



Posl.broj:Z-18719/2025-9

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, i Biserke Pavičić iz Zagreba, Maksimirska 67, OIB:98641221784, protiv protustranaka Horvatinčić Mije, Gusakovec i dr., radi uknjižbe prava vlasništva nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. srpnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I. Određuje se na nekretninama:

1. u z.k.ul.br. 2244 (BZP), k.o. Gusakovec, na:

- 4. k.č.br. 282, šuma GRABERJE, od 579 m²
- 5. k.č.br. 285, šuma GRABERJE, od 1003 m²
- 8. k.č.br. 333, oranica KRČEC, od 442 m²
- 9. k.č.br. 334, oranica KRČEC, od 529 m²
- 10. k.č.br. 335/1, oranica KRČEC, od 504 m²
- 11. k.č.br. 335/2, oranica KRČEC, od 295 m²
- 12. k.č.br. 336, oranica KRČEC, od 108 m²
- 13. k.č.br. 337, oranica KRČEC, od 245 m²
- 14. k.č.br. 359, oranica DOLEC, od 338 m²
- 15. k.č.br. 360, oranica DOLEC, od 593 m²
- 16. k.č.br. 362, oranica DOLEC, od 842 m²
- 18. k.č.br. 375, livada DOLEC, od 457 m²
- 19. k.č.br. 377, oranica DOLEC, od 644 m²
- 20. k.č.br. 380, livada ŠAR, od 547 m²
- 21. k.č.br. 383, livada ŠAR, od 802 m²
- 22. k.č.br. 386, livada ŠAR, od 647 m²
- 23. k.č.br. 390, livada ŠAR, od 2953 m²
- 25. k.č.br. 399, oranica ŠAR, od 1025 m²

- 26. k.č.br. 403, livada PIŽVINICA, od 532 m²
- 27. k.č.br. 404, livada PIŽVINICA, od 489 m²
- 28. k.č.br. 405, oranica DONJA PIŽIRICA, od 701 m²
- 29. k.č.br. 407, oranica GORNJA PIŽIRICA, od 514 m²
- 30. k.č.br. 408, oranica PIŽVINICA, od 579 m²
- 32. k.č.br. 447, voćnjak i pašnjak KRČINICA, od 1690 m²
- 33. k.č.br. 448, pašnjak BRIJEG, od 288 m²
- 34. k.č.br. 450, pašnjak BRIJEG, od 76 m²
- 35. k.č.br. 451, pašnjak BRIJEG, od 252 m²
- 36. k.č.br. 452, pašnjak PRI BREGU, od 273 m²
- 37. k.č.br. 454, pašnjak BRIJEG, od 129 m²
- 38. k.č.br. 455, pašnjak BRIJEG, od 191 m²
- 39. k.č.br. 456/1, pašnjak BRIJEG, od 97 m²
- 40. k.č.br. 456/2, pašnjak BRIJEG, od 83 m²
- 41. k.č.br. 457/1, pašnjak BRIJEG, od 111 m²
- 42. k.č.br. 457/2, pašnjak BRIJEG, od 158 m²
- 43. k.č.br. 458, pašnjak BRIJEG, od 331 m²
- 44. k.č.br. 459, pašnjak BRIJEG, od 209 m²
- 45. k.č.br. 461/1, pašnjak BRIJEG, od 209 m²
- 46. k.č.br. 461/2, pašnjak PRI ZDENCU, od 888 m²
- 47. k.č.br. 462, pašnjak PRI ZDENCU, od 637 m²
- 48. k.č.br. 463, pašnjak BRIJEG, od 151 m²
- 49. k.č.br. 464, pašnjak BRIJEG, od 151 m²
- 50. k.č.br. 465, pašnjak PRI BREGU, od 155 m²
- 51. k.č.br. 466, pašnjak PRI BREGU, od 180 m²
- 52. k.č.br. 467, pašnjak PRI ZDENCU, od 687 m²
- 53. k.č.br. 468, pašnjak POD BREG, od 658 m²
- 54. k.č.br. 478, oranica LEDINA, od 557 m²
- 60. k.č.br. 506, livada POLJE, od 288 m²
- 61. k.č.br. 509, livada POLJE, od 946 m²
- 62. k.č.br. 513, livada POLJE, od 2032 m²
- 65. k.č.br. 887, oranica BORJE, od 967 m²
- 81. k.č.br. 3046, šuma GAJ, od 590 m²
- 82. k.č.br. 3053, šuma GAJ, od 1748 m²
- 83. k.č.br. 3054, šuma GAJ, od 1194 m²
- 85. k.č.br. 3066, šuma GAJ, od 1651 m²
- 93. k.č.br. 3376, pašnjak RAŠKAJKA, od 978 m²
- 94. k.č.br. 3377, vinograd RAŠKAJKA, od 1003 m²
- 95. k.č.br. 3381, vinograd RAŠKAJKA, od 536 m²
- 96. k.č.br. 3382, vinograd RAŠKAJKA, od 273 m²
- 98. k.č.br. 3384/1, vinograd RAŠKAJKA, od 219 m²

upisane kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86

3. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
5. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Dražen, Josipov, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 3/48, Horvatinčić Stjepan, Slavkov, Gusakovec 77
8. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka, Zagreb, Maksimirska 67
9. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka r. Dobrin, Zagreb, Maksimirska 67
10. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Robert, Selnica 105 A
11. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Danijel, Selnica 105 A
12. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Jasminka djev. Klapač, Selnica 105 A

-brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Gusakovec, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965.

2. u z.k.ul.br. 40, k.o. Gusakovec, na:

- A) -k.č.br. 449, pašnjak doma u Gusakovcu, od 238 čhv
 -k.č.br. 469, pašnjak kod kuće u Gusakovcu, od 58 čhv

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
3. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
5. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Dražen, Josipov, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 3/48, Horvatinčić Stjepan, Slavkov, Gusakovec 77
8. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka, Zagreb, Maksimirska 67
9. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka r. Dobrin, Zagreb, Maksimirska 67
10. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Robert, Selnica 105 A
11. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Danijel, Selnica 105 A
12. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Jasminka djev. Klapač, Selnica 105 A

-brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Gusakovec, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965.

- B) -k.č.br. 3050, šuma gaj, ključice u Šagudovcu, od 378 čhv
 -k.č.br. 3051, šuma gaj, ključice u Šagudovcu, od 296 čhv
 -k.č.br. 3052, šuma gaj, ključice u Šagudovcu, od 1 jutra i 9 čhv,

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
3. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
5. Suvlasnički dio: 6/48, Horvatinčić Dražen, Josipov, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 3/48, Horvatinčić Stjepan, Slavkov, Gusakovec 77

8. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka, Zagreb, Maksimirska 67
9. Suvlasnički dio: 6/48, Pavičić Biserka r. Dobrin, Zagreb, Maksimirska 67
10. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Robert, Selnica 105 A
11. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Danijel, Selnica 105 A
12. Suvlasnički dio: 1/48, Horvatinčić Jasminka djev. Klapač, Selnica 105 A

-brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika pod brojem 4., 5., 8. i 9. uz upis suvlasničkih omjera protustranaka na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 24/48 dijela.

3. u z.k.ul.br. 987, k.o. Gusakovec, na:

A)

2. k.č.br. 368, oranica KRČEC, od 552 čhv
3. k.č.br. 378, dvije livade KRČEC, od 258 čhv
4. k.č.br. 379, oranica KRČEC, od 720 čhv
5. k.č.br. 384, dvije livade KRČEC, od 303 čhv
6. k.č.br. 385, oranica KRČEC, od 103 čhv
7. k.č.br. 396/1, livada DOLEC, od 829 čhv
8. k.č.br. 453, vrt pri zdencu, od 181 čhv
9. k.č.br. 460, vrt, od 114 čhv
10. k.č.br. 471, pašnjak kod kuće, od 207 čhv
11. k.č.br. 501, livada TRAVNIK, od 111 čhv

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Barbara, rođ. Zrinščak, Gusakovec 86
3. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
5. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske ploče 2
6. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
7. Suvlasnički dio: 2/8, Pavičić Biserka r. Dobrin, OIB: 98641221784, Zagreb, Maksimirska 67

-brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika, otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Gusakovec i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 1/1 dijela.

B)

1. k.č.br. 284, šuma GRABERJE, od 821 čhv
12. k.č.br. 3429, vinograd VRH, od 390 čhv
13. k.č.br. 3430, gosp. zgrada VRH, od 8 čhv
14. k.č.br. 3431, pašnjak VRH, od 255 čhv
15. k.č.br. 3440, vinograd VRH, od 303 čhv

upisano kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Barbara, rođ. Zrinščak, Gusakovec 86

3. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
5. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
6. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
7. Suvlasnički dio: 2/8, Pavičić Biserka r. Dobrin, OIB: 98641221784, Zagreb, Maksimirska 67

-brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, i Biserke Pavičić iz Zagreba, Maksimirska 67, OIB:98641221784, svaki u 1/2 dijela.

5. u z.k.ul.br. 2537 (BZP), k.o. Gusakovec, na k.č.br. 507, livada POLJE, od 155 m2, upisana kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/8, Horvatinčić Mijo, Gusakovec
2. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Barbara, rođ. Zrinščak, Gusakovec 86
3. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Slavko, Dragutinov, Gusakovec 86
4. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Andrija, Dragutinov, Gusakovec 86
5. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske ploče 2
6. Suvlasnički Dio: 1/8, Horvatinčić Stjepan, Jankov, Gusakovec 82
7. Suvlasnički Dio: 2/8, Pavičić Biserka r. Dobrin, OIB: 98641221784, Zagreb, Maksimirska 67

-brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Branka Horvatinčića iz Gusakovca 73, Gornja Stubica, OIB:17932123965, u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ovog zk. ispravnog postupka provedena pod poslovnim brojem Z- 18719/2025.

III. Nalaže se provedba ovoga rješenja u zemljišnoj knjizi i ulaganje istoga u zbirku isprava.

U Donjoj Stubici, 24. srpnja 2026.god.

S u d a c:
Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

-predlagatelj:

Branko Horvatinčić, Gusakovec 73, Gornja Stubica
Pavičić Biserka, Maksimirska 67, Zagreb

-protustranke:

Horvatinčić Andrija, Gusakovec 86
 Horvatinčić Barbara, Gusakovec 86
 Horvatinčić Dražen, Zagreb, Bašćanske Ploče 2
 Horvatinčić Slavko, Gusakovec 86
 Horvatinčić Stjepan, Gusakovec 82
 Horvatinčić Stjepan, Gusakovec 77
 Danijel Horvatinčić, Gusakovec 77
 Robert Horvatinčić, Gusakovec 77
 Jasminka Horvatinčić, Gusakovec 77

posjednici u katastru

Zdravko Horvatinčić, Gusakovec 76
 Zvonko Horvatinčić, Gusakovec 76
 Dragutin Horvatinčić, Gusakovec 77
 Ljiljanka Pižir, Ul. Otona Kučera 46, Zagreb

-e-oglasna ploča suda

- z.k. odjel Donja Stubica

O tom obavijest:

- 1.Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica
- 2.Porezna uprava, Ispostava Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:
31

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884621743e0935f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-