**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
16 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-177

**FINANCIJSKA AGENCIJA**
RC Split
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

Nadležni trgovački: sud Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: St-431/2026

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Folivora asset management d.o.o.
OIB: 91648294391
Adresa / sjedište: Bale (Općina Bale - Valle), Stancija Meneghetti 1

**PODACI O DUŽNIKU:**
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STUDENAC d.o.o.
OIB: 02023029348
Adresa / sjedište: Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17

**PODACI O TRAŽBINI:**
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):
Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 22.5.2024. godine, Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od dana 9.9.2024. godine.

Iznos dospjele tražbine_____/_____ (kn)

Glavnica _____/_____ (kn)

Kamate _____/_____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 144.531,25 eura

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):
- Izvadak otvorenih stavki na dan 7.10.2026. godine,
- računi,
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 22.5.2024. godine,
- Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od dana 9.9.2024. godine,
- Izjava o prijenosu zadužnice od dana 17.7.2024. godine,
- dopis Studenca d.o.o. od 25.3.2026. godine,
- dopis Folivora Asset Management d.o.o. od 20.5.2026. godine s povratnicom,
- dopis Studenca d.o.o. od 27.7.2026. godine,

- dopis Folivora Asset Management d.o.o. 7.8.2026. godine s povratnicom,
- dopis Studenca d.o.o. od 18.8.2026. godine,
- dopis Folivora Asset Management d.o.o. 27.8.2026. godine s povratnicom.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 3.750,00 eura
Naziv ovršne isprave: zadužnica dužnika solemnizirana dana 11.6.2024. godine od strane javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, poslovni broj: OV-4913/2024, Izjava o prijenosu zadužnice od dana 17.7.2024. godine.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 14.10.2026. godine

Potpis vjerovnika

_____

Folivora Asset Management d.o.o.
zastupano po:

ODVJETNICA
IVANA LONČAR
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

[redacted]

# PUNOMOĆ

**Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)**


**ODVJETNIK**
**IVANA LONČAR**

ODVJETNICA
IVANA LONČAR
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

*Ulica Ivana Cankara 17, 10000 ZAGREB*
*Telefon: 01 2201 370 • e-mail: ivana@loncar-odvjetnik.hr*


u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem: St-431/2026

na tužbu (prijedlog, optužnicu): Folivora asset management d.o.o., Bale, Stancija Meneghetti 1, OIB: 91648294391

protiv: STUDENAC d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348

radi zastupanja u postupku.

*Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde. Pristajem da moje osobne podatke obrađuje za potrebe gore navedenog postupka.*

Pristajem(o) da za slučaj spriječenosti odvjetnika Ivane Lončar istu zamijene:

-_____

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 01.10.2026.godine

FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o.

Folivora asset management d.o.o.
zastupano po direktorici
Josipi Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

# Izvod otvorenih stavki

Konto : 9910
Partner : 29
Do: 29.09.2026

Konto: **9910** Partner: **29** Naziv partnera: **STUDENAC d.o.o.** PDV ID. BR./OIB:**02023029348** IBAN: **HR7824070001100070508**

| Datum | Dokument | Broj | Datum rn. | Broj računa | Dospijeće | Opis knjiženja | Duguje | Potražuje | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2026 | | 15.10.2026 | najamnina 10/2026 | 1.562,50 | 0,00 | 1.562,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2026 | | 15.11.2026 | najamnina 11/2026 | 1.562,50 | 0,00 | 3.125,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2026 | | 15.12.2026 | najamnina 12/2026 | 1.562,50 | 0,00 | 4.687,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2027 | | 15.01.2027 | najamnina 01/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 6.250,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2027 | | 15.02.2027 | najamnina 02/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 7.812,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2027 | | 15.03.2027 | najamnina 03/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 9.375,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2027 | | 15.04.2027 | najamnina 04/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 10.937,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2027 | | 15.05.2027 | najamnina 05/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 12.500,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2027 | | 15.06.2027 | najamnina 06/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 14.062,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.07.2027 | | 15.07.2027 | najamnina 07/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 15.625,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.08.2027 | | 15.07.2027 | najamnina 08/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 17.187,50 |



Licenca za M. I. Računovođa d.o.o.

| Datum | Dokument | Broj | Datum rn. | Broj računa | Dospijeće | Opis knjiženja | Duguje | Potražuje | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.09.2027 | | 15.09.2027 | najamnina 09/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 18.750,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2027 | | 15.10.2027 | najamnina 10/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 20.312,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2027 | | 15.11.2027 | najamnina 11/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 21.875,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2027 | | 15.12.2027 | najamnina 12/2027 | 1.562,50 | 0,00 | 23.437,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2028 | | 15.01.2028 | najamnina 01/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 25.000,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2028 | | 15.02.2028 | najamnina 02/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 26.562,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2028 | | 15.03.2028 | najamnina 03/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 28.125,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2028 | | 15.04.2028 | najamnina 04/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 29.687,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2028 | | 15.05.2028 | najamnina 05/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 31.250,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2028 | | 15.06.2028 | najamnina 06/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 32.812,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.07.2028 | | 15.07.2028 | najamnina 07/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 34.375,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.08.2028 | | 15.08.2028 | najamnina 08/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 35.937,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.09.2028 | | 15.09.2028 | najamnina 09/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 37.500,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2028 | | 15.10.2028 | najamnina 10/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 39.062,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2028 | | 15.11.2028 | najamnina 11/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 40.625,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2028 | | 15.12.2028 | najamnina 12/2028 | 1.562,50 | 0,00 | 42.187,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2029 | | 15.01.2029 | najamnina 01/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 43.750,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2029 | | 15.02.2029 | najamnina 02/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 45.312,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2029 | | 15.03.2029 | najamnina 03/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 46.875,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2029 | | 15.04.2029 | najamnina 04/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 48.437,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2029 | | 15.05.2029 | najamnina 05/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 50.000,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2029 | | 15.06.2029 | najamnina 06/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 51.562,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.07.2029 | | 15.07.2029 | najamnina 07/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 53.125,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.08.2029 | | 15.08.2029 | najamnina 08/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 54.687,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.09.2029 | | 15.09.2029 | najamnina 09/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 56.250,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2029 | | 15.10.2029 | najamnina 10/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 57.812,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2029 | | 15.11.2029 | najamnina 11/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 59.375,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2029 | | 15.12.2029 | najamnina 12/2029 | 1.562,50 | 0,00 | 60.937,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2030 | | 15.01.2030 | najamnina 01/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 62.500,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2030 | | 15.02.2030 | najamnina 02/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 64.062,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2030 | | 15.03.2030 | najamnina 03/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 65.625,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2030 | | 15.04.2030 | najamnina 04/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 67.187,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2030 | | 15.05.2030 | najamnina 05/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 68.750,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2030 | | 15.06.2030 | najamnina 06/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 70.312,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.07.2030 | | 15.07.2030 | najamnina 07/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 71.875,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.08.2030 | | 15.08.2030 | najamnina 08/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 73.437,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.09.2030 | | 15.09.2030 | najamnina 09/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 75.000,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2030 | | 15.10.2030 | najamnina 10/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 76.562,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2030 | | 15.11.2030 | najamnina 11/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 78.125,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2030 | | 15.12.2030 | najamnina 12/2030 | 1.562,50 | 0,00 | 79.687,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2031 | | 15.01.2031 | najamnina 01/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 81.250,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2031 | | 15.02.2031 | najamnina 02/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 82.812,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2031 | | 15.03.2031 | najamnina 03/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 84.375,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2031 | | 15.04.2031 | najamnina 04/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 85.937,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2031 | | 15.05.2031 | najamnina 05/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 87.500,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2031 | | 15.06.2031 | najamnina 06/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 89.062,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.07.2031 | | 15.07.2031 | najamnina 07/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 90.625,00 |

| Datum | Dokument | Broj | Datum rn. | Broj računa | Dospijeće | Opis knjiženja | Duguje | Potražuje | Saldo |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.08.2031 | | 15.08.2031 | najamnina 08/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 92.187,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.09.2031 | | 15.09.2031 | najamnina 09/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 93.750,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2031 | | 15.10.2031 | najamnina 10/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 95.312,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2031 | | 15.11.2031 | najamnina 11/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 96.875,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2031 | | 15.12.2031 | najamnina 12/2031 | 1.562,50 | 0,00 | 98.437,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2032 | | 15.01.2032 | najamnina 01/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 100.000,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2032 | | 15.02.2032 | najamnina 02/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 101.562,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2032 | | 15.03.2032 | najamnina 03/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 103.125,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2032 | | 15.04.2032 | najamnina 04/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 104.687,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2032 | | 15.05.2032 | najamnina 05/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 106.250,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2032 | | 15.06.2032 | najamnina 06/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 107.812,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.07.2032 | | 15.07.2032 | najamnina 07/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 109.375,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.08.2032 | | 15.08.2032 | najamnina 08/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 110.937,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.09.2032 | | 15.09.2032 | najamnina 09/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 112.500,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2032 | | 15.10.2032 | najamnina 10/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 114.062,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2032 | | 15.11.2032 | najamnina 11/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 115.625,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2032 | | 15.12.2032 | najamnina 12/2032 | 1.562,50 | 0,00 | 117.187,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2033 | | 15.01.2033 | najamnina 01/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 118.750,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2033 | | 15.02.2033 | najamnina 02/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 120.312,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2033 | | 15.03.2033 | najamnina 03/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 121.875,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2033 | | 15.04.2033 | najamnina 04/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 123.437,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2033 | | 15.05.2033 | najamnina 05/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 125.000,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2033 | | 15.06.2033 | najamnina 06/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 126.562,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.07.2033 | | 15.07.2033 | najamnina 07/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 128.125,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.08.2033 | | 15.08.2033 | najamnina 08/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 129.687,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.09.2033 | | 15.09.2033 | najamnina 09/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 131.250,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.10.2033 | | 15.10.2033 | najamnina 10/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 132.812,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.11.2033 | | 15.11.2033 | najamnina 11/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 134.375,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.12.2033 | | 15.12.2033 | najamnina 12/2033 | 1.562,50 | 0,00 | 135.937,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.01.2034 | | 15.01.2034 | najamnina 01/2034 | 1.562,50 | 0,00 | 137.500,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.02.2034 | | 15.02.2034 | najamnina 02/2034 | 1.562,50 | 0,00 | 139.062,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.03.2034 | | 15.03.2034 | najamnina 03/2034 | 1.562,50 | 0,00 | 140.625,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.04.2034 | | 15.04.2034 | najamnina 04/2034 | 1.562,50 | 0,00 | 142.187,50 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.05.2034 | | 15.05.2034 | najamnina 05/2034 | 1.562,50 | 0,00 | 143.750,00 |
| 29.09.2026 | Temeljnica | 12 | 01.06.2034 | | 15.06.2034 | najamnina 06/2034 | 781,25 | 0,00 | 144.531,25 |
| | | | | | | | **144.531,25** | **0,00** | **144.531,25** |
| **Ukupno Konto: 9910** | | | | | | | **144.531,25** | **0,00** | **144.531,25** |

FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o.

07.10.2026 11:35:15

<kraj>



Licenca za M. I. Računovođa d.o.o.

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 1/1/2

Datum računa
26.01.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 26.01.2026 | 31.01.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 26.01.2026 | 10:34:22 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-1-2

4462 Usluga <kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Datum računa
06.02.2026

# (e) Račun 3/1/2

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 06.02.2026 | 15.02.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 06.02.2026 | 16:22:52 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-3-2

4495 Usluga <kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Datum računa
05.03.2026

# (e) Račun 5/1/2

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 05.03.2026 | 15.03.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 05.03.2026 | 08:47:20 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-5-2

4549 Usluga <kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 7/1/2

Datum računa
23.03.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 26.01.2026 | 28.03.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | -1,000 | 25,00 | 1.250,00 | -1.250,00 |
| | | | | **-1,000** | | | **-1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:-1.250,00 €) | | | -312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **-1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 23.03.2026 | 16:11:42 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Napomena

Napomena
Storno rn. 1/1/2

Poziv na broj

HR00 29-7-2

4572

Usluga

<kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurič

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 8/1/2

Datum računa
23.03.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 23.03.2026 | 28.03.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 23.03.2026 | 16:12:51 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-8-2

4573

Usluga

<kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti, Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 9/1/2

Datum računa
02.04.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 02.04.2026 | 15.04.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 02.04.2026 | 11:18:06 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-9-2

4588 Usluga <kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 11/1/2

Datum računa
04.05.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 04.05.2026 | 15.05.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 04.05.2026 | 17:08:44 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-11-2

4676

Usluga

<kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 14/1/2

Datum računa
01.06.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 01.06.2026 | 15.06.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 01.06.2026 | 14:39:20 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-14-2

4743 Usluga

<kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 16/1/2

Datum računa
01.07.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 01.07.2026 | 15.07.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 01.07.2026 | 10:48:41 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-16-2

4767

Usluga

<kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 21/1/2

Datum računa
04.08.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 04.08.2026 | 15.08.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 04.08.2026 | 10:30:09 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-21-2

4850

Usluga

<kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 23/1/2

Datum računa
02.09.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 02.09.2026 | 15.09.2026 |

Veza dokument

Vaša narudžba
ugovor o zakupu

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 02.09.2026 | 10:08:14 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-23-2

4924 Usluga <kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Datum računa
02.10.2026

# (e) Račun 25/1/2

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 02.10.2026 | 10.10.2026 |

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 02.10.2026 | 08:46:55 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-25-2

4970 Usluga <kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 27/1/2

Datum računa
02.10.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 02.10.2026 | 10.10.2026 |

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | -1,000 | 25,00 | 1.250,00 | -1.250,00 |
| | | | | **-1,000** | | | **-1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:-1.250,00 €) | | | -312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **-1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 02.10.2026 | 17:13:02 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Napomena

Napomena
Storno rn. 25/1/2

Poziv na broj

HR00 29-27-2

4972 Usluga <kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

Folivora asset management d.o.o.
52211, Bale, Stancija Meneghetti 1
NKD: 68.20.0; MB:05770793; OIB: 91648294391;PDV ID:HR91648294391
IBAN OTP BANKA: HR6824070001100296407

**STUDENAC d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

# (e) Račun 28/1/2

Datum računa
02.10.2026

Račun

| Datum isporuke | Dospijeće računa |
|---|---|
| 02.10.2026 | 15.10.2026 |

Kupac

| Šifra | Naziv kupca | Mjesto | Ulica i kbr. | PDV ID. BR./OIB |
|---|---|---|---|---|
| **29** | **STUDENAC d.o.o.** | **Omiš** | **Četvrt Ribnjak 17** | **02023029348** |

Stavke

| Šifra robe | Naziv robe/usluge | J.mj. | KPD šifra | Količina | PDV % | Cijena | Iznos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Zakup poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića; RJ 1646 | kom | 68.20.02 | 1,000 | 25,00 | 1.250,00 | 1.250,00 |
| | | | | **1,000** | | | **1.250,00** |
| | | | | PDV:25% (Osn:1.250,00 €) | | | 312,50 |
| | | | | | | **Ukupno €:** | **1.562,50** |

eRačun

| Datum izdavanja | Vrijeme izdavanja | Oznaka operatera | Način plaćanja | Odgovorna osoba za izdavanje računa |
|---|---|---|---|---|
| 02.10.2026 | 17:13:43 | 2 | Transakcijski | Ivana Mikulek |

Poziv na broj

HR00 29-28-2

4973

Usluga

<kraj>



Folivora asset management d.o.o.Trgovački sud u Bjelovaru upisan 26.04.2023.MBS:010135725; Temeljni kapital:2.500,00 euro uplaćen u cijelosti; Član uprave: Josipa Jurić

| | |
|---|---|
| **DARABOŠ SNJEŽANA**, OIB: 18223053090, ULICA ZINKE KUNC 22, 42000 VARAŽDIN<br>and<br>**DARABOŠ DAVOR**, OIB: 64879197685, ULICA ZINKE KUNC 22, 42000 VARAŽDIN<br>(the "**Landlords**") | **DARABOŠ SNJEŽANA**, OIB: 18223053090, ULICA ZINKE KUNC 22, 42000 VARAŽDIN<br>i<br>**DARABOŠ DAVOR**, OIB: 64879197685, ULICA ZINKE KUNC 22, 42000 VARAŽDIN<br>("**Zakupodavci**") |
| and | i |
| **STUDENAC d.o.o.**, with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"), | **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**") |
| (The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**") | (Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**") |
| on 22.05.2024. concluded the following | sklopili su dana 22.052024.godine sljedeći |
| **AGREEMENT<br>ON BUSINESS PREMISES LEASE**<br>(the "**Agreement**") | **UGOVOR<br>O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**<br>("**Ugovor**") |
| **Lease subject matter**<br><br>**Article 1**<br><br>1.1 On the basis of this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant leases business premises in Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 14, and up to 3. Co-ownership part: 2516/6000 FLAT OWNERSHIP (E-1) BUSINESS PREMISES A on the ground floor, consisting of: entrance area with 12.64 m2, customer area with 70.03 m2, office with 9.44 m2, office with 16.77 m2, storage-archive with 5.14 m2, kitchenette with 1, 74 m2 sanitary unit | **Predmet zakupa**<br><br>**Članak 1.**<br><br>1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića 14, i to 3. Suvlasnički dio: 2516/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR A u prizemlju, koji se sastoji od: ulazni prostori sa 12,64 m2, prostor za stranke sa 70,03 m2, ured sa 9,44 m2, ured sa 16,77 m2, spremište-arhiva sa 5,14 m2, čajna |

| | |
|---|---|
| with 4.10 m2, total 119.86 m2 x 2.00 = 239.72 m2, marked in blue in the Elaboration of condominiums, which is located on the property registered in the land registry insert no. 11608, land registry parcel no. 1317, cadastral municipality: 314340, KOPRIVNICA, and all in accordance with the floor plan attached to this Agreement. **("Premises").** | kuhinja sa 1,74 m2 i sanitarni čvor sa 4,10 m2, ukupno 119,86 m2 x 2,00 = 239,72 m2, u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br.11608, zemljišnoknjižne čestice br. 1317, katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA, a sve u skladu sa tlocrtom koji je prilog ovog Ugovora ("**Prostor**"). |
| 1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises. | 1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora. |
| 1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement. | 1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora. |
| **The purpose of the lease**<br><br>**Article 2** | **Svrha zakupa**<br><br>**Članak 2.** |
| 2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity. | 2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika. |
| 2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose. | 2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu. |
| 2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care. | 2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom. |
| **Lease Term and Hand-over of the Premises**<br><br>**Article 3** | **Trajanje zakupa i primopredaja Prostora**<br><br>**Članak 3.** |
| 3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting | 3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | from the hand-over of the Premises. The Premises shall be handed-over no latter then 15.06.2024. | | počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku najkasnije do 15.06.2024. |
| 3.2 | The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 6 (six) months. | 3.2 | Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci. |
| 3.3 | After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1. above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of EUR 6,500.00. | 3.3 | Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (6.500,00 EUR). |
| 3.4 | The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition specified in this Agreement. To confirm the hand-over, the Parties will sign the Handover Record. | 3.4 | Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji. |
| 3.5 | The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility. | 3.5 | Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti. |
| **Rent** | | **Zakupnina** | |
| | **Article 4** | | **Članak 4.** |
| 4.1 | The contracting parties determine that the total monthly rent for the Premises amounts to 1,250 euros. The Lessor instructs and authorizes the Lessee to pay the entire amount of the monthly rent to the following giro account of the Lessor Daraboš Davor: HR4117470360199142. The obligation to pay rent starts 30 days after handover. | 4.1 | Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1250 eura. Zakupodavci upućuju i ovlašćuju Zakupnika da čitav iznos mjesečne zakupnine plaća na sljedeći žiro račun Zakupodavca Daraboš Davora: HR4117470360199142. Obveza plaćanja zakupnine počinje teći 30 dana od primopredaje. |
| 4.2 | The contracting parties expressly agree that after the end of the third year of the lease, the amount of the rent will be | 4.2 | Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka treće godine trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirat na |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | indexed based on the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP), which is published in the Statistical Report of the European Union. The aforementioned indexation is applied in such a way that the newly determined rental price is valid from January 1 (first) of the following year. | | temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. (prvi) siječnja naredne godine. |
| 4.3 | When signing this Agreement, and as a means of securing the payment of rent The Tenant undertakes to issue and hand over to the Landlord one promissory note in the amount of EUR 3,750.00 plus VAT. Before the possible release of the promissory note for collection, the Landlord undertakes to call the Tenant in writing to settle the overdue obligations within 15 days from the day of delivery of the reminder. | 4.3 | Prilikom potpisa ovog Ugovora, a kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine Zakupnik se obvezuje izdati i predati Zakupodavcu jednu zadužnicu na iznos od 3.750,00 EURA uvećano za PDV. Prije eventualnog puštanja zadužnice na naplatu, Zakupodavac se obvezuje pisanim putem pozvati Zakupnika na podmirenje dospjelih obveza u roku od 15 dana od dana dostave opomene. |
| 4.4 | The parties agree that, in the event that the Landlord is not liable for VAT at the time of signing this Agreement, but subsequently becomes so during the duration of the Agreement, the rent shall be increased by the corresponding amount of VAT. | 4.4 | Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina povećava za pripadajući iznos PDV-a. |
| 4.5 | The rent must be paid by the 15th day of the month for the current month. | 4.5 | Zakupnina treba biti plaćena do 15.dana u mjesecu za tekući mjesec. |
| **Expenses** | | **Troškovi** | |
| | **Article 5** | | **Članak 5.** |
| 5.1 | The Tenant bears overhead costs related to the Premises, from the day of handover of possession of the Premises, except for the cost of gas, which the Tenant will not use when performing its activities. If the Landlord does not pay all overhead costs by the day of handing over the premises to the Tenant, the Tenant is authorized to settle these costs and set off the rent. | 5.1 | Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom, izuzev troška plina kojeg Zakupnik neće koristiti prilikom obavljanja svoje djelatnosti.. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom. |
| 5.2 | The Tenant shall pay the expenses | 5.2 | Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, |

| | |
|---|---|
| related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e., cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common parts and devices of the building in which the Premises are located. | soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor. |
| 5.3 The contracting parties agree that the Landlord provides a power connection of 9.9 kw until the moment of handover. The Tenant undertakes to obtain an additional increase in connection power at his own expense, while the Landlord will submit a request to HEP for the specified increase in connection power within 5 days from the date of signing the contract. | 5.3 Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac osigurava priključak struje snage 9,9 kw do trenutka primopredaje. Zakupnik se obvezuje o svom trošku ishoditi dodatno povećanje priključne snage dok će Zakupodavac u roku od 5 dana od dana potpisa ugovora podnijeti HEP-u zahtjev za navedeno povećanje priključne snage. |
| **Fit out works**<br><br>**Article 6** | **Radovi na opremanju**<br><br>**Članak 6.** |
| 6.1 The contracting parties agree that the Tenant will have the right to carry out any operations on the furnishing of the Premises that he deems necessary for the purpose of improving his business, whereby such works do not require the consent of the Landlord. The Landlord's consent is required exclusively for works that affect essential elements of the building.<br>6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements, or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, | 6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca. Suglasnost Zakupodavca je potrebna isključivo za radove koji utječu na bitne elemente građevine.<br>6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s |

| | |
|---|---|
| plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.<br><br>6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises. | kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.<br>6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora. |
| **Sublease**<br><br>**Article 7**<br><br>7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part with prior Landlord's written consent. | **Podzakup**<br><br>**Članak 7.**<br><br>7.1 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca. |
| **Signs, billboards, advertisements and technical devices**<br><br>**Article 8**<br><br>8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards, or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.<br><br>8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g., air conditioning units).<br><br>8.3 All existing marketing materials and visual markings about the lease must be removed before placing the marketing materials and visual markings of the Tenant.<br><br>8.4 The Landlord may keep their existing marketing materials and visual markings, in which case they must remove the abovementioned at their own expense and within the deadline set by the Tenant. If the Landlord fails to do so, the Tenant is authorized to remove those | **Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**<br><br>**Članak 8.**<br><br>8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.<br><br>8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).<br><br>8.3 Svi postojeći marketinški materijali i vizualne oznake na predmetu zakupa moraju biti uklonjeni prije postavljanja marketinških materijala i vizualnih oznaka Zakupnika.<br>8.4 Zakupodavac može zadržati svoje postojeće marketinške materijale i vizualne oznake te ih u tom slučaju mora demonitrati o vlastitom angažmanu i trošku, u roku koji mu odredi Zakupnik. Ukoliko Zakupodavac to ne učini, Zakupnik je ovlašten sam ukloniti te materijale koji |

| | |
|---|---|
| materials, which in that case will be taken to the landfill (discarded). | će u tom slučaju biti odneseni na odlagalište (bačeni). |
| 8.5 The Landlord permits the Tenant to place compulsory marketing and visual elements of Studenac - illuminated ad above the door at the entrance, arranging shop windows, placing awnings, signposts, totems and signage, and other marketing markings as needed by Studenac. | 8.5 Zakupodavac dozvoljava Zakupniku postavljanje Studenac obveznih marketinško-vizualnih elemenata - svjetleća reklama iznad vrata na ulazu, uređenje izloga, postavljanje tendi, putokaza, totema i signalizacije, te ostalih marketinških oznaka po potrebi Studenca. |
| 8.6 Marketing materials and visual markings include, for example, illuminated ads, shop windows, totems, banners, signposts, flags, stickers, awnings and all other marketing and visual materials which hold the visual and textual identity of the brand. | 8.6 Marketinški materijali i vizualne oznake uključuju npr. svjetleće reklame, izloge, toteme, bannere, putokaze, zastavice, naljepnice, tende i sve ostale marketinške i vizualne materijale na kojima se spominje vizualni i tekstualni identitet branda. |
| **Return of the Premises**<br><br>**Article 9** | **Povrat predmeta zakupa**<br><br>**Članak 9.** |
| 9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, considering the respective fit-out works from Article 6. | 9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6. |
| 9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage. | 9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja |
| **Final provisions**<br><br>**Article 10** | **Završne odredbe**<br><br>**Članak 10.** |
| 10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the | 10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act. | | hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima. |
| 10.2 | The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split. | 10.2 | Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Splitu. |
| 10.3 | The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding. | 10.3 | Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća. |
| | **Article 11** | | **Članak 11.** |
| 11.1 | The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement. | 11.1 | Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora. |
| 11.2 | The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors. | 11.2 | Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike. |
| 11.3 | The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term). | 11.3 | Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora). |
| 11.4 | The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other | 11.4 | Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement. | | odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora. |
| 11.5 | The Landlord at this moment authorizes the Tenant that without any further participation and approval may request and obtain the record of the existence of this Contract, for the premise described in article 1.1., in a deadline determined in article 3.1., with a right of extension form the article 3.3., in the Land Registry of the Municipal Court in Koprivnica. | 11.5 | Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prava zakupa na nekretnini iz točke 1.1. ovog Ugovora uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici. |
| 11.6 | Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office. | 11.6 | Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu. |
| 11.7 | The Contracting Parties expressly state that this Agreement shall enter into force on the date of the mutual signature of the Contracting Parties. | 11.7 | Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostarnog potpisa Ugovornih strana. |

| | |
|---|---|
| In Omiš, 22.05.2024.<br><br>**DARABOŠ SNJEŽANA**<br>The Landlord<br><br>**DARABOŠ DAVOR**<br>**Zakupodavac**<br><br>**STUDENAC d.o.o.**<br>The Tenant<br><br>Michał Wojciech Seńczuk<br><br>Filip Bilanović | U Omišu, 22.05.2024.<br><br>**DARABOŠ SNJEŽANA**<br>Zakupodavac<br><br>**DARABOŠ DAVOR**<br>**Zakupodavac**<br><br>**STUDENAC d.o.o.**<br>Zakupnik<br><br>Michał Wojciech Seńczuk<br><br>Filip Bilanović |

**Prilog 1**

1. **Suzbijanje podmićivanja i korupcije.** Podmićivanje uključuje plaćanje, ponudu ili obećanje plaćanja ili autoriziranje plaćanja novca ili bilo čega vrijednog, izravno ili neizravno, bilo kome, s koruptivnom namjerom u svrhu utjecanja na nečije odluke kako bi se stekla određena prednost ili bilo koja druga korist. Svaki oblik mita i korupcije je strogo zabranjen prema pravilima Društva. Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju odredbi propisa o suzbijanju mita i korupcije.

2. **Sprečavanje pranja novca**. Pranje novca općenito označava uključivanje nezakonito stečenog novca ili imovine u redovne novčane tokove, s ciljem da se prikrije pravi izvor novca, odnosno imovine ili prava priskrbljena novcem za koji se zna da je pribavljen na nezakonit način u zemlji ili inozemstvu. Zakupodavac izjavljuje i jamči da usluge pruža samostalno u svoje ime te da nije pod istragom od strane bilo kojeg državnog tijela za pranje novca ili je bilo optuženo ili osuđeno za kazneno djelo koje bi se smatralo pranjem novca ili je povezano s povredom propisa o sprječavanju pranja novca.

3. **Ljudska prava.** Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju i da će se nastaviti pridržavati svih međunarodno priznatih ljudskih prava (uključujući bez ograničenja Opću deklaraciju o ljudskim pravima i Deklaraciju o temeljnim načelima i pravima na rad Međunarodne organizacije rada), te da osiguravaju i da će ubuduće osiguravati nemiješanje u/i bilo kakvu izravnu ili neizravnu zlouporabu bilo kojeg i /ili svih ljudskih prava, bez obzira da li se provodi od strane države ili trećeg, bez obzira da li je ugovorna strana znala ili mogla znati za svoj doprinos u takvom kršenju. Svaka ugovorna strana će poduzeti potrebne mjere kako bi osigurala izravno i neizravno postupanje u skladu s navedenim.

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

**SNJEŽANA DARABOŠ, OIB 18223053090, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ZINKE KUNC 22,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116895462 PU Varaždinska.
**DAVOR DARABOŠ, OIB 64879197685, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ZINKE KUNC 22,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117444068 PU Varaždinska.

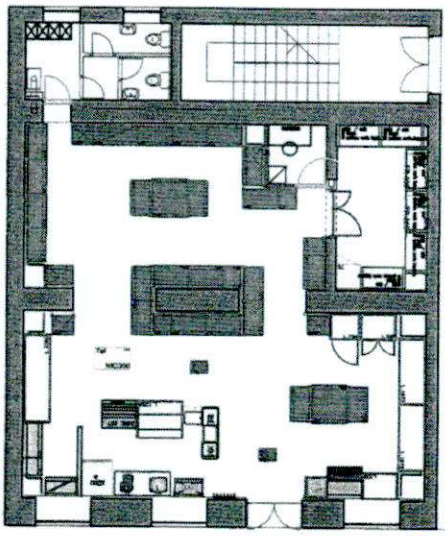
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-4363/2024**
Varaždin, 11.06.2024.

Javni bilježnik
Lana Mihinjač

Od poslovnih partnera očekuje se da postupaju u skladu sa odredbama Etičkog kodeksa, Politike sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma i Politike suzbijanja mita i korupcije. U skladu sa time, ugovorne strane upućuju se na se na web stranicu: www.studenac.hr/etika_i_usklađenost na kojoj se nalaze navedeni dokumenti.

TRG BANA JELAČIĆA




| | | |
|---|---|---|
| .Koprivnica, Trg Bana Jelačića | | 1:100 |
| PLANIRANO | PRODAJNI DIO:114,88m2 | |
| .IC | UKUPNO: 139,55m2 | |

| | |
|---|---|
| **FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o.,** with registered seat in Bale, Stancija Meneghetti 1, registered in the Commercial Court Registry in Pazin, Company Registration Number /MBS/: 010135725, Personal Identification Number /OIB/: 91648294391 represented by the director Josipa Jurić<br>(the "**Landlord**") | **FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o.,** sa sjedištem u Balama, Stancija Meneghetti 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 010135725, OIB: 91648294391, koje zastupa direktorica Josipa Jurić ("**Zakupodavac**") |
| and | i |
| **STUDENAC d.o.o.,** with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"), | **STUDENAC d.o.o.,** sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**") |
| (The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**") | (Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**") |
| on 09.09.2024.concluded the following | sklopili su dana 09.09.2024.godine sljedeći |
| **ANNEX TO THE AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE**<br>(the "**Annex**") | **ANEKS UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**<br>("**Aneks**") |
| **Article 1** | **Članak 1.** |
| 1.1 The parties agree:<br>- that on May 22nd, 2024 concluded the Agreement on lease of business premises (further: the "Agreement") between the than Landlords Daraboš Snježana and Daraboš Davor and the Tenant Studenac d.o.o. subject of which is the lease of business premises in Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 14, and up to 3. Co-ownership part: 2516/6000 FLAT OWNERSHIP (E-1) BUSINESS PREMISES A on the ground floor, consisting of: entrance area with 12.64 m2, | 1.1 Ugovorne stranke prethodno suglasno utvrđuju:<br>- da je dana 22.5.2024. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u daljem tekstu "Ugovor") između tadašnjih zakupodavaca Daraboš Snježane i Daraboš Davora i zakupnika Studenac d.o.o. predmet kojeg je zakup zakup poslovni prostor u Koprivnici, Trg bana Josipa Jelačića 14, i to 3. Suvlasnički dio: 2516/6000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR A u prizemlju, koji se |

| | |
|---|---|
| customer area with 70.03 m2, office with 9.44 m2, office with 16.77 m2, storage-archive with 5.14 m2, kitchenette with 1, 74 m2 sanitary unit with 4.10 m2, total 119.86 m2 x 2.00 = 239.72 m2, marked in blue in the Elaboration of condominiums, which is located on the property registered in the land registry insert no. 11608, land registry parcel no. 1317, cadastral municipality: 314340, KOPRIVNICA, certified by a notary public Lana Mihinjač in Varaždin, Braće Radić 6, on June 11th, 2024, registration number OV-4363/2024; | sastoji od: ulazni prostori sa 12,64 m2, prostor za stranke sa 70,03 m2, ured sa 9,44 m2, ured sa 16,77 m2, spremište-arhiva sa 5,14 m2, čajna kuhinja sa 1,74 m2 i sanitarni čvor sa 4,10 m2, ukupno 119,86 m2 x 2,00 = 239,72 m2, u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br.11608, zemljišnoknjižne čestice br. 1317, katastarska općina: 314340, KOPRIVNICA, ovjeren kod javnog bilježnika Lana Mihinjač u Varaždinu, Braće Radić 6 dana 11.6.2024. godine pod brojem OV-4363/2024; |
| - that the Tenant is in possession of the real estate that is the subject of the Agreement; | - da je Zakupnik u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora; |
| - that by inspecting the e-land registers, it was established that there was a change of owner of the property in question in accordance with the proposal for the registration of ownership rights, which case was handled under file no. Z-6105/2024, which entry in the land register was made on July 19th, 2024. | - da je uvidom u e-zemljišne knjige utvrđeno kako je došlo do promjene vlasnika predmetne nekretnine sukladno prijedlogu upisa prava vlasništva koji predmet se vodio pod posl. br. Z-6105/2024, a koji upis u zemljišne knjige je izvršen dana 19.7. 2024. godine. |
| **Article 2** | **Članak 2.** |
| 2.1 The contracting parties agree to change the information about the person of the Landlord as follows: | 2.1 Ugovorne strane suglasno mijenjaju podatak o osobi Zakupodavca tako da isti sada glasi: |
| "FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o., with registered seat in Bale, Stancija Meneghetti 1, registered in the Commercial Court Registry in Pazin, Company Registration Number /MBS/: 010135725, Personal Identification Number /OIB/: 91648294391 represented by the director Josipa Jurić" | "FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o., sa sjedištem u Balama, Stancija Meneghetti 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem (MBS): 010135725, OIB: 91648294391, koje zastupa direktorica Josipa Jurić" |
| 2.2. The contracting parties agree to amend Art. 4, paragraph 1 of the Agreement as follows: | 2.2. Ugovorne strane suglasno mijenjaju i čl. 4. st. 1. Ugovora tako da isti sada glasi: |
| "The contracting parties determine that the total monthly rent for the Premises amounts to 1,250 | "Ugovorne strane utvrđuju da ukupna zakupnina za Prostor iznosi 1.250,00 EUR |

| | |
|---|---|
| euros increased for applicable VAT. The Landlord instructs and authorizes the Tenant to pay the entire amount of the monthly rent to the following account of the Landlord: HR 6824070001100296407 starting from July 17th, 2024. The Tenant will pay until 15th of the month based on invoices issued by the Landlord. The Landlord is obliged to issue invoices no later than the 5th of each month and deliver them to the Tenant by e-mail. " | (slovima: tisuću dvjesto pedeset eura), uvećano za pripadajući PDV. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR 6824070001100296407 , počevši od 17.7.2024. godine. Zakupnik će zakupnine plaćati najkasnije do 15. u mjesecu temeljem računa izdanih od strane Zakupodavca. Zakupodavac je dužan izdavati račune najkasnije do 5. svakog mjeseca i dostavljati Zakupniku e-mailom ." |
| 2.3 All the other provisions of the Agreement shall remain unchanged. | 2.3. U preostalom dijelu Ugovor ostaje nepromijenjen. |
| **Article 3** | **Članak 3.** |
| 3.1 The Parties agree that this Annex represents their true will and therefore they sign it. | 3.1 Stranke su suglasne da ovaj Aneks predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju pa ga u znak suglasnosti potpisuju. |
| 3.2 The Parties agree that Croatian text of this Annex is prevailing and binding. | 3.2 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija teksta ovog Aneksa mjerodavna i obvezujuća. |
| 3.3 This Annex is drafted in five identical counterparts, two for each Party and one for notary public. | 3.3 Ovaj Aneks sastavljen je u pet primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva primjerka, a jedan primjerak zadržava javni bilježnik. |

| | |
|---|---|
| In Omiš, 09.09.2024.<br><br>**FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o.**<br>represented by the director Josipa Jurić<br>The Landlord<br><br>_____<br>Josipa Jurić, director<br><br>**STUDENAC d.o.o.**<br>The Tenant<br><br>_____<br>Michał Wojciech Seńczuk<br><br>_____<br>Filip Bilanović | U Omišu, 09.09.2024.<br><br>**FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o.** koje zastupa direktorica Josipa Jurić<br>Zakupodavac<br><br>_____<br>Josipa Jurić, direktorica<br><br>**STUDENAC d.o.o.**<br>Zakupnik<br><br>_____<br>Michał Wojciech Seńczuk<br><br>_____<br>Filip Bilanović |

# IZJAVA O PRIJENOSU ZADUŽNICE

Davor Daraboš iz Varaždina, Ulica Zinke Kunc 22, OIB: 64879197685, u svojstvu Vjerovnika, sukladno članku 214. stavak 4. i članku 185. stavku 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) ovime izjavljuje da

zadužnicu izdanu od strane dužnika Studenac d.o.o., Omiš, Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348, na iznos glavnice od 3.750,00 EUR (tri tisuće sedamsto pedeset eura) te sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12,50% godišnje, promjenjiva, solemniziranu dana 11.6.2024. godine u Splitu po javnom bilježniku Mirjani Popovac pod poslovnim brojem OV-4913/2024

prenosi u cijelosti na Folivora asset management d.o.o., društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu, MBS: 010135725, OIB: 91648294391, sa sjedištem na adresi: Bale, Stancija Meneghetti 1.

U Zagrebu dana 17.7.2024. godine

Davor Daraboš

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

**DAVOR DARABOŠ, OIB 64879197685, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA ZINKE KUNC** 22,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117444068 PU Varaždinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-7029/2024**
Zagreb, 17.07.2024.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

PPP 27.8.2026.

Odvjetnica Ivana Lončar
Ulica Ivana Cankara 17, 10 000 Zagreb
Tel: 01 2201370
e-mail adresa: ivana@loncar-odvjetnik.hr

Zagreb, 27.08.2026.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Predmet: **Odgovor na dopis od dana 18.8.2026. godine**
- *dostavlja se*

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i za račun moje stranke Folivora asset management d.o.o., Bale (Općina Bale - Valle), Stancija Meneghetti 1, OIB: 91648294391, nastavno na Vaš dopis od dana 18.8.2026. godine, koji smo primili dana 26.8.2026. godine.

Ovim putem Vas obavještavam da ostajemo kod svih tvrdnji i pravnih stajališta iznesenih u ranijim očitovanjima.

Naime, i dalje ističemo da odredba članka 22. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24, dalje u tekstu: Zakon) ima kogentnu narav te ne ostavlja mogućnost ugovaranja jednostranog redovnog otkaza takvog ugovora. Stoga, ne mogu prihvatiti Vaše tumačenje prema kojem se pozivanjem na načelo slobode ugovaranja može derogirati zakonsko uređenje prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenih na određeno vrijeme.

U Vašem dopisu navodite da se ne slažete s našim pozivanjem na sudsku praksu, međutim pritom niste dostavili niti jednu sudsku odluku koja bi potkrijepila vaše pravno shvaćanje.

Istodobno navodite da ste zainteresirani za mirno rješenje spora, ali da ćete nas prije primopredaje poslovnog prostora pozvati na dogovor. Takav prijedlog, međutim, ne predstavlja mirno rješenje predmetnog spora, već podrazumijeva da se prethodno postupi prema vašem jednostranom tumačenju ugovora, a da se tek potom razgovara o posljedicama takvog postupanja.

Slijedom svega navedenoga, ovo smatrajte našim posljednjim pozivom na mirno rješenje spora. U protivnom, budete li i nadalje ustrajali na svom pravnom stajalištu i postupanju koje smatram protivnim prisilnim odredbama Zakona, moja će stranka biti primorana zaštitu svojih prava potražiti u odgovarajućem sudskom postupku.

S poštovanjem,

Ivana Lončar, odvjetnica

ODVJETNICA
IVANA LONČAR
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting / Prijamni poštanski ured: 10109 ZG 15

Date / Datum: 27 08 2026

Addressee of the item / Primatelj pošiljke: STUDENAC d.o.o.
Čehrt Ribnjak 14, 21310 Omiš

**Nature of the item**/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka — Amount / Iznos
- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

N° of / Br. p: AR RG 83 763 040 9 HR

**Meets on a destination**/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka je
- [x] delivered / uručena je — Date / Datum: 31 08 2026
- [ ] paid / isplaćena je

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

On postal service / Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice / Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

**Return to** / Vratiti

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ODVJETNICA IVANA LONČAR

Street and N° / Ulica i br.: Zagreb, Ulica Ivana Gankara 17

Locality and country / Mjesto i država:

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

**ODVJETNICA IVANA LONČAR**
**Ulica Ivana Cankara 17**
**10 000 Zagreb**

**PREDMET: Odgovor na dopis – otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 22.5.2024. godine**
***- daje se***

Poštovana odvjetnice Lončar,
Nastavno na Vaš dopis od dana 7.8.2026., a kojim dopisom se trudite i dalje obrazložiti kako je naš dopis o otkazu predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 25.3.2026., godine pravno neosnovan i nezakonit u nastavku dostavljamo naš odgovor.

Naime, ne slažemo se s Vašim tumačenjem čl. 22. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. Predmetni članak uređuje maksimalno trajanje i redovni način prestanka Ugovora o zakupu koji se ne kosi s ugovornom klauzulom o otkazu ugovora. Ugovorna klauzula o otkazu definira mogućnost prijevremenog prestanka ugovora, što je u skladu s načelom slobode uređivanja obveznih odnosa, a koje načelo Zakon o obveznim odnosima stavlja na prvo mjesto. Zakon, dakle, dozvoljava strankama da svoje odnose urede na način kako one to žele. Vaša stranka je predmetni ugovor potpisala, što znači da je pristala na mogućnost prijevremenog prestanka predmetnog Ugovora.

Svjesni smo rizika u našem poslovanju, stoga smo u naš predložak Ugovora o zakupu poslovnog prostora i uvrstili klauzulu o otkazu u svrhu prijevremenog prestanka ugovora, uzimajući u obzir da poslovanje u nekoj trgovini može biti neisplativo za društvo.

Ne slažemo se ni s tvrdnjama da cjelokupna sudska praksa ide u prilog Vašem tumačenju, jer mi, naprotiv, imamo drugačija iskustva iz sudskih sporova.

Ono u čemu se pak slažemo je da ovaj spor trebamo rješiti mirnim putem, stoga još jednom napominjemo kako ćemo Vašu stranku prije isteka otkaznog roka pozvati da se dogovorimo oko primopredaje poslovnog prostora.

Srdačan pozdrav,

U Omišu, 18.8.2026.

Za Studenac d.o.o.:

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr

PPP 07 08 26

Odvjetnica Ivana Lončar
Ulica Ivana Cankara 17, 10 000 Zagreb
Tel: 01 2201370
e-mail adresa: ivana@loncar-odvjetnik.hr

Zagreb, 07.08.2026.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

**Predmet:** **Odgovor na dopis od dana 27.7.2026. godine**
- *dostavlja se*

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i za račun moje stranke Folivora asset management d.o.o., Bale (Općina Bale - Valle), Stancija Meneghetti 1, OIB: 91648294391, nastavno na vaš dopis od dana 22.7.2026. godine, koji smo primili dana 4.8.2026. godine.

U svom dopisu od dana 27.7.2026. godine samo paušalno navodite da imate pravo otkazati ugovor o zakupu uz otkazni rok od šest mjeseci, tumačeći da to pravo proizlazi iz ugovora, a ne uzimajući u obzir kogentne propise Republike Hrvatske.

Unatoč navedenom u ugovoru o zakupu, na konkretan poslovni odnos ima se primijeniti Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18), koji u članku 22. propisuje da ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklopljen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koji je sklopljen. Zakon tu ne određuje mogućnost dispozitivnosti, to jest da ugovorne strane mogu ugovoriti drugačije. Štoviše, sudska praksa pokazuje upravo suprotno vašem tumačenju – da ugovor o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme sukladno članku 22. predmetnog Zakona prestaje istekom roka na koji je sklopljen te da je predmetna zakonska odredba kogentne naravi.

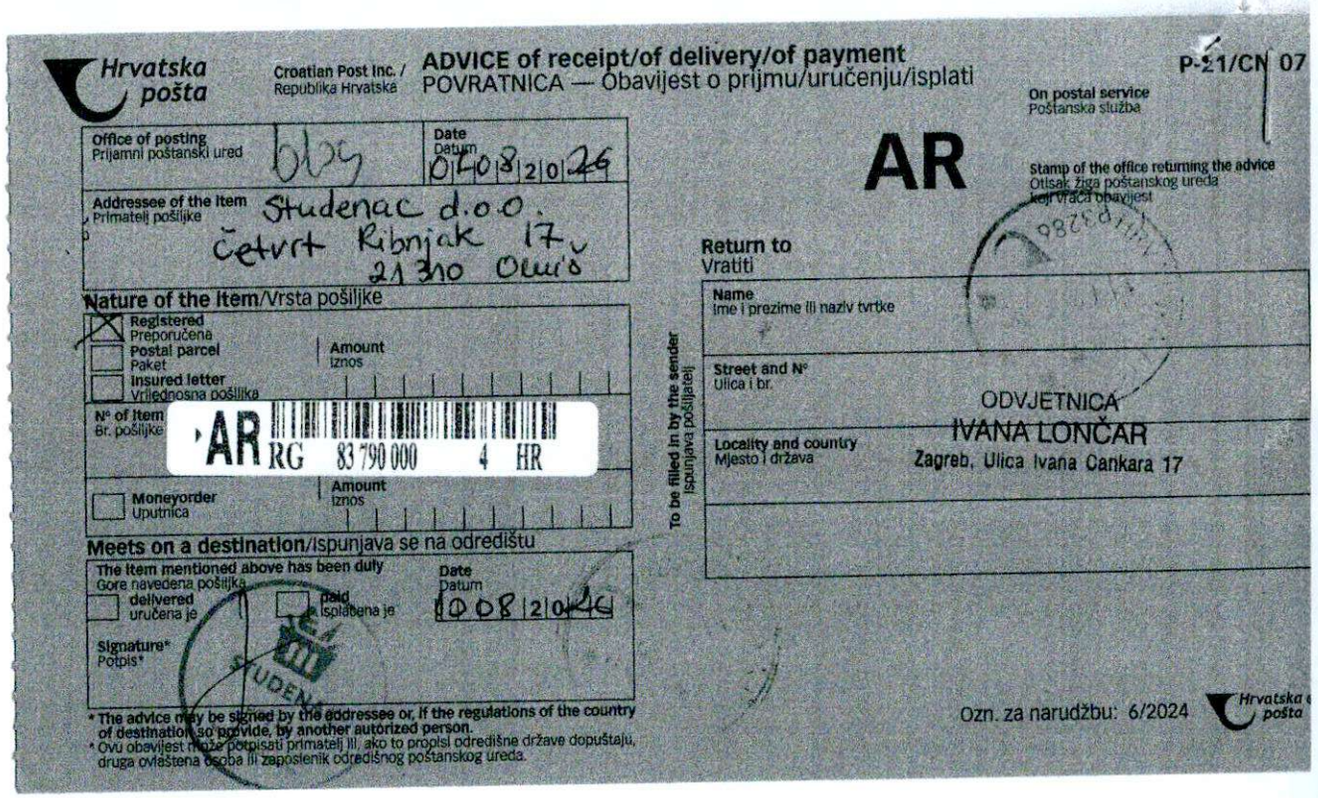
Tako relevantna sudska praksa jasno određuje: „*Zakonska regulacija prestanka ugovora o zakupu na određeno vrijeme, a kako je izloženo, različita je od regulacije prestanka takvog ugovora sklopljenog na neodređeno vrijeme, radi čega ugovorne strane Ugovora o zakupu na određeno vrijeme, prema shvaćanju ovog suda, ne mogu isključiti kogentne zakonske odredbe ZZKPP-a koje reguliraju taj institut, na način da se stranke sporazume da se takav ugovor može bezuvjetno raskinuti u svako doba.*“

Upravo iz tog razloga ističemo da je otkaz Studenca d.o.o. nezakonit i moja stranka ga ne prihvaća, no ostaje otvorena za pregovore oko mirnog rješenja spornih pitanja.

S poštovanjem,

Ivana Lončar, odvjetnica

ODVJETNICA
IVANA LONČAR
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 6125

Date
Datum: 01|08|2024

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: Studenac d.o.o. četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

**Nature of the item**/Vrsta pošiljke

- [X] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket — Amount / Iznos
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

N° of item / Br. pošiljke: AR RG 83 790 000 4 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica — Amount / Iznos

**Meets on a destination**/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [ ] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 01|08|2024

Signature* / Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

**Return to**
Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: ODVJETNICA IVANA LONČAR

Street and N° / Ulica i br.: Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

Locality and country / Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

**ODVJETNICA IVANA LONČAR**
**Ulica Ivana Cankara 17**
**10 000 Zagreb**

**PREDMET: Odgovor na dopis – otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 22.5.2024. godine**
***- daje se***

Poštovana odvjetnice Lončar,
Nastavno na Vaš dopis od dana 20.5.2026., a kojim dopisom nas obavještavate kako je naš dopis o otkazu predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 25.3.2026., godine pravno neosnovan i nezakonit u nastavku dostavljamo naš odgovor.

Naime, člankom 3.2 gore navedenog Ugovora je određeno kako Zakupnik ima pravo otkazati Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 6 mjeseci.
Nadalje, člankom 11.6 Ugovora je određeno sljedeće:
„11.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu."

Dopis o otkazu ste zaprimili 15.5.2026. godine stoga od tog trenutka počinje teći ugovoreni otkazni rok od 6 mjeseci. Slijedom navedenog, ispunjene su pretpostavke koje su bile potrebne kako bi otkaz predmetnog ugovora bio pravno osnovan i zakonit.

Za vrijeme otkaznog roka ispunjavamo, i nastavit ćemo ispunjavati sve obveze preuzete Ugovorom uključujući i plaćanje zakupnine i drugih davanja.
Pred istek otkaznog roka uputit ćemo Vam dopis u kojem ćemo dogovoriti dan primopredaje poslovnog prostora čime će ugovorni odnos biti okončan.

Srdačan pozdrav,

U Omišu, 27.7.2026.

Za Studenac d.o.o.:

**Studenac d.o.o.**
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 801 | fax +385 (0)21 430 802
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr

PPP 20/05/26

Odvjetnica Ivana Lončar
Ulica Ivana Cankara 17, 10 000 Zagreb
Tel: 01 2201370
e-mail adresa: ivana@loncar-odvjetnik.hr

Zagreb, 20.05.2026.

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

**Predmet:** **Odgovor na dopis o nezakonitom otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora**
- *dostavlja se*

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i za račun moje stranke Folivora asset management d.o.o., Bale (Općina Bale - Valle), Stancija Meneghetti 1, OIB: 91648294391, temeljem punomoći koja se dostavlja u prilogu, a nastavno na Vaš dopis o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora od dana 25.3.2026. godine, koji je zaprimljen dana 15.5.2026. godine.

Ovim putem Vas obavještavam da je navedeni otkaz pravno neosnovan i nezakonit te ga u cijelosti osporavamo i ne priznajemo kao valjan.

Kao što Vam je poznato, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na određeno vrijeme od 10 godine dana 22.5.2024. godine uz pripadajući aneks od dana 9.9.2024. godine (dalje u tekstu: Ugovor) te kao takav može prestati isključivo na način i pod uvjetima propisanim samim Ugovorom i važećim zakonskim propisima. Budući da za jednostrani otkaz nisu ispunjene ugovorne niti zakonske pretpostavke, smatramo da Ugovor i dalje ostaje na snazi te proizvodi sve pravne učinke.

Slijedom navedenoga, pozivamo Vas da nastavite uredno ispunjavati sve svoje ugovorne obveze, uključujući obvezu plaćanja zakupnine i svih ostalih ugovorenih davanja. Za dospjele i buduće obveze moja će Vam stranka nastaviti redovito izdavati račune sukladno odredbama Ugovora.

Zadržavam pravo, u interesu moje stranke, poduzeti sve potrebne pravne radnje radi zaštite njenih prava i interesa, uključujući i ostvarivanje prava na naknadu svake štete koja bi nastala uslijed Vašeg neispunjavanja ugovornih obveza.

S poštovanjem,

ODVJETNICA
IVANA LONČAR
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

Ivana Lončar, odvjetnica

Prilog: - punomoć od dana 15.5.2026. godine

# PUNOMOĆ

**Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)**


**ODVJETNIK**
**IVANA LONČAR**

*Ulica Ivana Cankara 17, 10000 ZAGREB*
*Telefon: 01 2201 370 • e-mail: ivana@loncar-odvjetnik.hr*


ODVJETNICA
IVANA LONČAR
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

U mirnom postupku

pod poslovnim brojem: ____/_____

na tužbu (prijedlog, optužnicu): Folivora asset management d.o.o., Bale (Općina Bale - Valle), Stancija Meneghetti 1, OIB: 91648294391, zastupano po direktorici Josipi Jurić

protiv: STUDENAC d.o.o., Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, OIB: 02023029348

radi slanja dopisa u povodu nezakonitog otkaza ugovora o zakupu poslovnog prostora.

*Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrde. Pristajem da moje osobne podatke obrađuje za potrebe gore navedenog postupka.*

Pristajem(o) da za slučaj spriječenosti odvjetnika Ivane Lončar istu zamijene:

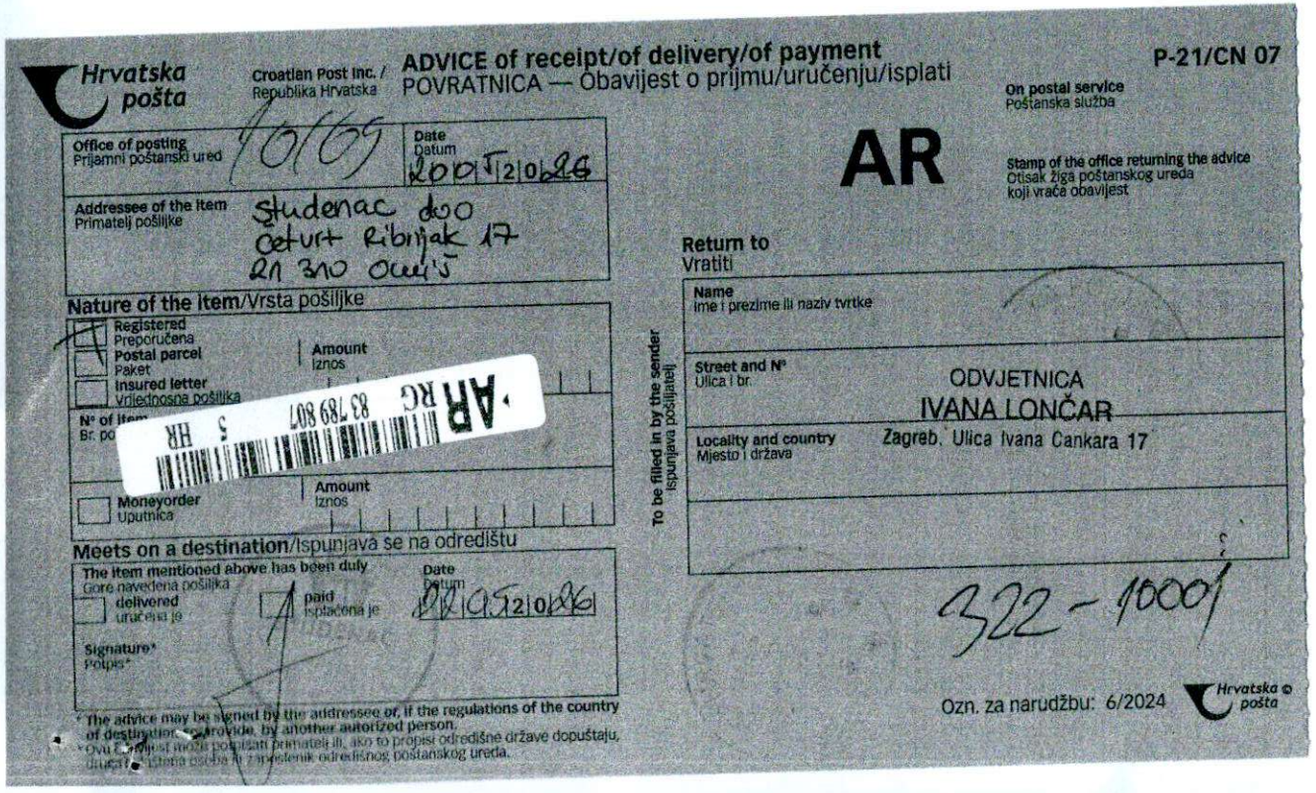
- Lea Rakar, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

U Balama, dana 15.5.2026.godine

FOLIVORA ASSET MANAGEMENT d.o.o.

Folivora asset management d.o.o.
zastupano po direktorici Josipi Jurić



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraće obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured 10165

Date
Datum 20|07|2026

Addressee of the item
Primatelj pošiljke Studenac doo
Oetura Ribnjak 17
21 310 Omiš

**Nature of the item**/Vrsta pošiljke

- Registered / Preporučena
- Postal parcel / Paket
- Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. po

AR RG 83 789 807 5 HR

- Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

**Meets on a destination**/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
- delivered / uručena je
- paid / isplaćena je

Date / Datum 28|07|2026

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

**Return to**
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br. ODVJETNICA IVANA LONČAR

Locality and country
Mjesto i država Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

322 - 10001

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta

**FOLIVORA ASSET MANAGMENT D.O.O.**
**Stancija Meneghetti 1**
**Bale**

**PREDMET: OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

Društvo STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348 ovim pismenom otkazuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora („Ugovor"), sklopljen dana 22.5.2024. godine, a ovjeren u potpisu Zakupodavaca pod poslovnim brojem: OV-4363/2024 zajedno s Aneksom ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljen dana 09.09.2024., a ovjeren u potpisu Zakupodavca pod poslovnim brojem: OV-4114/2024.

Danom Vašeg primitka ovog pismena počinje teći otkazni rok sukladno Ugovoru pa vas ljubazno molimo nam se prije isteka istog javite radi dogovora za primipredaju.

S poštovanjem,

U Omišu, 25.3.2026.

Za STUDENAC d.o.o.

Michał Wojciech Seńczuk
predsjednik Uprave

Michał Andrzej Halwa
član Uprave

STUDENAC

Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
phone +385 (0)21 430 601 | fax +385 (0)21 430 602
studenac@studenac.hr | www.studenac.hr


RH 00 684 100 9 HR
FOLIVARKA ASSET
MANAGEMENT D.O.O.

# ZADUŽNICA

**Dužnik:**
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: STUDENAC d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Omiš (Grad Omiš), ČETVRT RIBNJAK 17
OIB: 02023029348

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine **Vjerovnika**:
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DAVOR DARABOŠ
Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, ZINKE KUNC 22
OIB: 64879197685

u iznosu glavnice od :[1] 3.750,00 EUR (slovima: tritisućesedamstopedeset eura)

uvećanom za :[2] bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od:[3] 12,50 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. ----------
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda----------
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.----------
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. ----------
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. ----------
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. ----------
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.----------

**Mjesto i datum izdavanja:**
**Split**
**11.06.2024.**

**Potpis dužnika:**

pp IVANA [illegible]

***Napomena:*** *Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.*

[1] *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

[2] *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate.*

**Jamac platac:** ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
---

**Mjesto i datum izdavanja:** **Potpis jamca platca:**

_____ _____

**Jamac platac:** ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
---

**Mjesto i datum izdavanja:** **Potpis jamca platca:**

_____ _____

**Jamac platac:** ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. ----------
---

**Mjesto i datum izdavanja:** **Potpis jamca platca:**

_____ _____

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4913/2024

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

**STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 3. lipnja 2024. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4852 /2024 dana 10. lipnja 2024. godine, **kao dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

**Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB.**

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 13,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,25 eur.

Split, 11.06.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Brkljačić Malenica


Republika Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
SPLIT
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
MIRJANA POPOVAC
JAVNI BILJEŽNIK

ODVJETNICA
IVANA LONČAR
Zagreb, Ulica Ivana Cankara 17

POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

POŠTARINA P
HRVATSKOJ P

HRVATSKA POŠTA

R RG 83763252 9 HR

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom ili osobno preporučeno
Primljeno: 16-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

4577

Financijska agencija
RC Split
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

- predstečajni postupak

AR

AR