



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-8104/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Tihane Barišić Marunčić, OIB:77302969343, Put ribnjaka 5, Omiš, koju zastupa Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 3826 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1389/52, na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

2. Suvlasnički dio: 3/30

BULJEVIĆ JOZO POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 3/30

BULJEVIĆ MILKA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 1/40

BULJEVIĆ JOZO POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 1/40

MARUŠIĆ MILKA Ž. JOZE

8. Suvlasnički dio: 1/8

BULJEVIĆ IVAN POK. STJEPANA, OMIŠ, CETINSKA 4

10. Suvlasnički dio: 1/8

BULJEVIĆ ZENA POK. STJEPANA, OMIŠ, CETINSKA 4

11. Suvlasnički dio: 1/16

BULJEVIĆ IVAN POK. STJEPANA, OMIŠ, CETINSKA 4

13. Suvlasnički dio: 1/8

BARIŠIĆ MARUNČIĆ TIHANA, OIB: 77302969343, PUT RIBNJAKA 5, 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 3/16

BULJEVIĆ MARIJA ROĐ. KLARIĆ POK. SLAVKA, OIB: 52270456508, LOKVA ROGOZNICA, RUSKAMEN BB

15. Suvlasnički dio: 1/16

GULIŠIJA JURE, OIB: 91841044808, TOMIĆA STINE 7, 21000 SPLIT
16. Suvlasnički dio: 1/16
GULIŠIJA PERO, OIB: 87632040564, TOMIĆA STINE 9, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Tihane Barišić Marunčić, OIB:77302969343, Put ribnjaka 5, Omiš, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim ista predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagateljica upiše kao vlasnica iste za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 22. rujna 2026. do 23. listopada 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 24. veljače 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a поближе označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da nekretnina označena kao čest. zem. 1389/52 Put Lokve, pašnjak 106 m² odgovara katastarskoj oznaci kat. čest. zem. 1001/3 Križice pašnjak 106 m² k.o. Rogoznica, te da je ista formirana temeljem geodetskog elaborata broj: 2025-107 od 07. 07. 2025. koji je izrađen od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Kovačića, dipl. ing. geod., koji elaborat je proveden u zemljišnim knjigama suda. Upis u zemljišnoj knjizi da ne odražava stvarno stanje, obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene temeljem nasljedstva i diobe, a koje su neprovedive u zemljišnim knjigama suda redovitom putem.

Predlagateljica Tihana Barišić Marunčić da je stekla pravo vlasništva predmetne nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-257/09 od 19. studenog 2009., iza pok. oca Filipa Buljević p. Petra, te diobom sa svojim bratom Petrom Buljević, koji je predlagateljici ispusio Izjavu od 20. veljače 2026. U katastarskom operatu za k.o. Rogoznicu, u posjedovnom listu broj 97 kat. čest. zem. 1001/3 Križice pašnjak 106 m² da je upisana je na ime pok. oca predlagateljice Filipa Buljevića. Predlagateljicu, kao ni njezine prednike da nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 97 za k.o. Rogoznica, izvod iz katastarskog plana, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-257/09, UPP/OS-47/09 od 19. studenog 2009., doneseno iza smrti Filipa Buljevića pok. Petra, izjavu od 20. veljače 2026. vlastoručno potpisanu po Petru Buljeviću, preslik geodetskog elaborata za kat. čest. 1001/3 k.o. Rogoznica i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljici po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Buljević Zena pok. Stjepana, Omiš, Cetinska 4
 2. Buljević Ivan pok. Stjepana, Omiš, Cetinska 4
 3. Buljević Milka pok. Petra, putem e-oglasne ploče suda
 4. Gulišija Pero, Tomića stine 9, 21000 Split
 5. Marušić Milka ž. Joze
 6. Buljević Jozo pok. Petra, ovi pod 5 i 6 putem e-oglasne ploče suda
 7. Gulišija Jure, Tomića stine 7, 21000 Split
 8. Buljević Marija rođ. Klarić pok. Slavka, Magistrala Ruskamen 49, Lokva Rogoznica, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Mara Buljević, Magistrala Ruskamen 45, Lokva Rogoznica
5. Petar Buljević, Cetinska cesta 32A, Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 09:
25

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1900658037f155aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-