



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-15505/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice HADROVIĆ LJILJANE iz Kračevca 31, OIB: 36888260620, zastupane po punomoćnici Ivani Antolković Vitković, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelini, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 2715/1 P - vinograd površine 604 m²,
upisane u zk. ul. 5613 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Kuzmić Tereze iz Visokog u 1/3 dijela,
Kuzmić Jelisave iz Visokog u 1/3 dijela i Kuzmić Magde iz Visokog u 1/3 dijela,

- čkbr. 2715/3 P - vinograd površine 493 m² i vinograd površine 115 m²,
upisane u zk. ul. 5615 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Gjurbek Ljudevita iz Kračevca 1 u 6/12 dijela, Kuzmić Jalže iz Visokog 127 u 2/12 dijela, Pomper Ljube iz Visokog 28A u 2/12 dijela,
Kuzmić Jalže iz Visokog 127 u 1/12 dijela i Pomper Ljube iz Visokog 28 u 1/12 dijela,

- čkbr. 2715/2 P - vinograd površine 536 m²,
upisane u zk. ul. 5530 k.o. Visoko, kao suvlasništvo Kuzmić Valenta iz Visokog 115 u 1/2 dijela
i Kuzmić Mirka iz Visokog 115 u 1/2 dijela,

na kojim nekretninama predlagateljica predlaže brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 4. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 4. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko.

Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 27. kolovoza 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekla i to čkbr. 2715/1 u cijelosti, te dio čkbr. 2715/3 u površini od 115 m² nasljeđivanjem iza svojeg supruga Hadrović Valenta, dok je preostali dio čkbr. 2715/3 u površini od 493 m² stekla kupnjom od ranije vlasnice i posjednice tog dijela nekretnine Škrpec Jelkice iz Viničnog 22. Nekretninu - čkbr. 2715/2 stekla je kupnjom od ranije vlasnice i posjednice te nekretnine Cmrk Nevenke iz Viničnog 32C. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Andreje Levatić Marin iz Novog Marofa posl. broj. O.2308/20, UPP-OS-7/21 od 24. veljače 2021. iza pok. Hadrović Valenta iz Kračevca 31, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa posl. broj. O.2330/14, UPP-OS-22/15 od 12. veljače 2015. iza pok. Hadrović Josipa iz Visokog 63, posjedovne listove 61 i 399 k.o. Visoko, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 22. svibnja 2026. između Škrpec Jelkice iz Viničnog 22 kao prodavateljice i predlagateljice kao kupca, Izvod iz katastarskog plana, Povijest promjena na katastarskim česticama izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof od 12. lipnja 2026., te Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen dana 22. svibnja 2026. između Cmrk Nevenke iz Viničnog 32C kao prodavateljice i predlagateljice kao kupca.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 4. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Hadrović Ljiljana po punomoćnici Ivani Antolković Vitković, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelini
2. Škrpec Jelkica, Vinično 22, Vinično, 42224 Visoko
3. Cmrk Nevenka, Vinično 32/C, Vinično, 42224 Visoko
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
34

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1895631078db8141

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-