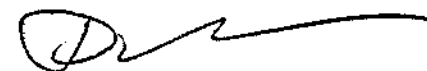
- Stupac 2. Datum dodjele potpore - datum akta o dodjeli potpore (odluke davatelja potpore ili ugovora o kreditu, ugovora o jamstvu ili ugovora o dodjeli potpore za subvencioniranje premije)
- Stupac 3. Program potpore usklađen s Privremenim okvirom - naziv programa potpore usklađenog s Privremenim okvirom: npr. Program dodjele potpore HBOR-a usklađen s Privremenim okvirom, Program osiguranja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera HBOR-a, Program subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera HBOR-a, itd.
- Stupac 4. Davatelj potpore - naziv davatelja potpore (npr. HBOR, HAMAG-BICRO, MMPI – Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo kulture, Ministarstvo poljoprivrede i dr.)
- Stupac 5. Instrument potpore iz Privremenog okvira:
3.1. Potpora u obliku bespovratnih sredstava, poreznih olakšica i povoljnijih uvjeta plaćanja, povratnih predujmova, jamstava, zajmova - za: kredit HBOR-a/garanciju HAMAG-a do 1,8 milijuna EUR za industriju, 270.000 EUR po poduzetniku koji djeluje u sektoru ribarstva i akvakulture i 225.000 EUR po poduzetniku koji djeluje u sektoru primarne poljoprivredne proizvodnje, Mjeru A MMPI, subvenciju kamatne stope HBOR-a, subvenciju premije osiguranja HBOR-a itd.
3.2. Potpora u obliku jamstava za zajmove - za garancije HAMAG-a iznad 1,8 milijuna EUR, program osiguranja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera HBOR-a, Mjeru B MMPI (iznad 1,8 milijuna EUR)
3.3. Potpora u obliku subvencioniranih kamatnih stopa za zajmove - za kredite HBOR-a iznad 1,8 milijuna EUR, npr. izravni krediti HBOR-a
3.4. Potpore u obliku jamstva i zajmova preko kreditnih institucija i drugih financijskih posrednika - za sve kredite HBOR-a preko poslovnih banaka (iz COVID okvira, MPR, itd...)
- Stupac 6. Ukupan iznos odobrenih sredstava u HRK - unosi se nominalni iznos odobrenih sredstava (iznos kredita, iznos jamstva/garancije/portfeljnog osiguranja, iznos subvencije kamate, iznos subvencije premije osiguranja), u HRK
- Sljedeći stupci ispunjavaju se za mjere odobrene temeljem odjeljaka 3.2., 3.3., 3.4.:
- Stupac 7. Način utvrđivanja iznosa kredita sukladno točki 25.d) odnosno 27.d) Privremenog okvira podatak kojeg korisniku daje davatelj potpore:
- dvostruki godišnji iznos rashoda za plaće, ili
- 25% ukupnih prihoda u 2019.godini, ili

- iznos potreban za likvidnost u 12/18 mjeseci za velikog/MSP korisnika.
- Nije primjenjivo ako je u stupcu 5. odabran instrument 3.1.

Stupac 8. Maksimalni iznos kredita po kriteriju iz stupca 7 - podatak kojeg korisniku daje banka ili davatelj potpore; za utvrđivanje može li se korisniku odobriti nova mjera i u kojem iznosu. Ukoliko je iznos kredita po mjerama 3.2. do 3.4. iz stupca 6 i/ili stupca 9 jednak iznos maksimalnog iznosa kredita iz stupca 8, korisnik ne može ostvariti novu COVID potporu

Stupac 9. Odobreni iznos kredita – ispunjava se samo za garancijske mjere iz odjeljka 3.2. Privremenog okvira poput Programa osiguranja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera HBOR-a, jamstava MMPI, garancija HAMAG-a. Unosi se odobreni iznos kredita banke

U slučaju da je podnositelj zahtjeva koristio više mjera/instrumenata potpore prema Privremenom okviru, za svaku od korištenih mjera/instrumenata potpore potpora treba ispuniti poseban redak u tablici.



Prilog 2: Pregled izracuna premije



Izračun premije: Osiguranje porudžba kredita za Hladovost izvoznika - Covid-19
 Datum: 2021-02-11 Datum izrade: 29.10.2021 11:14

Osiguranik/banka:	ZABA
Korisnik kredita/izvoznik:	HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.
Kredit/partija:	0
Velikina Korisnika kredita/izvoznika:	MSP
Stopa pokrivenja:	90%
Ugovoreni iznos kredita:	3.300.000,00 HRK
Datum ugovora kredita:	29.10.2021
Datum kraja korištenja:	30.11.2021
Datum kraja otplate:	01.06.2027
Revolving kredit:	Ne
Iznos premije osiguranja:	54.954,56 HRK
Trajanje kredita:	5 godine 7 mjeseci 3 dana

Stranica

datum	stanje glavnica	glav. za izračun	% za premiju	broj dana	premija	napomena (opis)
29.10.2021	0,00	3.300.000,00	0,25%	4/365	90,41	poč.1.godine: datum ugovora; ugov.iznos
07.11.2021	3.300.000,00	3.300.000,00	0,25%	28/365	632,88	
30.11.2021		3.300.000,00	0,25%	1/365	22,68	datum kraja korištenja
01.12.2021	3.300.000,00	3.300.000,00	0,25%	30/365 + 1/365	700,68	
01.01.2022	3.300.000,00	3.300.000,00	0,15%	30/365	2.034,25	
01.04.2022	3.300.000,00	3.300.000,00	0,25%	61/365	1.378,77	
01.06.2022	3.300.000,00	3.300.000,00	0,25%	30/365	678,08	
01.07.2022	3.245.000,00	3.245.000,00	0,25%	31/365	689,01	
01.08.2022	3.190.000,00	3.190.000,00	0,25%	31/365	677,33	
01.09.2022	3.135.000,00	3.135.000,00	0,25%	30/365	644,18	
01.10.2022	3.080.000,00	3.080.000,00	0,25%	28/365	590,68	
29.10.2022		3.080.000,00	0,50%	3/365	126,58	početak 2. godine
01.11.2022	3.025.000,00	3.025.000,00	0,50%	30/365	1.243,15	
01.12.2022	2.970.000,00	2.970.000,00	0,50%	30/365 + 1/365	1.261,23	
01.01.2023	2.915.000,00	2.915.000,00	0,50%	31/365	1.237,88	
01.02.2023	2.860.000,00	2.860.000,00	0,50%	28/365	1.096,99	
01.03.2023	2.805.000,00	2.805.000,00	0,50%	31/365	1.181,16	
01.04.2023	2.750.000,00	2.750.000,00	0,50%	30/365	1.130,14	
01.05.2023	2.695.000,00	2.695.000,00	0,50%	31/365	1.144,05	
01.06.2023	2.640.000,00	2.640.000,00	0,50%	30/365	1.084,98	
01.07.2023	2.585.000,00	2.585.000,00	0,50%	31/365	1.097,74	
01.08.2023	2.530.000,00	2.530.000,00	0,50%	31/365	1.074,38	
01.09.2023	2.475.000,00	2.475.000,00	0,50%	30/365	1.017,12	
01.10.2023	2.420.000,00	2.420.000,00	0,50%	28/365	928,22	
29.10.2023		2.420.000,00	0,50%	3/365	25,45	početak 3. godine
01.11.2023	2.365.000,00	2.365.000,00	0,50%	30/365	971,92	
01.12.2023	2.310.000,00	2.310.000,00	0,50%	30/365 + 1/365	980,87	
01.01.2024	2.255.000,00	2.255.000,00	0,50%	31/365	954,99	
01.02.2024	2.200.000,00	2.200.000,00	0,50%	28/365	871,58	
01.03.2024	2.145.000,00	2.145.000,00	0,50%	31/365	908,40	
01.04.2024	2.090.000,00	2.090.000,00	0,50%	30/365	856,56	
01.05.2024	2.035.000,00	2.035.000,00	0,50%	31/365	861,80	
01.06.2024	1.980.000,00	1.980.000,00	0,50%	30/365	811,48	
01.07.2024	1.925.000,00	1.925.000,00	0,50%	31/365	815,23	
01.08.2024	1.870.000,00	1.870.000,00	0,50%	31/365	791,94	
01.09.2024	1.815.000,00	1.815.000,00	0,50%	30/365	743,85	
01.10.2024	1.760.000,00	1.760.000,00	0,50%	28/365	673,22	
29.10.2024		1.760.000,00	1,00%	1/365	144,76	početak 4. godine
01.11.2024	1.705.000,00	1.705.000,00	1,00%	30/365	1.397,54	
01.12.2024	1.650.000,00	1.650.000,00	1,00%	30/365 + 1/365	1.397,66	
01.01.2025	1.595.000,00	1.595.000,00	1,00%	31/365	1.354,66	
01.02.2025	1.540.000,00	1.540.000,00	1,00%	28/365	1.181,37	
01.03.2025	1.485.000,00	1.485.000,00	1,00%	31/365	1.261,23	
01.04.2025	1.430.000,00	1.430.000,00	1,00%	30/365	1.175,34	
01.05.2025	1.375.000,00	1.375.000,00	1,00%	31/365	1.167,81	
01.06.2025	1.320.000,00	1.320.000,00	1,00%	30/365	1.084,98	
01.07.2025	1.265.000,00	1.265.000,00	1,00%	31/365	1.074,38	
01.08.2025	1.210.000,00	1.210.000,00	1,00%	31/365	1.027,67	
01.09.2025	1.155.000,00	1.155.000,00	1,00%	30/365	949,32	
01.10.2025	1.100.000,00	1.100.000,00	1,00%	28/365	849,84	
29.10.2025		1.100.000,00	1,00%	3/365	90,41	početak 5. godine
01.11.2025	1.045.000,00	1.045.000,00	1,00%	30/365	858,30	
01.12.2025	990.000,00	990.000,00	1,00%	30/365 + 1/365	840,82	
01.01.2026	935.000,00	935.000,00	1,00%	31/365	794,11	
01.02.2026	880.000,00	880.000,00	1,00%	28/365	675,07	
01.03.2026	825.000,00	825.000,00	1,00%	31/365	700,68	
01.04.2026	770.000,00	770.000,00	1,00%	30/365	692,88	
01.05.2026	715.000,00	715.000,00	1,00%	31/365	697,26	
01.06.2026	660.000,00	660.000,00	1,00%	30/365	542,47	
01.07.2026	605.000,00	605.000,00	1,00%	31/365	513,84	
01.08.2026	550.000,00	550.000,00	1,00%	30/365	467,12	
01.09.2026	495.000,00	495.000,00	1,00%	30/365	406,85	
01.10.2026	440.000,00	440.000,00	1,00%	28/365	317,53	
29.10.2026		440.000,00	1,00%	1/365	36,16	početak 6. godine
01.11.2026	385.000,00	385.000,00	1,00%	30/365	316,44	
01.12.2026	330.000,00	330.000,00	1,00%	30/365 + 1/365	284,27	
01.01.2027	275.000,00	275.000,00	1,00%	31/365	233,56	
01.02.2027	220.000,00	220.000,00	1,00%	28/365	168,77	
01.03.2027	165.000,00	165.000,00	1,00%	31/365	140,34	
01.04.2027	110.000,00	110.000,00	1,00%	30/365	90,41	
01.05.2027	55.000,00	55.000,00	1,00%	31/365	46,71	
01.06.2027	0					

54.954,56

1 **HSE**
 Trg sv. Križa 4. 10314 Križ
 OIB: 96719640881

Zagreb, 21.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., TRG SVETOG KRIŽA 4, 10314 KRIŽ, MB 04729196-000, OIB 96719640881 temeljem ugovora broj 3285906895, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100616236, na dan 19.03.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-284,690.48
Dospjela glavnica	: EUR	-14,599.50
Redovna kamata	: EUR	-7,653.50
Kamata po dospjeću	: EUR	-451.43
Ukupno dugovanje	: EUR	-307,394.91

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

42

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 21.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., TRG SVETOG KRIŽA 4, 10314 KRIŽ, MB 04729196-000, OIB 96719640881, na dan 19.03.2024 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	5100614812	iznos od	-106.18
Računa potraživanja br.	148380	5100616236	iznos od	-265.44

Ukupno dugovanje:	EUR	-371.62
--------------------------	------------	----------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: High low system electronics d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4

OIB: 96719640881

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 3.300.000,00 (slovima: trimilijunatristotisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 3,97 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,61% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 29.10.2021.

Potpis dužnika:

HLSE

Trg sv. Križa 4. 10314 Križ
OIB: 96719640881

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Andrej Dokmanić

Sjedište/mjesto i adresa: Križ, Zagrebačka ulica 38

OIB: 26302271473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 29.10.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

2021. 10. 29.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

SANJA LEDIĆ

Sesvete, Ninska 3

Poslovni broj: OV-4226/2021

Ja, javni bilježnik SANJA LEDIĆ, Sesvete, Ninska 3, potvrđujem da su stranke:

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ (Općina Križ), Trg Svetog Križa 4, zastupano po direktoru ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072122 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072122 PP Ivanić-Grad, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica za Zagrebačku banku d.d. od 29.10.2021. na potvrdu.**

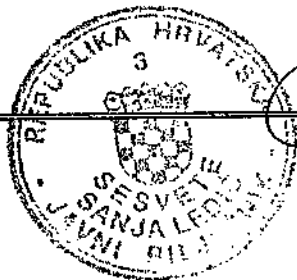
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Sesvete, 02.11.2021.

Javni bilježnik
SANJA LEDIĆ







N0000062464102

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

High low system electronics d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

Veljača, 2020

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa, za male poduzetnike i obrtnike Danijeli Benko Jalžević i glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Aniti Škvorc kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg Svetog Križa 4, MB: 04729196, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokamaniću kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

sklopili su u Ivanić Gradu dana 12.02.2020.g. (slovima: dvanaestveljačedvjetisućdvadesete) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Ivanić Gradu dana 12.02.2020. (slovima: dvanaestveljačedvjetisućdvadesete) godine u iznosu **55.000,00 EUR-a** (slovima: pedesetpettisüćaeura), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 8,11% (slovima: osamcijelihjedanaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postoćnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.01.2030. (slovima: tridesetprvogslječnadvjetisućetridesete) godine. -----

Dužnik-založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-založnog dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisüćudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.1207, k.o. 312363 Križ, što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m2 sagrađenu na čest. br. 694 i ORANICA površine 442 m2 na čest.br.1088/4, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Jos. Jelačić

M. Benko

[Signature]

Al
gl
pc

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

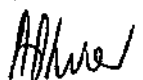
Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Danijela Benko Jaižević
voditeljica poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike


Anita Škvorc
glavna voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
663

DUŽNIK - ZALOŽNI DUŽNIK:

High low system electronics d.o.o.
Andrej Dokmanić, direktor




Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881



P
R
I
H
V
A
Č
A
M
O

High low system electronics d.o.o.

Trg Svetog Križa 4, 10314 Križ

OIB: 96719640881

zastupano po Andreju Dokmaniću

DJZ

1 **H L S E**
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

MJENICA

BR. A 24012180

U Ivanić-Gradu 12.02.2020. _____

= EUR 55.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB
na dan plaćanja

Po viđenju, najkasnije do 31.01.2030. _____ platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi Zagrebačke banke d.d. Zagreb _____ svotu od

pedesetpettisućaeura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ izvješće

trasatu: High low system electronics d.o.o., zastupano po Andreju Dokmaniću _____

Plaćanje: _____

Bez protesta

DJZ

1 **H L S E**
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Trasant:

High low system electronics d.o.o.

Trg Svetog Križa 4, 10314 Križ

OIB: 96719640881

zastupano po Andreju Dokmaniću

DJZ

1 **H L S E**
Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIČ GRAD
Stanje na dan: 12.02.2020. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312363, KRIŽ

Broj ZK uložka: 1207

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8105/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	694	KUĆA, DVOR I ORANICA			416	
2.	1088/4	ORANICA			442	
		UKUPNO:			858	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., OIB: 96719640881, KRIŽ, TRG SVETOG KRIŽA 4	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.02.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 1519/2020

Izdao:

ZK referent:
MELITA HODKO





REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željka Kirin
Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-974/2020

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Željka Kirin**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da je stranka:

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4, zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ**, OIB 26302271473, **KRIŽ**, Zagrebačka ulica 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072122.PP Ivanić Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik-založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

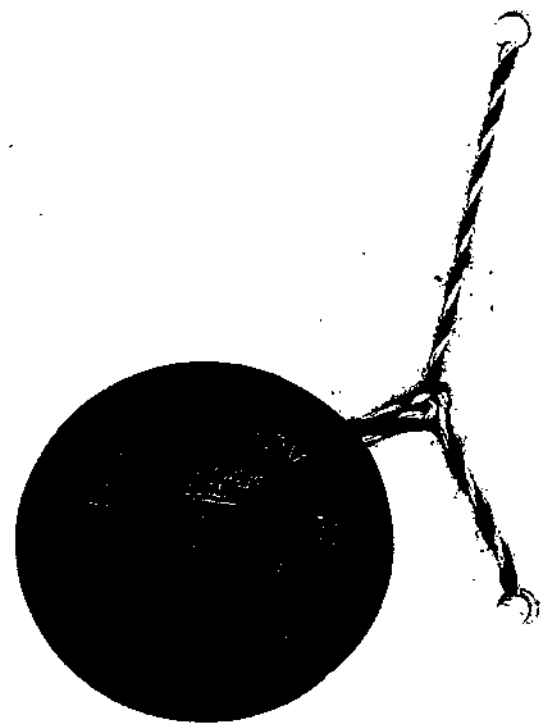
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 220,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.525,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 381,25 kn.

Ivanić-Grad, 12.02.2020.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Željka Kirin





UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

High low system electronics d.o.o.
kao dužnika

i

Zvonka Dokmanića
kao založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

05.07.2018.g.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike Danijeli Benko Jalžević i direktorici poslovnice Maji Vrtarić kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) —

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg Svetog Križa 4, MB: 04729196, OIB: 96719640881 zastupano po direktoru Andreju Dokmaniću, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) —

Zvonko Dokmanić, Lupoglav, Ivana Horvatića 117, OIB: 47007660393, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) —

Nedjeljka Dokmanić, Lupoglav, Brckovljani, Ivana Horvatića 117, OIB: 51342032263 kao bračni drug založnog dužnika (u daljnjem tekstu: Bračni drug Založnog dužnika) —

sklopili su u Ivanić-Gradu dana 05.07.2018.g. (slovima: petogsrpnjadvjetisućeosamnaeste) godine sljedeći —

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Ivanić Gradu, dana 05.07.2018. (slovima: petogsrpnjadvjetisućeosamnaeste) godine u iznosu 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdvaposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 05.07.2028. (slovima: petogsrpnjadvjetisućedvadesetosme) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. —

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u k.o. 308102, LUPOGLAV, u zk. ul. 1622, što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA površine 2965 m², sagrađenu na čest. br. 2215/1, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog. —

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. —

Članak 4.

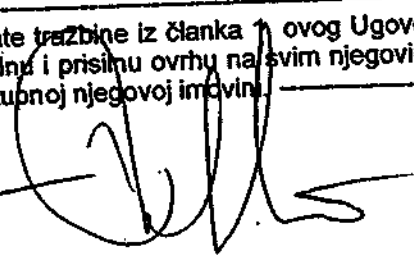
Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. —

Zb. Jalžević







Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik. Založni dužnik i Bračni drug založnog dužnika javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. _____

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. _____
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. _____

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, Bračnog druga založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorNIK. _____

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

Članak 13.

Bračni drug Založnog dužnika daje slijedeću izjavu: _____
"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru. _____

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, dakle na nekretninama iz čl. 2. ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i to na ime tražbine u visini iz čl. 1. ovog Ugovora kao i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora. _____

Za slučaj stjecanja suvlasničkoga dijela nekretnine opisanoga prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnoga prava Vjerovnika u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovorna za ispunjenje cijele novčane

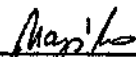


obveze iz ovoga Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovoga Ugovora, zatražiti protiv mene prisilnu ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenoga pripao u vlasništvo."

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Danijela Benko Jalžević


Maja Vrtarić

 Zagrebačka banka d.d.
663

DUŽNIK:
High low system electronics d.o.o.,
Andrej Dokmanić, direktor,


High low system electronics d.o.o.
Kaz. trg. društvo d.o.o.
OIB: 96719640881


ZALOŽNI DUŽNIK:
Zvonko Dokmanić

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:


Nedjeljka Dokmanić



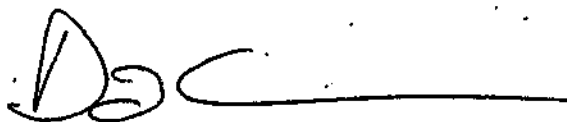
P
R
I
H
V
A
Č
A
M
O

High low system electronics d.o.o.

Trg Svetog Križa 4, 10314 Križ

OIB: 96719640881

zastupano po Andreju Dokmaniću



High low system electronics d.o.o.
Križ, Trg svetog Križa 4
OIB:96719640881

MJENICA

BR. A 08012180

U Ivanić-Gradu 05.07.2018. _____

= EUR 85.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB
na dan plaćanja

Po viđenju, najkasnije do 05.07.2028. _____ platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi Zagrebačke banke d.d. Zagreb _____ svotu od

osamdesetpettisücaura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

vrijednost primljena _____ i stavite u račun: _____ izvješće

trasatu: High low system electronics d.o.o., zastupano po Andrej Dokmanić _____

Plaćanje: _____

Bez protesta

Trasant:

High low system electronics d.o.o.

Trg Svetog Križa 4, 10314 Križ

OIB: 96719640881

zastupano po Andreju Dokmaniću



High low system electronics d.o.o.
Križ, Trg svetog Križa 4
OIB:96719640881



High low system electronics d.o.o.
Križ, Trg svetog Križa 4
OIB:96719640881



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUGO SELO
Izdanje na dan: 03.07.2018. 10:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308102, LUPOGLAV

Broj ZK uložka: 1622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2326/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2215/1	KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA			2965	Pripis iz uložka 1591
		UKUPNO:			2965	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 OKMANIĆ ZVONKO (FRANJO), OIB: 47007660393, IVANA HORVATIĆA 117, LUPOGLAV	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.07.2018.

U skladu s odredbama Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 3877/2018



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
Za javnog bilježnika
SLAVICA PERIĆ
JAVNOBILJEŽNIK PRISJEDNIK
Andreja Tanasković



Kontrolni broj: 1304813a55a250

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.mrezenaznacija.hr/public/provzorniDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.

Ja, javni bilježnik SLAVICA PERIĆ, Dugo Selo, J. Zorića 8,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima
elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Dugo
Selo, katastarska općina: 308102 Lupoglav, broj ZK uložka: 1622

koji se sastoji od 1 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4375/2018
Dugo Selo, 03.07.2018.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ
Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRIGLEDNIK
Andreja Tanasković



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARIJAN MIŠKOVIĆ

Ivanić-Grad, Moslavačka 12

Poslovni broj: OV-5634/2018

Ja, javni bilježnik **MARIJAN MIŠKOVIĆ**, Ivanić-Grad, Moslavačka 12, potvrđujem da su stranke:

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ, Trg svetog križa 4, zastupano po direktoru **ANDREJ DOKMANIĆ**, OIB 26302271473, **KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072122 PP **IVANIĆ GRAD**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZVONKO DOKMANIĆ, OIB 47007660393, **LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105304353 PP Dugo Selo, kao založni dužnik,

NEDJELJKA DOKMANIĆ, OIB 51342032263, **LUPOGLAV, IVANA HORVATIĆA 117**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110728009 PP Dugo Selo, bračni drug založnog dužnika

podnijele prednju privatnu ispravu: **ugovor o založnom pravu na potvrdu.**

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

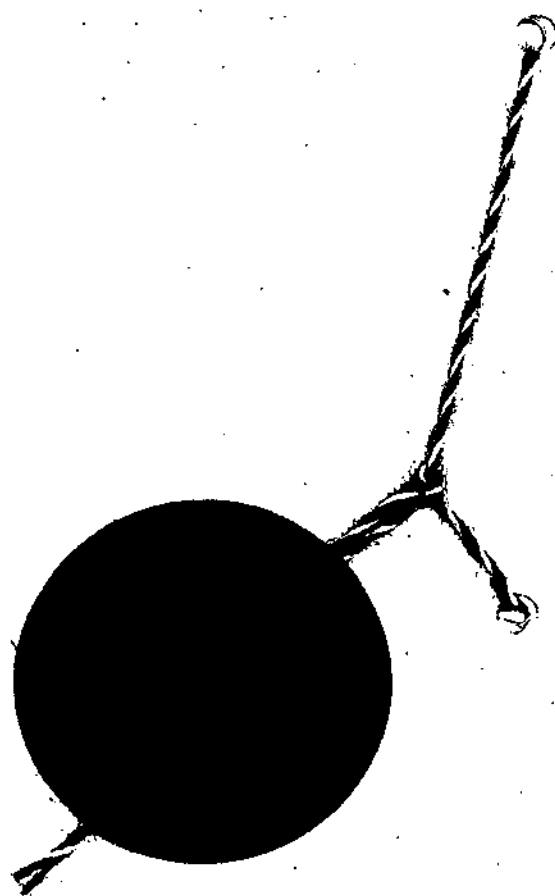
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 300,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 406,25 kn.

Ivanić-Grad, 05.07.2018.



Javni bilježnik
MARIJAN MIŠKOVIĆ



Broj ugovora: 3285577556

Broj partije: 5100614812

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Mariji Barbarić pomoćnici voditeljice poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Ireni Mađer voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, MB: 04729196, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Andrej Dokmanić, Križ, Zagrebačka ulica 38, OIB: 26302271473, kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Sesvetama, 29.10.2021. sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2 UVJETI KREDITA

2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 420.000,00 (slovima: četrinstodvadesettisućakuna).

2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za:

- Zatvaranje obveza po kreditnoj partiji broj 5701936626, prema stanju na dan zatvaranja, kamata i glavnica
- Zatvaranje dugovanja po BMC kartici prema stanju na dan zatvaranja KP 5701719457
- Zatvaranje dugovanja po GO business karici prema stanju na dan zatvaranja KP:5701423156

2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.11.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditne partije 5701936626, prema stanju na dan zatvaranja, Zatvaranje dugovanja po BMC kartici prema stanju na dan zatvaranja KP 5701719457
Zatvaranje dugovanja po GO business karici prema stanju na dan zatvaranja KP:5701423156

Naplata naknade za obradu kredita iz kredita otvorenu kod Kreditora broj 5100614812, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora

2.5 Način i rok otplate kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 7.925,93 HRK.

Iznos anuiteta utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita, a sadrži glavnica i redovnu kamatu obračunatu u skladu s ovim Ugovorom.

U slučaju promjene redovne kamatne stope Korisnik kredita je suglasan da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita na način ugovoren za dostavu obavijesti.

Rok otplate Kredita je 5 godina od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 01.12.2026. („Datum konačnog dospeljeća“).

Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prvi anuitet dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospeljeća, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiriti rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

2.6 Redovna kamata

Na svaki iskorišten iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 4,97 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja ne ističe na posljednji dan kvartala, u HRK.

U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospeljeća kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se s anuitetom u kojem je sadržana, u HRK.

2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 0,40% od ugovorenog iznosa Kredita; Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- bez naknade za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja kredita kreditom druge banke, u kojem slučaju se obračunava naknada za prijevremenu otplatu kredita u visini od 0,00% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 0,00 HRK;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1223600001102612055 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospjeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100614812.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100614812, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 420.000,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

3.1 Založno pravo na nekretnini

a) Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 85.000,00 EUR, s dospeljećem 05.07.2028., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-37718/2018 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u k.o. 308102, LUPOGLAV, u z.k.ul.br. 1622, što u naravi predstavlja KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA površine 2965 m2, sagrađena na čest.kat.br. 2215/1.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i

uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

b) Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 55.000,00 EUR, s dospeljećem 31.01.2030., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z-1020/2020 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.1207, k.o. 312363 Križ, što u naravi predstavlja KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m2 sagrađenu na čest. br. 694 i ORANICA površine 442 m2 na čest.br.1088/4.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru..

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, i to jednom godišnje, osim za nekretnine koje su navedene u ovom članku pod točkom a), u odnosu na koje je novu procjenu vrijednosti obavezan dostaviti na pisani zahtjev Kreditora

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik,
 - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
 - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
 - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
 - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
 - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određen postupak negativan materijalno značajan učinak;
 - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijehpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njim, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Marija Barbarić
Mlađa pomoćnica voditeljice poslovnog
odnosa korporativnog bankarstva

Irena Mađer
Voditeljica poslovnog odnosa
Korporativnog bankarstva

KORISNIK KREDITA:

High low system electronics d.o.o.

Andrej Dokmanić, direktor

Datum potpisa: 29.10.2021.



Trg sv. Križa 4, 10314 Knj
OIB: 96719640881

Datum potpisa: 29.10.2021.

JAMAC PLATAC:

Andrej Dokmanić

Zagrebačka banka d.d.
1019

Datum potpisa: 29.10.2021.

Zagreb, 21.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema dužniku HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., TRG SVETOG KRIŽA 4, 10314 KRIŽ, MB 04729196-000, OIB 96719640881 temeljem ugovora broj 3285577556, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100614812, na dan 19.03.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-32,651.14
Dospjela glavnica	: EUR	-1,785.43
Redovna kamata	: EUR	-514.98
Kamata po dospijeću	: EUR	-46.90
Ukupno dugovanje	: EUR	-34,998.45

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: High low system electronics d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4

OIB: 96719640881

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ HRK 420.000,00 (slovima: četiristodvadesettisućakuna)

uvećanom za:² redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 4,97 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,61% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 29.10.2021.

Potpis dužnika:

1 **H L S E**

Trg sv. Križa 4, 10314 Križ
OIB: 96719640881

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Andrej Dokmanić

Sjedište/mjesto i adresa: Križ, Zagrebačka ulica 38

OIB: 26302271473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Sesvete, 29.10.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
SANJA LEDIĆ
Sesvete, Ninska 3

Poslovni broj: OV-4224/2021

Ja, javni bilježnik SANJA LEDIĆ, Sesvete, Ninska 3, potvrđujem da su stranke:

High low system electronics d.o.o., MBS 081099501, OIB 96719640881, Križ (Općina Križ), Trg Svetog Križa 4, zastupano po direktoru ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072122 PP Ivanić-Grad, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ANDREJ DOKMANIĆ, OIB 26302271473, KRIŽ, KRIŽ, ZAGREBAČKA ULICA 38, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113072122 PP Ivanić-Grad, kao jamac platac

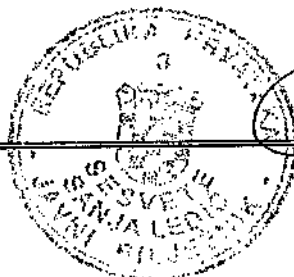
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica za Zagrebačku banku d.d. od 29.10.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Sesvete, 02.11.2021.



Javni bilježnik
SANJA LEDIĆ

[Signature]





Broj ugovora: 3294792965

Broj partije: 5100659527

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 1.970.000,00

između:

AMTL usluge d.o.o.
kao Korisnika kredita ujedno i založnog dužnika

I

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.
kao Sudužnika ujedno i založnog dužnika

I

Marina Pranjić Dokmanić
kao Jamca platca 1 ujedno i založnog dužnika

I

Andrej Dokmanić
kao Jamca platca 2 ujedno i založnog dužnika

I

Zvonko Dokmanić
kao založnog dužnika

I

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

prosinač, 2022.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana osobnoj bankarici Ivani Moštak i voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i

AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupana po direktorici Marini Pranjić Dokmanić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1)

i

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću (u daljnjem tekstu: Sudužnik i/ili Založni dužnik 2)

i

Marina Pranjić Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3)

i

Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4)

i

Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5)

(Jamac platac 1 i Jamac platac 2 u daljnjem tekstu zajedno Jamci platci i pojedinačno: Jamac platac, a svi gore navedeni založni dužnici u daljnjem tekstu zajedno: Založni dužnici i pojedinačno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 1.970.000,00 (slovima: jedanmilijundevetstosedamdesettisućakuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: financiranje ulaganja u izgradnju samouslužne autopraonice

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru u obliku prema Prilogu 1 („Zahtjev za korištenje Kredita“), najmanje 2 radna dana prije datuma korištenja Kredita.

Zahtjev za korištenje Kredita ovlaštene su potpisati osobe koje je Korisnik kredita prijavio Kreditoru kao osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje u papirnatom obliku (u daljnjem tekstu: ovlaštenici), na način kako su za te ovlaštenike Kreditoru prijavljeni njihovi potpisi i ovlaštenja za potpisivanje naloga za plaćanje po transakcijskom računu Korisnika kredita IBAN HR3023600001102666439.

Kredit se može koristiti sukcesivno najkasnije do 28.02.2023. godine („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Banci potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na račun Korisnika kredita otvoren kod Banke i/ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljena dokumentacija za korištenje kredita npr. fakture, predračuni, kupoprodajni ugovor i sl.
- (vi) Korištenju sredstava iz kredita prethodit će korištenje ukupnih vlastitih sredstava Korisnika kredita.

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 19.945,30 HRK.

Rok otplate Kredita je 10 godina od isteka Roka korištenja Kredita a najkasnije do 01.03.2033. („Datum konačnog dospijeca“).

Prvi anuitet dospijeva 01.04.2023. a svaki naredni prvog dana u mjesecu, a zadnji anuitet 01.03.2033.

Anuiteti dospijevaju prvog dana u mjesecu, pri čemu prvi anuitet dospijeva prvog u mjesecu koji slijedi nakon proteka mjesec dana od isteka Roka korištenja Kredita.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Korisnik kredita može dostavom Kreditoru pisanog zahtjeva odabrati ili kraći rok otplate ili manji iznos rate odnosno anuiteta, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospijeca, uz plaćanje naknade za prijevremenu otplatu Kredita koja naknada iznosi 1% od iznosa prijevremeno otplaćenog Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje 30 dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate.

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3.90 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja ne ističe na posljednji dan kvartala, u HRK.

U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospeljeća kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i idealnog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se s anuitetom u kojem je sadržana, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospeljeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita a najmanje 750,00 HRK umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
Navedena naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za prijevremenu otplatu kredita: 1% od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a dospijeva i naplaćuje se najkasnije 15 dana od dana prijevremene otplate. Navedena naknada je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate.
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospelja, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR3023600001102666439 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospelja iz ovog Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100659527.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100659527, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: 2,40 HRK po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci (Jamac platac 1 i jamac platac 2).

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obavezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita, se obvezuje pribaviti u roku koji su ugovoreni u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

3.1. Založno pravo na nekretninama

Korisnik kredita i Založni dužnici obvezni su prije korištenja Kredita a najkasnije do 28.02.2023. omogućiti Kreditoru stjecanje i upis za korištenje Kreditora u zemljišnim knjigama:

založnog prava 1. reda prvenstva, na:

- a) pravu građenja upisanom u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1733 i to na PRAVU GRAĐENJA na kčbr. 711 upisane u zk.ul 1244 iste k.o. upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad;
- b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1244 a koju čini čest.kat.br. 711 MLADINE površine 11327 m2 od čega ORANICA površine 11327 m2, UKUPNO: 11327 m2;

založnog prava 2. reda prvenstva, na:

- c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m2 i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m2 i čest.kat.br. 192/3 ORANICA površine 620 m2, UKUPNO: 1325 m2;
- d) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1207, a koje čini čest.kat.br. 694 KUĆA, DVOR I ORANICA površine 416 m2 i čest.kat.br. 1088/4 ORANICA površine 442 m2, UKUPNO: 858 m2;

- e) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo u k.o. 308102, LUPOGLAV u zk.ul.br. 1622 koju čini čest.kat.br. 2215/1 koju čini KUĆA I DVORIŠTE, IVANA HORVATIĆA površine 2965 m2, UKUPNO: 2965 m2.

Korisnik kredita obavezan je najkasnije do 31.03.2023. dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja za nekretninu i pravo građenja opisane u članku 3.1. pod a) i b) ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita obavezan je prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja za nekretnine opisane u članku 3.1. pod c) i d) i e) ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita obavezuje se do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita obavezuje se u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospelja rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita ujedno i Sudužnik ujedno i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i svi založni dužnici koji su vlasnici nekretnina navedenih u članku 3.1. ovog Ugovora kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje jedanput godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita. Korisnik kredita se obavezuje osobi koja vrši procjenu Instrumenta osiguranja povrata kredita omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita i Sudužnik su trgovačka društva i postoje u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita ili Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i Sudužnika i Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platca jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i 2 ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2,
 - b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:

- a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita ili Sudužnika
- b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i jamca platca 2 s vjerovnicima,
- c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
- d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita, Sudužnika Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
- a) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita

(vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za kupnju dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor.

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog Kamatnog razdoblja.

4.2. Ostale obveze

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor;
- (v) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama svojih identifikacijskih i statusnih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, promjenama osoba koje

se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika kredita i Sudužnika kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg su u bilo kojem obliku priopćili Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;

- (vi) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno mjerodavnim propisima;
- (vii) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna i konsolidirana financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita, Sudužnik, svaki Jamac platca su obvezni je dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (viii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (ix) Korisnik se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora te se bez dobivene prethodne suglasnosti Banke ne smije zaduživati.
- (x) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (xi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (xii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;
- (xiii) da za vrijeme trajanja Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik neće davati pozajmice drugim osobama niti isplaćivati dobit, pri čemu Korisnik kredita jamči te se obvezuje osigurati da njegovi članovi za vrijeme trajanja kredita neće donositi odluke o isplati dobiti, osim uz pisanu suglasnost Kreditora.
- (xiv) U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljuću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja, ili ih otkazati.

Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika i POVEZANIH OSOBA bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Za vrijeme trajanja Ugovora Korisnik kredita i Sudužnik se ne mogu dodatno zadužiti bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita je dužan osigurati da financijska poluga (FD/EBITDA) za cijelo vrijeme trajanja kredita ne bude veća od 3. Izračunava se kao odnos financijskog duga (FD) i dobiti prije poreza, kamata i amortizacije (EBITDA). FD se izračunava na sljedeći način: Ukupan financijski dug - obveze prema vlasnicima - obveze prema povezanim poduzećima/sudjelujućim interesima. Ukupan financijski dug uključuje dugoročni i kratkoročni dug prema bankama i ostalim financijskim institucijama, te primljene pozajmice (vlasnici, povezana i nepovezana poduzeća). EBITDA se izračunava na sljedeći način: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija; u obzir se ne uzimaju rezultati financijskog i izvanrednog poslovanja, kao niti porezi. Ovaj pokazatelj se izračunava na temelju konačnih godišnjih

ili periodičnih financijskih izvještaja, a na zahtjev Banke može se izračunati i češće od jednom godišnje.

U trenutku korištenja Kredita, Korisnik kredita i Sudužnik ne smiju imati dospjelog duga prema Banci.

Kako će korištenju sredstava iz Kredita prethoditi korištenje ukupnih vlastitih sredstava Korisnika kredita to Korisnik kredita prije Korištenja kredita mora Kreditoru dostaviti prihvatljiv dokaz da je podmireno kompletno vlastito učešće.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama svojih identifikacijskih i statusnih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika kredita, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 dužni su osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom urednog ispunjavanja od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 obveza koje proizlaze iz propisa kojima se uređuje sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma kao što su, primjerice: (i) podmirivanje obveza prema Kreditoru sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora; (ii) pravovremena i potpuna dostava dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma; (iii) pravovremeno obavješćivanje Kreditora o svim promjenama podataka koje je priopćio u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Kreditor može jednostrano otkazati ovaj Ugovor u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ne ispunjavaju preuzete ugovorne ili relevantne zakonske obveze a razloge za otkaz će predočiti u mjeri u kojoj je to Kreditoru dozvoljeno primjenjivim propisima.

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, jednostavnim upućivanjem na odredbe ovog članka Ugovora, u slučaju nastupa okolnosti koje Kreditoru silom primjenjivih propisa nameću obvezu ili predviđaju mogućnost prekida uspostavljenog poslovnog odnosa (kao što su, primjerice, slučajevi iz čl. 19. st. 1. i 2. Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma) i/ili drugih prisilnih propisa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se međusobni odnos zasniva i da će se održavati na snazi pod pretpostavkom pravovremene i potpune dostave od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 dokumentacije i podataka koji su Kreditoru potrebni u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma.

Ako Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ne dostave Kreditoru pravovremeno potpunu dokumentaciju i podatke potrebne za provedbu dubinske analize kao i u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 ne dostave, na zahtjev Kreditora, potpunu i pravovremenu dokumentaciju potrebnu Kreditoru za učinkovito upravljanje rizikom od pranja novca i financiranja terorizma u skladu s važećim propisima, Kreditor može jednostrano otkazati ugovor bez otkaznog roka, upućivanjem na ovu klauzulu.

Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se obvezuju da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora, neće koristiti prava koja im pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti

primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca je obvezan bez odgađanja doznačiti

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem 1 i Jamcem platce 2;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vii) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (viii) insolventnost Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita, Sudužnika;
- (xii) statusna promjena Korisnika kredita i Sudužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita i Sudužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita, Sudužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:

Zagrebačka banka d.d.
Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 17
telefon: +385 1 6349 819
kontakt osoba: Mario Ferić

b) Korisniku kredita na:

adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ
telefon: +385 99 808 3030
kontakt osoba: Marina Pranjić Dokmanić

c) Sudužniku na:

adresa: Trg svetog Križa 4, Križ
telefon: +385 95 854 2336
kontakt osoba: Andrej Dokmanić

d) Jamcu platcu 1 na:

adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ
telefon: +385 99 808 3030
kontakt osoba: Marina Pranjić Dokmanić

e) Jamcu platcu 2 na:

adresa: Zagrebačka ulica 38, Križ
telefon: +385 95 854 2336
kontakt osoba: Andrej Dokmanić

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti

pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamca platac 2 su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita, Sudužnikom, Jamcem platcem 1 i Jamcem platcem 2 može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit-and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita, Sudužnik, Jamac platac 1 i Jamca platac 2 se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1(jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Založni dužnik nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njihove potpise na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik te će se u tom slučaju smatrati da su te osobe potpisale ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa od strane javnog bilježnika.

Kreditor:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Ivana Moštak
osobna bankarica

Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 09.12.2022.g.

 **Zagrebačka banka d.d.**
663

Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić

Dokmanić

Datum potpisa: 09.12.2022.g.



Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:

High low system electronics d.o.o.

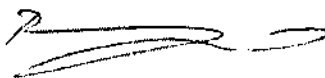
Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić

Datum potpisa: 09.12.2022.g.



Jamac plateac 1 ujedno i Založni dužnik 3:

Marina Pranjić Dokmanić



Datum potpisa: 09.12.2022.g.

Jamac plateac 2 ujedno i Založni dužnik 4:

Andrej Dokmanić

Datum potpisa: 09.12.2022.g.

Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić

Datum potpisa: 09.12.2022.g.



Broj ugovora: 3294792965

Broj partije: 5100659527

**DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 1.970.000,00

između:

AMTL usluge d.o.o.
kao Korisnika kredita ujedno i založnog dužnika

HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS d.o.o.
kao Sudužnika ujedno i založnog dužnika

Marina Pranjic Dokmanic
kao Jamca platca 1 ujedno i založnog dužnika

Andrej Dokmanic
kao Jamca platca 2 ujedno i založnog dužnika

Zvonko Dokmanic
kao založnog dužnika

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao Kreditora

prosinac, 2022.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Danijeli Benko Jalžević i direktorici poslovnice Katarini Janžić, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

AMTL usluge d.o.o., Križ, (Općina Križ), Zagrebačka ulica 38, OIB: 31966161234, zastupana po direktorici Marini Pranjić Dokmanić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i/ili Založni dužnik 1)

High low system electronics d.o.o., Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, zastupan po direktoru Andreju Dokmaniću (u daljnjem tekstu: Sudužnik i/ili Založni dužnik 2)

Marina Pranjić Dokmanić, OIB: 36536563614, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1 i/ili Založni dužnik 3)

Andrej Dokmanić, OIB: 26302271473, Zagrebačka ulica 38, Križ (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2 i/ili Založni dužnik 4)

Zvonko Dokmanić, OIB: 47007660393, Ivana Horvatića 117, Lupoglav (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 5)

(Jamac platac 1 i Jamac platac 2 u daljnjem tekstu zajedno Jamci platci i pojedinačno: Jamac platac, a svi gore navedeni založni dužnici u daljnjem tekstu zajedno: Založni dužnici i pojedinačno: Založni dužnik)

sklopili su u Zagrebu sljedeći:

DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.12.2022. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3294792965, broj partije: 5100659527 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora mijenjaju i dopunjuju Ugovor kako slijedi u nastavku ovog članka.

A) U Ugovoru se u članku „2.4. Uvjeti za korištenje Kredita“ mijenja točka (iii) koja glasi:

„ (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora“

tako da sada ta točka glasi kako slijedi:

„(iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora, osim stjecanja i upisa založnog prava za korist Kreditora na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 218 a koje čini čest.kat.br. 193 KUĆA,DVOR I ORANICA površine 1325 m², UKUPNO: 1325 m² te se Kredit može koristiti i prije zasnivanja založnog prava za korist Kreditora na navedenim nekretninama, ali se Korisnik kredita i Založni dužnici obvezuju na tim nekretninama zasnovati založno pravo za korist Kreditora najkasnije do 25.12.2022.“

B) U Ugovoru se u članku „3.1. Založno pravo na nekretninama“ u prvoj rečenici mijenja datum koji glasi:

„28.02.2023.“

tako da sada taj datum glasi kako slijedi:

„25.12.2022.“

C) U Ugovoru se u članku „3.1. Založno pravo na nekretninama“ mijenja podtočka c) tako da ista sada glasi kako slijedi

„c) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 1257 a koje čini čest.kat.br. 192/1 KUĆA I DVOR površine 197 m² i čest.kat.br. 192/2 KUĆA I DVOR površine 508 m² i čest.kat.br. 192/3 ORANICA površine 620 m², UKUPNO: 1325 m² i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad u k.o. 312363, KRIŽ u zk.ul.br. 218 a koje čini čest.kat.br. 193 KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1325 m², UKUPNO: 1325 m²“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe i sadržaj Ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom Ugovoru ostaju na snazi neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za Kreditora i po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i Sudužnik i Jamac platac 1 i Jamac platac 2 i Založni dužnik nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njihove potpise na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik te će se u tom slučaju smatrati da su te osobe potpisale ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa od strane javnog bilježnika.

Kreditor:

Zagrebačka banka d.d.

zastupana po
Danijela Benko Jalžević
voditeljica poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

Katarina Janžić
direktorica poslovnice

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

 Zagrebačka banka d.d.

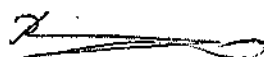
Korisnik kredita ujedno i Založni dužnik 1:

AMTL usluge d.o.o.

Zastupano po direktorici Marini Pranjić

Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.



Sudužnik ujedno i Založni dužnik 2:
High low system electronics d.o.o.
Zastupano po direktoru Andrej Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

Trg sv. Križa 4. 10314 Križ
OIB: 96719640881

Jamac platac 1 ujedno i Založni dužnik 3:

Marina Pranjić Dokmanić



Datum potpisa: 15.12.2022.g.

Jamac platac 2 ujedno i Založni dužnik 4:

Andrej Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

Založni dužnik 5:

Zvonko Dokmanić

Datum potpisa: 15.12.2022.g.

Zagreb, 21.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema sudužniku HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., TRG SVETOG KRIŽA 4, 10314 KRIŽ, MB 04729196-000, OIB 96719640881, s osnove sudužništva za dugovanje AMTL usluge d.o.o., ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ, MB 04859570-000, OIB 31966161234 temeljem ugovora broj 3294792965, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100659527, na dan 19.03.2024 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-241,523.73
Dospjela glavnica	: EUR	-1,691.94
Redovna kamata	: EUR	-1,947.89
Kamata po dospijeću	: EUR	-10.98

Ukupno dugovanje	: EUR	-245,174.54
-------------------------	--------------	--------------------

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 21.03.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. prema sudužniku HIGH LOW SYSTEM ELECTRONICS D.O.O., TRG SVETOG KRIŽA 4, 10314 KRIŽ, MB 04729196-000, OIB 96719640881, s osnove sudužništva za dugovanje AMTL usluge d.o.o., ZAGREBAČKA ULICA 38, 10314 KRIŽ, MB 04859570-000, OIB 31966161234, temeljem ostalih potraživanja i obveza, na dan 19.03.2024 iznosi:

Računa potraživanja br.	148380	5100659527	iznos od	-265.44
Ukupno dugovanje:		EUR		-265.44

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka

UniCredit Group 012251

Zagrebačka banka d.d.

Samoborska 115
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zab.hr



POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI



8639

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA KUPnju, EMISIJU I PROMET
POSREDOVANJE ZA KUPnju I PROMET
POSREDOVANJE ZA KUPnju I PROMET

09-04-2024

POSREDOVANJE ZA KUPnju I PROMET
POSREDOVANJE ZA KUPnju I PROMET
POSREDOVANJE ZA KUPnju I PROMET

Financijska agencija (FINA)

Regionalni centar Zagreb

"Pisarnica - Predstavljeni postupak"

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB