

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-2106/2017**
Dužnik: **Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović,**
OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4,
vl. obrta "LEONARDO"

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2021. DO 27.12.2021.

Ad 1/ Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima od 08.08.2021. te izvještajno ročište održano 23.08.2021. u stečajnom postupku koji se nad Imovinom dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO", kao dužnikom pojedincem, vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-2106/2017, stečajni upravitelj ističe kako je sukladno Rješenju Naslovljenog suda, poslovni broj: St-2106/2017-25 od 09.09.2021., pred Naslovljenim sudom pokrenuo parnice radi dokazivanja osnovanosti svog osporavanja prijavljenih tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to:

- 5. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937 (osporeni iznos: 35.175,62 kn) te
- 11. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305 (osporeni iznos tražbine: 3.752,63 kn).

U parničnom postupku koji se pred Naslovljenim sudom vodi pod poslovnim brojem: P-1590/2021, na prijedlog tužitelja Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO" protiv tuženika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, Naslovljeni sud je 16.12.2021. donio Presudu zbog ogluhe kojom je utvrđeno osnovano osporavanje tuženikove tražbine te da ne postoji tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 35.175,62 kn vjerovnika GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S. Radića 1, OIB: 61817894937, u odnosu na stečajnog dužnika pojedinca (točka I. izreke Presude), te je tuženiku naloženo u roku od 15 dana isplatiti tužitelju nastali parnični trošak u iznosu od 1.404,00 kn sa pripadajućom zateznom kamatom (točka II. izreke Presude).

U parničnom postupku koji se pred Naslovljenim sudom vodi pod poslovnim brojem: P-1591/2021, na prijedlog tužitelja Imovina dužnika pojedinca Mione Klisović, OIB: 52137667953, Zagreb, Skalinska 4, vl. obrta "LEONARDO" protiv tuženika HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305, Naslovljeni sud tužbu tužitelja još nije dostavio tuženiku na odgovor.

Ad 2/ Nadalje, u promatranom razdoblju stečajni upravitelj je u posjed preuzeo nekretninu (stan) koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar) te je sa gospođom Mionom Klisović i njezinim suprugom, gospodinom Damirom

Klisovićem, zaključio Ugovor o najmu stana za razdoblje od 15.09.2021. do unovčenja predmetne nekretnine u ovom stečajnom postupku ili do drugačije odluke Skupštine vjerovnika, a ugovoreni mjesečni iznos najamnine iznosi 3.500,00 kn.

Do dana podnošenja ovog Izvješća, stečajni upravitelj još nije otvorio poslovni račun stečajnog dužnika pojedinca, a sve iz razloga što su zahtjevi stečajnog upravitelja za otvaranjem poslovnog računa za potrebe vođenja ovog stečajnog postupka odbijeni od strane: Addiko bank d.d., ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Privredna banka Zagreb d.d. i OTP banka d.d.

Zbog gore navedenog, stečajni upravitelj do dana podnošenja ovog Izvješća nije bio u mogućnosti naplatiti ugovorene mjesečne iznose najamnine već će isto učiniti nakon što otvori poslovni račun stečajnog dužnika pojedinca i izda račune za dospjele iznose najamnine najmoprimcima.

Ad 3/ Isto tako, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23.08.2021., stečajni upravitelj je u promatranom razdoblju pristupio procjeni tržišne vrijednosti nekretnine (stan) stečajnog dužnika pojedinca koja se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar).

Name, stečajni upravitelj je radi procjene tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine angažirao stalnog sudskog vještaka, gospodina Tomislava Trputca, koji je stečajnom upravitelju dostavio Procjembeni elaborat iz kojeg je razvidno da predmetna nekretnina u naravi predstavlja trosobni stan na prvom katu višestambene dvorišne zgrade u Zagrebu, Ulica Petra Berislavića 19/1, gradska četvrt Donji Grad, a koji stan se sastoji od dnevne sobe, dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, predprostora WC-a, WC-a, predprostora ostave i ostave. Sudski vještak je utvrdio kako ukupna stvarna površina predmetne nekretnine iznosi 80,85 m², međutim za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti iste, sudski vještak je u obzir uzeo površinu od 75,11 m² (u kojoj površini nije uključena i površina ostave od 5,74 m²), a sve iz razloga što ne postoji potvrda o zakonitosti ostave kao dijela stana.

Sudski vještak je u svom Procjembenom elaboratu utvrdio kako je tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan 01.10.2021. iznosila **971.000,00 kn** (129,616,00 EUR).

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika pojedinca na dan podnošenja ovog Izvješća čine:

- nekretnina (stan) koji se nalazi u Zagrebu u Ulici Petra Berislavića 19/1 (zk.č.br. 2322, zk. ul 5436, (E-5), k.o. Centar),
- potraživanje s osnova najamnine u ukupnom iznosu od 12.250,00 kn te
- potraživanje s osnova nastalih parničnih troškova u iznosu od 1.404,00 kn (TS Zagreb, P-1590/2021).

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s radnjama vezanim uz otvaranje poslovnog računa za potrebe vođenja ovog stečajnog postupka.

Pored navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnine (stan) u vlasništvu gospođe Mione Klisović upisane u zk.ul 5436, (E-5), k.o. Centar, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo k.č.br. 2322 Zgrada mješovite uporabe, Berislavićeva ulica 19/1 i 19/2, stambena zgrada Berislavićeva br. 19, poslovna zgrada, spremište, dvorište, ukupne površine 663 m², povezano s vlasništvom stana na I (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 76,11 m², ulaz Berislavićeva 19/1 koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a uzimajući u obzir utvrđenja iz Procjemenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka, gospodina Tomislava Trputca, dipl.ing.građ.

Zagreb, 27.12.2021.

Stečajni upravitelj
Josip Pečarić

Prilozi:

- Ugovor o najmu stana od 07.12.2021, solemniziran od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marine Markioli iz Zagreba, Nehajska 9, poslovni broj: OV-14043/2021;
- Procjemeni elaborat od 01.10.2021.