ODVJETNICA
Dubravka Kulaš
Šibenik, Ante Starčevića 1 C
Tel/fax. +385 22 33 15 96
e-mail: dubravka.kulas@yahoo.com

P-_____/2026

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Pravna stvar:

TUŽITELJI:
1) DARKO DRINČIĆ, Tadije Smičiklasa 22, Petrinja, 44250, Petrinj, OIB: 16385721205,
2) DRAŽENKO KAJIĆ, Vodice, Ive Čaće 11, OIB: 78524389588
zastupa ih punomoćnica Dubravka Kulaš, odvjetnica u Šibeniku

TUŽENICI:
1) BRANIMIR MIKULANDRA , Bilice, Stubalj 159,
2) GRUBIŠIĆ JOŠKO, Bilice, Grubišići 39,
3) MIKULANDRA TIHOMIR, Bilice, Stubalj 292
4) ZDENKA ĆALETA, Šibenik, Trtarska 9,
5) VEDRANA FILIPOVIĆ-GRČIĆ, Šibenik, 8. dalm.udarne brigade 34, Šibenik,
6) MARIJA GARMA, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,

- radi utvrđenja prava vlasništva

T U Ž B A

Vrijednost predmeta spora: 300,00 eura

1. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen s tuženikom ad 1. Branimirom Mikulandra koji ugovoru je u potpisu ovjeren po javnom bilježniku Nevenu Nakić iz Šibenika pod poslovnim brojem OV-4643/2026 od 23. travnja 2026.g., tužitelj ad 1. Darko Drinčić je stekao pravo vlasništva dijela kat. čest. br. 3605/10 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 1-2-8-21-10-11-12-1, površine 633 m2 te dio kat. čest. br. 3605/11 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 10-11-14-15-20-21-10, površine 411 m2.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji broj OV-4643/2026 od 23. travnja 2026.g.
- skica izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g.

2. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključen s tuženikom ad 1. Branimirom Mikulandra koji ugovoru je u potpisu ovjeren po javnom bilježniku Nevenu Nakić pod poslovnim brojem OV-4650/2026 od 23. travnja 2026.g., tužitelj ad 2. Draženko Kajić stekao je pravo vlasništva dijela kat. čest. br. 3578/1 K.O. Bilice, koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 35-36-10-9-16-35, površine 116 m2, dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-15-11-10-36-35-16, površine 384 m2, dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 11-12-14-15-11, površine 508 m2 te dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-17-28-30-14-15-16, površine 173 m2.

Dokaz: - Ugovor o kupoprodaji broj OV-4650/2026 od 23. travnja 2026.g.,
- Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g.

3. Tuženik ad 1. Branimir Mikulandra predmetne je nekretnine stekao temeljem ugovora o darovanju od 21. lipnja 2001.g. sklopljen s djedom Mikulandra Dragom-Matom pok. Ante, koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Ljiljanka Malenica pod brojem Ov-4365/01 od 21.06.2001.

Iako utužene nekretnine nisu taksativno navedene u ugovoru o darovanju, iz Dodatka ugovoru koji se nalazi uz navedeni ugovor o darovanju je razvidno da je Drago Mikulandra svom unuku Branimiru Mikulandra darovao sve svoje nekretnine a čije katastarske oznake se nisu mogle utvrditi u vrijeme sastavljanja citiranog ugovora o darovanju. Utužene nekretnine su oduvijek u vlasništvu i posjedu tuženika ad 1 i njegove obitelji te u pogledu istih nije bilo nikakvih vlasničkih ili međaških sporova.

Dokaz: - saslušanje stranaka
- saslušanje svjedok
- očevid – do potrebe
- Ugovor o darovanju i dodatak ugovoru od 21.06.2001.g.

3. U zemljišnoj knjizi koja se za K.O. Vrulje Bilice vodi kod Općinskog suda u Šibeniku, na nekretnini katastarske oznake čest.br. 3605/10 i čest.br. 3578/2 upisane u Z.U. 5629, te na čest.br. 3605/11 i čest.br. 3578/1 upisane u Z.U.11072 kao suvlasnici upisani su:
- Grubišić Anta ž. Ive – koja je preminula te ju je naslijedio tuženik ad 1)
- Mikulandra Mate (Drago) p. Ante – djed tužitelja,
- Mikulandra Krešo p. Ante – koji je preminuo te je istog temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenica broj O-815/06, UPP/OS-229/06 od 12. siječnja 2007.g. naslijedio sin Tihomir Mikulandra – tuženik ad 3),
- Mikulandra Ivanka p. Ante- teta tuženika ad 3) koja je preminula bez nasljednika prvog nasljednog reda te ju je naslijedio tuženik ad 3),
- Mikulandra Milka p. Ante – preminula je te je njen nasljednik tuženik 3),
- Mikulandra Anđelka p. Ante – preminula je bez nasljednika prvog nasljednog reda te su je naslijedile tuženice ad 4), 5),
- Mikulandra Tihomir p. Kreše – osobno tuženik ad 3).

Dokaz: - pregled zemljišne knjige

3. Ovom tužbom, tužitelji traže od suda da im se prizna njihovo neprijeporno izvan knjižno vlasništvo na utuženim nekretninama pa predlažu, da se makar zbog izostanka (čl. 332. ZPP-a), odnosno zbog ogluhe (čl. 331. b.) donese sljedeća

P R E S U D A

1. Utvrđuje se da je tužitelj ad 1. **DARKO DRINČIĆ, Tadije Smičiklasa 22, Petrinja, 44250, Petri**, stekao valjani pravno osnov za stjecanje prava vlasništva na dijelu kat. čest. br. 3605/10 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 1-2-8-21-10-11-12-1, površine 633 m2 te dijelu kat. čest. br. 3605/11 K.O. Vrulje-Bilice, koji dio je na skici izmjere izrađene po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od rujna 2025.g. označen brojkama 10-11-14-15-20-21-10, površine 411 m2 i koja skica izmjere je sastavni dio ove presude.

2. Utvrđuje se da je tužitelj ad 2. **DRAŽENKO KAJIĆ, Vodice, Ive Čaće 11, OIB: 78524389588,** stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na dijelu kat. čest. br. 3578/1 K.O. Bilice, koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 35-36-10-9-16-35, površine 116 m2, dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-15-11-10-36-35-16, površine 384 m2, dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 11-12-14-15-11, površine 508 m2 te dijela kat.čest.br. 3578/2 K.O. Bilice koji dio je na Geodetskoj situaciji stvarnog stanja terena u položajnom smislu izrađena po ovlaštenom inženjeru geodezije Mario Mikulandra, dipl. ing. geod. od 14.04.2026.g. označen brojkama 16-17-28-30-14-15-16, površine 173 m2, i koja Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom smislu je sastavni dio ove presude.

U Šibeniku, 23. travnja 2026.g.

TUŽITELJI
- po punomoćniku -

