

**Obrazac 3.**

14-04-2017

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8

51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 110-07/17-06/27  
UR. BROJ 09-06-17-17

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 10 St-167/17

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Suvlasnici stambene zgrada u Zagrebu, Ožujska 10, koje zastupa Gradsko

stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1

OIB \_\_\_\_\_

Adresa / sjedište

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HISTRIA TUBE D.D., OIB 67930158481

Adresa/sjedište

Potpićan, Industrijska 3

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Pravna osnova tražbine proizlazi iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN

91/96), Rješenje o ovrsi Ovr-28208/16

Iznos dospjele tražbine 32.633,71 (kn)

Glavnica 23.564,21 (kn)

Kamate 7.094,99 (kn)

Iznos troškova 1.974,51 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga za razdoblje 05/2010-03/2017, obračun kamata,  
ugovor o upravljanju, Rješenje o ovrsi ovr-28208/16

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo  
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi  
provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10.04.2017..god.

Potpis vjerovnika  
DIREKTOR DRUŠTVA  
Joško Jakelić, dipl.ing.građ.

Građsko inženjersko konzultantsko  
društvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB  
17



**SEKTOR PRAVNIH I OPĆIH POSLOVA**

St-167/17

Klasa: 371-05/17-02/2656

Ur. broj: 251-319-05/01-17-02

Zagreb, 10.04.2017.

**FINACIJSKA AGENCIJA**  
**Frana Kurelca 8**  
**51000 Rijeka**

**VJEROVNICI: SUVLASNICI ZGRADE OŽUJSKA 10, ZAGREB:**

1. GUŠTIN-MILER EMILIJA
2. CIMER MIROSLAV
3. CAHUN ELVEDINA
4. JOVIĆ MILAN
5. MATIJAŠ ILKO
6. MALBAŠA MILKA
7. SPORIŠ FRANJO
8. JARNJAK ZLATICA
9. MAODUŠ MILORAD
10. AŠENREITER BEČIREVIĆ KRISTINA
11. VUKIČEVIĆ TONKA
12. ELJUGA SMILJANA
13. MATIĆ MARIJO
14. RUNJIĆ TINA
15. PROTIĆ FRANKICA
16. KURTOVIĆ ZDRAVKA
17. CVJETOJEVIĆ MILAN
18. BEKAVAC MARIJA
19. FRKOVIĆ IRENA
20. CDS-BOND D.O.O.

koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, ZA OBJEKT:

09036695 poziv na broj 09036695-052010-032017

**DUŽNIK: HISTRIA TUBE D.D., OIB: 67930158481, Potpićan, Industrijska 3**

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

dvostruko

kojim prijavljuju tražbinu

Na temelju doprinosa u zajedničku pričuvu vjerovnika kao suvlasnika zgrade u Zagrebu, Ožujaska 10, dužnik kao suvlasnik na predmetnoj adresi duguje vjerovnicima

za objekt 09036695 za razdoblje 05/2010-03/2017, iznos od ukupno 23.564,21 kn na ime glavnice, iznos od ukupno 1.974,51 kn na ime troškova, iznos od ukupno 7.094,99 kn na ime kamata obračunatih do 06.04.2017.g., odnosno ukupno iznos od 32.633,71kn.



■ **GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.**  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
tel: +385 1 456 58 11  
mail: gskg@gskg.hr

■ Osmicači Zagrebački Holding d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb  
Temeljni kapital: 1.000.000,00 kn  
Organački sud u Zagrebu  
Broj riješenja: 11-14-26420-1

■ OIB: 03744272526  
MIB: 4123433  
Porezni br. HR03744272526  
■ Zagrebačka Banka d.d. Zagreb  
Savska cesta 60  
IBAN: HR902360000102384253



- Dokaz:** - knjigovodstveno stanje obveznika  
- izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga  
- obračun kamata  
- rješenje o ovrsi (Ovr-28208/16, u privitku)  
- rješenje o osnivanju  
- ugovor o upravljanju

Pravna osnova tražbine proizlazi iz zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) te Ugovora o upravljanju stambenom zgradom.

Vjerovnici ovime prijavljuju tražbinu i

**predlažu**

Da se suvlasnicima zgrade u Zagrebu, Ožujka 10, tražbina u ukupnom iznosu od 32.633,71kn i to:

23.564,21kn na ime glavnice, iznos od 1.974,51kn ukupno na ime troškova, iznos od ukupno 7.094,99kn na ime kamata obračunatih do 06.04.2017.g., prizna u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom HISTRIA TUBE DD

**ZA VJEROVNIKE:  
DIREKTOR DRUŠTVA  
Joško Jakelić, dipl.ing.građ.**

Čisto stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cca 1, ZAGREB  
11

Gradsko stambeno  
komunalno gospodarstvo  
Savska cesta 1, Zagreb

Sektor financijsko-računovodstvenih poslova

Zagreb, 6.4.2017.

**IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA  
SUVLASNIKA STAMBENE ZGRADE Ožujnska 10,  
za period od 05/2010-03/2017**

VJEROVNIK: Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Ožujnska 10, zastupani po upravitelju Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB:03744272526, IBAN HR 9123600001300000007 s pozivom na broj primatelja 09036695-052010-032017

DUŽNIK: HISTRIA TUBE d.d. Potpićan, Industrijska 3 OIB:67930158481  
- za objekt u Zagrebu: Ožujnska 10

sist.br.obv. 9000007682010  
sist.br.obj. 09036695

stanje zaduženja 19.03.2017.  
stanje uplata 20.03.2017.

razdoblje duga	datum dospijeća	broj računa	UGOVORENA PRIČUVA – poslovni prostor			
			zaduženje	kamate na zakašnj. upl.	uplate	u k u p n o
<b>DATOTEKA SISPA – a</b>						
0512/2010	15.01.2011.	-	4.696,48	-		4.696,48
0112/2011	15.01.2012.	-	7.044,72	-		7.044,72
01/2014	20.06.2015.	-	587,06	-		587,06
02/2014	20.06.2015.	-	587,06	-		587,06
03/2014	20.06.2015.	-	587,06	-		587,06
04/2014	05.07.2015.	-	587,06	-		587,06
05/2014	05.07.2015.	-	587,06	-		587,06
06/2014	05.07.2015.	-	587,06	-		587,06
07/2014	20.07.2015.	-	587,06	-		587,06
08/2014	20.07.2015.	-	587,06	-		587,06
09/2014	20.07.2015.	-	587,06	-		587,06
10/2014	05.08.2015.	-	587,06	-		587,06
11/2014	05.08.2015.	-	587,06	-		587,06
12/2014	05.08.2015.	-	587,06	-		587,06
01/2015	20.08.2015.	-	587,06	-		587,06
02/2015	20.08.2015.	-	587,06	-		587,06
03/2015	20.08.2015.	-	587,06	-		587,06
04/2015	05.09.2015.	-	587,06	-		587,06
06/2015	15.07.2015.	-	587,06	-		587,06
08/2015	15.09.2015.	-	587,06	-		587,06
09/2015	15.10.2015.	-	587,06	-		587,06
10/2015	15.11.2015.	-	-	0,79		0,79
0812/2011	-	-	-	-	2.935,30	2.935,30
<b>GLAVNICA SISP-a</b>			<b>22.895,34</b>	<b>0,79</b>	<b>2.935,30</b>	<b>19.960,83</b>
<b>TROŠAK DOSTAVE</b>			<b>37,50</b>			<b>37,50</b>
<b>BILJEŽNIČKI TROŠAK</b>			<b>687,01</b>			<b>687,01</b>
<b>ODVJETNIČKI TROŠAK</b>			<b>1.250,00</b>			<b>1.250,00</b>
<b>KAMATA SISP-a</b>			<b>7.013,43</b>			<b>7.013,43</b>

<b>UKUPNO SISP</b>		-	<b>31.883,28</b>	-		<b>28.948,77</b>
<b>REDOVNA DATOTEKA</b>		-				
05/2016	15.06.2016.	-	587,06	-		587,06
07/2016	15.08.2016.	-	587,06	79,12		666,18
12/2016	15.01.2017.	-	587,06	-		587,06
01/2017	15.02.2017.	-	587,06	1,90		588,96
02/2017	15.03.2017.	-	587,06	-		587,06
03/2017	15.04.2017.	-	587,06	-		587,06
<b>GLAVNICA REDOVNO</b>		-	<b>3.522,36</b>	<b>81,02</b>		<b>3.603,38</b>
<b>REDOVNO KAMATE</b>		-	<b>81,56</b>	-		<b>81,56</b>
<b>U K U P N O GLAVNICA</b>		-	<b>26.417,70</b>	-		<b>23.564,21</b>
<b>U K U P N O KAMATE</b>		-	<b>7.094,99</b>	-		<b>7.094,99</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI</b>		-	<b>1.974,51</b>	-		<b>1.974,51</b>
<b>S V E U K U P N O</b>		-	<b>32.552,69</b>	-		<b>32.633,71</b>

**UKUPNO: 32.633,71 Kn**

**ZA VJEROVNIKE UPRAVITELJ:  
Direktor Društva**



**Joško Jakelić, dipl.ing.građ.  
Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB**

15

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Šifra dok. 0060 Br.dok 19273  
 Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
 Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
1	4.696,48	15.01.2011	31.03.2017	09036695				a		
		16.01.2011	30.06.2011	166	14.00	0.0636712328	4.696,48		299,03	299,03
		01.07.2011	31.12.2011	184	12.00	0.0604931506	4.696,48		284,10	583,13
		01.01.2012	31.12.2012	366	12.00	0.1200000000	4.696,48		563,58	1.146,71
		01.01.2013	31.12.2013	365	12.00	0.1200000000	4.696,48		563,58	1.710,29
		01.01.2014	31.12.2014	365	12.00	0.1200000000	4.696,48		563,58	2.273,87
		01.01.2015	31.07.2015	212	12.00	0.0696986301	4.696,48		327,34	2.601,21
		01.08.2015	31.12.2015	153	8.14	0.0341210958	4.696,48		160,25	2.761,46
		01.01.2016	30.06.2016	182	8.05	0.0400300546	4.696,48		188,00	2.949,46
		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88	0.0396153005	4.696,48		186,05	3.135,51
		01.01.2017	31.03.2017	90	7.68	0.0189369863	4.696,48		88,94	3.224,45
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										4.696,48
										3.224,45
										7.920,93
2	4.109,42	15.01.2012	31.03.2017	09036695				a		
		16.01.2012	31.12.2012	351	12.00	0.1150819672	4.109,42		472,92	472,92
		01.01.2013	31.12.2013	365	12.00	0.1200000000	4.109,42		493,13	966,05
		01.01.2014	31.12.2014	365	12.00	0.1200000000	4.109,42		493,13	1.459,18
		01.01.2015	31.07.2015	212	12.00	0.0696986301	4.109,42		286,42	1.745,60
		01.08.2015	31.12.2015	153	8.14	0.0341210958	4.109,42		140,22	1.885,82
		01.01.2016	30.06.2016	182	8.05	0.0400300546	4.109,42		164,50	2.050,32
		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88	0.0396153005	4.109,42		162,80	2.213,12
		01.01.2017	31.03.2017	90	7.68	0.0189369863	4.109,42		77,82	2.290,94
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										4.109,42
										2.290,94
										6.400,36
3	587,06	20.06.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.06.2015	31.07.2015	41	12.00	0.0134794520	587,06		7,91	7,91
		01.08.2015	31.12.2015	153	8.14	0.0341210958	587,06		20,03	27,94
		01.01.2016	30.06.2016	182	8.05	0.0400300546	587,06		23,50	51,44
		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88	0.0396153005	587,06		23,26	74,70
		01.01.2017	31.03.2017	90	7.68	0.0189369863	587,06		11,12	85,82
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
										587,06
										85,82
										672,88
4	587,06	20.06.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.06.2015	31.07.2015	41	12.00	0.0134794520	587,06		7,91	7,91
		01.08.2015	31.12.2015	153	8.14	0.0341210958	587,06		20,03	27,94
		01.01.2016	30.06.2016	182	8.05	0.0400300546	587,06		23,50	51,44
		01.07.2016	31.12.2016	184	7.88	0.0396153005	587,06		23,26	74,70

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 19273  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun Iznos kamate	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		01.01.2017 31.03.2017	907.68	0.0189369863	587,06		11,12	85,82
					<b>GLAVNICA</b>			587,06
					<b>KAMATE</b>			85,82
					<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>			672,88
5	587,06	20.06.2015 31.03.2017	09036695			a		
		21.06.2015 31.07.2015	4112.00	0.0134794520	587,06		7,91	7,91
		01.08.2015 31.12.2015	1538.14	0.0341210958	587,06		20,03	27,94
		01.01.2016 30.06.2016	1828.05	0.0400300546	587,06		23,50	51,44
		01.07.2016 31.12.2016	1847.88	0.0396153005	587,06		23,26	74,70
		01.01.2017 31.03.2017	907.68	0.0189369863	587,06		11,12	85,82
					<b>GLAVNICA</b>			587,06
					<b>KAMATE</b>			85,82
					<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>			672,88
6	587,06	05.07.2015 31.03.2017	09036695			a		
		06.07.2015 31.07.2015	2612.00	0.0085479452	587,06		5,02	5,02
		01.08.2015 31.12.2015	1538.14	0.0341210958	587,06		20,03	25,05
		01.01.2016 30.06.2016	1828.05	0.0400300546	587,06		23,50	48,55
		01.07.2016 31.12.2016	1847.88	0.0396153005	587,06		23,26	71,81
		01.01.2017 31.03.2017	907.68	0.0189369863	587,06		11,12	82,93
					<b>GLAVNICA</b>			587,06
					<b>KAMATE</b>			82,93
					<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>			669,99
7	587,06	05.07.2015 31.03.2017	09036695			a		
		06.07.2015 31.07.2015	2612.00	0.0085479452	587,06		5,02	5,02
		01.08.2015 31.12.2015	1538.14	0.0341210958	587,06		20,03	25,05
		01.01.2016 30.06.2016	1828.05	0.0400300546	587,06		23,50	48,55
		01.07.2016 31.12.2016	1847.88	0.0396153005	587,06		23,26	71,81
		01.01.2017 31.03.2017	907.68	0.0189369863	587,06		11,12	82,93
					<b>GLAVNICA</b>			587,06
					<b>KAMATE</b>			82,93
					<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>			669,99
8	587,06	05.07.2015 31.03.2017	09036695			a		
		06.07.2015 31.07.2015	2612.00	0.0085479452	587,06		5,02	5,02
		01.08.2015 31.12.2015	1538.14	0.0341210958	587,06		20,03	25,05
		01.01.2016 30.06.2016	1828.05	0.0400300546	587,06		23,50	48,55
		01.07.2016 31.12.2016	1847.88	0.0396153005	587,06		23,26	71,81

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 19273  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	82,93
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			82,93
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			669,99
9	587,06	20.07.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.07.2015	31.07.2015	1112.00		0.0036164383	587,06		2,12	2,12
		01.08.2015	31.12.2015	1538.14		0.0341210958	587,06		20,03	22,15
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	45,65
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	68,91
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	80,03
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			80,03
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			667,09
10	587,06	20.07.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.07.2015	31.07.2015	1112.00		0.0036164383	587,06		2,12	2,12
		01.08.2015	31.12.2015	1538.14		0.0341210958	587,06		20,03	22,15
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	45,65
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	68,91
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	80,03
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			80,03
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			667,09
11	587,06	20.07.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.07.2015	31.07.2015	1112.00		0.0036164383	587,06		2,12	2,12
		01.08.2015	31.12.2015	1538.14		0.0341210958	587,06		20,03	22,15
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	45,65
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	68,91
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	80,03
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			80,03
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			667,09
12	587,06	05.08.2015	31.03.2017	09036695				a		
		06.08.2015	31.12.2015	1488.14		0.0330060273	587,06		19,38	19,38
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	42,88
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	66,14
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	77,26
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			77,26
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			664,32

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 19273  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
13	587,06	05.08.2015	31.03.2017	09036695				a		
		06.08.2015	31.12.2015	1488.14	0.0330060273		587,06		19,38	19,38
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05	0.0400300546		587,06		23,50	42,88
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88	0.0396153005		587,06		23,26	66,14
		01.01.2017	31.03.2017	907.68	0.0189369863		587,06		11,12	77,26
										587,06
										77,26
										664,32
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
14	587,06	05.08.2015	31.03.2017	09036695				a		
		06.08.2015	31.12.2015	1488.14	0.0330060273		587,06		19,38	19,38
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05	0.0400300546		587,06		23,50	42,88
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88	0.0396153005		587,06		23,26	66,14
		01.01.2017	31.03.2017	907.68	0.0189369863		587,06		11,12	77,26
										587,06
										77,26
										664,32
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
15	587,06	20.08.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.08.2015	31.12.2015	1338.14	0.0296608219		587,06		17,41	17,41
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05	0.0400300546		587,06		23,50	40,91
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88	0.0396153005		587,06		23,26	64,17
		01.01.2017	31.03.2017	907.68	0.0189369863		587,06		11,12	75,29
										587,06
										75,29
										662,35
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
16	587,06	20.08.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.08.2015	31.12.2015	1338.14	0.0296608219		587,06		17,41	17,41
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05	0.0400300546		587,06		23,50	40,91
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88	0.0396153005		587,06		23,26	64,17
		01.01.2017	31.03.2017	907.68	0.0189369863		587,06		11,12	75,29
										587,06
										75,29
										662,35
										GLAVNICA
										KAMATE
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
17	587,06	20.08.2015	31.03.2017	09036695				a		
		21.08.2015	31.12.2015	1338.14	0.0296608219		587,06		17,41	17,41
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05	0.0400300546		587,06		23,50	40,91
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88	0.0396153005		587,06		23,26	64,17

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 19273  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač. iznos kamate	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	75,29
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			75,29
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			662,35
18	587,06	05.09.2015	31.03.2017	09036695					a	
		06.09.2015	31.12.2015	1178.14		0.0260926027	587,06		15,32	15,32
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	38,82
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	62,08
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	73,20
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			73,20
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			660,26
19	587,06	15.07.2015	31.03.2017	09036695					a	
		16.07.2015	31.07.2015	1612.00		0.0052602739	587,06		3,09	3,09
		01.08.2015	31.12.2015	1538.14		0.0341210958	587,06		20,03	23,12
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	46,62
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	69,88
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	81,00
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			81,00
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			668,06
20	587,06	15.09.2015	31.03.2017	09036695					a	
		16.09.2015	31.12.2015	1078.14		0.0238624657	587,06		14,01	14,01
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	37,51
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	60,77
		01.01.2017	31.03.2017	907.68		0.0189369863	587,06		11,12	71,89
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			71,89
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			658,95
21	587,06	15.10.2015	31.03.2017	09036695						
		16.10.2015	31.12.2015	778.14		0.0171720547	587,06		10,08	10,08
		01.01.2016	30.06.2016	1828.05		0.0400300546	587,06		23,50	33,58
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88		0.0396153005	587,06		23,26	56,84

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 19273  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj dana Godišnja stopa Koeffcijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Oznaka razdoblja Ukupno
		01.01.2017 31.03.2017	907.68 0.0189369863	587,06		11,12 67,96
					GLAVNICA	587,06
					KAMATE	67,96
					UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	655,02

UKUPNO KAMATE	7.013,43
---------------	----------

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 19264  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		
1	587,06	15.06.2016	31.03.2017	09036695			a	
		16.06.2016	30.06.2016	158.05	0.0032991803		587,06	1,94
		01.07.2016	31.12.2016	1847.88	0.0396153005		587,06	23,26
		01.01.2017	31.03.2017	907.68	0.0189369863		587,06	11,12
							<b>GLAVNICA</b>	
							<b>KAMATE</b>	
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>623,38</b>
2	587,06	15.08.2016	31.03.2017	09036695			a	
		16.08.2016	31.12.2016	1387.88	0.0297114754		587,06	17,44
		01.01.2017	31.03.2017	907.68	0.0189369863		587,06	11,12
							<b>GLAVNICA</b>	
							<b>KAMATE</b>	
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>615,62</b>
3	587,06	15.01.2017	31.03.2017	09036695			a	
		16.01.2017	31.03.2017	757.68	0.0157808219		587,06	9,26
							<b>GLAVNICA</b>	
							<b>KAMATE</b>	
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>596,32</b>
4	587,06	15.02.2017	31.03.2017	09036695			a	
		16.02.2017	31.03.2017	447.68	0.0092580821		587,06	5,44
							<b>GLAVNICA</b>	
							<b>KAMATE</b>	
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>592,50</b>

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 19264  
Vr.kam 01 - G.O. KAMATA  
Suradnik HISTRIA TUBE D.D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Oznaka razdoblja	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent				
5	587,06	15.03.2017	31.03.2017	09036695				a		
		16.03.2017	31.03.2017	167.68	0.0033665753		587,06		1,98	1,98
							GLAVNICA			587,06
							KAMATE			1,98
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE			589,04

UKUPNO KAMATE	81,56
---------------	-------

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

ODVJETNICI - PARTNERI  
MARIJAN HANŽEKović  
MILAN RADAKović  
DAMIR HETELKO  
IRINA JELČIĆ  
DOMAGOJ TRUHAČ

me. sc. JASMINKA ČORDA TRUHAČ  
KRUNO KNEŽEVIĆ  
me. sc. ANDREA DOMAC RIČKović  
DIANA VOJKović

ODVJETNICI  
IVA MARKOVIĆ BAGAČIĆ  
ANDREJ BOŠNJAK  
VEDEKVA PRANIĆ HAMARIĆ  
me. sc. KSENJA VRŽINA  
PETRA ĐEREK IVEŽIĆ  
ANA MARINKović TARABARIĆ  
PETRA GJURAŠIĆ  
JASA KRAUS  
IVANA BACIĆ  
ALEKSANDER HAJD  
FRANJ MIHAIK  
TEA ŠVALJEK KREŠIĆ  
JOSIPA MRKLIĆ  
KRISTINA DRINOVAČ  
MAJA MARKOVIĆ SARAC  
IVA PAVI INFK  
LANA RUDELIC

VANJA KRŠNIK  
JELENA ARSIĆ  
ANA-MARIJA BAZINA  
PAULA JAGAR  
DOMAGOJ LOVIĆ  
PETRE MACURA  
DORA HANŽEKović  
ANTONIJA JURAJIĆ  
SILVIA ILIPEŠKI  
TAMJA GRBAŃOVIĆ  
VANDA BARIĆ  
DORA DOMAC HRVATIĆ  
IVA BURIĆ  
MATEA ŠČERANOVIĆ  
ANJA BAGAČIĆ  
VEDRAN VUŠIĆ

## ODVJETNIČKO DRUŠTVO

HANŽEKović & PARTNERI d.o.o.

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska  
Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814  
E-mail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr

Zagreb, 11.10.2016.  
Naš znak: GSKG 28208  
GSKG znak: 28208  
Klasa: 371-03/16-05/481/28208

Javni bilježnik  
ALEKSANDRA MICELLI  
Trg Poceto 19  
52466 NOVIGRAD

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, OŽUJSKA 10 – 14, i to: AŠENREITER BEČIREVIĆ KRISTINA, OIB: 63815461267; BEKAVAC MARIJA, OIB: 77186869081; CAHUN ELVEDINA, OIB: 80514774504; CDS – BOND D.O.O., OIB: 05779404606; CIMER MIROSLAV, OIB: 70517855100; ELJUGA SMILJANA, OIB: 65495180543; JARNJAK ZLATICA, OIB: 90642414647; JOVIĆ MILAN, OIB: 66254158900; KURTOVIĆ ZDRAVKA, OIB: 65132184679; MALBAŠA MILKA, OIB: 73711115413; MAODUŠ MILORAD, OIB: 46817898404; MATIĆ MARIJO, OIB: 59103617067; MATIJAŠ ILKO, OIB: 75177063685; PROTIĆ FRANKICA, OIB: 92051660995; RUNJIĆ TINA, OIB: 12593392943; SPORIŠ FRANJO, OIB: 27167373275; VUKIČEVIĆ TONKA, OIB: 59929300888; BABIĆ NIKOLA, OIB: 38977064835; BURJA JOSIP, OIB: 79700481004; HAVIDIĆ BRANKA, OIB: 77384803323; HORVAT MIROSLAV, OIB: 48236295130; KLAUZLARIĆ ZLATKO, OIB: 66319454967; MILINOVIĆ JURE, OIB: 52537574281; SANURI DANIJELA, OIB: 66198645862; ŠKROBOT MARTINA, OIB: 93789743311; TIMES COMPUTERS D.O.O., OIB: 40073428557; TOPIĆ ANĐELKA, OIB: 06347666994; ZENZEROVIĆ EDO, OIB: 51612478755; ZORIĆ ALEKSANDAR, OIB: 92071575383; ŽERJAV JOSIP, OIB: 14932913401; BENZIJA – BOŽIČKOVIĆ ANKA, OIB: 13979141594; BIONDIĆ BOŽIDAR, OIB: 20176688747; ĐURĐANOVIĆ MARIJA, OIB: 81450893608; JAPELJ DAMIR, OIB: 05509949443; LOPEC NADA, OIB: 89939938084; LOZO NEDJELJKA, OIB: 49024244398; PUHALO IVICA, OIB: 68298437745; ŠARIĆ NEVENKA, OIB: 71017491071; ŠIPUŠ DANIJEL, OIB: 63228204125; ŠVEC VLADO, OIB: 04086114389; UREMOVIĆ DALIBOR, OIB: 10055692362, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000009036695-8301-16 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ovršenik: HISTRIA TUBE D.D., INDUSTRIJSKA 3, 52333 PODPIĆAN POTPIĆAN, OIB: 67930158481

sist.br.ovrš. 9000007682010, sist.br.nekr. 09036695

O V R Š N I P R I J E D L O G

općenito na imovini ovršenika  
radi kn 19.960,83

četverostruko  
1 prilog

- I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 07.10.2016. iznos od kn 19.960,83 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za POSLOVNI PROSTOR U ZAGREBU, OŽUJSKA 10.

Dokaz: citirani izvod iz poslovnih knjiga.

- II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe temeljem čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

1. Nalaže se ovršeniku HISTRIA TUBE D.D., INDUSTRIJSKA 3, 52333 PODPIĆAN POTPIĆAN, OIB: 67930158481, da ovrhovoditelju, Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, OŽUJSKA 10 – 14, i to: AŠENREITER BEČIREVIĆ KRISTINA, OIB: 63815461267; BEKAVAC MARIJA, OIB: 77186869081; CAHUN ELVEDINA, OIB: 80514774504; CDS – BOND D.O.O., OIB: 05779404606; CIMER MIROSLAV, OIB: 70517855100; ELJUGA SMILJANA, OIB: 65495180543; JARNJAK ZLATICA, OIB: 90642414647; JOVIĆ MILAN, OIB: 66254158900; KURTOVIĆ ZDRAVKA, OIB: 65132184679; MALBAŠA MILKA, OIB: 73711115413; MAODUŠ MILORAD, OIB: 46817898404; MATIĆ MARIJO, OIB: 59103617067; MATIJAŠ ILKO, OIB: 75177063685; PROTIĆ FRANKICA, OIB: 92051660995; RUNJIĆ TINA, OIB: 12593392943; SPORIŠ FRANJO, OIB: 27167373275; VUKIČEVIĆ TONKA, OIB: 59929300888; BABIĆ NIKOLA, OIB: 38977064835; BURJA JOSIP, OIB: 79700481004; HAVIDIĆ BRANKA, OIB: 77384803323; HORVAT MIROSLAV, OIB: 48236295130; KLAUZLARIĆ ZLATKO, OIB: 66319454967; MILINOVIĆ JURE, OIB: 52537574281; SANURI DANIJELA, OIB: 66198645862; ŠKROBOT MARTINA, OIB: 93789743311; TIMES COMPUTERS D.O.O., OIB: 40073428557; TOPIĆ ANĐELKA, OIB: 06347666994; ZENZEROVIĆ EDO, OIB: 51612478755; ZORIĆ ALEKSANDAR, OIB: 92071575383; ŽERJAV JOSIP, OIB: 14932913401; BENZIJA – BOŽIČKOVIĆ ANKA, OIB: 13979141594; BIONDIĆ BOŽIDAR, OIB: 20176688747; ĐURĐANOVIĆ MARIJA, OIB: 81450893608; JAPELJ DAMIR, OIB: 05509949443; LOPEC NADA, OIB: 89939938084; LOZO NEDJELJKA, OIB: 49024244398; PUHALO IVICA, OIB: 68298437745; ŠARIĆ NEVENKA, OIB: 71017491071; ŠIPUŠ DANIJEL, OIB: 63228204125; ŠVEC VLADO, OIB: 04086114389; UREMOVIĆ DALIBOR, OIB: 10055692362, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od kn 19.960,83 sa zakonskim zateznim kamata koje se do 31.07.2015. određuju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem

polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od

kn 4.696,48 od 16.01.2011. do isplate;  
kn 4.109,42 od 16.01.2012. do isplate;  
kn 1.761,18 od 21.06.2015. do isplate;  
kn 1.761,18 od 06.07.2015. do isplate;  
kn 1.761,18 od 21.07.2015. do isplate;  
kn 1.761,18 od 06.08.2015. do isplate;  
kn 1.761,18 od 21.08.2015. do isplate;  
kn 587,06 od 06.09.2015. do isplate;  
kn 587,06 od 16.07.2015. do isplate;  
kn 587,06 od 16.09.2015. do isplate;  
kn 587,06 od 16.10.2015. do isplate;  
kn 0,79 od 07.10.2016. do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

Suvlasnici stambene zgrade  
zastupani po upravitelju  
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO d.o.o.,  
po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
HANŽEKVIĆ & PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB, Radnička cesta 22

~~ODVJETNIK~~  
~~MILIJAN HANŽEKVIĆ~~  
~~ZAGREB, Radnička cesta 22~~

Nastali trošak:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)*	kn	1.000,00
PDV 25 %	kn	250,00
javnobilježnička nagrada	kn	549,61
PDV 25 %	kn	137,40
trošak javnobilježničke dostave	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
<b>Ukupno:</b>	<b>kn</b>	<b>1.974,51</b>

Predvidivi trošak:

materijalni trošak	kn	40,00
pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	500,00
PDV 25 %	kn	125,00
klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
		<hr/>
	Ukupno: kn	1.015,00

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

\*Tarifa o nagradama i naknadi troškova odvjetnika

NAPOMENA: Molimo ovršenika da uplatu temeljem priložene uplatnice (glavnica, trošak sastava prijedloga za ovrhu uvećan za PDV, javnobilježnička nagrada uvećana za PDV, te trošak dostave uvećane za PDV) izvrši u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, te istu dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.

U slučaju da ovršenik ne podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, tada se troškovi ovrhe povećavaju na cijeli iznos naveden u rješenju o ovrsi.



Zagreb, 07.10.2016

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA  
DOPRINOSA ZA SREDSTVA PRIČUVE

Obračun sastavio upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb,  
Savska cesta 1, OIB: 03744272526 u ime suvlasnika stambene zgrade u  
ZAGREBU, OŽUJSKA 010  
STANJE NA DAN 07.10.2016

OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, OŽUJSKA 010, i to:  
AŠENREITER BEČIREVIĆ KRISTINA Oib: 63815461267; BABIĆ NIKOLA Oib: 38977064835; BEKAVAC  
MARIJA Oib: 77186869081; BENZIJA-BOŽIČKOVIĆ ANKA Oib: 13979141594; BIONDIĆ BOŽIDAR  
Oib: 20176688747; BURJA JOSIP Oib: 79700481004; CAHUN ELVEDINA Oib: 80514774504;  
CDS-BOND D.O.O. Oib: 05779404606; CIMER MIROSLAV Oib: 70517855100; ĐURĐANOVIĆ MARIJA  
Oib: 81450893608; ELJUGA SMILJANA Oib: 65495180543; HAVIDIĆ BRANKA Oib: 77384803323;  
HORVAT MIROSLAV Oib: 48236295130; JAPELJ DAMIR Oib: 05509949443; JARNJAK ZLATICA  
Oib: 90642414647; JOVIĆ MILAN Oib: 66254158900; KLAUZLARIĆ ZLATKO Oib: 66319454967;  
KURTOVIĆ ZDRAVKA Oib: 65132184679; LOPEC NADA Oib: 89939938084; LOZO NEDJELJKA  
Oib: 49024244398; MALBAŠA MILKA Oib: 73711115413; MAODUŠ MILORAD Oib: 46817898404;  
MATIĆ MARIJO Oib: 59103617067; MATIJAŠ ILKO Oib: 75177063685; MILINOVIĆ JURE  
Oib: 52537574281; PROTIĆ FRANKICA Oib: 92051660995; PUHALO IVICA Oib: 68298437745;  
RUNJIĆ TINA Oib: 12593392943; SANURI DANIJELA Oib: 66198645862; SPORIŠ FRANJO  
Oib: 27167373275; ŠARIĆ NEVENKA Oib: 71017491071; ŠIPUŠ DANIJEL Oib: 63228204125;  
ŠKROBOT MARTINA Oib: 93789743311; ŠVEC VLADO Oib: 04086114389; TIMES COMPUTERS D.O.O.  
Oib: 40073428557; TOPIĆ ANĐELKA Oib: 06347666994; UREMOVIĆ DALIBOR Oib: 10055692362;  
VUKIČEVIĆ TONKA Oib: 59929300888; ZENZEROVIĆ EDO Oib: 51612478755; ZORIĆ ALEKSANDAR  
Oib: 92071575383; ŽERJAV JOSIP Oib: 14932913401;

OVRŠENIK: HISTRIA TUBE D. D.

28208

Sistemski broj ovršenika : 9000007682010 - poslovni prostor - PP  
Sistemski broj nekretnine: 09036695  
Oib : 67930158481

Datum knjiženja	Vrsta knjiženja	Opis knjiženja	Period	Dospijeće	Zaduženje	Uplate
04.05.2015	00120	POS. ZADUŽ.	0512/2010	15.01.2011	4696,48	
04.05.2015	00120	POS. ZADUŽ.	0112/2011	15.01.2012	7044,72	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0101/2014	20.06.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0202/2014	20.06.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0303/2014	20.06.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0404/2014	05.07.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0505/2014	05.07.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0606/2014	05.07.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0707/2014	20.07.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0808/2014	20.07.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0909/2014	20.07.2015	587,06	



GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
tel: +385 1 456 58 11  
mail: gskg@gskg.hr

Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb  
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn  
Trgovački sud u Zagrebu  
Broj rješenja: 11-1428428-2

OIB: 03744272526  
MB: 4123433  
Porezni br. HR03744272526  
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb  
Savska cesta 60  
IBAN: HR902360001102384253





18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	1010/2014	05.08.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	1111/2014	05.08.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	1212/2014	05.08.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0101/2015	20.08.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0202/2015	20.08.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0303/2015	20.08.2015	587,06	
18.05.2015	00111	ZADUZ-PROM	0404/2015	05.09.2015	587,06	
19.06.2015	00110	RED. ZADUŽ.	0606/2015	15.07.2015	587,06	
19.08.2015	00110	RED. ZADUŽ.	0808/2015	15.09.2015	587,06	
19.09.2015	00110	RED. ZADUŽ.	0909/2015	15.10.2015	587,06	
19.10.2015	00118	ZAD. ZA KAM	1010/2015	15.11.2015	0,79	
16.03.2016	00210	UPLATE	0812/2011			2935,30
UKUPNO NEKRETNINA:					22896,13	2935,30
SALDO:					19960,83	
UKUPNO OVRŠENIK:					22896,13	2935,30
SALDO:					19960,83	

Ukupno glavni dug: 19960,83

Ovrhovoditelji po upravitelju,

Ivica Kudrić

Renata Blažević



GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb  
tel: +385 1 456 58 11  
mail: gskg@gskg.hr

Osnivač: Zagrebački Holding d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb  
Temeljni kapital: 2.000.000,00 kn  
Trgovački sud u Zagrebu  
Broj rješenja: TI-1426420-2

OIB: 03744272526  
MB: 4123433  
Porezni br. HR03744272526  
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb  
Savska cesta 60  
IBAN: HR9023600001102384253



<u>08004265</u> 3	855848659 87	TS Zagre b	Aktiva n	<b>GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O, društvo s ograničenom odgovornošću</b>	Promijenjen o	Zagreb, Ulica grada Vukovar a 41
<u>08087950</u> 3	037442725 26	TS Zagre b	Aktiva n	<b>GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTV O društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu</b>	Aktivno	Zagreb, Savska cesta 1

### Provedba upisa na dan 08.11.2013

Objavljeno dana 09.11.2013

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis osnivanje subjekta upisa podjelom, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-13/25475-2 od 8. studenoga 2013. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080879503, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 03744272526, pod tvrtkom/nazivom: GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 1:

#### Tvrtka

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, građevinarstvo i trgovinu

GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

#### Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)  
Savska cesta 1

#### Temeljni kapital

2.000.000,00 kuna

#### Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

#### Predmet poslovanja

- \* sportska priprema
- \* sportska rekreacija
- \* sportska poduka
- \* djelatnost za njegu i održavanje tijela
- \* održavanje javnih površina
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom
- \* poslovanje nekretninama
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* upravljačke djelatnosti holding društva
- \* računovodstveni poslovi
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* proizvodnja i postavljanje reklamnih panoa
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* savjetovanje glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

#### **Osnivači/članovi društva**

Grad Zagreb, OIB: 61817894937  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 - jedini osnivač d.o.o.

#### **Nadzorni odbor**

Nike Nodilo Lakoš, OIB: 72269949277  
 Zagreb, Jarunska ulica 25  
 - predsjednik nadzornog odbora

Darija Jurica Vuković, OIB: 06358508986  
 Zagreb, Lavoslava Ružičke 32  
 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Ivan Tolić, OIB: 37224371435  
 Zagreb, Zadarska 57  
 - član nadzornog odbora

Tomislav Bilić, OIB: 76562871250  
 Zagreb, Okučanska 24  
 - član nadzornog odbora

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Slobodan Ljubičić, OIB: 84450092693  
 Zagreb, Pantovčak 97  
 - direktor  
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Joško Jakelić, OIB: 02223171964  
 Zagreb, Trpimirova 7  
 - direktor  
 - zastupa društvo skupno s jednim od direktora

Daniela Franić, OIB: 60107391802  
 Zagreb, Rapska 44  
 - direktor  
 - zastupa društvo skupno s jednim od direktora

#### **Pravni odnosi**

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 07.11.2013. godine

**Statusne promjene: nastanak subjekta upisa podjelom**

Plan podjele društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - odvajanje s osnivanjem ovog društva GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. donjela je uprava društva koje se dijeli dana 30.10.2013. godine.

Planom podjele odvajanje s osnivanjem uređuje se podjela društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. prijenosom dijela imovine društva koje se dijeli na novo društvo GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. za usluge, građevinarstvo i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 1, koje društvo se osniva radi provođenja postupka podjele - odvajanje s osnivanjem.

Odlukom skupštine društva ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. od 07.11.2013. godine, dana je suglasnost na Plan podjele od 30.10.2013. godine.

Vjerovnicima društva koje se dijeli, koji ne mogu zahtijevati ispunjenje obveze, nova društva, odnosno društva koja sudjeluju u podjeli daje se osiguranje, ako su vjerovnici svoje tražbine prijavili bilo kojemu od navedenih društava u roku od 6 mjeseci računajući od objave upisa podjele u sudski registar. Pravo na osiguranje nemaju oni vjerovnici društva koje se dijeli čije su tražbine osigurane u cijelosti različnim pravima kao ni oni koji imaju pravo prvenstvenog namirenja u stečaju. Zahtjev za davanje osiguranja za nedospjelu, uvjetnu ili neizvjesnu tražbinu ograničava se na iznos jednak procijenjenoj vrijednosti te tražbine prema stanju u vrijeme upisa podjele u sudski registar utvrđenoj savjesnom primjenom računovodstvenih standarda.



Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob15

**ZAGREBAČKI HOLDING** d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb, Savska cesta 1, (u daljnjem tekstu: upravitelj), MB 3677702-002, zastupana po voditelju Podružnice Jošku Jakeliću, dipl.ing.građ.

**SUVLASNICI** zgrade u Zagrebu, OŽUJSKA 2,10,12,14, (u daljnjem tekstu: suvlasnici), koje zastupa predstavnik Andrija Ferek Jambrek zaključili su slijedeći

**UGOVOR O UPRAVLJANJU ZGRADOM  
u Zagrebu, OŽUJSKA 2,10,12,14**

BROJ UGOVORA

3410-1395/09

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Utvrdjuje se da su suvlasnici poslove upravljanja zgradom povjerali Zagrebačkom holdingu d.o.o., Podružnica Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo.

**II. OVLAŠTENJA I OBVEZE UPRAVITELJA**

**Članak 2.**

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u ime i za račun suvlasnika:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju (popis zajedničkih dijelova i uređaja utvrđen je međuvlasničkim ugovorom)
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine i o tome sačini zapisnik
- utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik
- organizira naplatu sredstava pričuve, uključujući i prinudnu naplatu
- raspolaže sredstvima koje vlasnici izdvajaju za pokriće troškova održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, uključujući i troškove upravljanja (sredstva zajedničke pričuve), u skladu s godišnjim ili višegodišnjim programom, koji je sastavni dio ovog ugovora
- organizira osiguranje zgrade od rizika prema godišnjem programu
- uzima kredite radi osiguranja dodatnih sredstava za pokriće troškova održavanja zgrade, na temelju odluke suvlasnika
- zastupa suvlasnike pred sudom i drugim tijelima državne vlasti u postupcima koji proizlaze iz upravljanja
- pruža pravnu pomoć predstavniku suvlasnika u poslovima upravljanja.

**Članak 3.**

Upravitelj se obvezuje organizirati popravak kvarova hitne naravi:

- puknuće vodovodne instalacije
- puknuće ili propuštanje kanalizacije
- propuštanje u plinskom i toplifikacijskom sustavu



U svrhu izvršenja poslova iz stavka 1. ovog članka, upravitelj će organizirati cjelodnevno dežurstvo (24 sata), uključujući nedjelje, državne blagdane i neradne dane.  
Ostale hitne popravke iz čl. 5 Uredbe o održavanju zgrada Upravitelj je dužan organizirati u primjerenom roku.

#### **Članak 4.**

Upravitelj će na zahtjev i uz pristanak svih suvlasnika obavljati i poslove izvanrednog održavanja zgrade, što će se regulirati posebnim ugovorom, kojim će se utvrditi i odgovarajuća naknada upravitelju.  
Suvlasnici mogu Upravitelju posebnim ugovorom povjeriti da u njihovo ime i za njihov račun obavi i druge poslove vezane za njihova vlasnička prava na zgradi.  
Upravitelj se obvezuje za poslove iz st. 1. prikupiti najmanje tri ponude, te ugovor o obavljanju tih poslova sklopiti sa najpovoljnijim ponuđačem. U izboru najpovoljnijeg ponuđača sudjelovat će i predstavnik suvlasnika.

#### **Članak 5.**

Poslove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade upravitelj preuzima u stanju u kojemu se nalaze u vrijeme sklapanja ovog ugovora, a što se utvrđuje zapisnikom o primopredaji, koji je sastavni dio ovog ugovora.

#### **Članak 6.**

Obavljanje poslova održavanja upravitelj je ovlašten putem ugovora povjeriti trećim osobama registriranim za obavljanje takvih poslova, a sam obaviti nadzor nad obavljenim radovima.

#### **Članak 7.**

Upravitelj je ovlašten prilikom svakog ustupanja radova na redovnom ili izvanrednom održavanju trećim osobama postupati sukladno svom internom pravilniku, postupniku i drugim aktima, čiji se izvadak kao "Pravila postupanja kod ustupanja radova" prilaže ovom Ugovoru kao njegov sastavni dio (Prilog 2).

Upravitelj je ovlašten izvođenje hitnih intervencija i obveznih radova (servisi dizala, dezinfekcija i sl.) ustupiti izravno izvoditeljima s kojima ima sklopljene posebne ugovore odnosno izvoditeljima s liste sposobnih (točka I "Pravila postupanja kod ustupanja radova").

Upravitelj je ovlašten izvođenje malih građevinskih, elektroinstalaterskih i obrtničkih radova, te radova na održavanju zgrade čija vrijednost ne prelazi iznos utvrđen u točki II "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti izravno izvoditeljima s liste sposobnih.

Upravitelj je ovlašten izvođenje građevinskih, obrtničkih i elektrostrojarskih radova, čija vrijednost prelazi iznos utvrđen u točki III "Pravila postupanja kod ustupanja radova", ustupiti putem pozivnog nadmetanja, izvoditeljima izabranim odlukom povjerenstva upravitelja, u čijem radu sudjele i predstavnik suvlasnika.

#### **Članak 8.**

U slučaju da suvlasnici ne žele primjenu Pravila iz prethodnoga članka te sami izabiru izvoditelja, obvezuju se o tome donijeti posebnu odluku u pisanom obliku, većinom koja se računa prema suvlasničkim udjelima, nemaju pravo na korištenje financijskih sredstava koja im osigurava upravitelj te preuzimaju obvezu kontrole kvalitete izvedenih radova i rješavanja mogućih problema s izvoditeljem, bez posredovanja upravitelja.



### Članak 9.

Upravitelj se obvezuje poslove koji su predmet ovog ugovora obavljati pažnjom dobrog gospodara, što znači čuvati interese svih suvlasnika zgrade koja je povjerena na upravljanje, upozoriti na poslove koji se moraju

obaviti radi funkcionalnosti građevine, radove čija obveza proizlazi iz zakonskih i drugih propisa, kao i na izvanredne poslove te predvidjeti troškove održavanja.

Suvlasnici preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu zbog neizvršenja poslova na koje su pismeno upozoreni ili čije je obavljanje naređeno rješenjem inspekcije (građevne, protupožarne, komunalne i dr.), a nisu donijeli odluku o izvršenju tih poslova niti osigurali sredstva za njihovo izvršenje.

Suvlasnici su suglasni da se novčane kazne, izrečene upravitelju ili odgovornoj osobi upravitelja u prekršajnom postupku zbog neizvršenja poslova iz prethodnoga stavka, isplate na teret zajedničke pričuve.

### Članak 10.

Upravitelj se obvezuje izraditi:

- prijedlog programa rada, koji treba sadržavati popis planiranih poslova i plan potrebnih sredstava za naredno razdoblje, najkasnije trideset dana prije isteka vremena na koje se primjenjuje godišnji program na snazi
- troškovnik za svaki planirani posao za koji je to predviđeno prema internim aktima
- voditi tehnički nadzor svih naručenih radova i preuzimati te radove
- izvješće o radu u prethodnoj godini najkasnije do 30. lipnja tekuće godine
- završni račun za prethodnu godinu, najkasnije do roka utvrđenog posebnim zakonom
- evidenciju suvlasnika.

Prijedlog programa upravitelj će preko ovlaštenog predstavnika dostaviti suvlasnicima na usvajanje, a suvlasnici se obvezuju, najkasnije do isteka vremena na koje se primjenjuje godišnji program na snazi, dostaviti utvrđeni program rada za naredno razdoblje

Ako suvlasnici ne usvoje program rada do roka utvrđenog u stavku 2. ovog članka, upravitelj će do usvajanja programa obavljati poslove koji su nužni radi osiguranja funkcionalne sposobnosti zajedničkih dijelova i uređaja, te radove čija obveza proizlazi iz zakonskih ili drugih propisa, a suvlasnici su kroz to vrijeme dužni osigurati sredstva najmanje u visini utvrđenoj programom rada za prethodno razdoblje.

Izvješće o radu upravitelj je obavezan dostaviti predstavniku suvlasnika, koji će suvlasnike na prikladan način upoznati s njegovim sadržajem.

Radi redovne naplate pričuve upravitelj će dužnike opominjati putem mjesečnih uplatnica, poslati opomenu pred utuženje jedan puta godišnje, te nakon toga radi naplate pričuve pokrenuti odgovarajući postupak.

## III. SREDSTVA

### Članak 11.

Stranke sporazumno utvrđuju da će suvlasnici za pokriće troškova upravljanja plaćati doprinos u zajedničku pričuvu, te ovlašćuju upravitelja da utvrdi visinu mjesečne pričuve i istu naplati.

Upravitelj će visinu pričuve za svakog pojedinog suvlasnika utvrditi na način da iznos pričuve po m<sup>2</sup>/mj, određen godišnjim ili višegodišnjim programom, pomnoži s površinom posebnog dijela, pri čemu će za stambeni dio primijeniti koeficijent 1,00, a za ostale prostore koeficijente određene međuvlasničkim ugovorom.

Svaki suvlasnik dužan je plaćati pričuvu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, a u slučaju zakašnjenja i zakonske zatezne kamate.

Suvlasnici će pričuvu plaćati u korist računa sredstava zajedničke pričuve kod Zagrebačke banke broj 2360000 - 1300000007, s podbrojem zgrade, počev od 01-04-2009.



#### Članak 12.

Za poslove upravljanja upravitelju pripada naknada određena godišnjim ili višegodišnjim programom upravljanja.

Visina naknade korigirat će se tijekom svake godine u postotku koji odgovara promjeni prosječne mjesečne plaće u gospodarstvu Republike Hrvatske, kada se ona promjeni za više od 3%, bez promjene ugovora.

#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 13.

Za štetu nastalu neizvršenjem obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane odgovaraju po općim propisima o naknadi štete.

#### Članak 14.

Za sve što nije izričito ugovoreno ovim Ugovorom vrijede i primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i ostalih zakonskih propisa koji reguliraju ovo područje.

#### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da sve moguće sporove iz ovoga Ugovora rješavaju prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da se ne može postići sporazum ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 16.

Ovaj ugovor sklopljen je na neodređeno vrijeme, pri čemu se kao otkazni rok utvrđuje vrijeme od 3 (tri) mjeseca.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Upravitelj, a 1 (jedan) osoba ovlaštena za predstavljanje i zastupanje suvlasnika.

U Zagrebu, 16-03-2009

Klasa: 363-05/09-03/133  
Ur.broj: 251-319-01/01-09-01

- PRILOZI:**
1. Program upravljanja za razdoblje od 2009 do 2010
  2. Pravila postupanja kod ustupanja radova

Za suvlasnike  
Predstavnik suvlasnika

Andrija Ferek Janjbrek

Za upravitelja  
Podružnica HTE-a, Podružnice  
komunalno-gospodarsko  
savake osig. i, ZAGREB  
Joško Jakec dipl.ing.građ.



## PRILOG 2.

### PRAVILA POSTUPANJA KOD USTUPANJA RADOVA

#### I. Hitne intervencije, obvezni radovi (servisi dizala i sl.)

1. prijava kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. proslijeđivanje prijave (faksom, telefonom ili na drugi prikladan način) izvoditelju s kojim je sklopljen poseban ugovor, a u slučaju njegove sprječivosti, alternativnom odnosno izvoditelju s liste sposobnih

#### II. Vrijednosti do 30.000,00 kn (bez PDV-a)

1. provedba očevida, radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova, temeljem prijave kvara od strane suvlasnika ili predstavnika suvlasnika
2. izrada troškovnika sa skicom (prema potrebi)
3. ustupanje radova izvoditelju s liste sposobnih izvoditelja
4. nadzor nad radovima i primopredaja radova
5. prijem, kontrola i ovjera računa

#### III. Vrijednosti preko 30.000 kn (bez PDV-a)

1. provedba očevida, radi utvrđivanja potrebe za izvođenje radova, temeljem zahtjeva predstavnika suvlasnika ili većine suvlasnika
2. izrada elaborata s troškovnikom i skicom predmeta sanacije, te ostale dokumentacije
3. analiza financijskog stanja pričuve
4. izrada zamjenskog GPU-a, po potrebi i UoU-a, radi osiguranja sredstava
5. priprema dokumentacije za nadmetanje
6. objava nadmetanja
7. otvaranje ponuda
8. odabir izvoditelja prema kriterijima iz čl. 19. Pravilnika o ustupanju radova
9. sklapanje ugovora o financiranju radova (prema potrebi)
10. sklapanje ugovora o izvođenju radova odnosno građenju i nadzoru
11. nadzor nad radovima i primopredaja radova
12. prijem, kontrola i ovjera računa

### IZVADAK IZ PRAVILNIKA O USTUPANJU RADOVA

#### II. Utvrđivanje liste sposobnih izvoditelja

##### Članak 4.

Za ustupanje radova redovnog ili izvanrednog održavanja zgrada Podružnica će utvrditi listu sposobnih izvoditelja.

##### Članak 5.

Lista sposobnih izvoditelja utvrđuje se za slijedeće radove:

1. Građevinsko-obrtničke radove (zidarske, krovopokrivačke, hidroizolaterske, limarske, stolarske, tesarske, bravarske, podopolagačke i soboslikarsko-ličilačke);
2. Instalaterske radove (vodoinstalaterske, elektroinstalaterske i radove na instalacijama centralnog grijanja i plina);
3. Izradu projektne dokumentacije;
4. Radove na održavanju dizala;
5. Radove na održavanju kotlovnica;
6. Kontrolne preglede, mjerenja i ispitivanja (dizala, kotlovnica, plinskih instalacija i gromobrana);
7. Periodične preglede, kontrolno ispitivanje i nabava protupožarne opreme (nabava vatrogasnih aparata i opreme za hidrantsku mrežu, ispitivanje stabilnih sustava);
8. Ostale radove.

##### Članak 6.

Listu sposobnih izvoditelja utvrđuje Povjerenstvo koje imenuje voditelj Podružnice.

#### III. Sastav i rad Povjerenstva

##### Članak 7.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.  
Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik.  
O radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

##### Članak 9.

Povjerenstvo razmatra dobivene prijedloge i većinom glasova odlučuje od kojih izvoditelja će biti zatražena dostava dokaza sposobnosti i to:

1. Dokaz financijske sposobnosti (BON 1 i BON 2)
2. Dokaz o ispunjavanju financijskih obveza (potvrda o plaćenim porezima i doprinosima)
3. Dokaz o opremljenosti (popis mehanizacije, opreme i strojeva)
4. Dokaz o radnoj sposobnosti (popis i kvalifikacijsku strukturu zaposlenih).

##### Članak 11.

Listu sposobnih izvoditelja utvrđuje se na neodređeno vrijeme.  
zamjena v



IZVODITELJI  
POSLOVA

Lista se ažurira u pravilu jednom godišnje, početkom poslovne godine, a po potrebi i na prijedlog Voditelja Podružnice GSKG i češće, na način da Povjerenstvo poziva izvoditelje da dostave dokaze o financijskoj sposobnosti (BON 1 i BON 2) i ispunjavanju financijskih obveza (potvrde o plaćenim porezima i doprinosima).

#### IV. Ustupanje obveznih radova

##### Članak 14.

Ustupanje obaveznih radova u koje spadaju:

- hitne intervencije na instalacijama i građevinskim dijelovima;
- servisi i kontrole dizala;
- servisi plamenika;
- servisi i ispitivanje kotlovnica;
- servisiranje protupožarnih aparata i hidrantske opreme

provodi se izborom izvoditelja sa liste sposobnih.

##### Članak 15.

Povjerenstvo iz članka 6. ovog Pravilnika, pismeno poziva izvoditelje sa liste sposobnih da u roku od 8 dana dostave ponude za obavljanje određenih obveznih radova, te osim dokaza sposobnosti iz članka 9. dostave i dodatne dokumente utvrđene u članku 16. ovog Pravilnika.

##### Članak 16.

Dodatni dokumenti koje izvoditelji moraju dostaviti su:

1. Ovlaštenja nadležnih državnih tijela za specifične vrste radova (plinske instalacije, ispitivanja, servisi, kontrole ...);
2. Mogućnost obavljanja poslova u razdoblju od 0-24 sata i organiziranja dežurstva nedjeljom i praznicima (za radove hitnih intervencija na instalacijama i građevinskim dijelovima);
3. Izjava da će prilikom zaključenja ugovora priložiti zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika;
4. Izjava da će radove iz ugovora izvoditi po cijenama utvrđenim cjenikom Podružnice;
5. Dokaz da voditelj ili druga odgovorna osoba nije pravomoćno osuđena za kaznena djela protiv gospodarstva (ne stariji od 30 dana);
6. Izjava da će izvoditelj najmanje 70% radova izvesti vlastitom radnom snagom i mehanizacijom.

#### V. Ustupanje radova vrijednosti preko 30.000 kn (bez PDV-a)

##### Članak 17.

Radovi čija vrijednost prelazi 30.000 kn (bez PDV-a), a čije izvođenje nije predmetom ugovora o poslovnoj suradnji (odredbe glave IV. Ovog Pravilnika) ustupaju se prikupljanjem ponuda po pozivu od izvoditelja koji se nalaze na listi sposobnih.

##### Članak 18.

Za ustupanje radova iz prethodnog članka voditelj Podružnice osniva posebno Povjerenstvo od 3 člana (predsjednik i dva člana, od kojih jedan može biti predstavnik suvlasnika zgrade u kojoj se izvode radovi koji su predmet ustupanja ili druga osoba koju ovlaste suvlasnici).

##### Članak 19. (stavak 2. i 3.)

Povjerenstvo razmatra prispjele ponude, a između pravodobnih i valjanih ponuda odabir provodi prema sljedećim kriterijima.

- niža cijena.
- kraći rok izvedbe;
- dužina jamstvenog roka.

Povjerenstvo zaključkom utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja, te predlaže voditelju Podružnice zaključenje ugovora o izvođenju radova.

#### VII. Ustupanje radova vrijednosti do 30.000 kn (bez PDV-a)

##### Članak 21.

Radovi na održavanju zgrada čija vrijednost ne prelazi 30.000 kn (bez PDV-a) ustupaju se izravno izvoditelju odabranom sa liste sposobnih izvoditelja.

##### Članak 22.

Radove iz prethodnog članka ustupaju se putem narudžbenice, a ovisno o vrijednosti radova narudžbenice su ovlaštteni ispostaviti:

- a. Voditelj Podružnice GSKG za radove vrijednosti od 20.000 do 30.000 kn (bez PDV-a);
- b. Direktor Tehničkog sektora za radove vrijednosti od 10.000 do 20.000 kn (bez PDV-a);
- c. Voditelj Područne službe/Odjela za radove vrijednosti do 10.000 kn (bez PDV-a).

#### VIII. Završne odredbe

##### Članak 23.

Iznimno, na temelju odluke suvlasnika radovi na održavanju mogu se povjeriti i mimo postupka predviđenim ovim Pravilnikom izvoditelju kojega odaberu suvlasnici, ali u tom slučaju Podružnica ne preuzima obvezu rješavanja eventualnih problema sa izvoditeljem.



Obrazac 7.5.USZ.USZ.01.Ob12

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STAMBENE ZGRADE

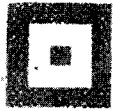
OŽUJSKA 2,10,12,14

### NAZOČNI:

1. Andrija Ferek Jambrek..... predstavnik stambene zgrade
2. Roland Krajačić..... predstavnik Podružnice GSKG

Nakon detaljnog pregleda stambene zgrade, predstavnik zgrade i ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica GSKG konstatiraju slijedeće stanje zgrade:

1. KONSTRUKTIVNI ELEMENTI ZGRADE	OPIS STANJA
1.1. temelji	U redu
1.2. nosivi konstruktivni zidovi	U redu
1.3. međukatna konstrukcija	U redu
1.4. dimnjaci i ventilacioni kanali	U redu
1.5. krovna konstrukcija	U redu, kosi dvostrešni krov
1.6. pokrov	Eternit pokrov ,potrebna djelomična sanacija po potrebi
1.7. limarija	Pocinčana limarija ,djelomično dotrajala-potrebna zamjena
1.8. fasada	Djelomično oštećena
1.9. stolarija i bravarija	U redu
1.10. balkoni i loggie	Balkona nema, a loggie su u redu
2. ZAJEDNIČKI PROSTORI ZGRADE	
2.1. vjetrobran	U redu
2.2. ulaz u zgradu	U redu
2.3. stubišni prostor	Potrebno izvesti soboslikarske radove
2.4. hodnici i galerije	Potrebno izvesti soboslikarske radove
2.5. podrumski prostor	U redu



2013.03.23

2.6.	terase	Nalaze se iznad garaža kojima su one ravni prohodni krov i potrebna im je sanacija u cijelosti
2.7.	potkrovlje - tavan	U redu ,nalaze se šupe
2.8.	nadstojnički stan	
2.9.	zajednička spremišta	U redu
2.10.	praona rublja	nema
2.11.	sušiona rublja	nema
2.12.	prostorije za skupljanje otpadaka	Nema , kontejneri za otpad nalaze se ispred objekta
2.13.	zajedničke društvene prostorije	U redu , a nalazi se na ulazu Ožujaska 8
<b>3. INSTALACIJE</b>		
3.1.	vodovod	U redu
3.2.	kanalizacija	Djelomično oštećena temeljna kanalizacija usljed slijeganja zgrade
3.3.	instalacije elektrike	U redu
3.3.1.	jaka struja	U redu
3.3.2.	zajednička potrošnja	U redu ,potrebno po potrebi redovno održavanje
3.3.3.	nužna i panična rasvjeta	U redu
3.3.4.	zvonca i portafoni	U redu ,potrebno redovno održavanje
3.3.5.	gromobran	U redu,potrebno provesti kontrolno ispitivanje po potrebi
3.3.6.	zajednički antenski sustav	U redu ,potrebno redovno održavanje sistema
3.3.7.	telefon	U redu
3.4.	instalacija centralnog grijanja	U redu , djelomično potrebna sanacija na Ožujskoj 2
3.4.1.	horizontalni i usponski razvodi	U redu,potrebno redovno održavanje
3.4.2.	ogrijevna tijela i ventili	U redu,potrebna zamjena dotrajalih ventila prema potrebi
3.4.3.	odzračni sustav	U redu



PROJEKT  
IZ OBLASTI  
GRADITELJSTVA

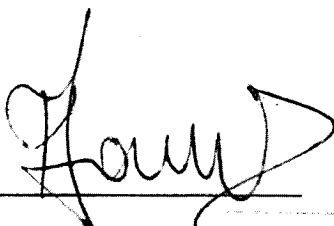
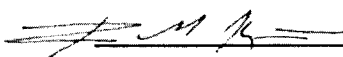
3.4.4.	toplovodi	
3.4.5.	vrelovodi	
3.5.	instalacija plina	Zgrada nije u sustavu plinofikacije
<b>4.</b>	<b>UREĐAJI U ZGRADI</b>	
4.1.	dizala	nema
4.2.	kotlovnica i toplinske podstanice	U redu , toplinska podstanica HEP nalazi se na Ožujskoj 8
4.3.	hidroforsko postrojenje	nema
4.3.	prepumpne stanice	U redu
	uređaji prisilne i objekti	U redu
4.5.	prirodne ventilacije	
	protupožarni uređaji,	U redu ,potrebno redovno servisiranje pp aparata
4.6.	instalacije i oprema	
4.7.	agregati	nema
<b>5.</b>	<b>ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZGRADI</b>	
5.1.	zemljište	

**PRIMJEDBE:**

**ZAKLJUČAK:**

Predstavnik zgrade: Andrija Ferek Jambrek

Predstavnik Podružnice GSKG: Roland Krajačić

  
  
GSKG d.o.o. Zagreb  
Roland Krajačić, ing. grad.  
Ivan Rafanovič graditeljstva

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:267702

ŠIFRA ULAZA : 0030465 ŠIFRA ULICE : 008370

ADRESA: OŽUJSKA  
 002  
**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

PODACI O ZGRADI	GOD. IZGR:1985	ETAZNOST:	POVR.X KOEF.
BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT	
ST 000016	834,63	1,00	834,63
<b>ukupna površina m2:</b>	<b>834,63</b>	<b>za obracun</b>	<b>834,63</b>

Šifra Opis rada Iznos kn/m2/mj Mj. Opis poslova

<b>010100</b>	<b>OBAVEZNI RADOVI</b>	<b>1.450,00</b>	<b>0,144773</b>	
010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	500,00	0,049922	
010106	SER.P.P.OPREME I INSTAL.	300,00	0,029953	
010114	SERV.AGR.ZA NUŽNU RASVJ.	150,00	0,014976	
010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	500,00	0,049922	
<b>020200</b>	<b>HITNI POPRAVCI</b>	<b>3.750,00</b>	<b>0,374416</b>	
020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	2.000,00	0,199689	
020202	ELEKTROINSTALACIJE	500,00	0,049922	
020203	CENTRALNO GRIJANJE	1.250,00	0,124805	
<b>030300</b>	<b>MALI POPRAVCI NA ZGRADI</b>	<b>10.200,00</b>	<b>1,018412</b>	
030301	KROV	2.500,00	0,249611	
030302	LIMARIJA	2.500,00	0,249611	
030304	PROČEJJE	2.500,00	0,249611	
030306	BRAVARIJA	1.000,00	0,099844	
030310	STAKLARSKI RADOVI	500,00	0,049922	
030312	ZVONA, PORT.I STUB.RAS.	500,00	0,049922	
030313	ANTENE I TELEF. INSTAL.	700,00	0,069891	
<b>260000</b>	<b>POGONSKI TROSKOVI</b>	<b>9.432,47</b>	<b>0,941779</b>	
260101	ZAJED.POTROS.ELEKTR.ENERG.	1.403,21	0,140102	
260100	NAKN.FREDST.-BRUTO	7.860,87	0,784865	321,27 KN/MJ/NETO
260116	DOSTAVA PISKANICA	168,39	0,016812	
<b>370000</b>	<b>NAKNADA UPRAVITELJA</b>	<b>3.630,61</b>	<b>0,362496</b>	
370101	NAKN.UPRAV.ZA RED.ODRŽ.	2.704,20	0,269999	0,22 NETTO
	NAKN.UPRAV.ZA POG.TROSKOVE	926,41	0,092497	0,09 NETTO
<b>480000</b>	<b>OSIGURANJE ZGRADE</b>	<b>1.554,24</b>	<b>0,155182</b>	
480101	OSIGURANJE ZGRADE	1.554,24	0,155182	ALLIANZ OSIGURANJE

SVEUKUPNO PLANIRANO: 30.017,32 kn  
 U TEKUĆOJ GODINI : 30.017,32 kn  
 UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 3,00

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 0030465 ŠIFRA ULICE : 008370

**ADRESA: OŽUJSKA 002**  
**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

Šifra Opis rada Iznos kn/m2/mj Mj. Opis poslova

Tehnički referent graditeljstva:

ROLAND KRAJČIĆ GSKG d.o.o. Zagreb

Tehnički referent elektroinženjerskog poduzetnika:

ZDENKO BUKOVAČ Blanko Bukovač

Voditelj područne službe:

IVICA JOZIĆ

Tehnički referent strojarstva:

Kristijan Šipić

Tehn. referent elektroinženjerskog poduzetnika:

ovlašteni predstavnik suvlasnika:

ANDRIJA PEHEK-JAMBREK

**NAPOMENA:**

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 010101 do 010114, 010117, 030317, 480101 i \_\_\_\_\_ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili nepianiranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 0030562

ŠIFRA ULICE : 008370

ADRESA: OŽUJSKA

010

**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

PODACI O ZGRADI	GOD. IZGR: 1985	STAJANOST:
BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT
PP 000002	217,55	1,25
ST 000018	1.112,06	1,00
<b>ukupna površina m2:</b>	<b>1.329,61</b>	<b>za obracun</b>
		<b>POVR.X KOEF.</b>
		271,93
		1.112,06
		<b>1.383,99</b>

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
<b>010100</b>	<b>OBAVEZNI RADOVI</b>	<b>1.850,00</b>	<b>0,111389</b>		
010102	DERATIŽACIJA, DEZINSEK.	750,00	0,045158		
010106	SER.P.P.OPREME I INSTAL.	450,00	0,027095		
010114	SERV.AGR.ZA NUŽNU RASVJ.	150,00	0,009031		
010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	500,00	0,030105		
<b>020200</b>	<b>HITNI POPRAVCI</b>	<b>6.300,00</b>	<b>0,379333</b>		
020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	3.000,00	0,180635		
020202	ELEKTROINSTALACIJE	1.000,00	0,060211		
020203	CENTRALNO GRIJANJE	2.300,00	0,138487		
<b>030300</b>	<b>MALI POPRAVCI NA ZGRADI</b>	<b>17.500,00</b>	<b>1,053703</b>		
030301	KROV	6.500,00	0,391377		
030302	LIMARIJA	3.500,00	0,210741		
030304	PROČIŠĆE	3.000,00	0,180635		
030306	BRAVARIJA	1.500,00	0,090317		
030310	STAKLARSKI RADOVI	1.000,00	0,060211		
030312	ZVONA, PORT.I STUB.RAS.	1.000,00	0,060211		
030313	ANTEPE I TELEF.INSTAL.	1.000,00	0,060211		
<b>260000</b>	<b>POGONSKI TROŠKOVI</b>	<b>15.640,95</b>	<b>0,941770</b>		
260101	ZAJED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	2.326,83	0,140102		
260106	NAKN.PREDST.-BRUTO	13.034,90	0,784856		532,73 KN/MJ/NETO
260116	DOSTAVA TISKANICA	279,22	0,016812		
<b>370000</b>	<b>NAKNADA UPRAVITELJA</b>	<b>6.020,32</b>	<b>0,362494</b>		
370101	NAKN.UPRAV.ZA RED.ODRŽ.	4.484,15	0,269999		0,22 NETTO
	NAKN.UPRAV.ZA FOG.TROŠKOVE	1.536,17	0,092495		0,09 NETTO
<b>480000</b>	<b>OSIGURANJE ZGRADE</b>	<b>2.465,37</b>	<b>0,148444</b>		
480101	OSIGURANJE ZGRADE	2.465,37	0,148444		ALLIANZ OSIGURA

SVEUKUPNO PLANIRANO: 49.776,64 kn  
 U TEKUĆOJ GODINI : 49.776,64 kn  
 UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 3,00

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.

Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677782

ŠIFRA ULAZA : 0030562

ŠIFRA ULICE : 008370

**ADRESA: OŽUJSKA****010****GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

Tehnički referent graditeljstva:

ROLAND KRAJACIĆ

GSKG d.o.o.

Roland Krajacić

Tehnički referent

Tehnički referent strojarstva:

GSKG d.o.o. Zagreb

Krstijan Sipuš, elektrotehnik

Tehnički referent elektrotehnike:

Tehnički referent elektrotehnike:

ZDENKO BUKOVAC

Tehnički referent predstavnik suvlasnika:

ANDRIJA ŠERBEK-JAMBREK

Voditelj podizvođača: IVICA JOŽIĆ

Podružnica GSKG

Slavko Bukurić

Voditelj podizvođača

**NAPOMENA:**

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 010101 do 010114, 010117, 030317, 480101 i \_\_\_\_\_ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 0030589 ŠIFRA ULICE : 008370

ADRESA: OŽUJSKA **012**  
**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

PODACI O ZGRADI	GOD.IZGR:1985	ETAZNOST:	
BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT	POVR.X KOEF.
PP 000001	387,60	1,25	484,50
SP 000012	846,00	1,00	846,00
<b>ukupna površina m2:</b>	<b>1.233,60</b>	<b>za obračun</b>	<b>1.330,50</b>

Šifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
-------	-----------	-------	----------	-----	--------------

<b>010100</b>	<b>OBAVEZNI RADOVI</b>	<b>1.700,00</b>	<b>0,106473</b>		
010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	600,00	0,037579		
010106	SER.P.P.OPREME I INSTAL.	450,00	0,028184		
010114	SERV.AGR.ZA NUŽNU RASVJ.	150,00	0,009394		
010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	500,00	0,031316		
<b>020200</b>	<b>HITNI POPRAVCI</b>	<b>6.300,00</b>	<b>0,394588</b>		
020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	3.300,00	0,206689		
020202	ELEKTROINSTALACIJE	1.000,00	0,062633		
020203	CENTRALNO GRUJANJE	2.000,00	0,125266		
<b>030300</b>	<b>MALI POPRAVCI NA ZGRADI</b>	<b>16.700,00</b>	<b>1,045971</b>		
030301	KROV	5.000,00	0,313165		
030302	LIMARIJA	3.700,00	0,231742		
030304	PROČELJE	4.000,00	0,250532		
030306	BRAVARIJA	1.000,00	0,062633		
030310	STAKLARSKI RADOVI	1.000,00	0,062633		
030312	ZVONA, PORT. I STUB.RAS.	1.000,00	0,062633		
030313	ANTENE I TELEF.INSTAL.	1.000,00	0,062633		
<b>260000</b>	<b>POGONSKI TROŠKOVI</b>	<b>15.036,42</b>	<b>0,941776</b>		
260101	ZA JED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	2.236,89	0,140103		
260106	NAKN.PREDST.-BRUTO	12.531,10	0,784861		512,14 KN/MJ/NETO
260116	DOSTAVA TISKANICA	268,43	0,016812		
<b>370000</b>	<b>NAKNADA UPRAVITELJA</b>	<b>5.787,62</b>	<b>0,362496</b>		
370101	NAKN.UPRAV.ZA RED.ODRŽ.	4.310,82	0,270000		0,22 NETTO
	NAKN.UPRAV.ZA POG.TROŠKOVE	1.476,80	0,092496		0,08 NETTO
<b>480000</b>	<b>OSIGURANJE ZGRADE</b>	<b>2.314,11</b>	<b>0,144939</b>		
480101	OSTIGURANJE ZGRADE	2.314,11	0,144939		ALLIANZ OSIGURA

SVEUKUPNO PLANIRANO: 47.838,15 kn  
 U TEKUĆOJ GODINI : 47.838,15 kn  
 UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 3,00

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 0030589 ŠIFRA ULICE : 008370

**ADRESA: OŽUJSKA 012**  
**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

Šifra Opis rada Iznos kn/m2/mj Mj. Opis poslova

Tehnički referent graditeljstva: **ROLAND KRAJAČIĆ**  
 Tehnički referent strojarstva: **DR. KRISTINA ŠUPŠIĆ**  
 Tehnički referent elektroinženjeringa: **ZDENKO BUKOVAC**  
 ovlašteni predstavnik suvlasnika: **DR. PAVLE PEREK-JAMBREK**  
 Voditelj podružnice: **Slavko Bačurin**  
 Voditelj službe: **IVICA JOZIĆ**

**ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**  
**Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo**  
**Savska cesta 1, ZAGREB**

**NAPOMENA:**

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 010101 do 010114, 010117, 030317, 480101 i \_\_\_\_\_ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizilazi.

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

SIFRA ULAZA : 0030600 SIFRA ULICE : 008370

**ADRESA: OŽUJSKA 014**  
**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

PODACI O ZGRADI	GOD.IZGR:1985	ETAŽNOST:
BROJ	POVRŠINA	KOEFICIJENT
ST 000012	845,28	1,00
ukupna površina m2:	845,28	za obračun
		POVR.X KOEF.
		845,28
		845,28

Sifra	Opis rada	Iznos	kn/m2/mj	Mj.	Opis poslova
<b>010100</b>	<b>OBAVEZNI RADOVI</b>	<b>1.300,00</b>	<b>0,128160</b>		
010102	DERATIZACIJA, DEZINSEK.	400,00	0,039434		
010106	SER.P.P.OPREME I INSTAL.	250,00	0,024646		
010114	SERV.AGR.ZA NUŽNU RASVJ.	150,00	0,014787		
010115	SITNI POTROŠNI MATERIJAL	500,00	0,049293		
<b>020200</b>	<b>HITNI POPRAVCI</b>	<b>3.200,00</b>	<b>0,315475</b>		
020201	VODOVOD I KANALIZACIJA	1.600,00	0,157738		
020202	ELEKTROINSTALACIJE	400,00	0,039434		
020203	CENTRALNO GRIJANJE	1.200,00	0,118303		
<b>030300</b>	<b>MALI POPRAVCI NA ZGRADI</b>	<b>9.250,00</b>	<b>0,911923</b>		
030301	KROV	2.000,00	0,197173		
030302	LIMARIJA	2.000,00	0,197173		
030304	PROČELJE	2.000,00	0,197173		
030306	BRAVARIJA	1.000,00	0,098586		
030310	STAKLARSKI RADOVI	500,00	0,049293		
030312	ZVONA, PORF.I STUB.RAS.	750,00	0,073939		
030313	ANTENE I TELEF.INSTAL.	1.000,00	0,098586		
<b>260000</b>	<b>POGONSKI TROŠKOVI</b>	<b>11.250,51</b>	<b>1,109148</b>		
260101	ZAJED.POTROŠ.ELEKTR.ENERG.	1.421,12	0,140103		
260106	NAKN.FREDSI.-BRUTO	9.658,86	0,952234		325,37 KN/MJ/NETO
260116	DOSTAVA PISKANICA	170,53	0,016811		
<b>370000</b>	<b>NAKNADA UPRAVITELJA</b>	<b>3.846,70</b>	<b>0,379233</b>		
370101	NAKN.UPRAV.ZA RED.ODRŽ.	2.738,71	0,270000		0,22 NETTO
	NAKN.UPRAV.ZA POG.TROŠKOVE	1.107,99	0,109233		0,09 NETTO
<b>480000</b>	<b>OSIGURANJE ZGRADE</b>	<b>1.573,28</b>	<b>0,155104</b>		
480101	OSIGURANJE ZGRADE	1.573,28	0,155104		ALLIANZ OSIGURA

SVEUKUPNO PLANIRANO: 30.420,49 kn  
 U TEKUĆOJ GODINI : 30.420,49 kn  
 UGOVORENA PRIČUVA KN/M2/MJ 3,00

**G K G**

GRADSKO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
 Podružnica Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo  
 Zagreb, Savska cesta 1 MB:3677702

ŠIFRA ULAZA : 0030600 ŠIFRA ULICE : 008370

**ADRESA: OŽUJSKA 014**  
**GODIŠNJI PROGRAM UPRAVLJANJA ZA PERIOD 2009-2010**

Šifra Opis rada Iznos kn/m2/mj Mj. Opis poslova

Tehnički referent građiteljstva: **GSKG d.o.o. Zagreb** Tehnički referent strojarstva:

ROLAND KRAJČIĆ **GSKG d.o.o. Zagreb** Kristijan Šipuš, elektroteh.  
 Roland Krajačić, ing. građ. Tehn. referent elektroinžinjeringa

Tehnički referent elektroinžinjeringa: **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.** Ovlašteni predstavnik suvlasnika:

ZDENKO BUKOVAČ **Podružnica GSKG d.o.o. Zagreb** ANDRIJA FEREC-JAMBREK  
 Zdenko Bukovač, voditelj odjela

Voditelj poslovanja: **GSKG d.o.o. Zagreb**  
 IVICA JOZIĆ

**NAPOMENA:**

Upravitelj upozorava suvlasnike da su sredstva za poslove red.br. 010101 do 010114, 010117, 030317, 460101 i \_\_\_\_\_ zakonska obveza, te njihovim smanjivanjem ili neplaniranjem suvlasnici preuzimaju na sebe svu odgovornost koja iz toga proizlazi.

**R R**  
RC 85 217 001 S HR  
RC 85 217 001 S HR