



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BAKRAČ

KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-052-11

Koprivnica, 02.veljače, 2011.

OTPRAVAK

Zoran
Švaco
Digitalno
potpisao: Zoran
Švaco
Datum:
2026.08.13
09:22:43 +02'00'

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:-----

I) ŽIGA ALEKSANDAR ŽDALA, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 63 OIB: 28917519849, rođ.19.12.1929., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:102927507 izdanu od PU Koprivničko-križevačke;-----

II) NOVOGRADec MARIJA ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 194 OIB 38313306293 rođ.21.06.1950 koja izjavljuje da joj je rođeno ime ŠIMEG, a čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:10292750 izdanu od PU Koprivničko-križevačke;-----
kao prodavatelj-----
i-----

IVICA IVANČAN NOVAČKA, NOVAČKA 158 OIB: 58291210467 rođ.06.11.1963., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:15187950 izdanu od PU Koprivničko-križevačke;-----
kao kupac-----

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.-----
Nakon uvida u priloženi zk. izvadak i u osobne iskaznice, utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.-----
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

ŽIGA ALEKSANDAR ŽDALA, MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE 63 I NOVOGRADec MARIJA ŽDALA, VLADIMIRA NAZORA 194, kao prodavatelji, (u tekstu koji slijedi:Prodavatelji) prodaju, a IVICA IVANČAN NOVAČKA, NOVAČKA 158 kao kupac (u tekstu koji slijedi:Kupac) kupuje, u cijelosti cijele nekretnine i cijele suvlasničke dijelove nekretnine upisane u z.k.ul.br.843 k.o. ŽDALA, na ime Žiga Aleksandar Ždala, Pavleka Miškine 63 u 1/2 dijela, a označene kao:-----

k.č.br.1840/4 šuma i pašnjak u Repaš Teleku sa 1r 535 čhv-----

zatim, predmet kupoprodaje su i nekretnine upisane kao VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO upisane u:-----

I) PL.br.494 k.o. Ždala, na ime Novogradec Marije Ždala, Vladimira Nazora 194 u cijelosti, a označene kao:-----

Kčbr.1454/1 oranica Kopaševo sa 2003 m2-----
 Kčbr.1460 oranica Kopaševo sa 3302 m2-----
 II) PL.br.329 k.o. Ždala, na ime Žiga Aleksandar Ždala, Pavleka
 Miškine 63 u cijelosti, a označene kao:-----
 Kčbr.1840/4 oranica Repaš-Telek sa 3345 m2-----
 Kčbr.1840/4 livada Repaš Telek sa 3417 m2-----
 Kčbr.1840/4 ostalo-neplodno Repaš Telek sa 917 m2-----

 III) PL.br.1725 k.o. NOVO VIRJE na ime Žiga Akleksandar Ždala,
 Pavleka Miškine 63 u cijelosti, a označene kao:-----
 Kčbr.531 oranica Ogorelo polje sa 308 m2-----
 Kčbr.531 oranica Ogorelo polje sa 1233 m2-----
 Kčbr.536 oranica Ogorelo polje sa 886 m2-----
 Kčbr.536 oranica Ogorelo polje sa 3542 m2-----

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 7.000,00 kn (sedam tisućakuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavateljima u cijelosti isplatio na slijedeći način: Novogradec Mariji iznos od 3.000,00 kn (tri tisuće kuna) a Žiga Aleksandru iznos od 4.000,00 kn (četiritisuće kuna) , što prodavatelji potvrđuju svojim potpisom.-

Članak 3.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.-----

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.-----

Članak 7.

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor je strankama pročitao i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, dana drugogveljačedvijetisućejedanaeste godine
 (02.02.2011.)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima.
Izdani su otpisnici za stranke, Općinski sud-gruntovnicu, Poreznu upravu, Ured za katastar.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 10,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 40,00kn ZJP.----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 500,00kn i naknade po čl.37.st.2. u iznosu od 5,00 kn, sve uvećano za 23% PDV.-----

KUPAC:

Ivančan Ivica v.r.

PRODAVATELJ:

Novogradec Marija v.r.

Žiga Aleksandar v.r.

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ

v.r.

SVJEDOK NIKOLA BAKTIAČ, KOPRIVNICA

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom koji se
nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1- otpравак običan - ovjeren - potpun - u izvodu,
kojem je priloženo..... prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpравак sastavljen za IVANČAN IVICU
ime, prezime i adresa

..... zbog.....
ako je ponovno loš

javnobilježnička pristojba po tar. br. 1.9 ZJP u iznosu od 50,00 kn

naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Odobreno od plaćanja javnobilježničke pristojbe ZJP

javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn, a

iznos 5,00 kn

Red. O.Š. 52/11

od 1. lipnja, 2.2.



[Handwritten signature]

