

STEČAJNA MASA iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju
OIB 11198117860
Podšupera 55, 51260 Crikvenica

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
posl. br. 14. St-146/2018

ZAVRŠNI RAČUN na dan 20. siječnja 2023. godine (u EUR)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

A. Specifikacija prihoda – priljeva sredstava na račun dužnika:

Prilog broj	Izvor	Opis	Iznos u Eur
1.	Estate Winery d.o.o. Vrbnik	Učešće u troškovima unovčenja nekretnina s razlučnim pravom – po rješenju o namirenju	32.421,19
2.	Estate Winery d.o.o. Vrbnik	Priljev temeljem unovčenja pokretnina i temeljem najma nekretnina dužnika	36.255,49
3.	Kent banka Hrvatska	Pasivna kamata	5,65
		Ukupno	68.682,33

B. Specifikacija rashoda – odljeva sredstva s računa dužnika

Prilog broj	Opis	Iznos u Eur
1.	Platni promet Kent banka Hrvatska, 2018. - 2022. g	352,70
2.	Sitni mat. troškovi: pečat (15,93 €), Fina (6,64 €), pristojbe (7,17 € i 2,38 €)	32,12
3.	Odvjetničke usluge	2.820,36
4.	Knjigovodstvene usluge 2018. - 2022. g	4.778,02
5.	Financijska agencija (provedba elektroničke dražbe)	371,62
6.	Materijalni (putni) troškovi stečajnog upravitelja	864,46
7.	Javni bilježnik - posvjedočenje na dražbi	101,53
8.	Nagrada stečajnog upravitelja po rješenju suda (ukupan trošak)	27.670,64
9.	Obveze s temelja poreza na dodanu vrijednost	9.218,84
	Rezervacije za troškove platnog prometa uz zatvaranja ž. računa	59,09
	Ukupno	46.263,38

UKUPNI PRIHODI	68.682,33
UKUPNI RASHODI	-46.263,38
RAZLIKA - za namirenje stečajnih vjerovnika	22.418,95

SPECIFIKACIJA NOVČANOG TIJEKA na žiro računu stečajnog dužnika

Opis	Novčani tijek (u Eur)
Učešće u troškov. unovč. nekretnina.s razlučnim pravom - po rješenju o namirenju	32.421,19
Priljev temeljem unovčenja pokretnina i temeljem najma nekretnina dužnika	36.255,49
Pasivna kamata	5,65
Platni promet Kent banka Hrvatska, 2018. - 2022. g	-352,70
Sitni mat. troškovi: pečat (15,93 €), Fina (6,64 €), pristojbe (7,17 € i 2,38 €)	-32,12
Odvjetničke usluge	-2.820,36
Knjigovodstvene usluge 2018. - 2022. g	-4.778,02
Financijska agencija (provedba elektroničke dražbe)	-371,62
Materijalni (putni) troškovi stečajnog upravitelja	-864,46
Javni bilježnik - posvjedočenje na dražbi	-101,53
Nagrada stečajnog upravitelja po rješenju suda (ukupan trošak)	-27.670,64
Obveze s temelja poreza na dodanu vrijednost	-9.218,84
Stanje sredstava na žiro računu (bank. izvadak br. 2 od 09.01.2023.) - prilog I.	22.472,04
Rezervacije za troškove platnog prometa i zatvaranja ž. računa	-53,09
Raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika	22.418,95

Raspoloživa sredstva za završnu diobu:	
- za paušalnu pristojbu (NN 53/2019) iz raspoloživog iznosa	269,44 €
- za diobu stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda.....	22.149,51 €

II. BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 7. lipnja 2016. godine, u prijedlogu navodi da dužnik na dan 1. rujna 2015 godine.???

Imovina dužnika sastojala se od:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišno knjižni odjel Krk, k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik kao i
- pokretnina (motornih vozila).

Sva imovina dužnika prodana je, nekretnina na javnoj e dražbi putem Fine, a pokretnine javnim prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika.

Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, je Ugovorom ustupio svoju tražbinu prema dužniku i prenio tražbine razlučnog i stečajnog vjerovnika na Estate Winary d.o.o. iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB 15803483300, čime je preuzimatelj postao novi razlučni i stečajni vjerovnik.

Novi razlučni vjerovnik ujedno je i kupac nekretnine stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – prijedlog

Ukupno utvrđene tražbine drugog isplatnog reda1.333.820,14 €

Ukupno raspoloživi iznos za diobu 22.149,51 €

Drugi viši isplatni red namiruje sa 1,660607 % utvrđenih tražbina, iznosom 22.149,51 €.

Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi:

Drugi viši isplatni red:

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (u €)	Iznos namirenja tražbine (u €) 1,660607 %
1.	Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju	96511568491	Zagreb, Tina Ujevića 13	240.685,44	3.996,85
2.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Zagreb, Grada Vukovara 41	190,04	3,15
3.	Republika Hrvatska ŽDO	52634238587	Rijeka, Frana Kurelca bb	48.095,87	798,68
4.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	Zagreb, Ulica Kneza Branimira 1	3.368,84	55,94
5.	Prvi Faktor d.o.o. u likvidaciji	63278028623	Zagreb, Hektorovićeve 2	100.977,58	1.676,84
6.	ESTATE WINERY d.o.o.	2081092791	Vrbnik Vinogradska 17	3.962.232,77 kn -2.035.412,25 kn 255.733,03	4.246,72
7.	VB LEASING d.o.o.	55525619967	Zagreb, Horvatova 82	15.701,15	260,73
8.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb	26702280390	Strossmayerov trg 9	668.214,38	11.096,42
9.	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	853,86	14,18
Ukupno drugi viši isplatni red:				1.333.820,14	22.149,51

Eventualno preostali novčani iznos nakon podmirenja troškova platnog prometa odnosno troškova zatvaranja žiro računa, zbog ekonomičnosti postupka (preostali zanemarivi iznos), uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci IBAN: HR59 2390 0011 3000 02703, pozivom na broj: HR00 2222-146-2018.

Rijeka, 20. siječnja 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović