



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

Ovr-2326/2024-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, sa sjedištem u Zagrebu, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika Arcobaleno Galeb d.o.o., OIB: 06076630013, sa sjedištem u Poveljima (Općina Selca), Povelja bb, zastupano po punomoćnici Ivani Dedić Golić, odvjetnici u Rijeci, Šetalište A.K. Miošića 3B, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, na ročištu za javnu dražbu dana 21. rujna 2026., donio je slijedeće

rješenje

I. Ponuditelju, trgovačkom društvu Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124839504, sa sjedištem u Dežanovcu (Općina Dežanovac), Donji Sredani 6, kao kupcu se dosuđuju nekretnine označene kao čest. zem. 224/15 punta, dvorište površine 500 m², upisana u Z.U. 3554, K.O. 301671, Povelja, 1. Vlasnički dio: 1/1, čest. zem. 224/17 u mjestu, kamenjar površine 500 m², upisana u Z.U. 3616, K.O. 301671, Povelja, 1. Vlasnički dio: 1/1; čest. zgr. 214 u mjestu, hotel, u mjestu površine 891 m² i čest. zem. 224/14 u mjestu, šuma površine 321 m², obje upisane u Z.U. 3819, K.O. 301671, Povelja, 1. Vlasnički dio: 1/1, za iznos od 1.454.333,33 eura.

II. Poziva se kupac, trgovačko društvo Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124839504, sa sjedištem u Dežanovcu (Općina Dežanovac), Donji Sredani 6, da u roku od 60 dana od današnjeg dana, uplati preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.236.333,33 eura za predmetne nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, sve na žiro račun ovog suda broj HR6923900011300000195, šifra 88, model: HR00, poziv na broj 801-2326-24, Ukoliko kupovнина ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom, posebnim rješenjem.

III. Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac, trgovačko društvo Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124839504, sa sjedištem u Dežanovcu (Općina Dežanovac), Donji Sredani 6, položi iznos kupovnine, u zemljišnoj knjizi u korist tog kupca će se upisati vlasništvo dosuđenih nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te će se brisati upisana prava i tereti na istima koji prestaju njihovom prodajom, založna prava te zabilježba predmetne ovrhe, a donijet će se i zaključak o predaji nekretnina iz toč. I. ovog rješenja, kupcu, trgovačkom društvu Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124839504, sa sjedištem u Dežanovcu (Općina Dežanovac), Donji Sredani 6.

IV. Ovo rješenje će se dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu u Supetru, kojemu se nalaže zabilježba dosude prodane nekretnine iz toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji od 14. kolovoza 2026., održana je dana 22. rujna 2026. godine prva usmena javna dražba za prodaju nekretnina pobliže opisanih u toč. I. ovog rješenja.

2. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 2.180.000,00 eura, a na prvom ročištu za dražbu predmetne nekretnine se nisu mogle prodati za manje od 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.453.333,33 eura.

3. Za sudjelovanje na dražbi kao kupci su se prijavili Petar Gluić, OIB: 47492981923, trgovačko društvo Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, trgovačko društvo Top Class Evants d.o.o., OIB: 99663918941 i trgovačko društvo Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124339504, koji su položili iznos osiguranja u zaključkom o prodaji propisanom iznosu, dok je kupac, trgovačko društvo Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124339504, ponudio za kupnju predmetnih nekretnina najpovoljniju ponudu u iznosu od 1.454.333,33 eura, koja ponuda je prihvaćena. Trgovačko društvo Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, je ponudilo iznos od 1.453.333,33 eura. Ponuditelji Petar Gluić i trgovačko društvo Top Class Evants d.o.o., su odustali od dražbovanja.

4. Ukoliko ukupna kupovna ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će prodaju trgovačkom društvu Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124339504 oglasiti nevažećom, posebnim rješenjem, a nekretnine će se dosuditi trgovačkom društvu Experta grupa d.o.o., OIB: 76603559319, za iznos od 1.453.333,33 eura, u kojem slučaju će mu sud odrediti rok za polaganje kupovne.

5. Ponuda kupca, trgovačkog društva Bio-Vet d.o.o., OIB: 77124339504 je sukladna odredbi čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13. i 93/14., dalje OZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 82. st. 1. ZIDOZ ("Narodne novine" broj 93/14), slijedom čega je, kao i temeljem odredbi čl. 103. i 106. OZ-a sud riješio kao u izreci pod toč. I. i II.

6. Toč. III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama čl. 108. OZ-a, dok je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), u dijelu koji se odnosi na zabilježbu dosude, sud odlučio kao u točki IV. izreke ovog rješenja.

U Splitu, 21. rujna 2026.

SUDAC

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otporak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od

isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje Županijski sud u Split.

DNA:

- e oglasna ploča suda 3 dana
- ZK odjelu u Supetru radi zabilježbe dosude

Broj zapisa: **9-3088d-75a81**

Kontrolni broj: **0201c-36f05-de4f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.