REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

14 St-1088/13-165

Z A P I S N I K

s osme usmene javne dražbe u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: AUTOREPARATURA dioničko društvo za autoservisne usluge i trgovinu, u stečaju Osijek, Sv. L.B. Mandića 33, MBS 030013956, OIB 60807673935 održanog u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 1. rujna 2015. godine.

NAZOČNI:

1. mr. sc. Tihomir Kovačević, sudac
2. Elizabeta Đeke, zapisničar.

Početak u 9,00 sati.

PRISUTNI:

1. Stečajni upravitelj Šimo Bošnjak
2. ŽDO GUO Osijek zastupana po Milenku Perić
3. METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB 00785516993 zastupana po Vladimiru Barić, zakonski zastupnik

Utvrđuje se da je oglas o predmetnoj prodaji objavljen u "Glasu Slavonije" dana 27.07.2015.g., u očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK, te na stranicama VTS-a – Sudačka mreža - web stečaj, kao i na oglasnoj ploči suda u vremenu od 2.07. do 13.07.2015. godine.

Utvrđuje se da je sud u određenom roku zaprimio slijedeću uplatu jamčevine:

- METALURG j.d.o.o. dana 28.08.2015. iznos od 61.685,00 kn

Provjerom u računovodstvu ovoga suda neposredno prije održavanja današnjeg ročišta utvrđeno je da više nije zaprimljena ni jedna uplata jamčevine za predmetnu prodaju.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju ove usmene javne dražbe od 2.07.2015. godine pod poslovnim brojem 14 St-1088/13-150 i to za nekretnine navedene u t. I. izreke predmetnog zaključka stečajni sudac objavljuje da se pristupa dražbi i to za nekretnine pod točkom I.1. i to:

- upisana u zk.ul.br. 16425, poduložak broj 3, kč.br. 9735/10, k.o. Osijek, u naravi zgrada i dvorište, površine 7.181 m^2 i to:
  - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m^2, hodnika sa 47,44 m^2, čajne kuhinje sa 6,78 m^2, predprostor sa 3,39 m^2, WC muški sa 1,53 m^2, predprostor sa 1,87 m^2, WC ženski sa 1,40 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 18,67 m^2, ukupne površine sa 436,91 m^2,
    po početnoj cijeni u iznosu od 616.850,00 kn

te sudac poziva ponuditelja koji je uplatio jamčevinu za predmetnu nekretninu na isticanje ponude.

METALURG j.d.o.o.:
Za predmetnu nekretninu nudimo iznos od 616.850,00 kn.

Kako nakon proteka 10 minuta od stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo novih ponuda utvrđuje se da je javna dražba za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 16425, poduložak broj 3, kč.br. 9735/10, k.o. Osijek, u naravi zgrada i dvorište, površine 7.181 m^2 i to:

- ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m^2, hodnika sa 47,44 m^2, čajne kuhinje sa 6,78 m^2, predprostor sa 3,39 m^2, WC muški sa 1,53 m^2, predprostor sa 1,87 m^2, WC ženski sa 1,40 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 18,67 m^2, ukupne površine sa 436,91 m^2, zaključena i da je najveća istaknuta ponuda METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB 00785516993 u iznosu od 616.850,00 kn, te sud donosi

r j e š e n j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB 00785516993 za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 16425, poduložak broj 3, k.č.br. 9735/10, k.o. Osijek, u naravi zgrada i dvorište, površine 7.181 m^2 i to:
   - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m^2, hodnika sa 47,44 m^2, čajne kuhinje sa 6,78 m^2, predprostor sa 3,39 m^2, WC muški sa 1,53 m^2, predprostor sa 1,87 m^2, WC ženski sa 1,40 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 18,67m^2, ured sa 18,67 m^2, ukupne površine sa 436,91 m^2, za iznos od 616.850,00 kn.

2. Sud će u pisanom otpravku donijeti rješenje o prihvaćanju predmetne ponude i dosude nekretnina kupcu.

Dovršeno u 9,20 sati.

STEČAJNI SUDAC:

STEČAJNI UPRAVITELJ:

ZAPISNIČAR: STRANKE:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

14 St-1088/13-167

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTOREPARATURA dioničko društvo za autoservisne usluge i trgovinu, u stečaju Osijek, Sv. L.B. Mandića 33, MBS 030013956, OIB 60807673935, dana 1. rujna 2015.

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB 00785516993 za nekretnine upisane i to:

- u zk.ul.br. 16425, poduložak broj 3, k.č.br. 9735/10, k.o. Osijek, u naravi zgrada i dvorište, površine 7.181 m^2 i to:
  - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m^2, hodnika sa 47,44 m^2, čajne kuhinje sa 6,78 m^2, predprostor sa 3,39 m^2, WC muški sa 1,53 m^2, predprostor sa 1,87 m^2, WC ženski sa 1,40 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 18,67m^2, ured sa 18,67 m^2, ukupne površine sa 436,91 m^2

u iznosu od 616.850,00 kn

te mu se ujedno i dosuđuju ove nekretnine.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1088-13.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 1.09.2015. godine za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 2.07.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 1. rujna 2015.

STEČAJNI SUDAC:
mr. sc. Tihomir Kovačević, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

REPUBLIKA HRVATSKA 14 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik:
Elizabeta Đeke

14 St-1088/13-185

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: AUTOREPARATURA dioničko društvo za autoservisne usluge i trgovinu, u stečaju Osijek, Sv. L.B. Mandića 33, MBS 030013956, OIB 60807673935, dana 11. studenog 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu METALURG j.d.o.o. Osijek, Županijska 3, OIB 00785516993, predaju se u posjed nekretnine upisane i to:

   - u zk.ul.br. 16425, poduložak broj 3, k.č.br. 9735/10, k.o. Osijek, u naravi zgrada i dvorište, površine 7.181 m^2 i to:
   - ETAŽA 7/32 poslovni prostor „E3“ na katu, koji se sastoji od stubišta sa 27,84 m^2, hodnika sa 47,44 m^2, čajne kuhinje sa 6,78 m^2, predprostor sa 3,39 m^2, WC muški sa 1,53 m^2, predprostor sa 1,87 m^2, WC ženski sa 1,40 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 18,67 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 27,84 m^2, ured sa 20,93 m^2, ured sa 31,54 m^2, ured sa 18,67m^2, ured sa 18,67 m^2, ukupne površine sa 436,91 m^2,

   kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ - Vlastovnica

1. AUTOREPARATURA D.D. OSIJEK 1/1
2.1. Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-4110/09
Temeljem Rješenja ovog suda od 15. 04. 2009. g. br. Ovr- 398/06-21 zabilježuje se odbijanje prijedloga za ovrhu na nekretninama br. Ovr-398/06

3.1. Zaprimljeno 06.02.2014. broj Z-966/14
Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 05.02.2014.g. br. 14 St-1088/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Autoreparature d.d. Osijek (E-3).
4.1. Zaprimljeno 09.07.2014. broj Z-5213/14
Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 07.07.2014.g. broj: 14 St- 1088/13-37 zabilježuje se sudska prodaja nekretnina stečajnog dužnika Autoreparatura d.d.
5.1. Zaprimljeno 29.08.2014. broj Z-6525/14
Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 27.08.2014. br. 14 St-1088/13-45, zabilježuje se zaključka o prodaji nekretnina u A.
6.1. Zaprimljeno 06.10.2014. broj Z-7506/14
Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 02.10.2014. broj 14 St-1088/13-61, zabilježuje se druga prodaja imovine u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek. na nekretnine u A.
7.1. Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-9162/14.
Temeljem zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 21.11.2014. broj 14 St-1088/13-94.zabilježuje se treća prodaja imovine u stačajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparature dd Osijek upisane u A (3.Etaža)
8.1. Zaprimljeno: 16.01.2015. broj Z-330/15.
Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 12. siječnja 2015. broj 14 ST-1088/2013-102 zabilježuje se četvrta prodaja imovine u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika Autoreparatura d.d. Osijek, na nekretninama upisanim u A.

Na listu „C“ - Teretovnica

1.1. Primljeno: 17. svibnja 2000. Z-3435/00
4.1. Na udio pod rednim brojem 3.
Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-9513/09
Na temelju ovosudnog rješenja od 28.09.2009. br. Ovr-2644/09, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 470.549,82 kn. sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dospijeća pojedinog obroka na naplatu pa do dana plaćanja, a koja tražbina je postala ovršiva, za korist:
1. GRAD OSIJEK, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO-STAMBENO GOSPODARSTVO I PROMET, TE ZAŠTITU OKOLIŠA OSIJEK, KUHAČEVA 9
4.2. Na udio pod rednim brojem 3.
Zaprimljeno 30.09.2009. broj Z-9513/09
Zabilježuje se ovršivost tražbine.
5.1. Na udio pod rednim brojem 3.
Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-12019/09

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, od 02.12.2009. broj II OVR-2762/09-6, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (poslovni prostor "E3"), u iznosu od 773.442,65 KN, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 17.09.2009. g. pa do dana plaćanja, za korist:
1. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA DRAVE I DUNAVA OSIJEK, SPLAVARSKA 2/A
OIB: 28921383001
5.2. Na udio pod rednim brojem 3.
Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-12019/09
Zabilježuje se ovršivost tražbine
6.1. Na udio pod rednim brojem 3.
Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-6227/12
Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, od 26.06.2012. broj 4.OVR-2226/2012-2, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A (poslovni prostor "E3"), u iznosu od 33.459,35 KN, sa svim pripadajućim zakonskim zateznim kamatama u skladu s rješenjem, za korist:
1. HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA DUNAV I DONJU DRAVU OSIJEK, SPLAVARSKA 2 A
6.2. Na udio pod rednim brojem 3.
Zaprimljeno 27.06.2012. broj Z-6227/12
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 616.850,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-1088/13-167 od 1.09.2015. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 2.10.2015. godine, te kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 616.850,00 kn, dana 28.08.2015. i iznos od 555.165,00 dana 6.11.2015., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 11. studenog 2015.

STEČAJNI SUDAC:
mr. sc. Tihomir Kovačević, v.r.
Za točnost otpravka
ovlašteni službenik:
Elizabeta Đeke

REPUBLIKA HRVATSKA 14 TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU