Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32642/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, po sucu Ivici Marinoviću, u pravnoj stvari predlagatelja Andreja Čuline, OIB: 14766486533, Zadar, Miroslava Krleže 3A, zastupan po punomoćniku Branimiru Zubčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Gluić Ninčević iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog za ispravak zk. stanja u pogledu čest. zem. 3499/5, Put mornarice, dvorište površine 170 m2, stambena zgrada površine 152 m2, ukupno površine 322 m2, upisane u zk. ul. 36748 k.o. Zadar.

II. Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog Suda uz brisanje zabilježbe prijave ovog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-1229/2022 i zabilježba prigovora pod brojem Z-12779/2022, oba u zk. ul. 36748 k.o. Zadar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na dijelu nekretnine pobliže opisanoj u izreci ovog rješenja i na kojem dijelu će se uspostaviti etažno vlasništvo.
2. Sud je dana 01. veljače 2022. rješenjem pod poslovnim brojem Z-1229/2022 prihvatio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a o čemu je bio objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda i Grada Zadra, s tim da je istim rješenjem određeno da će se predmetna nekretnina otpisati u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, i nakon čega je ista najprije otpisana u zk. ul. 19690 k.o. Zadar, a potom u novi zk. ul. 36748 k.o. Zadar.
3. Dana 06. svibnja 2022. u spis je zaprimljen prigovor protustranke Republike Hrvatske, a upis zabilježbe istoga je dopušten u zk. ul. 16960 k.o. Zadar temeljem rješenja poslovni broj z-12799/2022 od 11. svibnja 2022.
4. Podneskom zaprimljenim kod ovog suda dana 07. studenog 2025. predlagatelj je izvijestio ovaj sud kako povlači podneseni prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
5. Slijedom navedenog te odgovarajućom primjenom odredbe čl. 193. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08,

123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19), a odredbe kojeg Zakona se supsidijarno primjenjuju ako neko pitanje nije regulirano Zakonom o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19 - dalje ZZK), a kako i propisuje odredba čl. 99. ZZK, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Biograd na Moru, 14. listopada 2026.

Sudac
Ivica Marinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćniku Branimiru Zubčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Gluić Ninčević iz Zadra,
2. Protustranci po zakonskom zastupniku iz Općinskog državnog odvjetništva u Zadru, Građansko-upravni odjel (na broj Ip-DO-255/2022),
3. Na oglasnu ploču ovog suda,
4. Na oglasnu ploču Grada Zadra.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.10.2026 11:03	**Serijski broj certifikata**	206013319520808041550998372775332054135757557242
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z19097825401d8c46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -