



Alma Opačak &lt;alma.opacak@gmail.com&gt;

**St-549/2022, stečajni dužnik NAĐ j.d.o.o. u stečaju , Orolik**

Broj poruka: 2

Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>  
Prima: hamagbicro@hamagbicro.hr

27. lipnja 2023. u 20:19

Poštovana gospođo Čuk Kostrec,

prema Prijavi tražbine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-549/2022 nad stečajnim dužnikom NAĐ j.d.o.o. u stečaju, Orolik u cijelosti je priznata i utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb ( u daljnjem tekstu: Agencija ) u iznosu od 25.221,20 EUR.

Istom prijavom Agencija nije obavijestila stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu, visini razlučnog prava, pravnoj osnovi razlučnog prava, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo i iznos tražbine osigurane razlučnim pravom odnosno da li će tražbina predvidivo biti ili neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Međutim, iz zemljišnoknjižnog izvadka br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91 - Kuća, dvorište i oranica u selu od 1896 m2 proizlazi da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo razlučno pravo u korist Agencije temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 70/8844 s prilogima OV-6343/17 od 27.10.2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 212.987,91 kn uvećano za redovne kamate, sve ostale kamate, naknade i troškove.


S obzirom na prethodno molim Agenciju za žurno pisano očitovanje da li Agencija potražuje tražbinu i po osnovi uknjiženog razlučnog prava pod brojem Z-14022/2017 od 06.11.2017..., te ako da u kojoj visini glavnice jer se kamate računaju sukladno odredbama Ovršnog zakona nakon unovčenja nekretnine.

U tijeku stečajnog postupka izvršena je procjena predmetne nekretnine po stalnom sudskom vještaku Slavku Živković, iz Vinkovaca, koju u privitku dostavljam i molim Agenciju kao razlučnog vjerovnika za suglasnost na procijenjenu vrijednost nekretnine u visini od 24.735,31 EUR.

Molim Vas suglasnost u pisanom obliku u što je moguće kraćem roku .

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Alma Opačak, odvjetnica

 Opačak 3-2023 Orolik kuća dvorište i oranica.pdf  
2641K

Jerko Bulić <Jerko.Bulic@hamagbicro.hr>  
Prima: "alma.opacak@gmail.com" <alma.opacak@gmail.com>  
Cc: Marijana Čuk Kostrec <Marijana.CukKostrec@hamagbicro.hr>, Alen Zrinjski Bedjan <Alen.ZrinjskiBedjan@hamagbicro.hr>

30. lipnja 2023. u 10:04

Poštovana,

HAMAG-BICRO ima upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine iz ugovora o zajmu br. 70/8844 te na istoj nekretnini HAMAG-BICRO ima razlučno pravo u stečajnom postupku posl.br. St-549/2022.

Iznos tražbine temeljem ugovora o zajmu br. 70/8844 na 30.06.2023. iznosi:

Dospjela glavnica: 24.935,33 EUR

Dospjela zatezna kamata: 165,50 EUR

Dospjela redovna kamata: 93,84 EUR

UKUPNO: 25.194,67 EUR

Bile su dvije uplate, 14.03. u iznosu od 21,55 EUR i 05.05. u iznosu od 4,98 EUR.

Predlažemo da se nekretnina proda u stečajnom postupku sukladno pravilima ovršnog zakona radi namirenja tražbine HAMAG-BICRO-a temeljem ugovora o zajmu br. 70/8844 i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 70/8844 s time cijena nekretnine bude utvrđena sukladno nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka.

S poštovanjem,

**Jerko Bulić**

Služba za pravne poslove | Odjel za naplatu

Viši analitičar



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

Ksaver 208, 10000 Zagreb

T +385 1 6473 201

www.hamagbicro.hr | www.prvih25.hr



Vodite računa o okolišu. Ne ispisujte ovu poruku ako nije neophodno.

**From:** Alma Opačak <alma.opacak@gmail.com>

**Sent:** Tuesday, June 27, 2023 8:20 PM


**To:** HAMAG BICRO <hamagbicro@hamagbicro.hr>

**Subject:** St-549/2022, stečajni dužnik NAĐ j.d.o.o. u stečaju , Orolik

Oprez! Ovo je vanjska e-pošta. Nemojte otvarati privitke niti klikati veze/linkove, osim ako ova e-poruka ne dolazi od poznatog pošiljatelja i znate da je sadržaj siguran.

[Citirani tekst je skriven]

**Broj priloga: 2**

 Sporazum+o+osiguranju+tražbine+br Naš jdoo.pdf  
518K

 IOS-NAĐ j.d.o.o.pdf  
903K