



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ljubica Crnobrnja, Zadar, Ulica Stjepana Radića 32, OIB: 56445367429, zastupana po odvjetnicima iz OD Gluić Ninčević d.o.o., iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 1407/3, Smilčić, Smilčić, izgrađeno zemljište površine 11 m2, izgrađeno zemljište površine 53 m2, dvorište površine 738 m2, ukupne površine 802 m2, koja se treba formirati od kat.čest. 1407/1, oranica u stanovim, bez evidentirane površine, upisane u zk. ul. 37 k.o. Smilčić, u korist Zubčić Jakov Markov za 960/7680 dijela i dr.,
- kat.čest. 1407/4, Smilčić, Smilčić, izgrađeno zemljište površine 15 m2, dvorište površine 343 m2, ukupne površine 358 m2, koja se treba formirati od kat.čest. 1407/2, oranica u stanovim, bez evidentirane površine, upisane u zk. ul. 624 k.o. Smilčić, u korist Anić Pava kćer pk. Ivana, za 3/28 dijela i dr.,
- kat.čest. 1462/3, Smilčić, Smilčić, izgrađeno zemljište površine 12 m2, dvorište površine 109 m2, ukupne površine 121 m2, koja se treba formirati od kat.čest. 1462/1, oranica u stanovim, površine 1105 m2, upisane u zk tijelo I. u zk. ul. 98 k.o. Smilčić, u korist Općenarodna imovina sa upisanim organom upravljanja Mjesni Narodni odbor u Smilčiću, za cijelo,

uz otpis predmetnih nekretnina u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati,

sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po GEOZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost, potvrđen od strane Državne geodetske uprava Područnog ureda za katastar Zadar Odjel za katastar nekretnina Benkovac KLASA: 932-06/2026-02/263, URBROJ: 541-24-05/2-26-3 od dana 08.04.2026.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na navedenim česticama kao vlasnik upiše predlagatelj Ljubica Crnobrnja, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Ljubice Crnobrnja, na kat.čest. 1407/3, koja se treba formirati od kat.čest. 1407/2, k.o. Smilčić, kat.čest. 1407/4, koja se treba formirati od kat.čest. 1407/1, k.o. Smilčić, kat.čest. 1462/3, koja se treba formirati od kat.čest. 1462/1, k.o. Smilčić, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po GEOZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost, potvrđen od strane Državne geodetske uprava Područnog ureda za katastar Zadar Odjel za katastar nekretnina Benkovac KLASA: 932-06/2026-02/263, URBROJ: 541-24-05/2-26-3 od dana 08.04.2026. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ljubice Crnobrnja, na kat.čest. 1407/3, koja se treba formirati od kat.čest. 1407/2, k.o. Smilčić, kat.čest. 1407/4, koja se treba formirati od kat.čest. 1407/1, k.o. Smilčić, kat.čest. 1462/3, koja se treba formirati od kat.čest. 1462/1, k.o. Smilčić, sve na temelju Geodetskog elaborata izrađenog po GEOZADAR d.o.o. za geodetsku djelatnost, potvrđen od strane Državne geodetske uprava Područnog ureda za katastar Zadar Odjel za katastar nekretnina Benkovac KLASA: 932-06/2026-02/263, URBROJ: 541-24-05/2-26-3 od dana 08.04.2026. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 28. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, pp
2. Republika Hrvatska pp zz ODO-GUO u Zadru
3. Grad Benkovac

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču Grada Benkovca
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Anić Darko, Smilčić 114, Smilčić 23420 Benkovac
- Zubčić Anka, Zagreb, Nova Cesta Br. 115
- Vrkić Marija, Zagreb, Kozari Bok III, Odvojak 12
- Tondini Ljubica, Jazbinski Odvojak III. 21, 10000 Zagreb
- Zubčić Gordana, Oib: 04748352902, Jazbinski Odvojak III. 21, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1893929813e03761

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-