OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
IVICA OREHOVAČKI, OIB: 29823930122, Podravska Ulica 22, Torčec 48316 Đelekovec, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 398/135** LEDENE sa 3129 m2 (ORANICA sa 3129 m2), **k.č.br. 823** PREČNO POLJE sa 277 (ORANICA sa 277 m2), **k.č.br. 824** PREČNO POLJE sa 287 m2 (ORANICA sa 287 m2), **k.č.br. 3525/3** BISTRA sa 1363 m2 (ŠUMA sa 1363 m2), **k.č.br. 3526/3** BISTRA sa 1082 m2 (LIVADA sa 1082 m2) upisane u **zk.ul.br. 3897 k.o. 314579, Torčec** upisani su kao suvlasnici **IVICA OREHOVAČKI,** OIB: 29823930122, Podravska Ulica 22, Torčec 48316 Đelekovec u 1/2 dijela i Picer Kata Torčec 43 u 1/2 dijela.

2. Na nekretnini i to **k.č.br. 398/120** LEDINE sa 2878 m2 (ORANICA sa 2878 m2) upisana u **zk.ul.br. 3342 k.o. 314579 Torčec** upisana je kao samovlasnica Sokačić Mara r. Kosinica, Torčec 108.

Dokaz: *-e-izvadci*
-izvod iz katastarskog plana

3. Predmetne nekretnine bile su u samostalnom i nesmetanom posjedu Kosnice Josipa iz Torčeca, Podravska ulica 13, koji ih je naslijedio od svoje majke Kosnica Milke.

4. Kosnica Milka rođena je 09.03.1928. godine, a umrla je 04.12.2023. godine te je javni bilježnik Ronald Pavlović donio Rješenje o nasljeđivanju broj: o.1236/2023 UPP-OS Koprivnica-201/2023-8 dana 16.01.2024. godine. Predmetne nekretnine kao izvanknjižno vlasništvo uručene su Josipu Kosnici, sinu iz Torčeca, Podravska ulica 13, OIB: 78289206695.

4.1. Kosnica Milka bila je u nesmetanom i samostalnom posjedu cijelih nekretnina i to k.č.br. 398/135, k.č.br. 823, k.č.br. 824, k.č.br. 3525/3 i k.č.br. 3526/3 sve k.o. Torčec, a kako to proizlazi iz prijepisa posjedovnog lista broj: 880 k.o. Torčec.

5. Kosnica Josip rođen je 31.03.1948. godine, a umro je 02.05.2025. godine. Iza ostavitelja vođen je ostavinski postupak pred javnim bilježnikom Nikolom Bakračom iz Koprivnice, kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici te je doneseno Rješenje o nasljeđivanju broj: O-543/2025 UPP-OS-O-Koprivnica-br.91/2025 dana 10.06.2025. godine.

6. Predmetne nekretnine navedene su u gore navedeno Rješenju o nasljeđivanju te su nekretnine upisane u zk.ul.br. 3897 k.o. 314579, Torčec u 1/2 dijela kao knjižno vlasništvo i cijele k.č.br. 398/119 i k.č.br. 398/120 sve k.o. Torčec te je utvrđeno da iste pripadaju Maji Orehovački, kćeri ostavitelja OIB: 38220127046, Torčec, Podravska ulica 22.

Dokaz: *- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Kosnica od 16.01.2024.*
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Kosnica od 10.06.2025. godine
- prijepis posjedovnih listova od 24.06.2025. godine

7. Predmetne nekretnine kao knjižno i izvanknjižno vlasništvo Maja Orehovački iz Torčeca, Podravska ulica 22, darovala je kao knjižno i izvanknjižno vlasništvo svojem suprugu Ivici Orehovački, ovdje predlagatelju, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog ko javnog bilježnika Nikole Bakrača pod brojem: OV-9282/2025 od 03.11.2025. godine.

Dokaz: - Ugovor o darovanju od 03.11.2025. godine
- saslušanje predlagatelja
- saslušanje svjedoka
Miroslav Sataić iz Torčeca, Podravska 8
Mladen Paveli iz Torčeca, Braće Radića 31

8. Upisani formalno knjižni suvlasnici odnosno samovlasnici Picer Kata i Sokačič Mara r. Kosnica, predlagatelju nije poznato da li su živi i tko su njihovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zamljišnogknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 40 godina.

9. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnoj knjizi odgovara stvarnom stanju.

Stoga isti smatra da je stekao darovanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

10. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

  k.č.br. 398/135 LEDENE sa 3129 m2
  ORANICA sa 3129 m2
  k.č.br. 823 PREČNO POLJE sa 277
  ORANICA sa 277 m2
  k.č.br. 824 PREČNO POLJE sa 287 m2
  ORANICA sa 287 m2
  k.č.br. 3525/3 BISTRA sa 1363 m2
  ŠUMA sa 1363 m2
  k.č.br. 3526/3 BISTRA sa 1082 m2
  LIVADA sa 1082 m2
  upisane u **zk.ul.br. 3897 k.o. 314579, Torčec**

  k.č.br. 398/120 LEDINE sa 2878 m2
  ORANICA sa 2878 m2
  upisana u **zk.ul.br. 3342 k.o. 314579 Torčec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

IVICE OREHOVAČKI, OIB: 29823930122, Podravska Ulica 22, Torčec 48316 Đelekovec

U Koprivnici, 11.03.2026. godine.

Ivica Orehovački, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.03.11 14:07:46 +01'00'