

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3576/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

NOVAKOMP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:83049210151, Karlovac (Grad Karlovac), Kralja Zvonimira 7

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. lipnja 2022. godine do 01. rujna 2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-3576/2021 od 01. lipnja 2022. potvrđeno je moje imenovanje za stečajnog upravitelja dužnika NOVAKOMP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB:83049210151, Karlovac (Grad Karlovac), Kralja Zvonimira 7.

Od imenovanja za novog stečajnog upravitelja društva NOVAKOMP d.o.o. u stečaju izvršila sam sljedeće radnje:

Financijskoj agenciji je predan popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. izvršena je promjena ovlaštenika po računu stečajnog dužnika IBAN: HR10 2390 0011 1013 1897 0.

Dana 11.07.2022. izvršen je obilazak pokretnina koje su utvrđene kao stečajna masa, na adresi Oštarije (Općina Josipdol), Čakovac Oštarski 432.

Ugovorom o ostavi od dana 10.02.2022. godine sklopljenim između društva NOVAKOMP d.o.o. u stečaju, zastupanog po stečajnom upravitelju Lovri Badžimu, kao ostavodavcu i društva VBO DRVOPRERADA d.o.o., zastupanog po direktorici Nataši Novković, kao ostavoprimcu, ostavoprimac se obvezao primiti i čuvati na adresi svog sjedišta pokretnine u vlasništvu ostavodavca, a temeljem koje ugovora ostavoprimac nema pravo na uporabu navedenih pokretnina.

U obilasku stečajne mase utvrđeno je da ostavoprimac, VBO DRVOPRERADA d.o.o. koristi pohranjene strojeve i opremu za obavljanje svoje poslovne djelatnosti (protivno sklopljenom Ugovoru o ostavi) te je sa istim sklopljen UGOVOR O NAJMU STROJEVA I OPREME, kojim se najmoprimac obvezuje uplatiti stečajnom dužniku naknadu za korištenje predmetnih strojeva i opreme za veljaču, ožujak, travanj, svibanj, lipanj i srpanj 2022. godine, u mjesečnom iznosu od 2.500,00 kn, uvećanom za pdv te se obvezuje plaćati najamninu koja se zaračunava od kolovoza 2022 godine, u mjesečnom iznosu od 2.500,00 kn, uvećanom za pdv.

Od ovlaštenih stalnih sudskih vještaka zatražene su Ponude za vještačenje i procjenu strojeva i opreme i to:

1. viljuškar, marke Linde, crvene boje, model H 25 T, broj šasijske H2X392N01520, god. proizvodnje 2002.
2. cirkular za krajčanje (Zaklad Metalowy, produkcja i uslugi, Stefan Drozdowski, Poljska);
3. kružna pila Bosch professional GKS 235 Turbo 3 601 E2A 001, 2018, ser. 806052587;
4. kružna pila Bosch professional GKS 235 Turbo 3 601 E2A 001, 2018, ser. 606000040;
5. peć alfa elita (crvene boje);
6. motorna pila STIHL MS440;
7. horizontalna tračna pila WRAVOR, g. 1996, 11 kw, dub. rez. 95 cm;
8. prstenje tračne pile za brentu, kom. 6;
9. stroj za prorez drva (okrajčivanje) DTR, vp OB – II- 50;
10. zaliha materijala - hrast 26,90 m³;
11. zaliha materijala - bukva 24,61 m³.

Zaprimljeno je 6 ponuda i to:

- Ponuda društva H5 d.o.o. za procjenu imovine označene pod brojevima 1-9, u ukupnom iznosu od 7.500,00 HRK,
- Ponuda društva Z.A.N.I. d.o.o., za procjenu imovine označene pod brojevima 1-9, u ukupnom iznosu od 6.000,00 kn,
- Ponuda društva MR Vještačenja i Procjene j.d.o.o., za procjenu imovine označene pod brojevima 2-9, u ukupnom iznosu od 12.287,50 kn, uvećano za troškove izlaska na pregled u iznosu od 2,5 kn/km uz dodatak cestarine,
- Ponuda društva ZANTE-SHIP DESIGN d.o.o., za procjenu imovine označene brojevima 1-11, u ukupnom iznosu od 17.500,00 kn,
- Ponuda društva ZANTE-SHIP DESIGN d.o.o. za procjenu imovine označene pod brojevima 10-11, u ukupnom iznosu od 4.125,00 kn,
- Ponuda ing. Gordana Bašića, za procjenu imovine označene brojevima 1-9, u ukupnom iznosu od 6.500,00 kn.

Izvršena je provjera imovine za dužnike stečajnog dužnika, Vladu Bokulića, OIB:82723130928, i Natašu Novković, OIB:83995297781.

Dana 09.08.2022. godine zaprimljena je Potvrda Financijske agencije za Natašu Novković, OIB:83995297781 u kojoj je navedeno da ista u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, da ima otvoren račun u banci, broj dana blokade računa je 0 te da u posljednjih 6 mjeseci nije bilo naplata po osnovama za plaćanje.

Također, dana 09.08.2022. zaprimljena je Potvrda Financijske agencije za Vladu Bokulića, OIB:82723130928, u kojoj je navedeno da isti u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentiran ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje od 477.976,10 kn, broj dana blokade računa je 3299 te da je u posljednjih 6 mjeseci bilo naplata po osnovama za plaćanje.

Utvrđeno je da je dužnik Nataša Novković vlasnik sljedećih nekretnina:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Karlovac, u zk.ul. 658 k.o. Budačka Rijeka i označene kao: kč.br. 2463 u naravi ORANICA POLJE površine 1525 čhv, - u cijelosti

- ista nekretnina nema upisanih tereta

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Karlovac, u zk.ul. 242 k.o. Budačka Rijeka i označene kao: kč.br. 539 u naravi ORANICA STRANA KOD CESTE površine 2 jutra, 162 čhv, - u 4/6 dijela,

- ista nekretnina nema upisanih tereta,

3. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Karlovac, u zk.ul. 8625 k.o. Karlovac II i označene kao: kč.br. 1954/1 u naravi UL. KRALJA ZVONIMIRA ukupne površine 2240 m², od toga DVORIŠTE površine 1651 m² i STAMBENA ZGRADA, UL. KRALJA ZVONIMIRA površine 589 m², i to 24 Suvlasnički dio: 262/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24): Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/8625 prenosi se slijedeći opis: stan 24 (TIP 54) na III katu, a koji se sastoji od ulaza/garderobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, izbe, sobe, kupaonice, loggie, sa spremištem - S 24, ukupne površine 55,81 m². - u cijelosti,

Na istoj nekretnini upisano je založno pravo u korist HVB BANK CROATIA D.D. , OIB: 69326397242, JURIŠIĆEVA 2, ZAGREB, u iznosu od 18.070,77 EUR

i pravo zaloga u korist AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNINAMA, SAVSKA CESTA 41/VI, MB:1294164, na iznos od 111.215,71 kn.

4. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, u zk.ul. 2477 k.o. Oštarije i označene kao kč.br. 4479/1 u naravi: KUĆA, GOSP. ZGRADA, DVOR. I ORANICA površine 701 čhv, - u cijelosti.

Na istoj nekretnini su upisana založna prava u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473 i to u iznosu od 500.000,00 kn, 20.000,00 EUR, 42.300,00 EUR i 69.000,00 kn.

Utvrđeno je da je dužnik Vlado Bokulić vlasnik sljedećih nekretnina:

1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, u zk.ul. 1308 k.o. Munjava i označene kao: kč.br. 2189/11 u naravi NEPLODNO STOVARIŠTE površine 19 čhv, - u cijelosti

- ista nekretnina nema upisanih tereta,

2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, u zk.ul. 1051 k.o. Oštarije i označene kao: kč.br. 4474/4 u naravi ORANICA VELIKO POLJE U CAREVOM POLJU površine 1525 čhv i kč.br. 4480/2 u naravi ORANICA PODKUĆNICA U CAREVOM POLJU površine 933 čhv, ukupne površine 1354 čhv, - u cijelosti,

Na istoj nekretnini su upisana založna prava u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, u iznosu od 30.000,00 EUR i u korist Republike Hrvatske u iznosu od 265.215,50 KN i zabilježba ovršivosti tražbine,

3. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, u zk.ul. 1897 k.o. Oštarije i označene kao: kč.br. 4358/2 u naravi PAŠNJAK VINIČICA U VINIČICI površine 704 m² i

kč.br. 4358/3 u naravi PAŠNJAK VINIČICA U VINIČICI površine 96 m², ukupne površine 800 m², - u cijelosti,

Na istoj nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 265.215,50 KN i zabilježba ovršivosti tražbine.

4. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, u zk.ul. 858 k.o. Carevo polje i označene kao:

kč.br. 1092/3 u naravi ORANICA BUŽIČINKA U KRIŽU površine 198 čhv,

kč.br. 1092/5 u naravi ORANICA BUŽIČINKA U KRIŽU površine 236 čhv,

kč.br. 1761/2 u naravi PAŠNJAK KUTPOLJE U KUTPOLJU površine 432 čhv,

kč.br. 1802 u naravi PAŠNJAK KUTPOLJE U KUTPOLJU površine 753 čhv,

kč.br. 2899/3 u naravi LIVADA ČISTA STRANA U VINOGRADIŠĆU površine 1 jutro, 158 čhv,

ukupne površine 1 jutro, 1777 čhv, - u cijelosti,

Na istoj nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 265.215,50 KN i zabilježba ovršivosti tražbine.

5. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, u zk.ul. 1096 k.o. Carevo polje i označene kao:

kč.br. 1091 u naravi ORANICA BRAJIČINKA U KRIŽU površine 504 čhv,

kč.br. 1092/4 u naravi ORANICA BUŽIČINKA U KRIŽU površine 198 čhv,

ukupne površine 702 čhv, - u cijelosti,

Na istoj nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 265.215,50 KN i zabilježba ovršivosti tražbine.

6. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin, u zk.ul. 1111 k.o. Carevo polje i označene kao:

kč.br. 932 u naravi ORANICA površine 622 čhv, - u cijelosti,

Na istoj nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 265.215,50 KN i zabilježba ovršivosti tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

POKRETNINE:

- viljuškar, marke Linde, crvene boje, model H 25 T, broj šasije H2X392N01520, god. proizvodnje 2002.

(dalje: vozilo);

- cirkular za krajčanje (Zaklad Metalowy, produkcja i usluzi, Stefan Drozdowski, Poljska);

- kružna pila Bosch professional GKS 235 Turbo 3 601 E2A 001, 2018, ser. 806052587;

- kružna pila Bosch professional GKS 235 Turbo 3 601 E2A 001, 2018, ser. 606000040;

- peć alfa elita (crvene boje);

- motorna pila STIHL MS440;

- horizontalna tračna pila WRAVOR, g. 1996, 11 kw, dub. rez. 95 cm;

- prstenje tračne pile za brentu, kom. 6;

- stroj za prorez drva (okrajčivanje) DTR, vp OB – II- 50;

- zaliha materijala - hrast 26,90 m³;

- zaliha materijala - bukva 24,61 m³;

- monitor lcd 19' AOC E950SWDAK i pos računalo prestigio officer 2700, win7.

POTRAŽIVANJA:

Temeljem danih zajmova:

Dani zajmovi - 165.482,75 kn - nema specifikacije

Nataša Novković - 160.206,13 kn

Vlado Bokulić - 66.695,18 kn

Zdravko Forić - 3.317,27 kn

Obrt za izradu drvnih elemenata DRVORAD, vl. Vlado Bokulić - 279.598,41 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će Sudu dostaviti Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o pokretanju odgovarajućih postupaka protiv dužnika Nataše Novković i Vlade Bokulića i donošenja odluke o izboru sudskog vještaka, na temelju pristiglih ponuda.

Mjesto i datum

Zagreb, 01.09.2022. godine.

Stečajni upravitelj

Višnja Petrušić