

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
LUKA PRIBISALIĆ
Tavelićeva 51, 21 000 Split
Tel: 098/938-1366
e-mail: lpribisalic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU,
Zadar, Ulica dr. Franje Tuđmana 35
Posl.br. St-357/2026

DUŽNIK: DALMACIJA PROJEKT I NEKRETNINE d.o.o. Zadar, Trogirska ulica
7/bb, OIB: 93159381818

I Z V J E Š Ć E
privremenog stečajnog upravitelja

I Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-357/2026-11 od dana 21. rujna 2026. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

Predmetnim rješenjem određene su mi dužnosti ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka. Također, naloženo mi je dostaviti izvješće sudu u roku od 30 dana.

II PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka:	DALMACIJA PROJEKT I NEKRETNINE d.o.o. Zadar
Sjedište:	Zadar, Trogirska ulica 7/bb
MBS:	110003796
OIB:	93159381818
Temeljni kapital:	2.654,00 euro
Osnivač:	TOMISLAV JURICA, OIB: 66047530035, Zadar, Trogirska ulica 9, jedini član
Direktor:	TOMISLAV JURICA, OIB: 66047530035, Zadar, Trogirska ulica 9

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju od 16.02.2004. godine.

III **PODUZETE RADNJE U PRETHODNOM POSTUPKU**

U tijeku prethodnog postupka poduzeo sam sljedeće radnje:

- izvršio sam uvid u Sudski registar Trgovačkog suda u Zadru iz kojeg sam pribavio informacije o osobi osnivača i direktora te adresi elektroničke pošte dužnika,
- izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća dužnika, Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te Godišnji financijski izvještaj za razdoblje: 01.01.2024. do 31.12.2024.,
- stupio sam u kontakt s direktorom Tomislavom Juricom,
- pribavio sam informaciju od Porezne uprave Područnog ureda Zadar Ispostava Zadar o osobama koje vode poslovne knjige dužnika,
- izvršio sam uvid u Očevidnik FINA-e o neizvršenim osnovama za plaćanje,
- izvršio sam uvid u ZIS elektronički sustav radi provjere je li dužnik vlasnik nekretnina i je li bio vlasnik nekretnina,
- pribavio sam Potvrdu HZMO-a o zaposlenicima dužnika,
- pribavio sam Uvjerenje MUP-a o vlasništvu vozila,
- pribavio sam očitovanje HACZ-a o vlasništvu zrakoplova,
- pribavio sam očitovanje od Lučke kapetanije Split o vlasništvu plovila,
- zatražio potvrdu SKDD-a o vlasništvu dionica i ostalih vrijednosnica,
- izvršio sam uvid u elektronički sustav e-Komunikacija radi provjere vode li se sudski postupci u kojima je dužnik stranka, a predmetom kojih bi bila imovina dužnika.

IV **PODACI O IMOVINI DUŽNIKA**

Na temelju javno dostupnih podataka utvrđeno je da je dužnik dana 02.06.2025. predao Godišnje financijsko izvješće za razdoblje: 01.01.2024. do 31.12.2024. (GFI) te iz raspoložive dokumentacije odnosno bilance proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2024. imao evidentiranu sljedeću imovinu:

DUGOTRAJNA IMOVINA	13.054,00 EUR
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	11.798,00 EUR
UKUPNO AKTIVA	24.851,00 EUR

Prema GFI-u, dugotrajna imovina odnosi se na zemljište (13.054,00 EUR). Međutim, uvidom u ZIS te u razgovoru sa zz-om Tomislavom Juricom utvrđuje se da trgovačko društvo nije vlasnik niti jedne nekretnine, pa tako ni zemljišta. Stoga se ovo zemljište treba isknjižiti iz poslovnih knjiga. Kratkotrajna imovina se, prema GFI-u, odnosi na potraživanja od države i drugih institucija (11.780,00 EUR) te novca u banci i blagajni (17,00 EUR). Međutim, prema kazivanju zz-a Tomislava Jurice potraživanje prema državi smanjeno je za otprilike 6.000,00 EUR te isto nije provedeno u knjigama jer je zz u potrazi za novim knjigovodstvom. Stoga, ima potraživanja od države u iznosu od oko 5.400,00 EUR.

Dužnik je vlasnik tri (3) vozila, i to: LI , marke PIAGGIO VESPA LX50, godina proizvodnje 2006, broj šasije ZAPC3810100020690, reg. oznaka ZD990EJ. Za vozilo nema podataka o teretima, a zz mu procjenjuje vrijednost u iznosu od otprilike 800,00 EUR. Ml, marke MAZDA 6 , godina proizvodnje 2013, broj šasije JMZGJ691621125602, reg. oznaka ZD484HN. Za vozilo nema podataka o teretima, a zz mu procjenjuje vrijednost u iznosu od otprilike 8.000,00 EUR. Ml, marke VOLKSWAGEN TOIJAREG VIO, godina proizvodnje 2007, broj šasije WVGZZZ7LZ7D061038, reg. oznaka ZD232FP, objavljeno 17.4.2026. za vozilo nema podataka o teretima. Za posljednje vozilo zz navodi da je u kvaru, objavljeno i da se nalazi u Zagrebu te da ga treba popravljati, stoga mu se ne može utvrditi vrijednost. Dakle, fer vrijednost pokretnina dužnika iznosi otprilike 8.800,00 EUR.

Dužnik nije vlasnik nekretnina, plovila, zrakoplova, dionica ni poslovnih udjela.

Iz do sada pribavljene dokumentacije ne proizlazi da bi postojale pobojne pravne radnje dužnika.

Dakle, na dan sastavljanja ovoga izvješća imovina dužnika iznosi otprilike 14.200,00 EUR.

V PODACI O OBVEZAMA DUŽNIKA

Iz pribavljene potvrde FINA-e od dana 12. 10. 2026. proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje na dan 12. 10. 2026. u iznosu od 1.539,56 EUR i to:

- po osnovi Rješenja o ovrsi UP/I-415-02/26-01/2313 izdavatelja Porezne uprave iznos od 1.539,56 EUR.

DOKAZ: - očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje

Na temelju javno dostupnih podataka utvrđeno je da je dužnik dana 02.06.2025. predao Godišnje financijsko izvješće za razdoblje: 01.01.2024. do 31.12.2024. te iz raspoložive dokumentacije odnosno bilance proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2025. imao evidentirane sljedeće obveze:

DUGOROČNE OBVEZE	676,00 EUR
KRA TKOROČNE OBVEZE	106.086,00 EUR

Prema GFI-u, dugoročne obveze odnose se na ostale dugoročne obveze (676,00 EUR).

Prema GFI-u, kratkoročne obveze odnose se na obveze prema dobavljačima (12.314,00 EUR), obveze prema zaposlenicima (2.998,00 EUR) i obveze za poreze, doprinose i slična davanja (3.566,00 EUR).

Iz Računa dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje: 01.01.2024. - 31.12.2024. proizlazi da je dužnik u navedenom razdoblju poslovao s gubitkom od 14.402,04 EUR.

Dužnik ima ukupno 1 aktivnog osiguranika – radnika. U slučaju otvaranja stečajnog postupka, radnicima bi bilo nužno otkazati ugovor o radu zbog čega bi nastale obveze stečajne mase u visini od 3 minimalne bruto plaće u okvirnom iznosu od 3.669,75 EUR.

Iz razgovora s zz-om (direktorom dužnika) i iz njegovog dopisa putem e-maila saznao sam da dužnik namjerava podmiriti svoje obveze za koje su mu računi blokirani na način da će član društva dati pozajmicu društvu u iznosu od otprilike 2.000,00 EUR. Navedeni iznos zz dužnika je naveo da bi uplatio do 16. listopada 2026. godine.

DOKAZ: - e-mail dopis dužnika

VI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA I PREDIVIDI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	600,00 EUR
	Materijalni troškovi	30,00 EUR
	UKUPNO:	630,00 EUR

STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	2.500,00 EUR
	Troškovi knjigovodstva u predviđivom razdoblju od 12 mjeseci uz PDV 25%	1.500,00 EUR
	Putni trošak (Split-Zadar-Split)	130,00 EUR
	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	150,00 EUR
	Trošak izrade pečata	40,00 EUR
	Trošak bruto plaća radnika tijekom otkaznog roka	3.669,75 EUR
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR
	UKUPNO:	8.189,75 EUR

VII ZAKLJUČAK

Ostvareni su uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom iz odredbe čl. 6. SZ-a budući da je za dužnika utvrđeno da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Dužnik je, kako je gore navedeno, vlasnik vozila i potraživanja od države koja bi mogli činiti stečajnu masu.

S obzirom na navedeno, imovina dužnika mogla bi biti dostatna za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Međutim, ako dužnik podmiri svoje obveze do 21. listopada 2026. godine, privremeni stečajni upravitelj će o navedenom obavijestiti naslovljeni sud i sukladno čl. 6. st. 3. SZ-a predložiti obustavu prethodnog postupka.

Slijedom svega navedenoga moli se Naslovljeni sud da ne donosi rješenje o pokretanju stečajnog postupka dok stečajni upravitelj ne obavijesti isti je li dužnik podmirio sve svoje obveze.

U Splitu, 15. listopada 2026.

Privremeni stečajni upravitelj
Luka Pribisalić

Prilog:

- Obavijest Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- Podaci sudskog registra Trgovačkog suda u Zadru
- Uvjerenje Policijske uprave Zadarske
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- dopis e-mail-om s zz Tomislavom Juricom
- Podaci o plovilima Lučke kapetanije Split
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje

