



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-60173/2025-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Kate Ilić, OIB: 33987130064 i Ljubice Perić, OIB: 09931986378, obje iz Zagreba, Treščak 25, koje zastupa punomoćnica Ljiljana Nogolica, odvjetnica u Nogolica & partneri d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 73, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Kate Ilić iz Zagreba, Treščak 25, OIB: 33987130064 i Ljubice Perić iz Zagreba, Treščak 25, OIB: 09931986378, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-60173/2025.

II. U zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine u kojem su upisane kč.br. 1944/4 oranica kod kuće u Bijeniku površine 64 čhv, kč.br. 1950 dvorište u Bijeniku površine 118 čhv, kč.br. 1951 kuća br. 64 u Bijeniku površine 11 čhv, kč.br. 1988/4 oranica pod kućom u Bijeniku površine 92 čhv i kč.br. 1988/15 livada pod kućom u Bijeniku površine 13 čhv, kao vlasništvo Lončarić Mirjane u 5/30 dijela, Malec Slave u 6/30 dijela, Malec Gordane u 8/30 dijela, Bellasich Anđelka u 4/30 dijela, Arndt Nade u 4/30 dijela i Malec Vesnice u 3/30 dijela

Na temelju rješenja Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj R1-635/79 od 4. ožujka 1981., rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-1785/96 od 31. srpnja 1996., kupoprodajnog ugovora od 11. studenog 1997., aneksa kupoprodajnom ugovoru od 21. prosinca 1999., izjave Anđelka Bellasicha od 4. veljače 2025., uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 938-07/26-02/335, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 27. travnja 2026. i rješenja poslovni broj O-7445/96 od 28. listopada 1996.

Otpisuju se kč.br. 1950 dvorište u Bijeniku površine 118 čhv i kč.br. 1951 kuća br. 64 u Bijeniku površine 11 čhv u novi zk.ul.br. 108834 k.o. Šestine i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Kata Ilić, Treščak 25, Zagreb
OIB: 33987130064 u 1/2 dijela

Ljubica Perić, Treščak 25, Zagreb
OIB: 09931986378 u 1/2 dijela

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje upisane pod poslovnim brojem Z-60173/2025, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine.

III. Uslijed upisa dopuštenog pod točkom II. izreke, u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine uknjižuje se brisanje prava vlasništva uknjiženog za korist Anđelka Bellasicha, OIB: 61518112944, Zagreb, Vrankovečka 2A, u 4/30 dijela i Arndt Nade dj. Malec, nepoznatog prebivališta i boravišta, u 4/30 dijela, te se zbog navedenog mijenja nazivnik razlomka kod suvlasničkih dijelova preostalih suvlasnika s „30“ na „22“.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 5. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, povodom prijedloga Kate Ilić i Ljubice Perić, s kojim se prijedlogom u skladu s čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK), postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U roku za ispravak, koji je tekao od 25. veljače 2026. do 27. ožujka 2026., nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi za upis predlagateljica.

3. U prijedlogu, koji se smatra prijavom, predlagateljice predlažu ispravak upisa u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, u odnosu na nekretnine označene kao kč.br. 1950 dvorište u Bijeniku površine 118 čhv i kč.br. 1951 kuća br. 64 u Bijeniku površine 11 čhv. Navode da u katastarskom operatu predmetne zemljišnoknjižne čestice odgovaraju kč.br. 3296 ukupne površine 466 m² koja je upisana u posjedovnom listu 1519 k.o. Mikulići kao posjed Petra Maleca. Predlagateljice su predmetne nekretnine stekle temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 11. studenog 1997. s Marom Malec, kojim je ista prodala, a predlagateljice su kupile 1/5 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine. Predlagateljice i Mara Malec sklopile su 21. prosinca 1999. i aneks kupoprodajnom ugovoru kojim su utvrdile pravni slijed stjecanja predmetnih nekretnina, a s obzirom na to da prodateljica Mara Malec u trenutku sklapanja osnovnog ugovora nije bila upisana u zemljišne knjige kao njihova vlasnica. Mara Malec je predmetne nekretnine naslijedila iza svog supruga pok. Petra Maleca temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. O-1785/96 od 31. srpnja 1996. i O-7445/96 od 28. listopada 1996. Pok. Malec Petar je s tadašnjim suvlasnicima nekretnina u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine – Malec Slavkom i Malec Valentom, razvrgnuo suvlasničku zajednicu nekretnina temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. I-R1-635/79 od 4. ožujka 1981. na način da su kč.br. 1950 i 1951 upisane u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine pripale Petru Malecu, dok su kč.br. 1944/4 i 1988/8 pripale Malec Slavku, a kč.br. 1988/15 pripala je Malec Valentu. Zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja, kao i zbog činjenice da prodateljica Mara Malec nije temeljem naprijed navedenog rješenja o nasljeđivanju uknjižila svoje pravo vlasništva, predlagateljice nisu u zemljišnim knjigama mogle upisati svoje pravo

vlasništva. Predlagateljice nadalje navode da je Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje posl.br. O-703/11-49 od 13. lipnja 2012., kojim je utvrdio da naknadno pronađenu imovinu iza pok. Petra Maleca čine, između ostalog, i nekretnine oznake kč.br. 1950 i kč.br. 1951, obje k.o. Šestine. S obzirom da je Mara Malec kao univerzalna nasljednica iza pok. Petra Maleca u međuvremenu preminula, to su se protustranke – Anđelko Bellasich i Nada Arndt dj. Malec kao zakonski nasljednici iza pok. Malec Mare, temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-703/11-438 iza pok. Malec Petra, uknjižili kao suvlasnici i to svaki sa suvlasničkim udjelom od 4/30. Anđelko Bellasich je 4. veljače 2025. godine potpisao i ovjerio svoj potpis na izjavi u kojoj je ustvrdio da u trenutku donošenja naprijed navedenog rješenja nije bio upoznat da se radi o nekretnina koje je njegova pok. majka Mara Malec za života prodala predlagateljicama te da je suglasan da predlagateljice u zemljišnoj knjizi upišu svoje pravo vlasništva. Kako priložene isprave nisu podobne za uknjižbu prava vlasništva predlagateljica u redovitom postupku, to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak u odnosu na kč.br. 1950 i 1951 k.o. Šestine, te donese rješenje kojim se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na navedenim nekretninama na način da se iste otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak te upišu u korist i kao vlasništvo predlagateljica Kate Ilić i Ljubice Perić, svake u 1/2 dijela.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, zbirke isprava poslovni broj Z-2323/2011 i Z-3182/2004, identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/180, Urbroj: 251-12-03-1-26-2 od 11. veljače 2026., prijepis posjedovnog lista broj 1519 k.o. Mikulići, uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 938-07/26-02/335, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 27. travnja 2026., rješenje Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj R1-635/79 od 4. ožujka 1981., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1785/96 od 31. srpnja 1996. iza pok. Petra Maleca, rješenje poslovni broj O-7445/96 od 28. listopada 1996. iza pok. Petra Maleca, rješenje broj O-703/11-43 od 13. lipnja 2012. iza pok. Petra Maleca (i dopunu tog rješenja poslovni broj O-703/11-49 od 26. listopada 2012.), kupoprodajni ugovor od 11. studenog 1997., aneks kupoprodajnom ugovoru od 21. prosinca 1999. i izjavu Anđelka Bellasicha od 4. veljače 2025.

5. Ocjena je ovog suda da je prijava poslovni broj Z-60173/2025 osnovana, a odluka je donesena primjenom odredbe čl. 215. st. 1. ZZK-a, bez provođenja rasprave.

6. Iz zemljišne knjige je vidljivo da su u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine upisane kč.br. 1944/4 oranica kod kuće u Bijeniku površine 64 čhv, kč.br. 1950 dvorište u Bijeniku površine 118 čhv, kč.br. 1951 kuća br. 64 u Bijeniku površine 11 čhv, kč.br. 1988/4 oranica pod kućom u Bijeniku površine 92 čhv i kč.br. 1988/15 livada pod kućom u Bijeniku površine 13 čhv, kao vlasništvo Lončarić Mirjane u 5/30 dijela, Malec Slave u 6/30 dijela, Malec Gordane u 8/30 dijela, Bellasich Anđelka u 4/30 dijela, Arndt Nade u 4/30 dijela i Malec Vesnice u 3/30 dijela. Uvidom u povijesni prikaz za navedeni uložak sud je utvrdio da je uknjižba prava vlasništva za korist Bellasich Anđelka i Arndt Nade (svakog u 4/30 dijela) provedena nakon smrti Petra Maleca, Treščak br. 25, Bijenik, Zagreb, na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj O-703/11 od 13. lipnja 2012., dopunskog rješenja od 26. listopada 2012. i ispravka istog od 13. studenog 2012. (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-155/2013). Prema ručno vođenoj knjizi za zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, kč.br. 1950 i kč.br. 1951 su zajedno s drugim zemljišnoknjižnim česticama, na temelju rješenja Kotarskog suda II. u Zagrebu od 31. svibnja 1960. broj O-261/60-6 iza pok. Petra

Maleca iz Bijenika 54, otpisane iz zk.ul.br. 807 k.o. Šestine i upisane kao vlasništvo Slave Malec, Petra Maleca, Valenta Maleca, Dragice Malec i Slavka Maleca, svakog u 1/5 dijela (upis dopušten pod poslovnim brojem Z-7871/1960). Iz zbirke isprava Z-3182/2004 u koju je uloženo rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-8738/98 od 17. studenog 1998., proizlazi da je Vjekoslava (zvana Slava) Malec, rođena Sablić, preminula 18. prosinca 1964., te je njezinim nasljednikom proglašen Valent Malec. Dragica Malec preminula je 13. lipnja 1974., te su njezinim nasljednicima u odnosu na čestice upisane u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, proglašeni Malec Slavko, Malec Petar i Malec Valent, a što je sud utvrdio uvidom u zbirku isprava poslovni broj Z-2323/2011, u koju su uložena rješenja o nasljeđivanju, br. O-1946/74 od 24. travnja 1977. godine i rješenje posl.br. O-1946/74 od 28. rujna 2010.

7. Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj R1-635/79 od 4. ožujka 1981., razvrgnuta je suvlasnička zajednica nekretnina u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine između Petra Maleca, Slavka Maleca i Valenta Maleca, na način da su u isključivo vlasništvo Petra Maleca pripale kč.br. 1951 kuća broj 64 u Bijeniku od 11 čhv, kč.br. 1950 dvorište u Bijeniku od 118 čhv, kč.br. 1988/10 oranica pod kućom u Bijeniku od 110 čhv i kč.br. 1975/2 oranica Cuzka u Bijeniku od 83 čhv, dok su ostale čestice iz ovog uložka pripale Slavku Malecu i Valentu Malecu, izuzev kč.br. 1975/4 koja je pripala u suvlasništvo Petra Maleca i Valenta Maleca.

8. Nakon smrti Petra Maleca, doneseno je rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1785/96 od 31. srpnja 1996. kojim su kao njegova ostavinska imovina, između ostalih, utvrđene nekretnine upisane u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, u 1/5 dijela, a koje se sastoje od kč.br. 1951 i 1950 kuća i dvorište u Bijeniku, kuća br. 64, te su navedene čestice raspoređene Mari Malec, kao nasljednici.

9. Iz kupoprodajnog ugovora od 11. studenog 1997. proizlazi da je Mara Malec, prodala Kati Ilić i Ljubici Perić, 1/5 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, koje je prodateljica stekla nasljeđivanjem iza svog pok. supruga Malec Petra, na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-7445/96. Iz aneksa kupoprodajnog ugovora od 21. prosinca 1999., vidljivo je da su Mara Malec, kao prodateljica, te Kata Ilić i Ljubica Perić, kao kupci, sporazumno utvrdili kako su predmet osnovnog ugovora od 11. studenog 1997. nekretnine upisane u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine i to kč.br. 1951 kuća br. 64 u Bijeniku površine 11 čhv i kč.br. 1950 dvorište površine 118 čhv, koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo prednika prodateljice Petra Maleca. U članku 3. aneksa, prodateljica je ovlastila kupce da na temelju osnovnog kupoprodajnog ugovora od 11. studenog 1997. i tog aneksa, ishode uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 1951 i kč.br. 1950 koje su upisane u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine.

10. Prema identifikaciji čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/180, Urbroj: 251-12-03-1-26-2 od 11. veljače 2026., kč.br. 1950 i kč.br. 1951 k.o. Šestine odgovaraju dijelu kč.br. 3296 zgrada površine 22 m², kuća, Zagreb, Treščak 25 površine 44 m² i dvorište površine 400 m², ukupne površine 466 m², koja je upisana u posjedovni list broj 1519 k.o. Mikulići i evidentirana kao posjed Petra Maleca. Čitanjem uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 938-07/26-02/335, Urbroj: 251-12-02-5-26-2 od 27. travnja 2026., razvidno je da je Petar Malec bio evidentiran kao korisnik kč.br. 3296 k.o. Mikulići površine 466 m², još od upisa provedenog u katastarskom operatu rješenjem iz 1981. Katastarska

čestica broj 3296 k.o. Mikulići raspoređena je Mari Malec, kao naknadno pronađena imovina iza pok. Petra Maleca, a što je vidljivo iz rješenja poslovni broj O-7445/96 od 28. listopada 1996.

11. Iz svega prethodno navedenog, sud zaključuje kako je Mara Malec, kao univerzalna pravna sljednica pok. Petra Maleca - isključivog vlasnika kč.br. 1950 i kč.br. 1951 k.o. Šestine, raspolagala tim zemljištima u korist predlagateljica Kate Ilić i Ljubice Perić. Okolnost što je rješenjem poslovni broj O-703/11-43 od 13. lipnja 2012. (i dopunom tog rješenja poslovni broj O-703/11-49 od 26. listopada 2012.) utvrđeno da u naknadno pronađenu imovinu iza pok. Petra Maleca ulazi 2/30 dijela kč.br. 1950 i kč.br. 1951 k.o. Šestine, koji je time raspoređen Anđelku Bellasichu i Nadi Arndt nije dovela u pitanje stjecanje prava vlasništva za korist predlagateljica. Ovo iz razloga što su prema ocjeni suda Anđelko Bellasich i Nada Arndt, kao naknadno pronađenu imovinu iza pok. Petra Maleca, mogli steći samo ono čime Mara Malec (pravna prednica Anđelka Bellasicha i Nade Arndt, te ujedno oporučna nasljednica pok. Petra Maleca) nije za života raspolagala, a iz priloženih isprava jasno proizlazi da su u odnosu na navedene čestice predlagateljice Kata Ilić i Ljubica Perić singularne sljednice Mare Malec. Takav slijed izvanknjižnog stjecanja prava vlasništva na kč.br. 1950 i kč.br. 1951 k.o. Šestine (od Petra Maleca preko Mare Malec do Kate Ilić i Ljubice Perić), jest u konačnici potvrdio i upisani suvlasnik Anđelko Bellasich u izjavi od 4. veljače 2025., kojom je izrazio suglasnost s uknjižbom prava vlasništva na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama za korist predlagateljica.

12. Slijedom svega navedenog, ovaj je sud u točki I. izreke ocijenio osnovanom prijavu predlagateljica radi uknjižbe prava vlasništva na kč.br. 1950 dvorište u Bijeniku površine 118 čhv i kč.br. 1951 kuća br. 64 u Bijeniku površine 11 čhv, tako da je u točki II. izreke na temelju čl. 202. st. 1. i 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopustio predloženu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljica na navedenim česticama, uz njihov otpis u novoosnovani zk. uložak.

13. Uzimajući u obzir stanje zemljišne knjige u zk.ul.br. 3117 k.o. Šestine, te sadržaj rješenja Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj R1-635/79 od 4. ožujka 1981. i izjave Anđelka Bellasicha od 4. veljače 2025., zemljišnoknjižni sud je u točki III. uknjižio brisanje prava vlasništva uknjiženog za korist Anđelka Bellasicha i Arndt Nade, budući da su, nakon provedbe postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice, njihovom predniku Petru Malecu pripale u vlasništvo samo kč.br. 1950 i kč.br. 1951, dok su preostale čestice iz tog uložka raspoređene Slavku i Valentu Malecu.

Zagreb, 19. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud

će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Ljiljana Nogolica – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Mirjana Lončarić, Zagreb, Kustošijanska 330
3. Slava Malec, Zagreb, Treščak 17
4. Gordana Malec, Zagreb, Ulica braće Seljana 2A
5. Anđelko Bellasich, Zagreb, Vranovečka 2A
6. Nada Arndt dj. Malec, nepoznatog prebivališta i boravišta – putem oglasne ploče suda
7. Vesnica Malec, Zagreb, Treščak 22
8. Danica Malec, Zagreb, Treščak 21

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Črnomerec, Trg Francuske Republike 15
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 08:
57

**Serijski broj
certifikata**

441958776605732650648280462366833537633099469632

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1873801594f3db36

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-