Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7168/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jelene Valec iz Zaboka, Kumrovečka ulica 1, OIB: 12986468165, koju zastupa punomoćnika Miljenka Polanović, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u z.k.ul. 212 i 498 k.o. Gubaševo, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 212 k.o. Gubaševo i to na čkbr. 1011/5, šumi od 1095 čhv ili 3938 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Kovačiček Janko, Prosenik u 16/40 dijela, Bedeniković Ljubica, Gubaševski Prosenik u 3/40 dijela, Borovčak Nada, Pavlovec Zabočki 24 u 7/40 dijela i Matkun Kristijan, OIB: 14838622827, Pavlovec Zabočki 34, Zabok u 14/40 dijela i na kojoj su upisani tereti: pod brojem Z-2416/1901 – pravo doživotnog uživanja za korist Bare ud. Kovačiček, Prosenik, Z-360/1923 – pravo doživotnog uživanja za korist Kovačiček Franjice, ud., Gubaševski Prosenik 15 i Z-12893/2021 – založno pravo na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 7., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.400,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama, upisano za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 52634238587, uz zabilježbu ovršivosti tražbine,
- z.k.ul. 498 k.o. Gubaševo i to na čkbr. 1011/4, šumi od 1082 čhv ili 3892, na kojoj su kao suvlasnici upisani Kovačiček Barica, Gub. Prosenik u ½ dijela i Kovačiček Jelica, Gub. Prosenik u ½ dijela.

II. Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretninu oznake dio čkbr.1011/4 u površini 1528 m2 stekla temeljem ugovora o kupoprodaji koji je sklopila s Micikom Marinić, Jakuševec Zabočki i Jelkom Mikulec, Zabok, M. Gupca 248, Kristinom Jurinom, Zleć 31 A, nasljednicom iza pok. Borisa Mikulca, Jakuševec Zabočki 27 i Štefice Mikulec, Jakuševec Zabočki 27, Ljubicom Mikulec, Jakuševec Zabočki 19 te stvarnim posjednikom i izvanknjižnim vlasnikom Kristijanom Matkunom, Pavlovec Zabočki 34. Nekretnine katastarske oznake čkbr.1011/16, čkbr.1011/17 stekla je ugovorom o kupoprodaji koji je zaključila s Kovačiček Mariom, Pavlovec

Zabočki 135. Nekretninu oznake čkbr. 1011/14 stekla je ugovorom o kupoprodaji koji je zaključila s Nadom Borovčak, Jakuševec Zabočki 51, Kristijanom Matkunom, Pavlovec Zabočki 34 , kao nasljednikom Ljubice Bedeniković i pok. Janka Kovačićeka. Predlagateljica je navela da je radi provedbe u zemljišnim knjigama putem ovlaštenog geodetskog društva ishodila izradu geodetskog elaborata radi formiranja nekretnina te njihovog upisa u zemljišnu knjigu. Predlagateljica je predložila da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata društva GEOLEGIN d.o.o., čiji je sastavni dio prijavni list za zemljišnu knjigu, ovjerenog od strane Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/25-02/507, urbroj: 541-13-03/3-25-8 od 11. prosinca 2025. i da se dopusti uknjižba prava vlasništva u njezinu korist na novoformiranoj nekretnini oznake: čkbr.1011/4 Prosenik Gubaševski, Prosenik Gubaševski, pašnjak u površini 3523 m2, koja je formirana od dijela čkbr. 1011/4 u površini 1549 m2 i dio čkbr.1011/5 u površini 1974 m2, uz brisanje tereta na novoformiranoj nekretnini, koji su upisani pod brojevima Z-2416/1901 i Z-360/1923 jer su osobe u čiju su korist upisani tereti umrle.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Jelene Valec iz Zaboka, Kumrovečka ulica 1, OIB: 12986468165 na gore opisanim nekretninama.
Predlagateljica predlaže da se nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini čkbr.1011/4 Prosenik Gubaševski, Prosenik Gubaševski, pašnjak u površini 3523 m2, uz brisanje tereta upisanih pod brojevima Z-2416/1958 i Z-360/1923.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 19. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok, Matije Gupca 50
2. Borovčak Nada, Gusakovec 85D, Gornja Stubica
3. Matkun Kristijan, Pavlovec Zabočki 34
4. ODO u Zlataru
5. Mikulec Ljubica, Jakuševec Zabočki 19
6. Mikulec Jelka, Zabok, Matije Gupca 248
7. Martinić Micika, Jakuševec Zabočki 28
8. Kovačićek Mario, Pavlovec Zabočki 135
9. Kristina Jurina, Zleć 31A
10. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 12:25	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191132002af71039	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -