



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U LABINU
Labin, G. Martinuzzi br. 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, po sutkinji Erići Golja, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Verbanac Ivanke, OIB 02766224741 iz Labina, Ripenda Verbanci 64, zastupane po punomoćnici Dunji Gržalja Smilović, odvjetnici u Labinu, protiv tuženika 1. LECLAIR LUCIE, 12 rue d'evreux, Blainville, J7C5IL2, Québec, Canada (u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin upisana kao Verbanac Lucia, Kanada, 1244 bougie ville st. Laurent, prov. Quebec, H4N 1S7), 2. VERBANAC CHRISTIAN, 12 rue d'evreux, Blainville, J7C5IL2, Québec, Canada (u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin upisan kao Verbanac Christian, pok. Bruna, Kanada, 1244 bougie ville st. Laurent, prov. Quebec, H4N 1S7), 3. VERBANAC MONIA, 94 rue Des Peupliers, Blainville , J7C 3N9, Québec, Canada (u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin upisana kao Verbanac Monia, pok. Bruna, Kanada, 1768 curie, boisbriand, prov. Quebec, J7G 3G5) 4. VERBANAC DANNY, 339 mongrain, Ste-Sophie, J5J2K7, Québec, Canada (u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin upisan kao Verbanac Dany, pok. Bruna, Kanada, 1721 beaurivage, ile stethere, st-luc, prov. Quebec J2W 2A7), radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održana glavne i javne rasprave zaključene 8. srpnja 2026. u nazočnosti tužiteljice, te punomoćnice tužiteljice, a u odsutnosti uredno pozvanih tuženika, 29. srpnja 2026.

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužiteljica Verbanac Ivanka, OIB: 76783244830, iz Labina, Ripenda Verbanci 64, vlasnica nekretnine k.č. 493/2 pašnjak upisana u zk. ul. 770 k.o. 316636, k.o. Ripenda, u cijelosti, pa su tuženi Leclair Lucie, Verbanac Christian, Verbanac Monia i Verbanac Danny dužni tužiteljici priznati vlasništvo i trpjeti da se temeljem ove presude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin izvrši uknjižba prava vlasništva na nekretnini k.č. 493/2 pašnjak upisana u zk. ul. 770 k.o. 316636, Ripenda, s imena i vlasništva tuženika na ima i vlasništvo tužiteljice, u cijelosti.

Obrazloženje

1. Prednik tužiteljice, Verbanac Rino, podnio je tužbu protiv tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva. U tužbi navodi da su stranke dana 02.03.2022. godine sklopile Sporazum o priznanju i prijenosu prav vlasništva te izdavanju tabularne

isprave kojim su tuženici izjavili da ne polažu nikakva prava na k.č. 493/2 k.o. Ripenda te su tužitelju priznali i prenesli sve svoje suvlasničke dijelove predmetne nekretnine. Ovo iz razloga jer je dogovor u obitelji bio da sve nekretnine koje su bile u vlasništvu pravnih prednika stranaka i to Verbanac Antona i Verbanac Katice imaju pripasti tužitelju, koji je jedini ostao na obiteljskom imanju i brinuo se o svojim roditeljima. Tužitelj je u posjedu predmetne nekretnine od 1990. godine, te se ponaša kao isključivi vlasnik iste. Tuženici nisu nikada osporavali tužitelju vlasništvo predmetne nekretnine, radi čega su i potpisali navedeni Sporazum. Tužitelj je navedeni Sporazum dostavio tuženicima putem e-maila, tuženici su isti potpisali i vratili tužitelju putem e-maila. Međutim, tuženici nisu nikada dostavili tužitelju izvornik Sporazuma, niti su svoje potpise ovjerali, a niti su ishodili OIB-ove, radi čega se navedeni Sporazum ne može provesti kroz zemljišne knjige. Stoga, tužitelj je stekao nekretninu k.č. 493/2 k.o. Ripenda kako temeljem instituta dosjelosti, tako i temeljem sklopljenog Sporazuma o priznanju i prijenosu prava vlasništva te izdavanju tabularne isprave, pa podnosi ovu tužbu, predlaže da sud istu prihvati.

2. Tuženici su uredno primili poziv za davanje odgovora na tužbu, te pozive za ročišta, ali nisu dostavili svoj odgovor na tužbu.

3. Na temelju rezultata cjelokupnog dokaznog postupka i to z.k. izvadak na stranici 4 spisa, sporazuma o priznanju na stranici 5-10 i 28-33 spisa, dokumentaciju dostavljenu po mjerničkom vještaku, a u skladu s čl. 8. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/1991., 91/1992., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 84/2008., 96/2008. – Odluka USRH, 123/2008., 57/2011., 148/2011. – pročišćeni tekst, 25/2013., 89/2014. – Odluka USRH, 70/2019., 80/2022., 144/2022. i 155/2023.; dalje: ZPP), sud je odlučio da je tužbeni zahtjev osnovan u cijelosti.

4. Predmet ovog spora predstavlja zahtjev tužiteljice kao nasljednice iza pok. Rina Verbanca za utvrđenje prava vlasništva na nekretnini k.č. 493/2 ko. Ripenda putem Sporazuma od 2.3.2022 i dosjelosti.

5. Predmetna nekretnina identificirana je u postupku od strane mjerničnog vještaka Barbare Verbanac Brezac te je utvrđeno da se k.č. 493/2 nalazi se u naselju Ripenda Verbanci. U naravi čini neuređeno zemljište obraslo stablima. Sa istočne strane omeđena žičanom ogradom, te sa južne strane betonskim zidom. U spis je priložen preklap kopije katastarskog plana na DOF snimak, izvod iz katastarskog plana, te izvadak iz BZP-a. Nalaz i mišljenje vještaka sud je u cijelosti prihvatio, obzirom je izrađen u cijelosti prema pravilima struke.

6. U stvarnom posjedu predmetne nekretnine danas je tužiteljica, dok su ranije predmetne nekretnine bile u posjedu njezinog supruga Rina Verbanca, a ranije njegovih roditelja Antona i Katice Verbanac. Naime, Rino Verbanac jedini je ostao na obiteljskom imanju i brinuo o svojim roditeljima, pa je sporazum u obitelji bio da sve njihove nekretnine pripadnu upravo Rinu Verbancu.

6. 1. Navedeno je utvrđeno na temelju uvjerljivih i suglasnih, i iz tog razloga pozitivno ocijenjenih iskaza saslušanih svjedoka Ružić Bruna, Faraguna Nevije i Verbanac Roberta, kao i tužiteljice koja je iskazivala suglasno sa svjedocima.

6. 2. Da je posjedovno stanje bilo tako kako ga je tužiteljica prikazala potvrđuje i činjenica da su tužba i privici, prevedeni po sudskom tumaču za francuski jezik uredno dostavljeni tuženicama na odgovor, ali se istoj nisu usprotivili i nisu opovrgnuli tužiteljčine navode. Također, iz Sporazuma od 2.3.2022. proizlazi da su tuženici istog vlastoručno potpisali, te potvrdili da su nakon smrti Antona Verbanca 1987. nekretnine k.č. 493/2 i k.č. 493/3 k.o. Ripenda prešle u vlasništvo Verbanac Katice, a da su imali tri sina – Verbanac Maria, Verbanac Bruna i Verbanac Rina. Tuženici su zakonski nasljednici iza pok. Verbanac Bruna, te su potvrdili da je Verbanac Katica nekretnine darovala sinu Rinu, koji je ušao u posjed nekretnina i nastavio ih koristiti. Iz Sporazuma također proizlazi da su tuženici utvrđeni nasljednicima iza pok. Verbanac Katice, obzirom da između Verbanac Katice i Rina nije sklopljen pisani ugovor o darovanju, a nisu bili u mogućnosti pristupiti na ostavinsku raspravu i dostaviti nasljedničke izjave, obzirom da žive u iznozemstvu.

7. Iz provedenog postupka očito proizlazi da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju i da je stvarni vlasnik utužene nekretnine nakon smrti roditelja bio Rino Verbanac, pravni prednik tužiteljice, budući je Verbanac Katica s pok. Verbanac Rino zaključila darovni ugovor. Nije sporno da je nasljednica pok. Verbanac Antona bila Verbanac Katica, koja je bila ovlaštena raspolagati svojim nekretninama, što je i učinila, na način da je svoje pravo vlasništva prenijela na sina Rina Verbanac, kojeg je u cijelosti naslijedila tužiteljica. Ugovor je realiziran, što znači da su ostvarene sve pravne činjenice za stjecanje vlasništva pravnim poslom u korist prednika tužiteljice, Rina Verbanca.

8. Tužiteljica je u postupku dokazala valjan pravni temelj stjecanja prava vlasništva utužene nekretnine, kojeg tuženici nisu osporili, pa je tužbeni zahtjev prihvaćen primjenom članka 115. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17- dalje: ZV) te je presuđeno kao u izreci.

U Labinu 29. srpnja 2026.

Sutkinja
Erica Golja



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 (petnaest) dana od dostave presude.

Dna:

1. Tužiteljici po pun.
2. Tuženima – putem pošte.

Broj zapisa: **9-3088b-5f434**

Kontrolni broj: **003da-9e4ff-7732d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.