

CN 541612
Wgr 8010010882

Obrazac zadužnice - stranica 1

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka /naziv /ime i prezime: **ZORAD d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48**

OIB: **33291359526**



DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Nova hrvatska banka d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9**

OIB: **78427478595**

u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 73.000,00 (slovima: sedamdesettitisuće eura)**

uvećanom za: ² redovnu kamatu po stopi koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 6,60% godišnje, koja je fiksna u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama vjerovnika kao i sve pripadajuće sporedne tražbine vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 10,5% godišnje koja je promjenjiva, a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 15.02.2023

Potpis dužnika:

ZORAD d.o.o.

ZAGREB

OIB: 33291359526

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZORAN JUKIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29

OIB: 69442807411

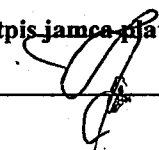
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 15.02.2023

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Iblerov trg 2

Poslovni broj: OV-1103/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vanja Popov Kalac, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb (Grad Zagreb), POTOK 48, koje zastupa direktor **ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, kao jamac platac

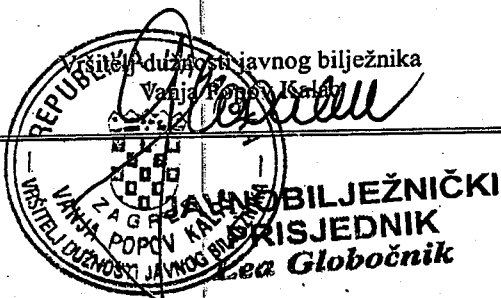
podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Zagreb, 15.02.2023.



Nova hrvatska banka d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska ulica 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju samostalno i pojedinačno zastupa punomoćnik SNJEŽANA ŽIVALJ, MASARYKOVA ULICA 5, 10000 ZAGREB, OIB: 69797932849, djelatnik Nove hrvatske banke d.d., temeljem punomoći koja se prilaže ovom Sporazumu, kao vjerovnik-----
(dalje u tekstu: Vjerovnik i/ili Predlagatelj osiguranja) -----

1-----
ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526, koje zastupa direktor Zoran Jukić, kao dužnik ujedno i založni dužnik-----
(dalje u tekstu: Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja)-----

1-----
ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411, kao jamac platac-----
(dalje u tekstu: Jamac platac)-----

zaključuju u Zagrebu dana 15.02.2023. (slovima: petnaestiveljačedvjetisućdvadesettreće) godine sljedeći -----

**SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA
KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**
(dalje u tekstu: Sporazum)

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 07.04.2021. (slovima: sedmogtravnjadvjetisućdvadesetprve) godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882, dana 17.12.2021. (slovima: sedamnaestogprosincadvjetisuće dvadesetprve) godine Aneks br. 1 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882, dana 28.04.2022. (slovima: dvadesetmogtravnjadvjetisućdvadesetdruge) godine Aneks br. 2 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 i dana 15.02.2023. (slovima: petnaestiveljačedvjetisućdvadesettreće) godine Aneks br. 3 Ugovora o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882 (zajedno dalje u tekstu: Ugovor), temeljem kojeg Ugovora je Vjerovnik odobrio Dužniku okvirni kredit u iznosu EUR 73.000,00 (slovima: sedamdesettritisuće eura); s datumom dospijeca kredita: 28.02.2024. (slovima: dvadesetmogveljačedvjetisućdvadesetčetvrtre) godine; uz redovnu kamatnu stopu po kreditu: 6,60% (slovima: šestcijelihšezdeset posto) godišnje, koja je fiksna; uz kamatu o dospijecu po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika za poslovne subjekte, u visini Zakonom propisane; te uz sve ugovorene naknade i troškove, te prema svim ostalim uvjetima, odredbama, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu i čini sastavni dio istog. -----

2. (stavak drugi) Dužnik je dužan i obvezuje se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. -----

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz -----

svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

Članak 2. (drugi)

DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:

- a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili
- b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.

Članak 3. (treći)

ZALOŽNO PRAVO

ZALOŽNO PRAVO NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koje se osiguravaju ovim Sporazumom, Založni dužnik (Protivnik osiguranja) **ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526**, daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:

- nekretnina upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 1991, K.o.338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od k.č.br. 538, Broj D.L. 17, u naravi GATA površine 1013 m², od toga DVORIŠTE površine 640 m², KUĆA, ZAGREB, GATA 14 površine 141 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m², ukupne površine 1013 m²;

a Vjerovnik navedenu nekretninu u cijelosti prima u zalog.

2. (stavak drugi) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) dopušta da se bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnini pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.

3. (stavak treći) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on isključivi vlasnik predmetne nekretnine, te da podaci iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu koji se prilaže ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma. -----

4. (stavak četvrti) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) izričito pristaje da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeca novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno zatražiti i pokrenuti prisilna ovrha te neposredno provesti prisilna ovrha na nekretnini iz stavka prvog ovog članka radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom. -----

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetne nekretnine može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik. -----

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnoj nekretnini. -----

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik i Jamac platac izričito pristaju da se radi naplate tražbina Vjerovnika koje se osiguravaju ovim Sporazumom, a nakon dospijeca svih ili bilo koje pojedine tražbine, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini Dužnika i/ili Jamca platca na kojoj je ovrhu moguće provesti. -----

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava. -----

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b Zakona o parničnom postupku i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum. -----

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti. -----

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma

obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma, te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

VJEROVNIK i/ili PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

Nova hrvatska banka d.d.

Nova hrvatska banka d.d., zastupa ⁴⁰²²počnik Snježana Živalj

DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK i/ili PROTIVNIK OSIGURANJA:

ZORAD d.o.o.
ZAGREB

ZORAD d.o.o.; zastupa ³⁰³²⁶direktor Zoran Jukić

JAMAC PLATAC:

ZORAN JUKIĆ

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

ANEKS BR. 3
UGOVORA O KREDITU PO MULTIVALUTNOM TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BR. 8010010882

KREDITOR: Nova hrvatska banka d.d. (ranije Sberbank d.d.), Zagreb (Grad Zagreb),
Varšavska ulica 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595
(dalje u tekstu: Banka)

KORISNIK **ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj**
ujedno i (OIB): 33291359526, koje zastupa direktor Zoran Jukić
ZALOŽNI DUŽNIK: (dalje u tekstu: Korisnik i/ili založni dužnik)

JAMAC PLATAC: **ZORAN JUKIĆ, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29,**
osobni identifikacijski broj (OIB): 69442807411
(dalje u tekstu: jamac platac)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 07.04.2021. godine zaključile Ugovor o kreditu po multivalutnom transakcijskom računu br. 8010010882, dana 17.12.2021. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora i dana 28.04.2022. godine Aneks br. 2 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi.

II. Sve ugovorne strane ovog Aneksa suglasno utvrđuju da Korisnik ZORAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Potok 48, osobni identifikacijski broj (OIB): 33291359526, postaje ujedno i založni dužnik, te potpisom ovog Aneksa potvrđuje da je u cijelosti i detaljno upoznato s odredbama Ugovora i ovog Aneksa te da u svojstvu založnog dužnika, pod uvjetima i na način iz Ugovora i Aneksa, preuzima sva prava i obveze iz istih.

1. Mijenja se točka 1. OKVIRNI IZNOS u cijelosti tako da sada glasi:

"1. OKVIRNI IZNOS

EUR 73.000,00 (slovima: sedamdesettitisuće eura)."

2. Mijenja se točka 2. DATUM DOSPIJEĆA KREDITA u cijelosti tako da sada glasi:

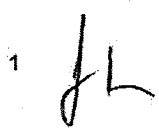
"2. DATUM DOSPIJEĆA KREDITA

28.02.2024. godine.

Korisnik je dužan na datum dospijeca kredita imati pozitivan saldo na svom transakcijskom računu kod Banke u valuti odobrenog kredita."

3. U točki 4. KAMATNA STOPA, mijenja se točka 4.1. tako da sada glasi:

"4.1. Redovna kamatna stopa po kreditu: 6,60% godišnje, fiksna."



Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

4. Mijenja se točka 7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA) u cijelosti tako da sada glasi:

„7. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

7.1. 1 (slovima: jedna) zadužnica Korisnika i jamca platca izdana sukladno *Ovršnom zakonu* u obliku kojeg odredi Banka.

7.2. Založni dužnik **ZORAD d.o.o.** radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:

- nekretninu upisanu u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel NOVI ZAGREB, u zk. ul. br. 1991, K.o.338826, JAKUŠEVEC, koja se sastoji od k.č.br. 538, Broj D.L. 17, u naravi GATA površine 1013 m², od toga DVORIŠTE površine 640 m², KUĆA, ZAGREB, GATA 14 površine 141 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 232 m², ukupne površine 1013 m².

Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuđiti ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Založni dužnik/ci imenovani/ u ovoj točki Ugovora nositelji su prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznat novog/e založnog/e dužnika/e o svim pravima i obvezama koje za njega/njih proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirjenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

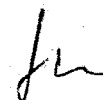
7.3. Za ispunjenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom solidarno odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom Korisnik i jamac platac.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeca bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

5. Mijenja se točka 8. OSTALA UTANAČENJA u cijelosti tako da sada glasi:

„8. OSTALA UTANAČENJA

8.1. Korisnik, svaki jamac platac i svaki založni dužnik neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirjene o dospijecu, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.



Nova hrvatska banka dioničko društvo

Maršavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

8.2. Korisnik je obavezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 80,00% platnog prometa preko Banke.

8.3. Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik, bilo koji jamac platac ili bilo koji založni dužnik ne pridržava/ju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom i/ili ne podmiruje/ju i/ili neuredno izvršava/ju obveze iz ovog Ugovora i/ili Općim uvjetima za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima.

Uz pravo na otkaz Ugovora, u slučaju zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz ovog Ugovora Korisnik je obavezan na poziv Banke podmiriti naknadu iz točke 5.4. ovog Ugovora.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan bilo koji ugovor koji je Korisnik zaključio ili će zaključiti s Bankom za vrijeme trajanja ovog Ugovora, kao i da Banka ima pravo otkazati bilo koji drugi ugovor koji je Korisnik za vrijeme trajanja ovog ugovora zaključio s Bankom, ukoliko Banka otkáže ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku. Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

8.4. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

8.5. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

8.6. Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Nove hrvatske banke d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnicama kao i na službenim internet stranicama (www.novahrvatskabanka.hr) Banke.

8.7. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke, Opći uvjeti za kreditno poslovanje s poslovnim subjektima i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama. Ugovorne strane potpisom Ugovora potvrđuju da su upoznate s navedenim općim uvjetima i aktima Banke te pristaju na njihovu primjenu.

8.8. Korisnik i svaki jamac platac se obvezuje/u da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuđiti niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Nova hrvatska banka dioničko društvo

Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska

Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365

info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

8.9. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o raskidu ovog Ugovora minimalno 2 (slovima: dva) radna dana Banke prije samog datuma raskida ovog Ugovora. U slučaju raskida ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan raskida.

8.10. Korisnik se obvezuje da neće za vrijeme važenja ovog Ugovora i/ili postojanja bilo koje tražbine iz ovog Ugovora povećavati svoja financijske obveze prema trećima bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće isplaćivati zadržanu dobit - kako dobit iz prethodnih godina tako i dobit tekuće godine bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće vraćati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) bez pisane suglasnosti Banke.

Korisnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće davati pozajmice članovima društva Korisnika (vlasnicima) ili trećima bez pisane suglasnosti Banke."

III. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

IV. Potpisivanjem ovog Aneksa, Korisnik / jamac-platac se obvezuje dostaviti Banci 1 (jednu) zadužnicu Korisnika / jamca-platca izdanu sukladno Ovršnom zakonu u obliku kojeg odredi Banka te se obvezuje podmiriti sve dospjele obveze prema Banci po osnovi Ugovora o kreditu br. 504692 i Ugovora o kreditu br. 504367.

Ugovorne strane se obvezuju pristupiti zaključenju i javnobilježničkoj solemnizaciji *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini* kojim će se osigurati novčana tražbina Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave Banci zadužnice iz stavka prvog ove točke Aneksa, podmirenja dospjelih obveza po gore navedenim ugovorima o kreditu i dostave dokaza o upisanom založnom pravu 2. reda na nekretnini iz točke 7.2. Ugovora u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda (izvornik zemljišno-knjižnog izvotka) i to radi osiguranja novčane tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora i ovog Aneksa odnosno nakon što Korisnik / jamac-platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke 7.2. ovog Ugovora, a iz kojeg izvotka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo 2. reda u korist Banke, te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe kao ni neriješeni prijedlozi vidljivi na predmetnom zemljišnoknjižnom izvotku kao aktivne plombe, osim tereta upisanih pod poslovnim brojem Z- 13040/2022 u korist AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193636, ULICA GRADA VUKOVARA 74, ZAGREB.

Isto tako, Korisnik se obvezuje dostaviti novu procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 7.2. Ugovora najkasnije 15 dana nakon zaključenja ovog Aneksa.

V. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,70% na ugovoreni iznos, minimum je EUR 92,91 (slovima: devedesetdva eura i devedesetjedan cent). Potpisom ovog Aneksa Korisnik daje Banci bezuvjetnu i neopozivu suglasnost da Banka za iznos navedene naknade tereti transakcijski račun Korisnika naveden u točki 3. Ugovora. Korisnik se obvezuje da će na transakcijskom računu navedenom u točki 3. Ugovora, odmah po potpisu ovog Aneksa osigurati sredstva za pokriće plaćanja navedene obveze.

4



Članica HPB Grupe

Nova hrvatska banka dioničko društvo
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@novahrvatskabanka.hr, www.novahrvatskabanka.hr

VI. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika i 4 (slovima: četiri) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK

ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK:

ZORAD d.o.o.
ZAGREB**ZORAD d.o.o.** OIB: 631137077
zastupa direktor Zoran Jukić**BANKA:****Nova Hrvatska banka d.d.**

402-2

JAMAC PLATA:**ZORAN JUKIC**u Zagrebu 15.02.2023 godineu Zagrebu 15.02.2023 godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Iblerov trg 2

Poslovni broj: OV-1102/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Vanja Popov Kalac**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da su stranke:

ZORAD d.o.o., MBS 081112882, OIB 33291359526, Zagreb (Grad Zagreb), POTOK 48, koje zastupa direktor **ZORAN JUKIĆ**, OIB 69442807411, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, dok sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Dužnik i/ili Založni dužnik i/ili Protivnik osiguranja**,

ZORAN JUKIĆ, OIB 69442807411, rođen 26.10.1973.g. (dvadeset šestog listopada tisuću devetsto sedamdeset treće godine), ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUVANJSKA ULICA 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114478666 PU Zagrebačka, kao **Jamac platak**,

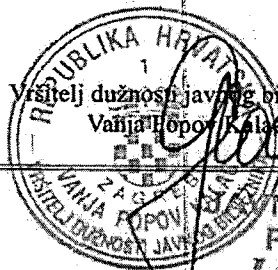
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA** od 15.02.2023.g. (petnaestog veljače dvije tisuće dvadeset treće godine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 37,14 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 212,37 eur uvećana za PDV u iznosu od 53,09 eur.

Zagreb, 15.02.2023.



NOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Lea Globočnik



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDOVANJE U PROMETU JAVNOG BILJEŽNIKA
Zoran Jukić, Kalac
Zagreb, Iblarov trg 2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

051112882

OIB:

33291359526

EUID:

HRSR.081112882

TVRTKA:

1 ZORAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge

1 ZORAD d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)
Potok 48

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

2 ZORAN JUKIĆ, OIB: 69442807411
Zagreb, DUVANJSKA ULICA 29

1 - direktor

1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/25721-5	08.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-19/27126-1	18.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-21/1463-2	26.01.2021	Trgovački sud u Zagrebu
ED /	21.02.2018	elektronički upis
ED /	15.02.2019	elektronički upis
ED /	13.02.2020	elektronički upis
ED /	24.02.2021	elektronički upis
ED /	27.04.2022	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!



REPUBLIKA HRVATSKA
VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Iblerov trg 2

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Pristojba: _____

Nagrada: _____

VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA
Vanja Popov Kalac
Zagreb, Iblerov trg 2





REPUBLIKA HRVATSKA

pćinski sud u Novom Zagrebu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
lanje na dan: 15.02.2023. 10:59

atastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1991

roj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13040/2022
ktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	538	17	Gata DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	1013 640 141 232	
UKUPNO:				1013	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7711/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za kuću br. 14 (pov. 141 m2) i gospodarsku zgradu (pov. 232 m2), sagrađene na kčbr. 538 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/5777 urbroj: 251-13-21-3/002-16-8 od 19.02.2016.	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dlo: 1/1 BRAD D.O.O., OIB: 33291359526, ZAGREB, POTOK 48	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.7235000553 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8957/2022 11.05.2022, PUNOMOĆ 31.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB		79.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK 9

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2329 k.o.Jakuševac pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu		na 1.1

tvrdi se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.02.2023.

radak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 95936/2023



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

VANJA POPOV KALAC

Kontrolni broj: 153245646475037

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vanja Popov Kalac, Zagreb, Iblerov trg 2, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,65 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,66 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobodeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

Broj: OV-1101/2023
Zagreb, 15.02.2023.



JAVNOBILJEŽNIČKI

PRISJEDNIK
Lea Globočnik

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vanja Popov Kalac



Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Banka)

ZORAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge OIB: 3 3 2 9 1 3 5 9 5 2 6 (dalje u tekstu: Korisnik)

u ZAGREB, dana: 31 3 2021 godine zaključuju sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa

Članak 1.

Ovim ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Banke i Korisnika o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa Korisnika u Banci te obavljanje platnih usluga.

Uz ovaj Ugovor na odnos između Banke i Korisnika radi otvaranja i vođenja multivalutnog transakcijskog računa te obavljanja platnih usluga primjenjuju se Opći uvjeti za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Opći uvjeti SEPA izravnog terećenja za poslovne subjekte, Odluka o kamataima i naknadama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan Banke za izvršenje platnih transakcija, Terminski plan za obavljanje SEPA izravnog terećenja, te ostali relevantni opći akti Banke.

U slučaju da je ovim Ugovorom utvrđeno nešto različito od odredbi Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima odnosno odredbi drugih općih akata Banke, primjenjuju se odredbe pojedinačnog ugovora sklopljenog s Korisnikom.

Kao sastavni dio ovog Ugovora smatra se i dodatna dokumentacija koju je Banka uz ovaj Ugovor dostavila Korisniku i koju dokumentaciju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru radi otvaranja transakcijskog računa.

Članak 2.

Obveze Banke su otvaranje i vođenje računa Korisniku sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; izvršavanje autoriziranih naloga za plaćanje Korisnika te pružanje usluga platnog prometa po računu sukladno zakonskim i drugim propisima u Republici Hrvatskoj; evidentiranje svih promjena o izvršenim plaćanjima i naplatama sa računa te priljevima na račun; stavljanje na raspolaganje podataka o promjenama i stanju na računu; zatvaranje računa na zahtjev Korisnika sukladno zakonskim i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; obračun i pripis kamate na sredstva po računu sukladno Odluci o kamataima i naknadama Banke za poslovne subjekte.

O izmjenama ovog Ugovora, kao i o izmjenama Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, Banka će obavijestiti Korisnika najmanje 15 dana prije predloženog datuma početka primjene te izmjene putem ugovorenog komunikacijskog sredstva.

Ukoliko Korisnik do dana predloženog stupanja na snagu izmjena ovog Ugovora, odnosno izmjena Općih uvjeta za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima, ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća, smatrat će se da je Korisnik prihvatio izmjene.

O promjeni visine i načina obračuna kamata i naknada Banka nije dužna obavijestiti Korisnika.

Članak 3.

Obveze Korisnika su raspolaganje sredstvima na računu u skladu sa zakonom i drugim propisima važećim u Republici Hrvatskoj; korištenje obrazaca i dokumentacije određenih od Banke ili važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima; podnošenje reklamacija u roku od 8 dana od dana stavljanja izvatka o promjenama i stanju na računu na raspolaganje; o svim statusnim i drugim promjenama pisanim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana od dana promjene; plaćanje svih naknada i troškova za otvaranje i vođenje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa u skladu s Odlukom o kamataima i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Za svaku promjenu podataka navedenih u dodatnoj dokumentaciji iz čl. 1 st. 4. ovog Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na zahtjev za otvaranje i vođenje računa i prijavu potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na računu, Korisnik je dužan dostaviti novu dodatnu dokumentaciju. Svaka promjena podataka primjenjuje se od dana zaprimanja dodatne dokumentacije.

Korisnik nalog za plaćanje daje na propisanom i Banci prihvatljivom obrascu, dužan ga je pravilno i u potpunosti ispuniti, potpisati od strane ovlaštenih osoba i ovjeriti pečatom, a sve sukladno kod Banke deponiranom potpisnom kartonu. Korisnik tako popunjen i autoriziran nalog za plaćanje neposredno upućuje Banci u bilo kojoj poslovnic Banke. Banka neće provesti nalog koji nije dan u navedenom obliku i na navedeni način.

Ako Korisnik na svom računu nema raspoloživih sredstava za izvršenje platne transakcije Banka će započeti izvršavati nalog na dan kada Korisnik stavi na raspolaganje sredstva. Ako Korisnik ne stavi na raspolaganje dostatna sredstva u roku od 30 dana za naloge nacionalnog platnog prometa u kunama i 3 dana za naloge međunarodnog platnog prometa i nacionalnog platnog prometa u stranoj valuti smatrat će se da je Korisnik opozvao nalog što će Banka evidentirati u svom sustavu.

Iznimno, ukoliko Korisnik u svojem poslovanju ne koristi pečat, Banka može Korisniku otvoriti transakcijski račun samo

temeljem potpisa ovlaštene osobe i bez korištenja pečata. U tom slučaju se transakcije i ostale usluge, uključujući, a ne ograničavajući se na prava i obveze iz stavaka 1. i 3. ovoga članka, provode također bez upotrebe pečata, a sve u skladu s Općim uvjetima za pružanje platnih usluga poslovnim subjektima.

Ukoliko postojeći Korisnik čiji je deponirani potpisni karton ovjeren potpisom i pečatom želi nadalje poslovati s Bankom bez uporabe pečata prilikom ovjeravanja dokumentacije, potrebno je prethodno deponirati novi potpisni karton ovjeren samo potpisom ovlaštene osobe, bez uporabe pečata. Tek nakon deponiranja takvog potpisnog kartona, bez ovjere pečatom, Banka može zaprimati i obrađivati i ostalu dokumentaciju (npr. platni nalozi, ostala ugovorna dokumentacija i sl.) bez ovjere pečatom.

Članak 4.

Na sredstva na računu Banka obračunava kamatu u visini i na način određen Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Članak 5.

Za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa, te za obavljanje usluga platnog prometa, Banka Korisniku obračunava i naplaćuje naknade i troškove određene Odlukom o kamatama i naknadama Banke za poslovne subjekte.

Korisnik ovlašćuje Banku da navedene naknade i troškove naplati sa ovog računa i/ili svih drugih računa Korisnika u Banci. Korisnik je također suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog računa.

Korisnik je suglasan da nalozi Banke za naplatu tražbina Banke imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge bez obzira na vrijeme njihova zadavanja.

Članak 6.

Za plaćanje u inozemstvo ili na račun nerezidenta, Korisnik nalogu za plaćanje neće priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja, već će istu čuvati u roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora dati na uvid.

Članak 7.

Korisnik je ovlašten pisanim putem odrediti redoslijed plaćanja i prijenosa sa njegovih računa u Banci, osim ukoliko je drukčije određeno važećim zakonima i drugim propisima te ovim Ugovorom, a u kojim slučajevima će redoslijed odrediti Banka.

Ukoliko Korisnik pisanim putem ne odredi redoslijed plaćanja i prijenosa koje je ovlašten samostalno odrediti i/ili ukoliko ga ne odredi pravovremeno, suglasan je da redoslijed odredi Banka.

Članak 8.

Korisnik je suglasan da Banka može vršiti ispravke pogrešnih knjiženja po računu.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija, kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a jednostrano ga mogu otkazati obje ugovorne strane bez navođenja razloga. Korisnik može otkazati ovaj Ugovor samo ukoliko je podmirio sve svoje dospjele i nedospjele obveze prema Banci.

Otkazni rok iznosi 15 dana od dana slanja pisanog otkaza poštom preporučeno odnosno 15 dana od dana podmirjenja svih dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika prema Banci.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko po računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 mjeseci.

Članak 10.

Sudionici ugovornog odnosa koji su pravne osobe, zaključenjem Ugovora dobrovoljno daju Banci na raspolaganje podatke o svom matičnom broju, osobnom identifikacijskom broju, te sve druge svoje podatke navedene u Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve njihove podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti:

1. u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena,
2. u svrhu izvršenja Ugovora,
3. u svrhu realizacije prava koje Banka ima prema Ugovoru (primjerice u svrhu naplate potraživanja),

4. u svrhu ispunjavanja obveza iz važećih propisa,
5. u svrhu upravljanja rizicima, te
6. u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga,

i to za vrijeme postojanja prava i obveza između sudionika posla iz Ugovora odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka je, osim u propisima određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svi potpisnici ovog Ugovora izričito dozvoljavaju Banci da sve njihove podatke kojima raspolaze i koje prikuplja sukladno odredbama ovog Ugovora, prenosi dalje na:

- a) HRVATSKU NARODNU BANKU,
- b) zajednička udruženja banaka (npr. GIU HRVATSKA UDRUGA BANAKA),
- c) registre obveza klijenata kreditnih institucija i dr. pravnih osoba (npr. HROK d.o.o.),
- d) Sberbank Rusija, Sberbank Europe AG, Austrija i druga društva iz grupe Sberbank Rusija, te
- e) na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.

Svaki potpisnik Ugovora ima pravo pristupa svojim podacima koji se temeljem Ugovora prikupljaju, kao i pravo na ispravak istih podataka. Također, svaki potpisnik ovog Ugovora ima pravo usprotiviti se obradi svojih podataka u marketinške svrhe i u tom slučaju njegovi se podaci neće obrađivati u te svrhe.

Banka prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika ugovornog odnosa fizičkih osoba u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka u svrhu obavljanja i izvršenja zakonskih obveza Banke u vezi ovog Ugovora i/ili obveza Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora, odnosno u svezi s izvršenjem ovog Ugovora.

Banka štiti te osobne podatke od neovlaštenog pristupa, upotrebe ili odavanja. Sve informacije u vezi zaštite osobnih podataka sadržane su u "Pravilima o privatnosti Sberbank d.d. za klijente i ostale sudionike" koja su dostupna u svim poslovnica ma kao i na službenim internet stranicama (www.sberbank.hr) Banke.

Članak 11.

Za slučaj spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih su 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika.

Članak 12.

Banka otvara Korisniku

multivalutni račun broj:

IBAN: HR 66 2503007 111 00 05657

X **Ovjera Korisnika:**

***M.P.**
ZORAD d.o.o.
ZAGREB
OIB: 33291359526

ZORAN JUKIĆ

Ime i prezime osobe/a ovlaštene/in za zastupanje

Potpis osobe/a ovlaštene/in za zastupanje

Ovjera Banke:

Sberbank d.d.
OIB: 78527478595
Poslovnica Varšavska 100-12

*Poslovni subjekt stavlja ovjeru pečatom samo ako je odabrao upotrebu pečata za ovjeru dokumentacije za obavljanje platnog prometa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Direkcija platnog prometa

Služba domaćeg platnog prometa

Varšavska 9, HR-10000 Zagreb

0800 472 472

Zagreb, 07.02.2024.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija dospjelog duga na dan 23.01.2024. godine prema dužniku ZORAD d.o.o., Zagreb, Potok 48, OIB: 33291359526, (dalje u tekstu: ZORAD d.o.o.) po Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa koji su zaključili dana 31.01.2021. godine Hrvatska poštanska banka d.d. (ranija tvrtka: Nova hrvatska banka d.d. odnosno Sberbank d.d.), Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (dalje u tekstu: HPB d.d.) i ZORAD d.o.o. je slijedeća:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - naknada za platni promet | 47,27 EUR |
| - kamata na naknadu za platni promet | 0,36 EUR |

Ukupan dug (dospjela novčana tražbina koju Nova hrvatska banka d.d. potražuje) po gore navedenom **Ugovoru o otvaranju i vođenju multivalutnog transakcijskog računa** na dan **23.01.2024. godine iznosi 47,63 EUR.**

Hrvatska poštanska banka d.d.

Zagreb


Ljubica Matic
Kamenko Radošević



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 12.02.2024. 16:26

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1991

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2060/2024
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	538	17	GATA DVORIŠTE KUĆA, ZAGREB, GATA 14 GOSPODARSKA ZGRADA	1013 640 141 232	
		UKUPNO:		1013	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-7711/2020	
1.1	ZABILJEŽBA, da je za kuću br. 14 (pov. 141 m2) i gospodarsku zgradu (pov. 232 m2), sagrađene na kčbr. 538 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I 350-05/2013-007/5777 urbroy: 251-13-21-3/002-16-8 od 19.02.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZORAD D.O.O., OIB: 33291359526, ZAGREB, POTOK 48	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR.7235000553 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRANOG POD OV-8957/2022 11.05.2022, PUNOMOĆ 31.12.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 79.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Ugovora za korist: AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	79.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 12.05.2022.g. pod brojem Z-13040/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.2329 k.o.Jakuševac pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2023.g. pod brojem Z-4565/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU VANJI POPOV KALAC POD POSL.BR. OV-1102/23 15.02.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.000,00 EUR (slovima: sedamdesettritisućeeura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	73.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-2060/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE 24.01.2024, POTVRDA O PREDAJI PRIJEDLOGA SUDU 24.01.2024, po predlagatelju/ovrhovoditelju TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., OIB: 98589793792, Ulica svetog Mihovila 211, Bročice, Novska, protiv ovršenika ZORAD d.o.o., OIB: 33291359526, Potok 48, Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.02.2024.

JPB

ŠTANSKA BANKA
94-40

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
I POSREDOVANJE U PROMETU VAJANJE
ZAGREB 2

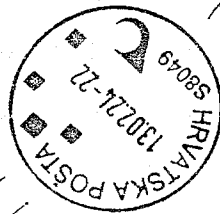
14-02-2024

PREDSTELJAJNE MAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE

KLASA:
UR BROJ:

POSREDOVANJE U PROMETU
U ZAGREBU
15000 240 00

R RG 4147068 3 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

IR

Za predračun poruke 54-150/2024