



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Juroslava Rakele iz Splita, Požeška 14, OIB: 10400098136 i Dore Rakela iz Splita, Hercegovčka 60, OIB: 62999030188, oboje zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., Supetar, izvan ročišta, 7. kolovoza 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Bobovišća**

- Z.U. 1672 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 311
- Z.U. 2379 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1334

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bobovišća u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bobovišća

- Z.U. 1672 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 311
- Z.U. 2379 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1334

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagatelja i to čest. zgr. 311, k.o. Bobovišća za 2/4 dijela na ime Juroslava Rakele, a čest. zem. 1334, k.o. Bobovišća na imena Juroslava Rakele za 3/4 dijela i Dore Rakela za 1/4 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 1672 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 311

1. Suvlasnički dio: 2/4
RAKELA JURAJ PK. MARIJANA

- Z.U. 2379 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1334

1. Suvlasnički dio: 1/8
RAKELA NIKOLA POK. IVANA LOLIN
2. Suvlasnički dio: 1/8
RAKELA IVAN POK. IVANA LOLIN
3. Suvlasnički dio: 25/200
RAKELA MANDE UD. PETRA
4. Suvlasnički dio: 15/200
RAKELA MARKO POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 15/200
RAKELA MIHOVIL POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 15/200
RAKELA DJEVOSLAVA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 15/200
RAKELA DORA ŽENA PETRA VALERJEV
8. Suvlasnički dio: 15/200
RAKELA MIĆE-MIHOVIL PK. PETRA
11. Suvlasnički dio: 1/16
PETRIĆ NERIS, OIB: 58683933379, BIHAČKA 3, 21000 SPLIT
12. Suvlasnički dio: 1/32
RAKELA BORIS, OIB: 80541755669, KRANJČEVIĆEVA 18, 21000 SPLIT
13. Suvlasnički dio: 1/32
RAKELA SRĐAN, OIB: 16299164492, GOTOVČEVA 4, 21000 SPLIT

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Pozivaju se predlagatelji u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-

1221826, opis plaćanja: Pristojba Z-12218/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-12218/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. ožujka 2026. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina za cijelo, koje u naravi predstavljaju kuću s okućnicom i vrt, koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu. Ističu kako su vlasništvo predmetnih nekretnina stekli kupoprodajom od 17. rujna 1990. od prodavateljice Magdalene Domić, kako kupljeni vrt predstavlja nekretninu označenu kao čest. zem. 1334, k.o. Bobovišća, a koji predlagatelji neometano obrađuju već gotovo 50 godina. Navode kako se u samom kupoprodajnom ugovoru navodi kako su nekretnine u posjedu kupaca već 30 godina, koji su u nekretnine uložili svoj rad i novac na popravke i uređenje, pa je u skladu s time i formirana kupoprodajna cijena. Dalje ističu kako je njihov brat Nikola – Nikica Rakela preminuo, a kako su ga naslijedili predlagatelji. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike i to čest. zgr. 311, k.o. Bobovišća za 2/4 dijela na ime Juroslava Rakele, a čest. zem. 1334, k.o. Bobovišća na imena Juroslava Rakele za ¾ dijela i Dore Rakela za ¼ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikice Rakele, doneseno po javnoj bilježnici u Supetru, Morani Petranić, pod poslovnim brojem O-5173/2024 UPP/OS-O-81/2024, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 29. siječnja 2025., Ugovor o kupoprodaji zaključen između Magdalene Domić, kao prodavateljice i Rakela Jurja i Rakela Nikole, kao kupaca, ovjeren u potpisu prodavateljice u Općini Split, Općinskom sekretarijatu za opću upravu i budžet, dana 17. travnja 1991..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu

predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Marko Rakela, Njivica 3, Nerežišća (jro)
3. Neris Petrić, Bihaćka 3, Split
4. Boris Rakela, Kranjčevićeva 18, Split
5. Srđan Rakela, Gotovčeva 4, Split

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Milna – za oglasnu ploču mjesta Bobovišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.08.2026 09:
10

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18880783753090bb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-