

PORER d.d, u stečaju
Pula, Božidara Adžije 8
OIB: 93836788087

Pula, 15. veljače 2017.

Na posl. br: 15 St-452/13

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ

IZVJEŠĆE
stečajnog upravitelja
za Izvještajno ročište, dana 7. ožujka 2017. godine

I. OPĆI PODACI

Trgovačko društvo PORER d.d, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Božidara Adžije 8, OIB: 93836788087, osnovano je 1. srpnja 1975. godine, a temeljni akt, statut društva, usvojen je 21. prosinca 1995. godine.

PORER d.d, u stečaju, upisan je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 040064984.

Direktor društva u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio je Damir Majstorović iz Pule.
Temeljni kapital društva iznosi 1.224.330,00 kn.

II. POSLOVANJE

Društvo se bavilo građevinskim i obrtničkim radovima, te je uspješno poslovalo do 1994. godine, kada su nastali prvi problemi u poslovanju.

Trajna blokada računa nastupila je 1999. godine, nakon čega je društvo prestalo sa radom, a radnici su raskinuli radne odnose sa društvom.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, u radnom odnosu je bio samo direktor društva, kojem je zatim otkazan ugovor o radu zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

III. IMOVINA I OBVEZE

Zadnja temeljna financijska izvješća i prijavu poreza na dobit dužnik je sastavio na dan 31. prosinca 2015. godine, po kojima ima slijedeću imovinu:

AKTIVA

Oznaka	Naziv	Iznos u kn.
A.	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0
B.	DUGOTRAJNA IMOVINA	9.369
B.II.	MATERIJALNA IMOVINA	
	2. Građevinski objekti	9.369
C.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	406.646
C.II.	Potraživanja	406.646
	2. Potraživanja od kupaca	13.600
	3. Potraživanja od države i drugih institucija	393.046
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	
E.	UKUPNO AKTIVA	416.015

B. DUGOTRAJNA IMOVINA: 9.369,00 kn

Dugotrajnu imovinu dužnika čini 1. suvlasnički dio sa 83/100 dijela k.č.br. 879/9 Zgr. i 879/40 Zgr. k.o. Pula, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 9.369,00 kn.

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća založna prava:

1. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.882,50 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
2. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.132,50 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
3. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.132,50 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
4. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.445,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
5. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 123,92 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.

6. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 116,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
7. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 755,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
8. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 693,97 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
9. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117,20 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
10. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 755,00 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: HRVATSKI TELEKOM d.d, Zagreb, Savska cesta 32.
11. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.124,53 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: INFOTERA - PILOTSKA ŠKOLA d.o.o, Pula Dolinka 72.
12. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.082,25 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: INFOTERA - PILOTSKA ŠKOLA d.o.o, Pula Dolinka 72.
13. Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00, od 11. prosinca 2013. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 153.809,74 kn, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava Pazin.

Kao što je razvidno, sva navedena založna prava upisana su temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-3849/00 (sada: Ovr-546/14), radi osiguranja tražbina ovrhovoditelja u tom ovršnom postupku.

Međutim, u navedenom ovršnom postupku namirena su potraživanja svih ovrhovoditelja u cijelosti, pa će Općinski sud u Puli, temeljem prijedloga stečajnog dužnika, odrediti uknjižbu brisanja svih navedenih založnih prava.

C. KRATKOTRAJNA IMOVINA: 406.646,00 kn

Kratkotrajnu imovinu dužnika čine potraživanja od kupaca, u iznosu od 13.600,00 kn, koja su u zastari, te potraživanje od države u iznosu od 393.046,00 kn za iznos ostatka cijene nekretnina oznaka: k.č.br. 1159/1 Zgr, 1159/2 Zgr i 1159/3 Zgr, sve k.o. Pula, prodanih u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Puli pod posl. br. Ovr-3849/00 (kasnije: Ovr-546/14).

Rješenjem o ovrsi, posl. br. Klasa: UP/I-415-02/2016-001/02374, Ur.broj: 513-007-28-01/2016-01, od 7. srpnja 2016. godine, navedeno potraživanje zaplijenila je Republika Hrvatska, te je navedeni iznos isplaćen tom vjerovniku.

Dužnik je bio vlasnik nekretnina oznaka: k.č.br. 1073 Zgr, 1074/1 Zgr i 1087/2 Zgr, sve k.o. Pula, koje su prodane u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Puli pod posl. br. Ovr-7769/04, dana 10. svibnja 2007. godine.

Također, kao što je ranije navedeno, dužnik je bio vlasnik nekretnina oznaka: k.č.br. 1159/1 Zgr, 1159/2 Zgr i 1159/3 Zgr, sve k.o. Pula, koje su nekretnine prodane u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Puli pod posl. br. Ovr-3849/00 (kasnije: Ovr-546/14), dana 30. rujna 2013. godine.

Radi dobivanja podataka o potraživanjima ovrhovoditelja koja su namirena u navedenim ovršnim postupcima, Općinskom sudu u Puli je podnesen zahtjev za odobrenje uvida u navedene ovršne predmete, ali odgovor još nije zaprimljen.

Napominjem da je u bilanci na dan 31. prosinca 2015. godine iskazana obveza prema zaposlenicima u iznosu od 1.805.077,00 kn, ali iz dokumentacije je na raspolaganju nije vidljivo o kojim vjerovnicima se radi. Damir Majstorović, direktor PORER d.d. prije otvaranja stečajnog postupka, ustvrdio je da su sva navedena potraživanja namirena prije otvaranja stečajnog postupka.

IV. ZAKLJUČAK

Skupština vjerovnika treba odlučiti o načinu unovčenja jedine imovine stečajnog dužnika, 1. suvlasničkog dijela sa 83/100 dijela k.č.br. 879/9 Zgr. i 879/40 Zgr. k.o. Pula.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta

- Prilozi:
- Prijava poreza na dobit za 2015. godinu
 - Bilanca na dan 31. prosinca 2015. godine
 - Bruto bilanca na dan 31. prosinca 2015. godine
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015.
 - E-izvadak za nekretninu stečajnog dužnika

PORER d.d, u stečaju
Pula, Božidara Adžije 8
OIB: 93836788087

Pula, 15. veljače 2017.

Na posl. br: 15 St-452/13

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
za ispitno ročište, dana 7. ožujka 2017. godine

Broj prijave	Vjerevnik	Iznos prijavljene tražbine u kn.	Osnov tražbine	Priznaje se u kn.	Osporava se u kn.	Napomena
1.	BOŽAC & BOŽIĆ d.o.o. OIB: 81736375086 Pula, Valturska 78/7	6.437,74	Računi	6.437,74 u 2. isplatni red	-	-
2.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. OIB: 27759560625 Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 kojeg zastupaju odvjetnici Odvjetničkog društva STANIC & PARTNERI Rijeka, Riva 4	241.445,57	Pravomoćna presuda	241.445,57 u 2. isplatni red	-	-
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA Porezna uprava OIB: 52634238587 Zagreb, Katančićeva 5 zastupan po ŽDO u Puli	119.973,28	Porezi, doprinosi, članarina HGK, sudska pristojba	92.949,46 u 1. isplatni red, 10.168,67 u 2. isplatni red	16.855,15 1. isplatnog reda	Napomena br. 1.

4.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.521,29	Rješenje nagodbenog vijeća	2.521,29 u 2. isplatni red	-	-
5.	GRAD PULA OIB: 79517841355 Pula, Forum 1	64.495,05	Rješenje o ovrsi	64.495,05 u 2. isplatni red	-	-
6.	DAMIR MAJSTOROVIĆ Pula, Koparska 37 OIB: 49931983367	59.596,11 (neto: 38.893,48)	Naknada plaće	59.596,11 u 1. isplatni red	-	-
	Ukupno	494.469,04	-	477.613,89	16.855,15	-

Napomena:

1. Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA (prijava red. br. 3.), prijavio je tražbinu s osnovne doprinosa u iznosu od 16.855,15 kn, koja obveza je nastala iz radnog odnosa radnika Damira Majstorovića sa stečajnim dužnikom tijekom 2015. i 2016. godine. Navedena tražbina se osporava u navedenom iznosu, kao tražbina prvog višeg isplatnog reda, jer je tražbina s iste osnove, u navedenom iznosu, priznata kao tražbina prvog višeg isplatnog reda temeljem odredbe članka 71. stavka 1. Stečajnog zakona.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj
Dražan Ezgeta**