HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

7 St-32/2008

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7.srpnja 2026. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
POSLOVNI BROJ:	**7 St-32/2008**
STEČAJNI DUŽNIK:	**HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39** **OIB: 18048322611**
STEČAJNI SUDAC:	**LILJANA UGRIN**
STEČAJNI UPRAVITELJ:	**LORIS RAK**

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine.

a) Stečajni postupak

Dana 3. travnja 2026. godine stečajni upravitelj od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio zaključak posl. broj 7 St-32-2008-349 u kojem se nalaže stečajnom upravitelju očitovanje na pismo namjere kojeg je dana 1. travnja 2026. u spis dostavio Senadin Rušidi, OIB: 37481473535, Omišalj, Prikešte 1.

Dana 6. travnja 2026. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci podnesak u kojem se očituje po zaključku Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 7 St-32-2008-349 na pismo namjere kojeg je dana 1. travnja 2026. u spis dostavio Senadin Rušidi, OIB: 37481473535, Omišalj, Prikešte 1.

Dana 31. svibnja 2026. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci podnesak u kojem se očituje po zaključku Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 7 St-32-2008-352.

Dana 8. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio zaključak posl. broj 7 St-32-2008-354 u kojem se nalaže stečajnom upravitelju da dostavi sudu završni račun i završnu diobu.

Dana 19. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika.

Dana 29. lipnja 2026. godine stečajni upravitelj od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje posl. broj 7 St-32-2008-356 u kojem se saziva Skupština vjerovnika.

b) Rad Odbora vjerovnika

U izvještajnom razdoblju nije održana sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika.

c) Radnici stečajnog dužnika

Od 1. travnja 2025. godine Stečajni dužnik ne zapošljava radnike.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje od 1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	**PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM**	**12.195,63 €**
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najamnina i zakupnina	9.198,58 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	47,30 €
4.	Povrat preplate	0,00 €
5.	Primici po osnovi osiguranja	2.949,75 €
B)	**PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE**	**0,00 €**
1.	**PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**	**0,00 €**
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	**PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE**	**0,00 €**
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €

C)	**OSTALI PRIMITCI**	**0,00 €**
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
UKUPNO PRIMITCI		**12.195,63 €**

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	**OBVEZE STEČAJNE MASE**	
1.	**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**	**0,00 €**
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	**OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**	**46.683,87 €**
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	3.398,94 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	123,27 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	88,24 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	133,20 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	500,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	22.256,63 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	1.006,13 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	7.936,64 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	11.240,82 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	0,00 €
2.26.	Usluge popravaka i održavanja imovine	0,00 €
UKUPNO IZDACI		**46.683,87 €**

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:
1. travnja 2026. godine do 30. lipnja 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI
Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.
U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću.
U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti izradi stečajnog plana ili završnog račun (s neunovčenom imovinom), ovisno o odluci Skupštine vjerovnika.

U Rijeci, 7. srpnja 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK
Digitally signed by LORIS RAK
Date: 2026.07.07 07:55:14 +02'00'