

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368.

OSIJEK, L. JAEGERA 1

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud ŽA GREB

Poslovni broj spisa ST-1504/07

110-07/17-06/17  
 NR. BROJ  
 KLASA  
 01-06-17-73  
 PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
 PREDSTEČAJNE NAGODBE

21-06-2017

RC OSIJEK  
 FINANCIJSKA AGENCIJA

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Ivo Škoro

OIB 30047395437

Adresa / sjedište

PETRIJEVCI, J.J. STROSMAYERA 71

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VIA OUKI d.o.o.

OIB 74794390096

Adresa / sjedište

KRANJ ČEVIČEVA 2, ŽA GREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

PRESDA OPĆINSKOG SUDA OSIJEK, SS BAKOVO, P-471/17, 14.6.17.g.

Iznos dospjele tražbine 18.439,00 (kn)

Glavnica 18.439,00 (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

3.064,00 (PARAČENI TRŽBINA) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN, 1/17, 2/17, 3/17, 12/16

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 18.439,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

PRESDA OPĆINSKI SUD OSIJEK, STALVA SUĐBA  
 BAKOVO, P-471/17. OD 14.6.17

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

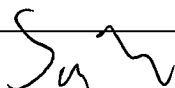
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

PETKIJEVCI, 20. 5, 2017.g.

Potpis vjerovnika





Ref.52 P-421/2017-5

Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Stalna služba-u Đakovu  
Trg Dr.F.Tuđmana 2  
31400 Đakovo

## U I ME REPUBLIKE HRVATSKE

### P R E S U D A

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, u ime Republike Hrvatske, po sucu Višnji Fajdić, u pravnoj stvari tužitelja Ive Škoro, OIB: 30047395437, iz Petrijevac, J.J.Strossmayera 71, zastupanog po pun.Hrvoju Grubeša, odv. iz Osijeka, protiv tuženika Viadukt d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, radi isplate, nakon zaključene glavne i javne rasprave dana 23.svibnja 2017.g., u prisutnosti pun.tužitelja, te objavljene presude dana 14.lipnja 2017.g.,

### presudio je

Nalaže se tuženiku Viadukt d.d. Zagreb, OIB: 74794390096, da tužitelju Ivi Škoro iz Petrijevac, J.J.Strossmayera 71, OIB: 30047395437, plati iznos od 15.375,00 Kn (petnaest-tisućatristosedamdesetpetkuna) sa zateznim kamatama od 16.04.2017.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblju dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje, koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Nalaže se tuženiku Viadukt d.d. iz Zagreba, Kranjčevićeva 2, OIB: 74794390096, da tužitelju Ivi Škoro iz Petrijevac, J.J.Strossmayera 71, OIB: 30047395437, plati troškove parničnog postupka u iznosu od 3.064,00 Kn, sa zateznim kamatama počevši od 14.lipnja 2017.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblju dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje, koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

### Obrazloženje

Neosporno je da su stranke 29.08.2013.g. sklopile ugovor br. K-81/2013, kojim se tužitelj, kao podnajmodavac obvezao već iznajmljenu nekretninu dati u podnajam tuženiku kao podnajmoprimcu. Predmet najma je bio stan koji se nalazi u prizemlju kuće u Petrijevcima, J.Užarevića 31, a najamnina-podnajamnina je ugovorena u iznosu od 750,00 Kn mjesečno, po svakom radniku, a u taj iznos su uključeni svi režijski troškovi, kao i trošak promjene posteljine svakih 14 dana. Tuženik je na taj način osigurao smještaj svojim

radnicima za vrijeme izvođenja radova kod Petrijevac. Isto tako, u tom ugovoru je utvrđeno da će tužitelj obračunavati visinu podnajamnine na način da će svaki mjesec izdati račun na temelju kojeg će tužitelj ispunjavati svoju ugovorenu obvezu. Ugovor je raskinut s 15.03.2017.g.

Tužitelj u tužbi tvrdi, da tuženik nije platio najamninu od prosinca 2016.g. do 15.ožujka 2017.g. u iznosu od 21.000,00 Kn, jer se u predmetnom stanu nalazilo po 8 radnika, pa prvobitno traži isplatu od 21.000,00 Kn.

Tuženik u svom odgovoru na tužbu priznaje da nije platio najamninu za prosinac 2016.g. u iznosu od 6.000,00 Kn, te isto tako za siječanj, veljaču i 15 dana za mjesec ožujak 2017.g., međutim smatra da je u tom periodu 5 osoba koristilo predmetni stan, pa u tom periodu osporava za svaki mjesec plaćanje iznosa od 2.250,00 Kn.

Tužitelj je nakon toga postavio svoj konačni tužbeni zahtjev da mu se na ime najamnine od prosinca 2016.g. do 15.ožujka 2017.g. isplati 15.375,00 Kn, a koji iznos tuženik i priznaje da je dužan.

Sud je u dokaznom postupku izvršio uviđ u ugovor br. K-81/2013, te račune za sporne mjesece, te su na taj način utvrđene neosporne činjenice koje su navedene na početku obrazloženja.

Kako je tuženik priznao svoje dugovanje prema tužitelju, to je tužbeni zahtjev usvojen i presuđeno je kao u izreci.

Kako najamnina dospjeva svaki mjesec u roku od 30 dana od izdavanja računa, tužitelju su dosuđene zatezne kamate od 16.04.2017.g.

Dakle, tuženik nije osporavao potraživanje koje je tužitelj postavio u svom konačnom tužbenom zahtjevu, pa kao što je već navedeno tužbeni zahtjev je kao osnovan usvojen i presuđeno je kao u izreci.

Odluka o troškovima parničnog postupka temelji se na odredbi čl.154.st.1.ZPP-a i odnosi se na troškove zastupanja tužitelja po punomoćniku, tako da mu je priznato za sastav tužbe 1.000,00 Kn, te isto toliko za pristup na jedno ročište, te pristojbu na tužbu u iznosu od 560,00 Kn i pristojbu od 504,00 Kn za presudu, što ukupno daje 3.064,00 Kn na ime troškova parničnog postupka.

U Đakovu, 14.lipnja 2017.godine.

Sudac

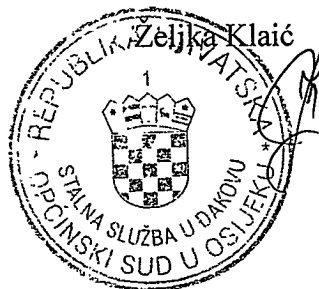
Višnja Fajdić v.r.

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv ove presude stranke imaju pravo žalbe Županijskom sudu, putem ovog suda, pismeno u tri istovjetna primjerka u roku od 15 dana od primitka prijepisa iste..

DNA: 1. Hrvoje Grubeša, odv. Đakovo  
2. Viadukt d.d. Zagreb

Za točnost otpredak-ovl.službenik:



IVO ŠKORO

PETRIJEVCI, J.J.STROSSMAYERA 71

OIB 30047395437

VIADUKT D.O.O

KRANJČEVIĆEVA 2

10000 ZAGREB

## RAČUN BR. 1/17

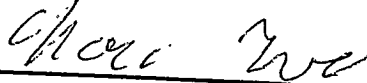
Za najam prizemne etaže kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, J. Užarevića  
31 (Ugovor br. K-81/2013 od 29.08.2013.)

Najam za mjesec SIJEČANJ (1) ( 8 x 750,00 = 6.000,00 kn)

Ukupno: 6.000,00 KN

Petrijevci, 31.01.2017.

IVO ŠKORO



IBAN HR 5525000093104483003

Hypo-Alpe-Adria bank d.d.

**IVO ŠKORO**

**PETRIJEVCI, J.J.STROSSMAYERA 71**

**OIB 30047395437**

**VIADUKT D.O.O**

**KRANJČEVIĆEVA 2**

**10000 ZAGREB**

**RAČUN BR. 2/17**

**Za najam prizemne etaže kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, J. Užarevića  
31 (Ugovor br. K-81/2013 od 29.08.2013.)**

**Najam za mjesec VELJAČU (2) ( 8 x 750,00 = 6.000,00 kn)**

**Ukupno: 6.000,00 KN**

**Petrijevci, 28.02.2017.**

**IVO ŠKORO**



**IBAN HR 5525000093104483003**

**Hypo-Alpe-Adria bank d.d.**

**IVO ŠKORO**

**PETRIJEVCI, J.J.STROSSMAYERA 71**

**OIB 30047395437**

**VIADUKT D.O.O**

**KRANJČEVIĆEVA 2**

**10000 ZAGREB**

**RAČUN BR. 3/17**

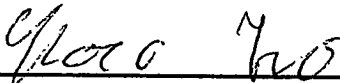
**Za najam prizemne etaže kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, J. Užarevića  
31 (Ugovor br. K-81/2013 od 29.08.2013.)**

**Najam za mjesec OŽUJAK (3) do 15.03. (8 x 750,00 = 6.000,00 kn)**

**= 3.000,00 kn – najam je obračunat do 15.03. 2017. Kada je otkazan Ugovor o  
najmu**

**Petrijevci, 15.03.2017.**

**IVO ŠKORO**

  
\_\_\_\_\_

**IBAN HR 5525000093104483003**

**Hypo-Alpe-Adria bank d.d.**

**IVO ŠKORO**

**PETRIJEVCI, J.J.STROSSMAYERA 71**

**OIB 30047395437**

**VIADUKT D.O.O**

**KRANJČEVIĆEVA 2**

**10000 ZAGREB**

## **RAČUN BR. 12/16**

**Za najam prizemne etaže kuće za smještaj radnika u Petrijevcima, J. Užarevića  
31 (Ugovor br. K-81/2013 od 29.08.2013.)**

**Najam za mjesec PROSINAC (12) ( 8 x 750,00 = 6.000,00 kn)**

**Ukupno: 6.000,00 KN**

**Petrijevci, 31.12.2016.**

**IVO ŠKORO**



---

**IBAN HR 5525000093104483003**

**Hypo-Alpe-Adria bank d.d.**