



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Povrv-5039/2021-44

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

I

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mariji Šipek, u pravnoj stvari tužitelja FUGGER d.o.o., Zagreb, Fijanova ulica 13, OIB: 34902658865, zastupanog po punomoćnici Ivi Mužini Mesarić, odvjetnici u Zagrebu, protiv tuženika Bojana Pongraca iz Zagreba, Ulica Alexandera Von Humboldta 6, OIB: 20927233976, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene 12. ožujka 2026. u prisutnosti punomoćnice tužitelja i odsutnosti tuženika, 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javne bilježnice Darje Bošnjak poslovni broj Ovr-128/2021 od 15. srpnja 2021. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo tužitelju isplatiti iznos od 861,13 eura kao i u dijelu kojim mu je naloženo isplatiti zatezne kamate na iznos od:

- 14,45 eura od 26.05.2018. do isplate,
- 14,45 eura od 26.04.2018. do isplate,
- 14,45 eura od 26.03.2018. do isplate,
- 14,45 eura od 26.02.2018. do isplate,
- 14,45 eura od 26.01.2018. do isplate,
- 14,45 eura od 26.12.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.11.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.10.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.09.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.08.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.07.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.06.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.05.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.04.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.03.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.02.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.01.2017. do isplate,
- 14,45 eura od 26.12.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.11.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.10.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.09.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.08.2016. do isplate,

- 14,45 eura od 26.07.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.06.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.05.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.04.2016 do isplate,
- 14,45 eura od 26.03.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.02.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.01.2016. do isplate,
- 14,45 eura od 26.12.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.11.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.10.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.09.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.08.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.07.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.06.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.05.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.04.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.03.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.02.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.01.2015. do isplate,
- 14,45 eura od 26.12.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.11.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.10.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.09.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.08.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.07.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.06.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.05.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.04.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.03.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.02.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.01.2014. do isplate,
- 14,45 eura od 26.12.2013. do isplate,
- 14,45 eura od 26.11.2013. do isplate,
- 14,45 eura od 26.10.2013. do isplate,
- 14,45 eura od 26.09.2013. do isplate,
- 14,45 eura od 26.08.2013. do isplate,
- 14,45 eura od 26.07.2013. do isplate,
- 14,45 eura od 26.06.2013. do isplate,

te se utvrđuje da je tužba u tom dijelu povučena.

#### p r e s u d i o j e

I Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave javne bilježnice Darje Bošnjak poslovni broj Ovr-128/2021 od 15. srpnja 2021. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo isplatiti tužitelju iznos od 14,70 eura za zateznim kamatama od 26. lipnja 2018. do isplate te se u tom dijelu tužbeni zahtjev odbija.

II Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsci javne bilježnice Darje Bošnjak poslovni broj Ovr-128/2021 od 15. srpnja 2021. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo isplatiti tužitelju iznos od 569,52 eura sa zateznim kamatama na iznos od:

- 21,78 eura od 26.05.2021. do isplate,
- 21,78 eura od 26.04.2021. do isplate,
- 21,78 eura od 26.03.2021. do isplate,
- 21,78 eura od 26.02.2021. do isplate,
- 21,78 eura od 26.01.2021. do isplate,
- 21,78 eura od 26.12.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.11.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.10.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.09.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.08.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.07.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.06.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.05.2020. do isplate,
- 21,78 eura od 26.04.2020. do isplate,
- 14,70 eura od 26.03.2020. do isplate,
- 14,70 eura od 26.02.2020. do isplate,
- 14,70 eura od 26.01.2020. do isplate,
- 14,70 eura od 26.09.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.08.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.07.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.06.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.05.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.04.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.03.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.02.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.01.2019. do isplate,
- 14,70 eura od 26.12.2018. do isplate,
- 14,70 eura od 26.11.2018. do isplate,
- 14,70 eura od 26.10.2018. do isplate,
- 14,70 eura od 26.09.2018. do isplate,
- 14,70 eura od 26.08.2018. do isplate,
- 14,70 eura od 26.07.2018. do isplate,

po stopi koja se za razdoblje od 26. srpnja 2018. do 31. prosinca 2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, po stopi koja se za razdoblje od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope (kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku 15 dana.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove postupka u iznosu od 370,44 eura u roku 15 dana.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave koje je donijela javna bilježnica Darja Bošnjak u Zagrebu poslovni broj Ovr-128/2021 od 15. srpnja 2021., naloženo je tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 1.445,35 eura s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na pojedine iznose navedenima u rješenju o ovrsi. Također mu je naloženo naknaditi tužitelju troškove ovršnog postupka u iznosu od 204,06 eura sa zateznim kamatama od 15. srpnja 2021. do isplate.
2. U prigovoru protiv rješenja o ovrsi tuženik ističe da je potrebno dug umanjiti za iznos koji je zastario, a koji se odnosi na razdoblje od 25. lipnja 2013. do 25. lipnja 2018.
3. Rješenjem ovoga suda poslovni broj Povrv-5039/2021-16 od 13. veljače 2023. koje je postalo pravomoćno 29. siječnja 2024. (kada je odlukom višeg suda odbijena žalba ovrhovoditelja te je potvrđeno spomenuto rješenje od 13. veljače 2023.), stavljeno je izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu u kojem je određena ovrha, ukinute su sve provedene radnje te je određeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.
4. Tužitelj u podnesku od 6. listopada 2025. (list 91-93 spisa) navodi da je tuženik vlasnik stana za koji se traži isplata pričuve. Ističe da je u knjizi položenih ugovora u utuženom razdoblju iskazana površina predmetnog stana od 54,45 m<sup>2</sup>. Nadalje navodi da je visina pričuve u utuženom razdoblju do 1. travnja 2020. iznosila 2 kn (0,27 eura) po m<sup>2</sup>, a od 1. travnja 2020. pa nadalje 3 kn (0,40 eura) po m<sup>2</sup>. Navodi da je, sukladno tome, visina pričuve iznosila najprije 14,45 eura, a zatim 21,78 eura. Tužitelj ujedno povlači tužbu u dijelu zahtjeva za isplatu pričuve za razdoblje od lipnja 2013. do svibnja 2018. te vrši konverziju pojedinačnih mjesečnih dugovanja iz kuna u eure. Konačno uređenim tužbenim zahtjevom traži donošenje presude kojom se održava na snazi rješenje o ovrsi javnog bilježnika Darje Bošnjak poslovni broj Ovr-128/2021 od 15. srpnja 2021. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo u roku 8 dana isplatiti tužitelju iznos od 584,22 eura sa zateznim kamatama na pojedine iznose pobliže opisane u tom podnesku.
5. Tuženik se u roku od petnaest dana od dana dostave podneska od 6. listopada 2025. nije usprotivio djelomičnom povlačenju tužbe pa se sukladno čl. 193. st. 2. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 55/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22, 155/23, 146/25 dalje ZPP) smatra da je pristao na povlačenje. Slijedom navedenog, na temelju čl. 456. st. 1. ZPP odlučeno je kao u izreci rješenja.
6. U podnesku tuženika koji je predan u spisu na ročištu održanom 12. ožujka 2026., tuženik predlaže odbiti tužbeni zahtjev jer je nastupila zastara. Time je tuženik istaknuo prigovor zastare u odnosu na čitavu tražbinu tužitelja.
7. Sud je izveo dokaz čitanjem pisane dokumentacije koja se nalazi u spisu.
8. Tužbeni zahtjev je djelomično osnovan.

9. Predmet ovog spora je zahtjev tužitelja, upravitelja stambene zgrade u Dugom Selu, Kolodvorska ulica 22 C, za isplatu iznosa od 584,22 eura s pripadajućim zateznim kamatama po osnovi pričuve za razdoblje od lipnja 2018. do rujna 2019. te od siječnja 2020. do svibnja 2021.

10. Tužitelj kao upravitelj zgrade aktivno je legitimiran u ovoj pravnoj stvari. Naime, aktivna legitimacija upravitelja zgrade proizlazi iz odredbe čl. 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, dalje: ZV). Upućuje se i na stajalište izraženo u odluci Ustavnog suda Republike Hrvatske broj U-III-3671/03 od 28. lipnja 2006. prema kojem je upravitelj ovlašten ex lege pokretati postupke u ime i za račun suvlasnika zgrade radi naplate zajedničke pričuve od suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju.

11.1. Tuženik u ovoj pravnoj stvari ne osporava da je vlasnik stana u zgradi u Dugom Selu, Kolodvorska ulica 22 C i samim time obveznik plaćanja pričuve. Tuženik ne osporava niti da je visina pričuve u utuženom razdoblju iznosila 2 kn (0,27 eura)/m<sup>2</sup> do 1. travnja 2020. odnosno 14,70 eura za stan u njegovom vlasništvu, a od 1. travnja 2020. pa nadalje 3 kn (0,40 eura)/m<sup>2</sup> odnosno 21,78 eura za predmetni stan u njegovom vlasništvu.

11.2. Okolnost da je tuženik vlasnik predmetnog stana na koji se odnosi pričuva u utuženom razdoblju proizlazi i iz zk izvatka (list 94-101). Okolnost visine pričuve u iznosu od 2 kn odnosno 0,27 eura/m<sup>2</sup> za razdoblje do 1. travnja 2020. te u iznosu od 3 kn odnosno 0,40 eura/m<sup>2</sup> za razdoblje od 1. travnja 2020. pa nadalje proizlazi i iz odluke o promjeni visine doprinosa zajedničkoj pričuvi (list 107 spisa).

12. Između stranaka je sporno je li tražbina tužitelja po osnovi pričuve zastarjela.

13. Prigovor zastare tuženika je djelomično osnovan.

14.1. Tuženik je ovršni prijedlog podnio poštom preporučeno 21. lipnja 2021. (omotnica, list 14 spisa).

14.2. Tražbina s osnove zajedničke pričuve je povremeno potraživanje koje dopijeva mjesečno. Stoga se na tu tražbinu primjenjuje trogodišnji zastarni rok od dospelosti svakog pojedinog davanja (čl. 226. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, „NN“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23, dalje: ZOO).

14.3. Najstarija tražbina tužitelja koja je predmet ovog spora odnosi se na pričuvu za lipanj 2018. Čl. 8. st. 1. Međuvlasničkog ugovora (list 104 spisa) propisano je da se sredstva za pričuvu uplaćuju na zajednički žiro račun do 15. u mjesecu za tekući mjesec, slijedom čega je tražbina pričuve za lipanj 2018. dospjela 15. lipnja 2018. (a ne 25. lipnja 2018., kako je to navedeno u izvatku iz poslovnih knjiga, list 10-11 spisa). Dakle, za tu je tražbinu protekao trogodišnji zastarni rok prije pokretanja ovog postupka. Pričuva za lipanj 2018. iznosi 14,70 eura. Slijedom navedenog, nije osnovan zahtjev tužitelja za isplatu tog iznosa sa zateznim kamatama od 26. lipnja 2018. do isplate pa je na temelju čl. 451. st. 3. ZPP odlučeno kao u toč. I izreke presude.

14.4. U preostalom dijelu, prigovor zastare nije osnovan. Naime, iduća najstarija tražbina tužitelja odnosi se na srpanj 2018. te je dospjela 15. srpnja 2018. pa je ovaj postupak pokrenut unutar trogodišnjeg zastarnog roka.

15. Slijedom svega navedenog, za razdoblje od srpnja 2018. do rujna 2019. te od siječnja 2020. do ožujka 2020. pričuva iznosi 14,70 eura mjesečno. Stoga za to

razdoblje (od srpnja 2018. do rujna 2019. te od siječnja 2020. do ožujka 2020.), tuženik duguje tužitelju pričuvu u ukupnom iznosu od 264,60 eura. Za razdoblje od travnja 2020. do svibnja 2021. pričuva iznosi 21,78 eura mjesečno. Stoga za to razdoblje tuženik duguje tužitelju pričuvu u ukupnom iznosu od 304,92 eura. Slijedom svega navedenog, na temelju čl. 89. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, dalje: ZV) u vezi s čl. 451. st. 3. ZPP, prihvaćen je zahtjev tužitelja za isplatu ukupnog iznosa od 569,52 eura te je odlučeno kao u toč. II izreke presude.

16. Kao što je to naprijed već obrazloženo, sukladno čl. 8. st. 1. Međuvlasničkog ugovora (list 104 spisa) sredstva za pričuvu uplaćuju se na zajednički žiro račun do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Dakle, tražbina tužitelja za svaki mjesečni iznos pričuve dostiže petnaestog u mjesecu za tekući mjesec, a ne tek dvadeset i petog u tom mjesecu (kako je to navedeno u izvodu iz poslovnih knjiga tužitelja, list 10-11 spisa). Međutim, kako tužitelj traži isplatu zateznih kamata od dvadeset i šestog u mjesecu za tekući mjeseci, sud je o tijeku kamata odlučio unutar granica tužbenog zahtjeva. Stoga je na temelju čl. 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN 38/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18, 114/22, 156/22, 155/23, dalje ZOO) i čl. 451. st. 3. ZPP o zateznim kamata odlučeno kao u toč. II izreke presude. O stopi zateznih kamata odlučeno je na temelju čl. 29. st. 2. ZOO.

17. Što se tiče troškova postupka treba reći da se postupak, povodom prigovora tuženika protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, nastavio kao parnični postupak, pa nema mjesta razdvajanju troška postupka na ovršni trošak i parnični trošak, već o trošku postupka treba odlučiti kao da se radi u cijelosti o parničnom postupku. Odluka o troškovima postupka temelji se na čl. 154. st. 2. i čl. 155. ZPP-a, odredbama važeće Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te priloženom troškovniku. Vrijednost predmeta spora je do 6. listopada 2025. iznosila 1.445,35 eura, a od tada pa nadalje iznosi 584,22 eura.

18. Što se tiče faze postupka do 6. listopada 2025., tužitelju pripada pravo na trošak sastava prijedloga za ovrhu u iznosu od 100 bodova, što pomnoženo s vrijednošću jednog boda u iznosu od tadašnjih 10,00 kn te uvećano za 25% na ime PDV iznosi 1.250,00 kn odnosno 165,90 eura. Priznat mu je i trošak javnobilježničke nagrade u iznosu od tadašnjih 150,00 kn što uvećano za 25% iznosi 187,50 kn odnosno 24,86 eura (čl. 5. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku, NN 9/21). Priznat mu je i trošak žalbe protiv rješenja suda od 15. listopada 2021. u iznosu od 50 bodova što pomnoženo s vrijednošću jednog boda u iznosu od tadašnjih 10,00 kn te uvećano za 25% na ime PDV iznosi 625,00 kn odnosno 82,95 eura (Tbr. 10/4). Navedeno sveukupno iznosi 273,71 eura. Tužitelj je sa zahtjevom iz prijedloga za ovrhu uspio u omjeru od 39,40% (povukao je zahtjev za isplatu iznosa od 861,13 eura, dok je ovom presudom odbijen njegov zahtjev za isplatu iznosa od 14,70 eura), pa mu je ovaj trošak priznat u iznosu od 107,84 eura.

19.1. Nadalje, za radnje poduzete od 6. listopada 2025. tužitelju je priznat trošak sastava podneska od 06.10.2025. u iznosu od 50 bodova (Tbr.8/1) te trošak pristupa na ročište 12.03.2026. u iznosu od 50 bodova (Tbr. 9/1). Navedeno sveukupno iznosi 100 bodova što pomnoženo s vrijednošću jednog boda u iznosu od 2,00 eura te uvećano za 25% na ime PDV iznosi 250,00 eura. Priznat mu je i trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 26,54 eura. Navedeno sveukupno iznosi 276,54 eura.

19.2. Tužitelj je sa zahtjevom iz podneska od 06.10.2025. uspio u omjeru od 97,48%. Kada se od postotka tužitelja koji je u većoj mjeri uspio oduzme postotak tuženika koji je u manjoj mjeri uspio u parnici (2,52%) dobije se iznos od 94,96% pa tužitelju u tom omjeru treba odmjeriti naknadu troškova postupka iz toč. 19.1. obrazloženja. Stoga mu je taj trošak priznat u iznosu od 262,60 eura.

20. Slijedom svega navedenog, tužitelju je priznat trošak cjelokupnog postupka u iznosu od 370,44 eura.

21. Tužitelju nije priznat trošak sastava žalbe protiv rješenja suda od 13.02.2023. jer je ta žalba odbijena kao neosnovana te je odlukom višeg suda od 29.01.2024. već odbijen zahtjev tužitelja za naknadu tog troška.

22. Na temelju odredaba Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22, 88/22) ovaj sud je uz primjenu fiksnog tečaja konverzije i sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje iz tog Zakona (1 euro = 7,53450 kuna) kunske iznose preračunao u eure.

U Zagrebu 15. travnja 2026.

Sutkinja:  
Marija Šipek

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana, a koji rok se računa:

- od dana održavanja ročišta na kojem se presuda objavljuje, ukoliko je stranka uredno obaviještena o ročištu za objavu, bez obzira da li je na isto pristupila, odnosno
- od dana primitka prijepisa presude, ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem je presuda objavljena.

Žalba se podnosi pisano, putem ovog suda županijskom sudu.

Presuda ili rješenje kojim se završava spor u postupku u sporovima male vrijednosti može se pobijati samo zbog pogrešne primjene materijalnog prava i zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. ZPP, osim zbog povrede iz članka 354. stavka 2. točke 3. tog Zakona.

Broj zapisa: **9-30886-9c540**

Kontrolni broj: **01967-193a4-2dd15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.