



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-10979/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Paula Grubešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marijanović Karmelita, OIB: 97882701380, Sockengatan 38c, Lgh 1003 252 77 Helsingborg, Švedska protiv protustranke Ciceran Adrijana, OIB: 10037295322, Ograde 18, Funtana, Ciceran Marino, OIB: 02187428413, Dalmatinska 11/9, Funtana, i Ciceran Roberto, OIB: 70280523101, Ograde 18, Funtana, radi uknjižba prava vlasništva :

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20258 katastarske općine Prnjani, na nekretninama u suvlasništvu Ciceran Adrijana, OIB: 10037295322, Ciceran Marino, OIB: 02187428413 i Ciceran Roberto, OIB: 70280523101, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.07.2026., Tabularne isprave od 10.07.2026., i Specijalne punomoći od 16.01.2023.

- otpis kč.br.*114/7 Puntera 55 m2 (kuća, puntera 55 m2), kčbr. *114/9 Puntera 90 m2 (gosp. zgrada 90 m2) i prijenos u novi zk.ul.22108 iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva, u korist:

Marijanović Karmelita, OIB: 97882701380, Sockengatan 38c, Lgh 1003 252 77 Helsingborg, Švedska

Na temelju čl.165. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kč.br.2631/9 Puntera oranica sa 52 m2 i prijenos u novi zk.ul.22109 iste k.o. i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22109 katastarske općine Prnjani, na nekretninama u suvlasništvu Ciceran Adrijana, OIB: 10037295322, Ciceran Marino, OIB: 02187428413, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.07.2026., Tabularne isprave od 10.07.2026.

- uknjižba prava vlasništva na 2/3 dijela kč.br. 2631/9 Puntera oranica sa 52 m2, u korist:

Marijanović Karmelita, OIB: 97882701380, Sockengatan 38c, Lgh 1003 252 77 Helsingborg, Švedska

III. O dbija se prijedlog Marijanović Karmelite, OIB: 97882701380 za uknjižbu prava vlasništva na 1/3 dijela kč.br.2631/9 k.o.Prnjani sa imena Ciceran Roberta , temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.07.2026., Tabularne isprave od 10.07.2026., i Specijalne punomoći od 16.01.2023.

III. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul.22109 k.o.Prnjani

Obrazloženje

1. Dana 15.07.2026. predlagatelj upisa podnio je zahtjev za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. *114/9, kč.br.*114/7 i kč.br.2631/9 k.o.Prnjani, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.07.2026., Tabularne isprave od 10.07.2026., i Specijalne punomoći od 16.01.2023.

3. Provedba prijedloga dopuštena je u pogledu uknjižbe prava vlasništva na kč.br.*114/9, kč.br. *114/7 k.o.Prnjani, te 2/3 dijela kč.br.2631/9 k.o.Prnjani, dok je u pogledu uknjižbe prava vlasništva na preostalih 1/3 dijela kč.br.2631/9 k.o. Prnjani, prijedlog odbijen.

4.Naime, izvršenim uvidom u priložene isprave utvrđeno je da su Ciceran Adrijana, OIB: 10037295322, Ciceran Marino, OIB: 02187428413 i Ciceran Roberto, OIB: 70280523101 (zastupan putem punom. Ciceran Adrijane temeljem Specijale punomoći od 16.01.2023.) prodavatelji a Marijanović Karmelita, OIB: 97882701380 kupac između ostalog i kč.br.2631/9 k. o.Prnjani.

5, Međutim izvršenim uvidom u priloženu Specijalnu punomoći od 16.01.2023. izdanu od strane Ciceran Roberta utvrđeno je da ista nije izdana i za pravni posao a glede kč.br.2631/9 k.o. Prnjani.

6. Da bi se uknjižba mogla dopustiti na temelju privatne isprave potpisane po opunomoćeniku on se kao takav treba iskazati: punomoći koja mu je izdana upravo za taj posao (posebna punomoć) ili općom punomoći ili punomoći izdanom za tu vrstu poslova (generična punomoć) koja nije u času podnošenja prijedloga starija od jedne godine, a sukladno čl. 58 st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

7. Slijedom navedenog, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 15. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Paula Grubešić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Marijanović Karmelita, Sockengatan 38c, Lgh 1003 252 77 Helsingborg, Švedska
2. Ciceran Adrijana, Ograde 18, Funtana, 52452 Funtana (Fontane)
3. Ciceran Marino, Dalmatinska 11/9, Funtana, 52452 Funtana (Fontane)
4. Ciceran Roberto, Ograde 18, Funtana, 52452 Funtana (Fontane)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 13:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

288641301387413765626180662301161526482795221693

RSA

Z18816835375ca1e4