



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-13333/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice GABRIJELA STRAGA, OIB: 29371252398, Trnovec Bartolovečki, Radnička ulica 1 i 2. predlagateljice ANĐELA POSAVEC, OIB: 50740256755, Trnovec Bartolovečki, Varaždinska ulica 128, obje zastupane po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici u Varaždinu, Braće Radić 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljica, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Trnovec (331023), u zk.ul. 7708, i to:

-čk.br. 349, VOŠČAK, oranica sa 2064 m², oranica sa 2064 m², ukupno 4128 m²;

u kojoj su u vlastovnici (B) upisani sljedeći suvlasnici:

1. VIŠNJIĆ JELISAVA, TRNOVEC 42 – suvlasnički dio: 4/64
2. MAJCEN GENOVEVA, TRNOVEC 42 – suvlasnički dio: 4/64
3. HRMAN LUCIJA, MLDB., TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 4/64
4. HRMAN MARIJA, MLDB., TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 4/64
5. HRMAN JOSIP, MLDB., TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 4/64
6. HRMAN TEREZA, MLDB., TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 4/64
7. HRMAN MILKA, MLDB.STJEPANOVA, TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 1/64
8. HRMAN VIKTORIJA, MLDB.STJEPANOVA, TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 1/64
9. HRMAN STJEPAN, MLDB.STJEPANOV, TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 1/64
10. HRMAN KATICA, OSTAV. MLDB., TRNOVEC 186 – suvlasnički dio: 1/64
11. HRMAN VJEKOSLAV, TRNOVEC, VARAŽDINSKA 46 – suvlasnički dio: 1/64
12. HRMAN DRAGUTIN, TRNOVEC, RADNIČKA 108 – suvlasnički dio: 1/64
13. HRMAN IVAN, TRNOVEC, ZELENİ PUT 25 – suvlasnički dio: 1/64
14. HRMAN ANKA, UDATA KOSEC, TRNOVEC, VARAŽDINSKA 75 – suvlasnički dio: 1/64
15. POSAVEC ANĐELA, OIB: 50740256755, VARAŽDINSKA ULICA 128, TRNOVEC – suvlasnički dio: 16/64

16. POSAVEC ANĐELA, OIB: 50740256755, VARAŽDINSKA ULICA 128, TRNOVEC –
suvlasnički dio: 16/64

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa tako da se cjelokupna nekretnina (čak. br. 349) uknjiži u vlasništvo predlagateljica i to:

1. predlagateljice STRAGA GABRIJELA, OIB: 29371252398, Trnovec Bartolovečki, Radnička ulica 1, za 1/2 dijela,
2. predlagateljice POSAVEC ANĐELA, OIB: 50740256755, Trnovec Bartolovečki, Varaždinska ulica 128, za 1/2 dijela, te da se odredi brisanje svih tereta (prava doživotnog uživanja) upisanih u teretovnici (C).

Tereti - C list:

1. Pravo doživotnog uživanja u korist KATE HRMAN

Upisano na temelju pravomoćne urudžbene isprave Kr. kotarskog suda u Varaždinu od 21.3.1929. (br. 3680gr.Os.174-928), primljeno 29. rujna 1931. pod br. 2298/Z (odluka od 2. listopada 1931.) u korist: HRMAN KATA, UDOVA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 186

2. Pravo doživotnog uživanja u korist ANKE HRMAN

Upisano na temelju odluke o uručenju zaostavštine od 25. travnja 1941. (br. II. o. 491/1940), primljeno 14. srpnja 1941. pod br. Z.2154/41 u korist: HRMAN ANKA, UDOVA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI 186.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Trnovec Bartolovečki).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljice Gabrijela Straga i Anđela Posavec, zastupane po punomoćnici Jasmini Tot Solina, odvjetnici iz Varaždina, podnijele su prijedlog za pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul. 7708 k.o. Trnovec, čk.br. 349, Vošćak, ukupne površine 4128 m². Predlagateljice navode da su kvalificirane posjednice navedene nekretnine te da je stvarni posjed podijeljen u naravi na dva jednaka dijela. Predlagateljica Gabrijela Straga tvrdi da svoju polovicu posjeduje na temelju darovanja od majke Anke Kosec (rođ. Hrman) prigodom udaje 1970-ih godina, koji dio je u katastru upisan na ime njezinog supruga Vladimira Strage (posjedovni list broj 1517) , te se od 1970-ih godina nalazi u samostalnom, mirnom i neprekidnom posjedu. Predlagateljica Anđela Posavec tvrdi da posjeduje drugu polovicu nekretnine, koju je njezin otac Dragutin Vuković naslijedio nakon smrti supruge 2023. godine, a predlagateljica Anđela Posavec je cjelokupnu imovinu oca naslijedila temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Dragutina Vukovića (poslovni broj O-1186/2024 od 30. srpnja 2024.). Budući da je stanje u zemljišnim knjigama nesređeno te da su u B-listu upisani brojni suvlasnici, a u C-listu tereti (pravo doživotnog uživanja) za korist davno preminulih osoba , predlagateljice predlažu otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka kako bi se uknjižile kao suvlasnice svaka u 1/2 dijela predmetne nekretnine uz brisanje postojećih tereta.

2. S obzirom na priložene isprave (zk izvadak, rješenje o nasljeđivanju, posjedovni list i ostalu dokumentaciju), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagateljice imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe članka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 27. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnici predlagateljica: Jasmina Tot Solina, odvjetnica u Varaždinu, Braće Radić 6
2. Hrman Vjekoslav, Trnovec, Varaždinska 46
3. Hrman Dragutin, Trnovec, Radnička 108
4. Hrman Ivan, Trnovec, Zeleni Put 25
5. Hrman Anka, Udata Kosec, Trnovec, Varaždinska 75
6. Općina Trnovec Bartolovečki – (radi objave na oglasnoj ploči)
7. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
8. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 11:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1885133685e2a41c