

VIADUKT d.d. u stečaju

Kranjčevičeava 2

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
STEČAJNI SUDAC
3 St-1181/2017

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 3 St-1181/2017-789 od 29. travnja 2024.god. sazvana je Skupština vjerovnika za koju podnosim izvješće sa prijedlogom odluka po točkama dnevnog reda:

Točka 1. Dnevnog reda

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je izvijestio stečajne vjerovnike o postojanju potraživanja stečajnog dužnika prema investitoru TPB LIBYA. Na istom ročištu donesena je odluka da se daje suglasnost g. Aleksandru Jankoviću da nastavi pregovore sa investitorom radi sklapanja nagodbe radi naknade štete zbog prekinutih radova na projektiranju i rekonstrukciji ceste NALUT-GHADEMES. Nakon nekoliko sastanaka i pregovora konačni prijedlog investitora od 20.10.2021.god. glasi:

1. Investitor će stečajnom dužniku isplatiti iznos od 5.000.000,00 EUR putem L/C bankovnog naloga (devizna doznaka) na račun u Hrvatskoj u roku od maksimalno 6 mjeseci od datuma potpisa ugovora.

2. Investitor će stečajnom dužniku isplati iznos od 5.000.000,00 LYD (isplata u lokalnoj valuti) u Libiji. Ovim iznosom platitli bi se dugovi stečajnog dužnika prema lokalnim vjerovnicima.

3. Potpisom ugovora investitor oslobađa bankovnu garanciju VIADUKT-a d.d. u stečaju u iznosu od 5.000.000,00 LYD (po tečaju iz ugovora cca 3.000.000,00 EUR) .

4. Investitor po ovom ugovoru oslobađa VIADUKT d.d. u stečaju obveze plaćanja poreza prema Poreznom odjelu u iznosu od cca 3.500.000,00 poreza na dobit tvrtke u Libiji i plaćanja carine prema Carinskoj upravi Libije za svu opremu i strojeve privremeno uvezenu za potrebe projekta NALUT-GHADEMES u iznosu od cca 3.000.000,00 EUR.

Prilog: Izvješće g. Aleksandra Jankovića.

Za 1. točku Dnevnog reda predlažem donijeti slijedeću o d l u k u.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da realizira naplatu potraživanja iz Libije na način kako je to opisano u obrazloženju točke 1. Dnevnog reda.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za pravni dio realizacije naplate potraživanja angažira odvjetnički ured, odnosno odvjetnika.

Točka 2. Dnevnog reda

Stečajni dužnik vlasnik je 5,11% udjela u društvu ZAIC-A Limited (ZAIC) iz Engleske, kao jedinog člana društva Međunarodna zračna luka Zagreb.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je dobio suglasnost za prodaju udjela za iznos od 7.000.000,00 EUR. Prodaja udjela regulirana je „Ugovorom među članovima društva” koji obvezuje članove da moraju popštivati odredbe „Društvenog ugovora”. U bitnome to znači da postoje ograničenja u vremenskom intervalu za prodaju udjela, o bonitetu kupca, kao i o pravo ostalih dioničara ZAIC-a na prednost prilikom kupnje dionica ZAIC-a (pravo prvokupa).

Nakon što su objavljena dva oglasa za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju udjela po navedenoj cijeni nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 25.srpnja 2022.god. donesena je slijedeća odluka:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi sa prodajom 5,11 % udjela u društvu ZAIC iz Engleske prikupljanjem pisanih ponuda na način da se kod svake slijedeće objave cijena umanjuje za 20% od početne cijene od 7.000.000,00 EUR. Prilikom prodaje moraju se poštivati odredbe „Društvenog ugovora”.

U međuvremenu su obavljene konzultacije sa predstavnikom tvrtke ZAIV-A Limited o mogućnosti otkupa dionica, te je nakon nekoliko razgovora dopisom od 13. ožujka 2024.god.zaprimljena ponuda za otkup 5,11% dionica po cijeni od 3,25 milijuna eura (neto iznos) što znači da kupac plaća pripadajuće poreze u inozemstvu, kao i sve povezane troškove transakcije, uključujući pravane troškove.

Prilog: Dopis od 13.03.2024.god.

Smatram da je navedena ponuda u ovom momentu prihvatljiva, te predlažem za **točku 2.**

Dnevnog reda, donijeti slijedeću o d l u k u.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da unovči 5,11% dionica koje stečajni dužnik ima u društvu ZAIC-A LIMITED, United Kingdom za neto iznos od 3,25 milijuna eura, uz obvezu kupca da podmiri poreze koji terete transakciju u inozemstvu, kao i da podmiri sve povezane troškove transakcije, uključujući i pravne troškove. Kao kupac može se javiti ZAIC-A LIMITED (za kupnju vlastitih dionica) ili jedan ili više dioničara ZAIC-a.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za pravnu kontrolu unovčenja dionica angažira domaći odvjetnički ured, odnosno odvjetnika.

Točka 3. Dnevnog reda

Trgovački sud u Zagrebu, P-763/2018

-tužitelj: VIADUKT d.d. ustečaju, Zagreb

-tuženik: ZM-VIKOM d.o.o., Šibenik

-radi osporavanja tražbine-

ZM-VIKOM d.o.o. je u stečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu od 5.679.118,60 kn, a stečajni upravitelj mu je osporio iznos od 947.422,82 kn. Stečajni vjerovnik ima ovršnu ispravu pa je stečajni upravitelj upućen u parnicu za osporavanje.

Odvjetnički ured koji zastupa stečajnog dužnika dostavio je stečajnom upravitelju 23.04.2024.god. svoje mišljenje o stanju stvari u parničnom postupku, te predlaže mirno rješenje spora po kojemu bi polovica osporene tražbine bila priznata, druga polovica bi ostala osporenom, pri čemu bi svaka strana snosila svoje troškove postupka.

Obzirom da je ishod spora neizvjestan, a radi se o utvrđenju tražbine, radi ekonomičnosti postupka smatram da treba prihvatiti prijedlog protustranke za mirno rješenje spora.

Prilog: Mišljenje odvjetničkog ureda.

Za točku **3. Dnevnog reda** predlažem donijeti slijedeću o d l u k u:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi nagodbu o mirnom rješenju spora na način da prizna polovicu tražbine stečajnog vjerovnika, pri čemu svaka strana snosi svoje dosadašnje troškove sudskog postupka.

Točka 4. Dnevnog reda

1. Trgovački sud u Zagrebu, P-1009/2019 (ranije P-6917/2011)

-tužitelj: SISAČKI VODOVOD d.o.o., Sisak

-tuženik I. VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb

-tuženik II. INOCON d.o.o., Zagreb

2. Trgovački sud u Zagrebu, P-2189/2018 (ranije P-2073/2017)

-tužitelj: VIADUKT d.d. u stečaju, Zagreb

-tuženik: SISAČKI VODOVOD d.o.o., Sisak

U sudskom sporu navedenom pod 1. ove točke Dnevnog reda vodi se postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku u iznosu od 157.609.502,91 kn.

U sudskom sporu navedenom pod 2. ove točke Dnevnoga reda vodi se postupak u kojem tužitelj potražuje iznos od 3.372.222,05 kn na ime izvaršenih a ne naplaćenih radova po Ugovoru o građenju, a u kojem postupku je tuženik istaknuo prigovor radi prijeboja ukoliko bi sud utvrdio osnovanim potraživanjem VIADUKTA d.d. u stečaju.

Prilog: Mišljenje odvjetnika i prijedlog Sporazuma o rješavanju međusobnih odnosa.

Prema priloženom mišljenju odvjetnika, u kojem su detaljno analizirana oba sudska postupka (koja su povezana), prelažem donijeti za **4. točku Dnevnog reda** slijedeću o d l u k u:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Sporazuma o rješavanju međusobnih odnosa između SISAČKOG VODOVODA d.o.o., Sisak, VIADUKTA d.d. u stečaju, Zagreb i INOCON d.o.o., Zagreb na slijedeći način:

-da će SISAČKI VODOVOD d.o.o., Sisak kao tužitelj povući tužbu u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-1009/2019 (ranije P-6917/2011), a VIADUKT d.d. u stečaju i INOCON d.o.o. obvezuju se usuglasiti s povlačenjem na način da svaka sporazumna strana snosi svoj trošak, te da nijedna sporazumna strana neće od druge potraživati naknadu troškova postupka.

-da će VIADUKT d.d. u stečaju povući tužbu u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj P-2189/2018 (ranije P-2073/2017), a SISAČKI VODOVOD d.o.o. obvezuje se usuglasiti s povlačenjem na način da svaka strana snosi svoj trošak, te da nijedna strana neće od druge potraživati naknadu troškova postupka.

Točka 5. Dnevnog reda

Stečajni dužnik suvlasnik je tvrtke ASFALTNI PROIZVODNI SUSTAVI d.o.o., Zagreb u 70%-tnom dijelu udjela. U preostalom dijelu suvlasnik je fizička osoba Edin Salihagić. Za izmjenu društvenog društvenog ugovora potrebna je suglasnost najmanje 75% udjela. Tvrtka posluje sa zakupljenom opremom i na zakupljenom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zemljište na kojem posluje tvrtka nalazi se na k.č.br. 2462 k.o Hruščica (Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom selu). Navedeno zemljište opterećeno je hipotekom, pokrenut je ovršni postupak za prodaju pod brojem Ovr-2/2018, a Trovački sud u Zagrebu oglasio je prodaju Zaključkom broj Ovr-2/2018 od 08.04.2024.god. Prema bilanci stanja na dan 31.12.2023.god. tvrtka ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 3.410,15 Eur.

Prema procjeni ovlaštenog revizora i sudskog vještaka za financije od 23. ožujka 2023.god. ponderirana (vagana sredina) vrijednost Društva iznosi 1.101.242 kn ili 146.159,93 Eur.

Obzirom na naprijed navedeno, eventualni nastavak poslovanja tvrtke ASFALTNI PROIZVODNI SUSTAVI d.o.o. moguć je vjerojatno samo na novoj lokaciji i sa dodatnom opremom za proizvodnju.

Zaprimio sam ponudu tvrtke VERBUS IT d.o.o. koja je u vlasništvu Edina Salihagića za otkup 70%-tnog poslovnog udjela stačjnog dužnika u iznosu od 102.311,95 Eur, što predstavlja 70% procijenjenog poslovnog udjela od 146.159,93 Eur.

Prilog: Ponuda za otkup poslovnog udjela.

Slijedom naprijed navaedenog predlažem donijeti za točku **5. Dnevnog reda** slijedeću o d l u k u:

Daje se suglasnost stačajnom upravitelju da proda ponudiatelju VERBUS IT d.o.o. iz Zagreba 70% udjela u društvu ASFALтни PROIZVODNI SUSTAVI d.o.o. iz Zagreba za iznos od 102.311,95 Eur.

Točka 6. Dnevnog reda

VIADUKT d.d., prije otvaranja stečajnog postupka, a za potrebe svojeg poslovanja (uglavnom skladištenje materijala) sklapao je kupoprodajne ugovore sa raznim fizičkim osobama. Sklapao je i ugovore o zakupu na tuđim zemljištima. Godine 2023.god. provedena je obnova zemljišnjih knjiga kod nadležnog Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Nakon provedene obnove stačajni dužnik upisan je kao vlasnik čestice 21, broj D.L. 8 oranica Inzula sa 5180 m² u zk.ul.5246 k.o. Lučko, čestice 235 broj D.L. 8 pašnjak Inzula sa 947 m² u zk.ul.5794 k.o. Lučko i čestice broj D.L. 8 Pašnjak Ljubljanska avenija sa 5330 m² u zk.ul. 5798 k.o. Lučko.

Za navedene čestice napravljen je procjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina, te je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 26,39 Eur/m².

Nakon otvorenog stečajnog postupka preostala imovina u naravi razni materijali i oprema unovčeni su, ali je ostao problem sa drvenim barakama koje su izgrađene ne vodeći računa na čijem su zemljištu. Predmetno zemljište je zapušteno i na njemu se nalaze ruševni garaževni objekti i drvene barake koje je potrebno neškodljivo ukloniti i zbrinuti. Na toj lokaciji prema GUP-u nije dozvoljena gradnja i nema mogućnosti da se na toj lokaciji dopusti građenje. Parcele u vlasništvu stečajnog dužnika nisu međusobno povezane, već se nalaze između parcela koje su u vlasništvu fizičkih ili drugih pravnih osoba, što svakako smanjuje njihovu iskoristivost u poslovne svrhe.

Zaprimio sam ponudu trgovačkog društva ZG MARINE d.o.o. iz Zagreba za neposrednu kupnju parcela u vlasništvu stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u ukupnom iznosu od 302.351,00 Eur (11.457 m² x 26,39 Eur) uz preuzimanje obveze kupca da ukloni i neškodljivo zbrine postojeće objekte na nekretninama.

Prilog: Ponuda za kupnju.

Smatram da je navedena ponuda za kupnju prihvatljiva, te za točku **6. Dnevnog reda** predlažem donijeti slijedeću o d l u k u:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5246,5794 i 5798 k.o. Lučko sa kupcem ZG MATRINE d.o.o., Zagreb, Medarska 69 za iznos od 302.351,00 Eur.

Kupac je obvezan platiti pripadajuće poreze, te neškodljivo zbrinuti posotjeće objekte i drvene barake koji se nalaze na nekretninama koje su predmet prodaje.

U Zagrebu, 30. travnja 2024.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

Prilozi: kao u tekstu