

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01726  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 562.527,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 16.875,81 EUR / 127.150,79 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i  
FRANJO MOROŽIN, PINEZIĆI, TORKUL 5, OIB: 84919312673,  
KATE MOROŽIN, PINEZIĆI, TORKUL 5, OIB: 64419093885,  
FRANJO DEPOPE, KASTAV, ČIKOVIĆI 147, OIB: 13268304162,  
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 17.858,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 618/2 Zk.ul 432  
Površina u prometu 13.393,50 m<sup>2</sup>  
parcela se nalazi dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana  
UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje  
porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 562.527,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 562.527,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01725  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 757.680,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 22.730,40 EUR / 171.262,20 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i ROMANO LINARDIĆ, LINARDIĆI, LINARDIĆI 37, OIB: 66013407339, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 18.040,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 621/1 Zk.ul 881  
Površina u prometu 18.040,00 m<sup>2</sup>  
parcela se nalazi dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 757.680,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 757.680,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

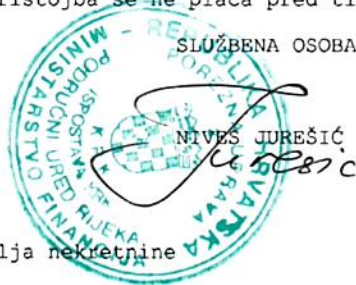
Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOŠAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01724  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 1.512.168,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 45.365,04 EUR / 341.802,89 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i BRANISLAV MRAKOVČIĆ, PINEZIĆI, KRČ 4, OIB: 76045593248, BOŽO MRAKOVČIĆ, KRK, SLAVKA NIKOLIĆA 26, OIB: 39868463673, DORICA MRAKOVČIĆ, KRK, VATROSLAVA LISINSKOG 8, OIB: 14214740568, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 36.004,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 618/1 Zk.ul 835  
Površina u prometu 30.966,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 668/6 Zk.ul 664  
Površina u prometu 5.038,00 m<sup>2</sup>  
parcele se nalaze dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 1.512.168,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 1.512.168,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01723  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 342.888,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 10.286,64 EUR / 77.504,69 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i BRANISLAV MRAKOVČIĆ, PINEZIĆI, KRČ 4, OIB: 76045593248, BOŽO MRAKOVČIĆ, KRK, SLAVKA NIKOLIĆA 26, OIB: 39868463673, DORICA MRAKOVČIĆ, KRK, VATROSLAVA LISINSKOG 8, OIB: 14214740568, MARICA VASILJIĆ, KRK, MATE BALOTE 52, OIB: 53768047521, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 8.164,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 618/6 Zk.ul 776  
Površina u prometu 8.164,00 m<sup>2</sup>  
parcela se nalazi dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana  
UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje  
porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 342.888,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 342.888,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01722  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 277.032,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 8.310,96 EUR / 62.618,93 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i JOSIP LINARDIĆ, LINARDIĆI, LINARDIĆI 50A, OIB: 47501412045, MARIJA ŠKRABONJA, TRIBULJE, TRIBULJE 218/A, OIB: 44001258952, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 6.596,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 623/1 Zk.ul 1910  
Površina u prometu 6.596,00 m<sup>2</sup>  
parcela se nalazi dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana  
UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 277.032,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 277.032,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01721  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 970.830,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 29.124,90 EUR / 219.441,56 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgaga izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i FRANJO DEPOPE, SKRBČIĆI, SKRBČIĆI 53, OIB: 16018956748, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 23.115,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 618/7 Zk.ul 836  
Površina u prometu 17.450,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 619 Zk.ul 836  
Površina u prometu 5.665,00 m<sup>2</sup>  
parcele se nalaze dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana  
UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje  
porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 970.830,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 970.830,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01720  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o. , OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 1.206.114,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 36.183,42 EUR / 272.623,98 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o. , OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i  
TAJANA ŽGALJIĆ, RIJEKA, BRAĆE BAČIĆ 10, OIB: 62302788311,  
MARICA MRŠIĆ, BRZAC, BRZAC 57, OIB: 30357399686,  
MARE RAGUŽIN, PUNAT, OBALA 49, OIB: 29727823698,  
LUCIJA PETROVIĆ, KRK, SLAVKA NIKOLIĆA 22, OIB: 27419800088,  
IVAN BUIĆ, BRZAC, BRZAC 62A, OIB: 95205033065,  
kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 28.717,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 620 Zk.ul 8  
Površina u prometu 10.164,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 621/2 Zk.ul 574  
Površina u prometu 18.553,00 m<sup>2</sup>  
parcele se nalaze dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana  
UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje  
porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 1.206.114,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 1.206.114,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01719  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0002

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 557.088,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 16.712,64 EUR / 125.921,39 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i NEDJELJKO MOROŽIN, KRK, KVARNERSKA 31, OIB: 62783869064, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 13.264,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 617/3 Zk.ul 524  
Površina u prometu 3.999,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 616/3 Zk.ul 524  
Površina u prometu 2.792,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 616/4 Zk.ul 525  
Površina u prometu 2.742,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 617/4 Zk.ul 525  
Površina u prometu 3.731,00 m<sup>2</sup>  
parcele se nalaze dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 557.088,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 557.088,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01718  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 342.384,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 10.271,52 EUR / 77.390,77 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i RUŽICA MRŠIĆ, PINEZIĆI, LOKVIĆ 2, OIB: 89640739342, KRUNO MRŠIĆ, PINEZIĆI, LOKVIĆ 2, OIB: 99418370160, JOSIP MRŠIĆ, NJIVICE, CVJETNI TRG 5, OIB: 94855127823, ROSANDA FANUKO, KLIMNO, KLIMNO 44, OIB: 00903144586, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 8.152,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 622 Zk.ul 7  
Površina u prometu 8.152,00 m<sup>2</sup>  
parcela se nalazi dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 342.384,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 342.384,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



#### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01717  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 414.939,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 12.448,17 EUR / 93.790,74 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**Ö B R A Z L O Ź E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i JOHN SYLVAN JURASIC, KANADA TORONTO, FURROW LANE 84, OIB: 52409507519, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 19.759,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 618/3 Zk.ul 106  
Površina u prometu 9.879,50 m<sup>2</sup>  
Porezni obveznik kupuje 1/2 dijela parcele koja se nalazi dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana UPU 23 - zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog planauređenja UPU 23 -Torkul

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 414.939,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 414.939,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01716  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 2.750.454,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 82.513,62 EUR / 621.698,87 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgoda izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o., OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i IVAN ŽUŽIĆ, PINEZIĆI, KRČ 40, OIB: 45726450708, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 65.487,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 610 Zk.ul 298  
Površina u prometu 41.879,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 612 Zk.ul 298  
Površina u prometu 8.592,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 614 Zk.ul 947  
Površina u prometu 15.016,00 m<sup>2</sup>  
parcele se nalaze dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 2.750.454,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 2.750.454,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pristojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.



**DOSTAVITI:**

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I-410-20/2023-001/01715  
URBROJ: 513-007-08-03-2023-0003

KRK, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 3, 11. studenog 2023.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured RIJEKA, Ispostava KRK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16 i 98/19) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18), donosi

**P R I V R E M E N O P O R E Z N O R J E Š E N J E**

1. Poreznom obvezniku EKO TRON d.o.o. , OSIJEK, RIBARSKA 10, OIB: 25569097825, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 515.088,00 EUR
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 3% u iznosu od 15.452,64 EUR / 116.427,92 kn\*
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR5824020061821500001 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-25569097825.  
Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.
4. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

**O B R A Z L O Ž E N J E**

Ugovorom o kupoprodaji od 18.07.2023., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika EKO TRON d.o.o. , OIB: 25569097825, OSIJEK, RIBARSKA 10, kao stjecatelja i FUSKA TERZIĆ, KRK, SLAVKA NIKOLIĆA 31, OIB: 39834882350, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Zemljište unutar granica građevinskog područja,  
Ukupna površina 12.264,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 623/2 Površina u prometu 5.776,00 m<sup>2</sup>  
K.o. LINARDIĆI K.č.br 623/3 Površina u prometu 6.488,00 m<sup>2</sup>  
parcele se nalaze dijelom u zoni a dijelom izvan zone urbanizacije plana  
UPU 23 -zona Torkul prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
UPU 23 - Torkul. stoga se prihvaća ugovorena cijena iz ugovora za utvrđivanje  
porezne osnovice

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 515.088,00 EUR.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 19.07.2023., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 515.088,00 EUR.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

\* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave prema sjedištu ili mjestu izdavanja neposredno ili poštom preporučeno ili putem elektroničkoga sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pritojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

SLUŽBENA OSOBA

NIVES JUREŠIĆ



DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuđitelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje