

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **mr.sc. Draško Lambaša**

Adresa **Drniških žrtava 10, Šibenik**

Poslovni broj spisa **7.ST-263/2022**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU - *IZVJESNO*

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **MIKROSIVERIT-ZA DOM, d.o.o.**

OIB **07962289988**

Adresa / sjedište : **Ulica Kralja Zvonimira 29, Drniš**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Stečajna masa iza JUKIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju**

OIB **83107351976**

Adresa / sjedište: **Drniških žrtava 10, Šibenik**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine (kn) :

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o kupoprodaji garaža u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 10.02.2003.god“ ovjerenog kod javnog bilježnika Zrinka Milić Štrkalj iz Splita, dana 20. 2 2003. godine pod poslovnim brojem OV-1409/03;
- Ugovor o kupoprodaji garaže G1 u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 31.05.2008.godine“ ovjerenog kod javnog bilježnika Srđan Fredotović iz Drniša dana 18.06.2008. pod poslovnim brojem OV-2491/08;
- Ugovora o kupoprodaji garaže G10 u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 31.05.2008.godine“ ovjerenog kod javnog bilježnika Srđan Fredotović iz Drniša dana 18.06.2008. pod poslovnim brojem OV-2493/08

Predmet izlučnog prava

posebni dijelovi nekretnine upisane u zk.ul. 1287 K.O. Stobreč označene kao ZGRADA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA ČEST. ZEM. 703/1, POVRŠINE 1061 M2, ZEMLJIŠTE UPISANO U Z.U. 1286. i to baš opisanih u zemljišnoj knjizi kao :

- **1. Udio prava građenja: 14/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**
dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno br. 1, površine 13,50 m2, u niskom prizemlju.
- **10. Udio prava građenja: 17/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**
dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno br. 10, površine 17,20 m2, u niskom prizemlju.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona: /

Mjesto i datum

Split, 31.08.2022. godine

BUDIMIROV PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
ODVJETNIK MIŠEL ROŠIĆ

MIKROSIVERIT-ZA DOM, d.o.o. zastupan
po punomoćniku, odvjetniku Mišelu Rošiću

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

BUDIMIR & PARTNERI

odvjetničko društvo d.o.o.

i to : Marin Budimir, odvjetnik
Mišel Rošić, odvjetnik
Damir Tomić, odvjetnik
Nenad Čović, odvjetnik
Duje Domazet, odvjetnik
Katarina Vrbatović, odvjetnica

U **stečajnom** postupku.....

koji se vodi pred : ... TRGOVAČKI SUD SPLIT

pod poslovnim brojem : ... S+ - 263/2022

na tužbu (prijedlog, optužnicu) :

protiv:

radi : **zastupanja**

Ovlašćujem (o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dadu u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.....

Pristajem (o) da ih za slučaj spriječenosti zamijene:

odvjetnički vježbenici : Ante Bojić i Ivan Šustić

.....


Za slučaj spora glede nagrade pristajem (o) na nadležnost Općinskog suda u Splitu.....

❖ Obavijest o obradi Vaših osobnih podataka:

Naše odvjetničko društvo obrađuje osobne podatke o strankama i trećim osobama sa svrhom izvršenja ugovora o zastupanju ili pružanja drugog oblika pravne pomoći. Također obrađujemo i osobne podatke o trećim osobama s kojima komuniciramo po bilo kojoj osnovi. Potpisom ove punomoći, dobrovoljno dajte Vašu privolu te potvrđujete kako ste upoznati da u bilo koje vrijeme možete povući privolu bez bilo kakvih negativnih posljedica. Sukladno Općoj uredbi o zaštiti osobnih podataka, možete pod određenim uvjetima, koristiti svoja prava da dobijete potvrdu o obradi, izvršiti uvid u svoje osobne podatke, ispraviti ili dopuniti osobne podatke, prigovoriti daljnjoj, ili prekomjernoj obradi, blokirati nezakonitu obradu, zatražiti brisanje mojih osobnih podataka te zaprimiti presliku osobnih podataka radi prijenosa drugom voditelju obrade. Vaše osobne podatke prikupljamo, obrađujemo i čuvamo u skladu sa zahtjevima Opće uredbe o zaštiti podataka (GDPR).

Više informacija o našoj obradi vaših osobnih podataka možete naći u našoj Obavijesti o obradi osobnih podataka, koju možete preuzeti s naše mrežne stranice, možete ju dobiti u našem odvjetničkom uredu ili ćemo vam ju dostaviti na vaš zahtjev.

U Splitu, 04.08.2022.g.


MIKROSIVERIT-ZA DOM, d.o.o.
Domagoj Skejo, član uprave

MIKROSIVERIT - ZA DOM
d.o.o.
DRNIŠ 2

Budimir & partneri odvjetničko društvo d.o.o.

Bihaćka 2A
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178
faks: 021 332 394
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS : 060329985
OIB : 62353690175

Temeljni kapital: 350.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

članovi uprave:
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR5024020061100742809

ODVJETNICI

Marin Budimir
Mišel Rošić
Damir Tomić
Nenad Čović
Duje Domazet
Katarina Vrbatović

ODVJETNIČKI VJEŽBENICI

Ante Bojić
Ivan Šustić

POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica

JUKIĆ COMMERCE, Hercegovačka 46, Podstrana , MB 3633926 zastupano po direktoru Vladimiru Jukiću,
(u daljem tekstu: **PRODAVATELJ**)

i

ZA DOM d.o.o., Sirobuja bb, Split, zastupan po direktoru Nataša Trogrlić, mb: 1486659;
(u daljem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

sklopili su dana 10.02.2003. god

UGOVOR

O KUPOPRODAJI GARAŽA U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU "STOBREČ" U STOBREČU

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Prodavatelj kao nominirani investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove za tržište u stambeno-poslovnom objektu "Stobreč" u Stobreču.
- da prihvaćanjem ovog Ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu izgradnje i predaje predmeta Ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog Ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja dvije garaže u stambeno-poslovnom objektu "Stobreč" u Stobreču, koji je sagrađen na kat. čest. zem. 703/1 k.o. Stobreč, a koji je upisan u zemljišnik Općinskog Suda u Spitu pod brojem Z-6665/98.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dvije garaže u predmetnom objektu i to baš garažu G1, površine 13,50 m² i garažu G10 površine 17,20 m² u KLJUČ U RUKE izvedbi, sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima i usvojenim standardima i dogovoru s kupcem.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetnih garaža iz čl. 2. ovog Ugovora, a po jediničnoj cijeni od 600,00 €/m² garažnog prostora utvrđuje se kako slijedi:

A/GARAŽA - G1

a)	Garažni prostor površine 13,50 m ² po cijeni od 600 €	8.100,00 €
b)	Udio vrijednosti građenja u prodajnoj cijeni (8.100,00 x 72,02%)	5.833,62 €
c)	PDV sadržan u udjelu vrijednosti građenja u prodajnoj cijeni (5.833,62 x 18,0328 %)	1.051,97 €
d)	Osnovica za PDV (b-c)	4.781,65 €
e)	Udio vrijednosti zemljišta i komunalne infrastrukture radi određivanja osnovice za porez na promet nekretnine (a-b)	2.266,38 €
što sveukupno iznosi:		8.100,00 €

slovima: (osamtisućasto EURA)

B) GARAŽA - G10

a)	Garažni prostor površine 17,20 m ² po cijeni od 600 €	10.320,00 €
b)	Udio vrijednosti građenja u prodajnoj cijeni (10.320,00 x 72,02%)	7.432,47 €
c)	PDV sadržan u udjelu vrijednosti građenja u prodajnoj cijeni (7.432,47 x 18,0328 %)	1.340,28 €
d)	Osnovica za PDV (b-c)	6.092,19 €
e)	Udio vrijednosti zemljišta i komunalne infrastrukture radi određivanja osnovice za porez na promet nekretnine (a-b)	2.887,53 €
što sveukupno iznosi:		10.320,00 €

slovima: (desettisućatristodvadeset EURA)

Sveukupna kupoprodajna cijena dviju garažu ugovorena je u iznosu od:

18.420,00 €

slovima: (osamnaesttisućčetristodvadeset EURA)

Članak 4.

Kupac i prodavatelj će ugovorenu vrijednost garaža iz čl. 3. kompenzirati. Prodavatelj garantira Kupcu da je cijena u € iz čl. 3. ovog Ugovora fiksna i konačna. Ugovorena cijena od 18.420,00 € je konačna i ne može se mijenjati. U cijenu uključen PDV.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje izvršiti primopredaju predmetnih garaža po sistemu KLJUČ U RUKE odmah po potpisu ovog Ugovora i to pod uvjetom da je Kupac u cijelosti izvršio svoje obveze prema Prodavatelju, a koje su utvrđene ovim Ugovorom. Ispunjenje obveze Prodavatelja se smatra izvršenom kada o ugovorenom stupnju izgrađenosti izdao potvrdu Nadzorni organ angažiran u izgradnji predmetnog objekta, uz supotpis kupca ili nadzornog organa kojeg odredi kupac kojemu će biti omogućen pristup nadgledanju svih radova.

Stranke suglasno utvrđuju rok od 30 (trideset) dana za otklanjanje nedostataka, a ako iste Prodavatelj ne otkloni u tom roku, Kupac je ovlašten da otklanjanje nedostataka povjeri trećoj osobi, na račun Prodavatelja.

Članak 6.

Prilikom predaje predmetnih garaža Kupcu, izvršit će se premjer površina i na temelju toga izvršiti konačni obračun cijene, te sačiniti primopredajni zapisnik.

Kupac stupa u posjed predmetnih garaža ispunjenjem sljedećih uvjeta kumulativno:

- podmirenjem obveza iz čl. 3. ovog Ugovora
- potpisom Zapisnika o primopredaji

Po ispunjenju gore navedenih uvjeta Prodavatelj će uručiti Kupcu ključeve predmetnih garaža.

Članak 7.

Prodavatelj garantira da će izgrađena nekretnina po izgrađenosti imati svojstvo, kvalitete i oblik predviđen ovjerenom tehničkom dokumentacijom i projektom, kao i dogovorenim pojedinostima u članku 2, te biti izgrađena po pravilima građevinske struke i odgovarajućim propisima i standardima, kao i da neme mane koje bi umanjile njegovu vrijednost.

Članak 8.

Garantni rok za sve radove u predmetnoj nekretnini je 2 (dvije) godine, a za konstruktivne elemente zgrade 10 (deset) godina od dana izvršenog tehničkog prijema zgrade.

Ako je korištenje zgrade ili nekretnine iz ovog Ugovora počelo teći prije tehničkog prijema iste, garantni rokovi teku od dana početka korištenja.

Za ugrađenu opremu Prodavatelj daje garanciju prema garantnom listu proizvođača opreme.

Članak 9.

Nedostatke koji bi se pojavili unutar garantnog roka, a nisu posljedica fizičkog oštećenja ili normalnog habanja nastalog nakon primopredaje garaža, Prodavatelj je dužan otkloniti i nadoknaditi štetu, a na osnovi zapisnika kojeg će sačiniti s Kupcem.

Članak 10.

Prodavatelj se obvezuje do završetka i primopredaju garaža izraditi dokumentaciju, te provesti uplanjenje objekta u katastar i zemljišne knjige, a nakon toga troškove upisa etažnog vlasništva padaju na teret Kupca.

Prodavatelj je dužan dostaviti Kupcu potrebnu dokumentaciju za uknjižbu kupljene nekretnine, uključujući i Plan etažnih djelova objekta.

članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisu obje ugovorene strane.

članak 12.


U slučaju spora koji bi proizašao iz ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati spor prvenstveno riješiti međusobnim sporazumjevanjem. Ukoliko u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda u Splitu.

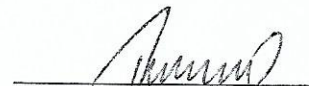
članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih kupac dobiva 2 (dva), prodavatelj 2 (dva), a jedan javni bilježnik.

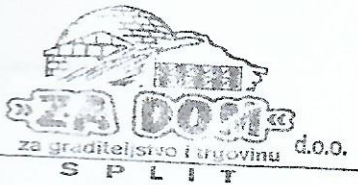
KUPAC:

PRODAVATELJ:


(Natalija Trogrlić)


(Vladimir Jukić)
JUKIĆ I SURINAĆIĆ d.o.o.
ZA GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU
POSREDOVANJE I USLUGE
POJ. STRANA

①


SPLIT

OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik, **Zrinka Milić Štrkalj**, sa sjedištem u Splitu, Domovinskog rata 28 potvrđujem, da u mojoj nazočnosti stranka

VLADIMIR JUKIĆ, PODSTRANA, HERCEGOVAČKA 46 u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje trgovačkog društva pod tvrtkom **JUKIĆ COMMERCE d.o.o.**

vlastoručno potpisala pismeno

Stranka osobno poznata javnom bilježniku.

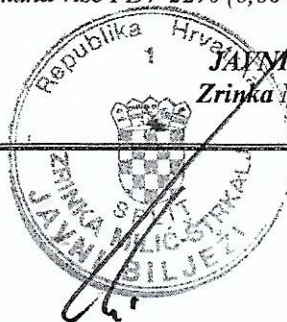
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru tem. čl. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kuna zalijepljena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. PPJT u iznosu od 30,00 kuna više PDV 22% (6,60 Kn).

Ov-1409/03

U Splitu, 20.2.2003.g.



Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Ugovor o kupoprodaji garaža sklopljen između JUKIĆ COMMERCE, kao prodavatelj i ZA DOM d.o.o., kao kupac, sklopljen dana 10.02.2003.g., sa ovjerom potpisa Vladimira Jukića, kao osobe ovlaštene za zastupanje JUKIĆ COMMERCE d.o.o., ovjera od 20.02.2003.g. pod posl. br. OV-1409/03, javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj, Split

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **JADRANKA BUKARICA, OIB 35049506464, DRNIŠ, ULICA JOSIPA KOSORA 10.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT značajnija u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: **OV-6518/2022**

Split, 12.08.2022.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA DOM d.o.o. Split, (MB: 1486659), Sirobuja b.b., kojeg zastupa po direktorica Natalija Trogrlić (Prodavatelj)

i

Mikrosiverit za dom d.o.o. (MB:1466135) Siverić, Donji Siverić b.b, kojeg zastupa direktorica Jadranka Bukarica (Kupac)

Zaključili su dana 31.05.2008. godine

UGOVOR

o kupoprodaji garaže G10 u stambeno-poslovnom objektu «Stobreč» u Stobreču

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja garaže G10 u stambeno-poslovnom objektu « Stobreč» u Stobreču, koji je sagrađen na kat. čest. zem. 703/1 k.o. Stobreč, a koji je upisan u zemljišnik Općinskog Suda u Splitu pod brojem Z-6665/98.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje garažu G10 u predmetnom objektu, površine 17,20 m2.

Članak 3.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju da je prodavatelj isključivi vlasnik predmetne nekretnine

Članak 4.

Ukupna kupoprodajna cijena predmetne garaže iz članka 1. ovog Ugovora je 79.200,99 kuna. (sedamdesetdevettisućadvijestokuna i devedesetdevet lipa). U cijenu je uključen PDV.

Struktura cijene garaže G1:

1. Udio vrijednosti zemljišta i komunalne infrastrukture radi određivanja poreza na promet nekretnina22.862,85 kuna
2. Udio vrijednosti građenja46.178,80 kuna
3. PDV sadržan u vrijednosti građenja 10.159,34 kuna

Ukupno:79.200,99 kuna

Članak 5.

Kupac će ugovorenu cijenu garaže platiti u roku od 30 (trideset) dana na žiro-račun broj 2360000-1101423630 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. Prodavatelj garantira kupcu da je ugovorena cijena fiksna i konačna i ne može se mijenjati.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine ispunjenjem obveze iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 8.

U slučaju eventualnih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorne strane će spor nastojati prvenstveno riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava 3 (tri), prodavatelj 2 (dva) i jedan ostaje kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

Za dom d.o.o. Split

Direktor: Natalija Trogrlić



Kupac:

Mikrosiverit za dom d.o.o. Siverić

direktor: Jadranka Bukarica



MIKROSIVERIT - ZA DOM
d.o.o.
SIVERIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK SRĐAN FREDOTOVIĆ, Drniš doo.
 potvrđujem da je PROJEKTA BUKARICA DILJEVAČKI, JAVNOPOSREDOVANJE ZA DOO
 ime, prezime, zanimanje i adresa
 nazočnosti vlastoručno potpisao/la pismeno - stavio/la svoj rukoznak na njega - prihvatio/la
 potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdilo sam/la
 temelju osobne iskaznice ili putovnice
 Broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala 15755851 / Sani
 - svjedocima _____
 ime i prezime svjedoka _____
 brojevi njihovih OI ili putov. i PU _____
 - osobno poznat.
 Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.
 Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1977 kn naplaćena
 poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
 Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 311 kn, a trošak _____ kn.
 Broj: OV- 2493/22 Javni bilježnik
 U Drnišu, 18.06.2022



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 Dijana Buva
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK SRĐAN FREDOTOVIĆ, Drniš
 potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa
 naziv isprava UGOVOR
 Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisanim strojem drugim me-
 ničkim ili kemijskim sredstvom (prosilak i sl.) koja ima 3 listova. Izvorna se isprava po-
 mora znanju - tvrdnji stranke nalazi ZA DOO doo, SJK
 - donio ju je sa sobom PROJEKTA BUKARICA, VOJKAT 10-001
 ime, prezime i adresa podnositelja
 Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1977 kn naplaćena je
 i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.
 Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. _____ ZJP
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 6000 kn, a trošak _____ kn.
 Broj: OV- 2494/22 Javni bilježnik
 U Drnišu, 18.06.2022



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 Dijana Buva
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

JUKIĆ COMMERCE, Hercegovačka 46, Podstrana, MB 3633926 zastupano po direktoru
Vladimiru Jukiću,
(u daljem tekstu: **PRODAVATELJ**)

ZA DOM d.o.o., Sirobuja bb, Split, zastupan po direktoru Nataša Trogrlić, mb: 1486659;
(u daljem tekstu: **KUPAC**) s druge strane,

sklopili su dana 10.02.2003. god

UGOVOR O KUPOPRODAJI GARAŽA U STAMBENO-POSLOVNOM OBJEKTU "STOBREČ" U STOBREČU

Uvodne odredbe

Ugovorne strane prethodno složno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da Prodavatelj kao nominirani investitor, u okviru svoje registrirane djelatnosti, gradi i prodaje stanove za tržište u stambeno-poslovnim objektu "Stobreč" u Stobreču.
- da prihvatanjem ovog Ugovora od strane Kupca Prodavatelj preuzima obvezu izgradnje i predaje predmeta Ugovora Kupcu, a sve u okviru ugovornih odredbi iz ovog Ugovora.

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja dvije garaže u stambeno-poslovnim objektu "Stobreč" u Stobreču, koji je sagrađen na kat. čest. zem. 703/1 k.o. Stobreč, a koji je upisan u zemljišnik Općinskog Suda u Spitu pod brojem Z-6665/98.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje dvije garaže u predmetnom objektu i to baš garažu G1, površine 13,50 m² i garažu G10 površine 17,20 m² u **KLJUČ U RUKE** izvedbi, sukladno odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i usvojenom Proizvodnom programu, a sve uz stalni stručni nadzor tijekom građenja i u skladu s pozitivnim propisima i usvojenim standardima i dogovorom s kupcem.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena predmetnih garaža iz čl. 2. ovog Ugovora, a po jediničnoj cijeni od 600,00 €/m² garažnog prostora utvrđuje se kako slijedi:

ZA DOM d.o.o. Split, (MB: 1486659), Sirobuja b.b., kojeg zastupa po direktorica Natalija Trogrlić (Prodavatelj)

i

Mikrosiverit za dom d.o.o. (MB: 1466135), Siverić, Donji Siverić b.b., kojeg zastupa direktorica Jadranka Bukarica (Kupac)

Zaključili su dana 31.05.2008. godine

UGOVOR

o kupoprodaji garaže G1 u stambeno-poslovnom objektu «Stobreč» u Stobreču

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja garaže G1 u stambeno-poslovnom objektu « Stobreč» u Stobreču, koji je sagrađen na kat. čest. zem. 703/1 k.o. Stobreč, a koji je upisan u zemljišnik Općinskog Suda u Splitu pod brojem Z-6665/98.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje garažu G1 u predmetnom objektu, površine 13,50 m2.

Članak 3.

Ugovorne strane prethodno utvrđuju da je prodavatelj isključivi vlasnik predmetne nekretnine

Članak 4.

Ukupna kupoprodajna cijena predmetne garaže iz članka 1. ovog Ugovora je 62.373,37 kuna. (šezdesetdvijetisućetristosdamdesettrikune i tridesetsedam lipa). U cijenu je uključen PDV.

Struktura cijene garaže G1:

1. Udio vrijednosti zemljišta i komunalne infrastrukture radi određivanja poreza na promet nekretnina18.154,54 kune
2. Udio vrijednosti građenja36.244,94 kune
3. PDV sadržan u vrijednosti građenja 7.973,89 kuna

Ukupno:62.373,37 kuna

Članak 5.

Kupac će ugovorenu cijenu garaže platiti u roku od 30 (trideset) dana na žiro račun prodavatelja broj 2360000-1101423630 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. Prodavatelj garantira kupcu da je ugovorena cijena fiksna i konačna i ne može se mijenjati.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine ispunjenjem obveze iz članka 5. ovog Ugovora.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 8.

U slučaju eventualnih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorne strane će spor nastojati prvenstveno riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda u Splitu.

Članak 9.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih kupac zadržava 3 (tri), prodavatelj 2 (dva) i jedan ostaje kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

Za dom d.o.o. Split

Direktor: Natalija Trogrlić



Kupac:

Mikrosiverit za dom d.o.o. Siverić

direktor: Jadranka Bukarica

MIKROSIVERIT - ZA DOM
d.o.o.
SIVERIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK SRĐAN FREDOTOVIĆ, Drniš A7 1014 100

potvrđujem da je 7000000 gulaška povelica MIKNIČEVIĆ ime, prezime, zanimanje i adresa

nazočnosti vlastoručno potpisao/la pismeno - stavio/la svoj rukoznak na njega - priznao potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrđio sam temelju osobne iskaznice ili putovnice 15751851 / Drniš

broj GI ili putovnice ili putovnice i/PU koja ju je izdala

- svjedocima _____ ime i prezime svjedoka _____

- osobno neznat brojevi njihovih GI ili putov. i PU _____

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1900 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5000 kn, a trošak _____ kn.

Broj: OV-2491/18 Javni bilježnik _____

U Drnišu, 18.06. 192018



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Dijana Buva
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK SRĐAN FREDOTOVIĆ, Drniš

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običajnog prijepisa 470000

ispisan je rukopisom (glavicom, kuglicom, olovkom, štantom), pisacim strojem, drugim mehaničkim ili električnim sredstvom (prasilik i sl.) koja ima 3 listova. Izvorna, sa ispravom i mom značju - brojni simboli A7 1014 100

- donio ju je osobno JAVNAKUŠA Povelica 7. Veljača 10. 18

ime, prezime i adresa podnosioca _____

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 1900 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5000 kn, a trošak _____ kn.

Broj: OV-2492/18 Javni bilježnik _____

U Drnišu, 18.06 2018



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Dijana Buva
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**Ugovor o kupoprodaji garaže G 10 u stambeno poslovnom objektu " Stobreč" u Stobreču,
zaključen 31.05.2008.g. između ZA DOM d.o.o., kao prodavatelj i MIKROSIVERIT ZA DOM
d.o.o., preslik obavljen dana 18.06.2008.g. pod OV-2492/08, javni bilježnik Srđan Fredotović,
Drniš Napomena: Ispravi su priloženi u običnom presliku prilozi, na koje se ovjera preslika ne
odnosi**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
JADRANKA BUKARICA, OIB 35049506464, DRNIŠ, ULICA JOSIPA KOSORA 10. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 40,00 kn.

Broj: OV-6523/2022
Split, 12.08.2022.



Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

BUDIMIR & PARTNERI

OPĆINSKI SUD U SPLIT
Zemljišnoknjižni odjel
21000 SPLIT

Predlagateljica:

MIKROSIVERIT-ZA DOM, d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 29, Drniš, OIB: 07962289988, zastupano po zakonskom zastupniku Domagoj Skejo, OIB: 92791103082, Split, Mandićeva 35, a on po punomoćniku Mišelu Rošiću, odvjetniku u OD BUDIMIR & PARTNERI d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Bihačka 2/A

Predloženi:

Stečajna masa iza **JUKIĆ COMMERCE d.o.o.**, u stečaju, OIB: 83107351976 (kao pravni slijednik **JUKIĆ COMMERCE d.o.o.** Podstrana)

PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA

Na temelju:

- Ugovora o kupoprodaji garaža u stambeno-poslovnim objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 10.02.2003.god“ ovjerenog kod javnog bilježnika Zrinka Milić Štrkalj iz Splita, dana 20. 2 2003. godine pod poslovnim brojem OV-1409/03;
- Ugovora o kupoprodaji garaže G1 u stambeno-poslovnim objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 31.05.2008.godine“ ovjerenog kod javnog bilježnika Srđan Fredotović iz Drniša dana 18.06.2008. pod poslovnim brojem OV-2491/08
- Ugovora o kupoprodaji garaže G10 u stambeno-poslovnim objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 31.05.2008.godine“ ovjerenog kod javnog bilježnika Srđan Fredotović iz Drniša dana 18.06.2008. pod poslovnim brojem OV-2493/08

predlaže se na posebnim dijelovima nekretnine upisane u zk.ul. 1287 K.O. Stobreč označene kao ZGRADA SAGRAĐENA NA PRAVU GRAĐENJA NA ČEST. ZEM. 703/1, POVRŠINE 1061 M2, ZEMLJIŠTE UPISANO U Z.U. 1286.

i to baš opisanih u zemljišnoj knjizi kao :

- 1. Udio prava građenja: 14/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto označeno br. 1, površine 13,50 m2, u niskom prizemlju.

JUKIĆ COMMERCE D.O.O. PODSTRANA

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel
Split, 31.08.2022.

F - 35896/22

**Budimir & partneri
odvjetničko društvo d.o.o.**

Bihačka 2A
21 000 Split, Hrvatska

tel : 021 348 178
faks : 021 332 394
info@budimir.hr

Trgovački sud u Splitu
MBS : 060329985
OIB : 62353690175

Temeljni kapital: 350.000,00 kn
uplaćen u cjelosti

članovi uprave:
M. Budimir i M. Rošić

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR5024020061100742809

Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN: HR1623400091110811640

ODVJETNICI

Marin Budimir
Mišel Rošić
Damir Tomić
Nenad Čović
Duje Domazet
Katarina Vrbatović

ODVJETNIČKI VJEŽBENICI

Ante Bojić
Ivan Šuštić

POSLOVNA TAJNICA

Gorana Mimica

BRJ 1001005-1863000-30 PRISTOJ
3 DANA, TE NA POSLJEDNJI ROKU OD
ISTE U SMISLU ČL. 40 ZAKONA O SUDSKIM
MARACUN DRŽAVNIH SUDOV
SUDSKIM PRISTOJBE U ZAV. U OD
SUDSKIM PRISTOJBE U ZAV. U OD

naš broj : 1432-12

• **10. Udio prava građenja: 17/3843 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**

dijela prava građenja na čest. zem. 703/1, a koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u nar. predstavlja garažno mjesto označeno br. 10, površine 17,20 m², u niskom prizemlju.

JUKIĆ COMMERCE D.O.O. PODSTRANA

Izvršiti uknjižbu prava vlasništva na ime i za vlasnost predlagatelja:

„MIKROSIVERIT-ZA DOM, d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 29, Drniš, OIB: 07962289988, za cijelo, sve uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva s imena predloženika za cijelo .“

Predlagatelj
po punomoćniku:
BUDIMIR & PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
ODVJETNIK MIŠEL ROŠIĆ

Prilozi:

- Ugovor o kupoprodaji garaža u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 10.02.2003.god“ ovjerenog kod javnog bilježnika Zrinka Milić Štrkalj iz Splita, dana 20. 2 2003. godine pod poslovnim brojem OV-1409/03;
- Ugovor o kupoprodaji garaže G1 u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od „ dana 31.05.2008.godine“ ovjerenog kod javnog bilježnika Srđan Fredotović iz Drniša dana 18.06.2008. pod poslovnim brojem OV-2491/08
- Ugovor o kupoprodaji garaže G10 u stambeno-poslovnom objektu „Stobreč“ u Stobreču od „dana 31.05.2008.godine“ ovjerenog kod javnog bilježnika Srđan Fredotović iz Drniša dana 18.06.2008. pod poslovnim brojem OV-2493/08- punomoć za zastupanje
- dokaz o uplati pristojbe
- izvadak iz sudskog registra

DNA :

Predlagatelju po punomoćniku
Područni ured za katastar Split
OS Split - zk odjel -arhiv