



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-14251/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Mare Jerković, OIB: 74772264541 i Jadranke Pencze, OIB: 60219187781, obiju iz Zagreba, Šumetlička 29, koje obje zastupa punomoćnik Marko Pavlinić, odvjetnik u Zagrebu, Ilica 1a, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 2917 k.o. Trnje, koja se sastoji od kuće u Šumetličkoj 29, u vlasništvu Ivana Šoštarića, Augusta Piazze 12, Zagreb, i Krunoslava Šoštarića iz Zagreba, Šumetlička 29, upisane kao zk tijelo All, pri čemu je kčbr. 1494, zemljište pod kućom i dvorište, Šumetlička 29, površine 153 m², upisana kao zk tijelo Al u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo All dok na tom zemljištu postoji zgrada, na temelju čl. 37 ZON.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 2917 k.o. Trnje (zk tijelo All).

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2917 k.o. Trnje (zk tijelo All), radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljica glede zk tijela All, u ½ dijela svake.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. srpnja 2026.. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 14. kolovoza 2026.

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Mare Jerković, OIB: 74772264541 i Jadranke Pencze, OIB: 60219187781, obiju iz Zagreba, Šumetlička 29, koje obje zastupa punomoćnik Marko Pavlinić, odvjetnik u Zagrebu, Ilica 1a, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 2917 k.o. Trnje, koja se sastoji od kuće u Šumetličkoj 29, u vlasništvu Ivana Šošarića, Augusta Piazzze 12, Zagreb, i Krunoslava Šošarića iz Zagreba, Šumetlička 29, upisane kao zk tijelo All, pri čemu je kčbr. 1494, zemljište pod kućom i dvorište, Šumetlička 29, površine 153 m², upisana kao zk tijelo Al u društvenom vlasništvu i s upisanim pravom korištenja za korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo All dok na tom zemljištu postoji zgrada, na temelju čl. 37 ZON-a.

Prijedlogu su priloženi kupoprodajni ugovor od 9. veljače 1995., posjedovni list 3008 k.o. Trnje, kupoprodajni ugovor od 9. kolovoza 2003. i 13. travnja 2006. te dopis Djela Marijinog – pokreta fokolara, Stara Knežija 7, Zagreb, od 29. listopada 2024.

Prijedlogom je zatraženo uknjižiti pravo vlasništva predlagateljica glede zk tijela All, u ½ dijela svake u zkulbr. 2917 k.o. Trnje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk.ul. 2917 k.o. Trnje (zk tijelo All) dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-14251/2025 u roku za prijave i prigovore koji teče od 15. srpnja 2026. do 14. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 1. srpnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Marko Pavlinić, Zagreb, Ilica 1a
2. Ivan Šoštarić, Zagreb, oglasna ploča suda – 30 dana
3. Krunoslav Šoštarić, Zagreb, oglasna ploča suda - 30 dana
4. Djelo Marijino – pokret fokolara, Stara Knežija 7, Zagreb (uz prijedlog i isprave)

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**01.07.2026 13:
19**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187700806a29cf58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-