



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-19460/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice LABAVIĆ BISERKE, OIB: 05569961039, Zagreb, Ulica križnog puta 90, koju zastupa punomoćnica Tina Jokić, odvjetnica u Zagrebu, Vrbje 9, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 2075 k.o. Resnik.

II. U z.k.ul.br. 2075 k.o. Resnik zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 2075 k.o. Resnik zabilježuje se prijava za upis predlagateljice LABAVIĆ BISERKE, OIB: 05569961039, Zagreb, Ulica križnog puta 90, radi uknjižbe prava vlasništva za korist Labavić Biserke u 5/8 dijela i RATHOVSKI DARKA, OIB: 45062734916, Zagreb, Čađavički put 8, u 3/8 dijela, na novoformiranoj z.k.č.br. 3540/167 kuća, Zagreb, Čađavički put 8 (100 m²), garaža (15 m²) i dvorište (87 m²), ukupne površine 202 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 63/2026 k.o. Dubrava od dijela z.k.č.br. 3540/9 k.o. Resnik (za k.č.br. 4301/7 k.o. Dubrava).

IV. U z.k.ul.br. 2075 k.o. Resnik zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 16. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 16. listopada 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice LABAVIĆ BISERKE, OIB: 05569961039, Zagreb, Ulica križnog puta 90, rješenjem od 21. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 2075 k.o. Resnik.

2. U z.k.ul.br. 2075 k.o. Resnik upisane su z.k.č.br. 3540/9 oranica, Čadavički put (2661 m²) i dr., kao uknjiženo društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a na dijelovima zemljišta u AI (jedan) za korist različitih fizičkih osoba pa tako i za korist Volarić Zvonka (Ivan), Čulinec 30, Zagreb, u 658,5/1142 dijela.

3. Predlagateljica predlaže uknjižbu prava vlasništva za svoju korist u 5/8 dijela i za korist Rathovski Darka u 3/8 dijela na novoformiranoj z.k.č.br. 3540/167 kuća, Zagreb, Čadavički put 8 (100 m²), garaža (15 m²) i dvorište (87 m²), ukupne površine 202 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 63/2026 k.o. Dubrava od dijela z.k.č.br. 3540/9 k.o. Resnik. Novoformirana z.k.č.br. 3540/167 k.o. Resnik formira se za k.č.br. 4301/7 k.o. Dubrava koja je upisana u posjedovnom listu broj 8313 k.o. Dubrava te je evidentirana u katastru kao korisništvo Beštijanek Franje i Bestijanek Milade, na jednake dijelove. Predlagateljica u prijedlogu navodi da su Beštijanek Franjo i Milada navedenu nekretninu kupili od Volarić Ivica, kao prodavatelja. Na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Baštijanek Franje, 1/2 dijela navedene nekretnine su naslijedili Beštijanek Milada i predlagateljica (kćer pok. Baštijanek Franje), na jednake dijelove, dok su nakon smrti Baštijanek Milade, njezin udio u nekretnini nasljeđivanjem stekli predlagateljica i Rathovski Darko (sin pok. Baštijanek Milade), na jednake dijelove. Predlagateljica prilaže sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 8313 k.o. Dubrava, povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 4301/7 k.o. Dubrava, kupoprodajni ugovor od 15. studenoga 1967. (sklopljen između Volarić Ivana kao prodavatelja te Beštijanek Milade i Franje kao kupaca), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Beštijanek Franje poslovni broj O-2302/2022 UPP/OS-25/2022 od 25. travnja 2022., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Beštijanek Milade poslovni broj O-3982/2025 UPP/OS-O-46/2025 od 25. srpnja 2025., izjave Budek Natalije, Vinković Daniele i Zidar Mladena, sve od 30. ožujka 2026., dok je prijavni list za zemljišnu knjigu RN 63/2026 k.o. Dubrava dostavljen ovom sudu po službenoj dužnosti od strane tijela nadležnog za katastar pod poslovnim brojem Z-14580/2026.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 2075 k.o. Resnik ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-19460/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 21. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. – odv. Tina Jokić, Zagreb
 - Rathovski Darko, Zagreb, Čađavički put 8
 - Volarić Zvonko, Zagreb, I. Čulinec 30
 - Crnić Pepica, Zagreb, Ulica Karela Zahradnika 10
 - Crnić Zlatko, Zagreb, Zakišćak 7
 - Budek Natalija, Zagreb, VI. Novoselski odvojak 26
 - Munta Anica, Zagreb, Božjakovinska 23
 - Joč Božica, Zagreb, Božjakovinska 23A
 - Vinković Daniela, Zagreb, Božjakovinska 23A
 - Kecman Marija, Jastrebarsko, Donji Desinec 62B
 - Kovač Vlasta, Zagreb, Božjakovinska 23
 - Pišćević Stjepan, Zagreb, Čađavički put 6
 - Pišćević Katica, Zagreb, Čađavički put 6
 - Zidar Nada, Zagreb, Čađavički put 2
 - Zidar Mladen, Aleja B. Jurišića 21
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 09:32

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1891619071d3df65

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-