

## OBRAZAC 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-1334/2018

**Dužnik:** Stečajna masa iza TERMO-REX d.o.o., ranije na adresi: Sveta Nedjelja, Ulica Franje Tuđmana 41, sada na adresi: Šenkovec, Gorčica 10, 40,000 Čakovec, OIB: 37681661743

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 01.11.2020. godine do 31.01.2021. godine**

- Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljani svi dokumenti za knjiženje i pohranu
- Poduzimane su sve radnje za nesmetano vođenje stečajnog postupka

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

- nekretnina upisana u z-k uložak 248/A, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/1 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 2075 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 29.693,25 kuna.
- nekretnina upisana u z-k uložak 566, k.o. Pokupje, Zemljišnoknjižnog odjela Ozalj Općinskog suda u Karlovcu, kat. čest.br. 630/3 u naravi oranica poljanica u kuti ukupne površine 271 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1 TERMO REX d.o.o., Stremec, Lipa 3, a vrijednost koje nekretnine prema Elaboratu procjene vrijednosti nekretnina izrađenom od strane K centar j.d.o.o iz svibnja 2018. godine iznosi 3.878,01 kuna.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije koja je završila dana 10.11.2020 godine u 23:59:59 sati prodane su predmetne nekretnine stečajnog dužnika, no još uvijek nije doneseno rješenje o dosudi nekretnina, te se isto očekuje u narednom kvartalu, zajedno sa donošenjem zaključka o predaji nekretnina kupcu.

##### **2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- prodane su predmetne nekretnine stečajnog dužnika no još uvijek nije doneseno rješenje o dosudi nekretnina

##### **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

- unovčene su nekretnine stečajnog dužnika te se očekuje donošenje rješenja o dosudi

##### **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**

- postoji razlučno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, na obje nekretnine u ukupnom iznosu od 350.000,00 kuna ostvareno

ustupom založnog prava s dotadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na B2 KAPITAL, a koje je B2 KAPITAL d.o.o. prijavio u stečajnom postupku na obrascu 18 od dana 11.03.2019. godine; na slijedeći način:

- 28.10.2016. godine pod brojem Z-10043/2016 uknjižba, ustupanje založnog prava, na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine, prenosi se pravo zaloga uknjiženog pod brojem Z-33/08, na temelju Ugovora o kreditu broj 111-4/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29. siječnja 2009. godine solemniziranog po JB Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod br. OV-1066/2008 s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska Avenija 6A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb, u iznosu od 200.000,00 KUNA
- 28.10.2016.g. pod brojem Z-10043/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine od 17.12.2014., prenosi se pravo zaloga uknjiženog pod Z-644/08 temeljem Aneksa br. I Ugovora o kreditu br. 111-4/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemniziranog od strane javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora, pod br. OV-3792/08, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O. , OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB u iznosu od 150.000,00 kuna
- isto tako na obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je **PREDBILJEŽBA** založnog prava na temelju nepravomoćnog Rješenja o osiguranju Trgovačkog suda u Karlovcu od 19. kolovoza 2009. br. R1-39/09, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 64.549,91 kn (šezdesetčetiristisuće petstočetredesetdevet kuna i devedeset jedna lipa) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15. travnja 2009. god. po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.287,71 knsa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4. lipnja 2009. godine po stopi od 17% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troška osiguranja u iznosu od 1.080,00 kn., u korist: GRAMAT D.D., ZAGREB, RADNIČKA CESTA 198, u iznosu od 64.549,91 kune, ali nakon komunikacije s ovlaštenim osobama u GRAMAT d.d. utvrđeno je da isti ne posjeduje dokumentaciju kojom bi opravdao predbilježbu predmetnog založnog prava, te je pokrenut postupak radi brisanja predbilježbe založnog prava. Predmetni se postupak vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, z-k odjel Ozalj, pod broj: Z-1897/2020.

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

Nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

U ovom kvartalu nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.875,00 kuna, a koji se odnose na trošak knjigovodstvenih usluga za kvartal.

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

Nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

Nije bilo diobe.

**9. ostali podaci:** /nema

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01.02.2021. godine do 30.04.2021. godine-**

U ovom kvartalu očekuje se donošenje rješenja o dosudi nekretnina kupcu te uplata preostalog djela kupovnine te predaja nekretnina kupcu. Stečajni upravitelj će poduzimati sve radnje potrebne za nesmetano vođenje ovog stečajnog postupka.

Prijedlog za postupanje suda:

1. Prema dostupnim podacima objavljenim na mrežnoj stranici e-predmet.pravosudje.hr razvidno je da je Financijska Agencija dana 17.11.2020. godine dostavila stečajnom sudu podnesak – izvješće o provedenoj dražbi – s obzirom na navedeno predlaže se da sud donese rješenje o dosudi najboljem ponuditelju

Stečajni upravitelj

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

