

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC SPLIT

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St – 163/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

13-04-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 160-01/23-10/5
BR. BROJ 07-02-23-18

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ANTEA LIZATOVIĆ

OIB

28378610131

Adresa / sjedište

Put Sv. Ižidora 86, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TERRA INCOGNITA d.o.o.

OIB

60217575378

Adresa / sjedište

Put sv. Ižidora 86, Split

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o pozajmici br. 1 TI - AG, Aneks broj 1, Aneks broj 2, Aneks broj 3, Aneks broj 4, Aneks broj 5, Ugovor o zajmu, izvod banke

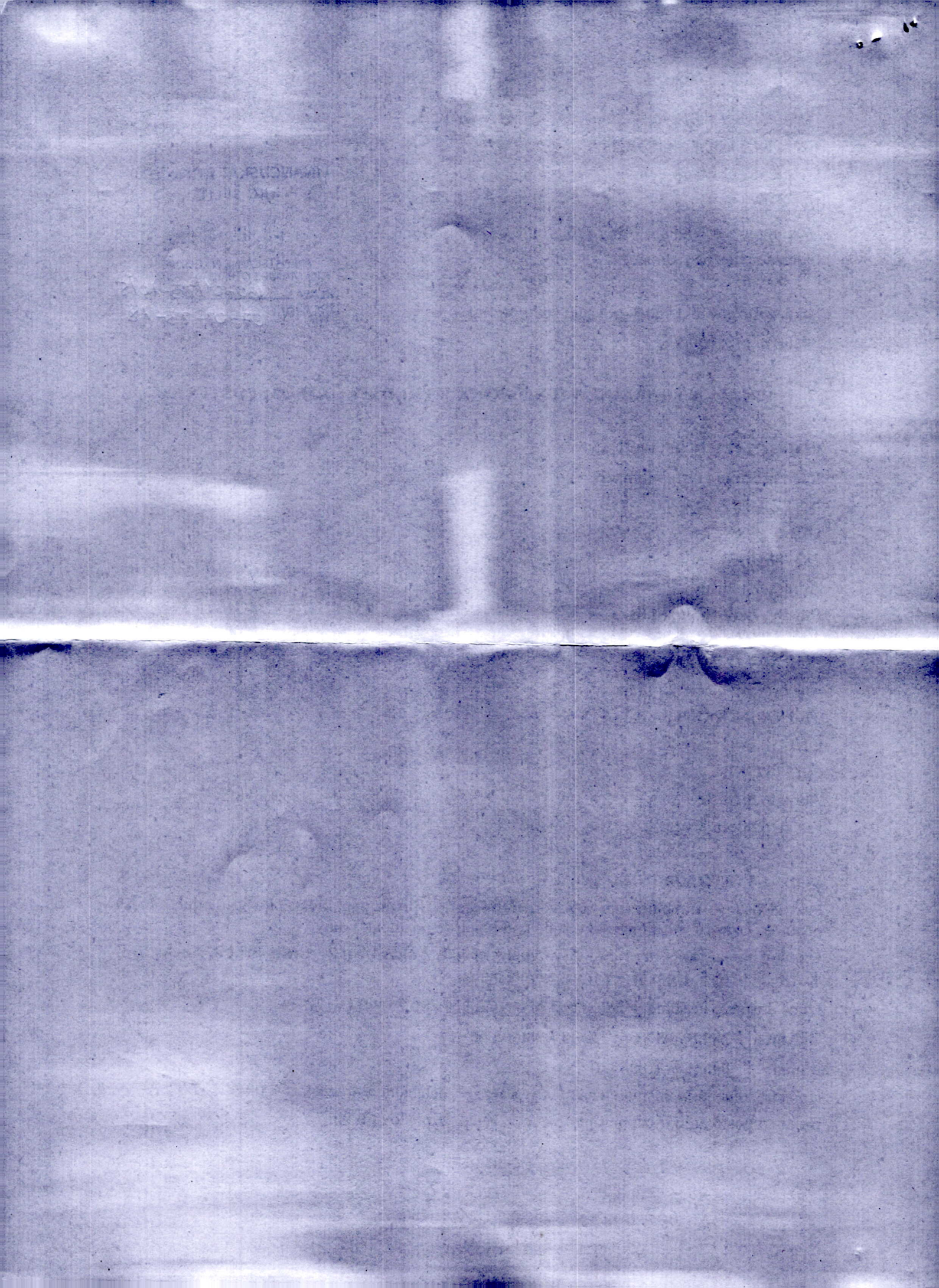
Iznos dospjele tražbine 280.680,37 € (2.114.786,25 kn)

Glavnica 280.680,37 € (2.114.786,25 kn)

Kamate 0,00 € (0,00 kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 € (0,00 kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)



Ugovor o pozajmici br. 1 TI - AG, Aneks broj 1, Ankes broj 2, Aneks broj 3, Aneks broj 4, Aneks broj 5, Ugovor o zajmu, **konto kartica, bankovni izvodi**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **331.807,02 €** (2.500.000,00 kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica broj OV – 4359/2022 overena od javnog bilježnika Teo Karabotić – Milovac, Bjanko zadužnica broj OV – 7017/2022 ovjerena od javnog bilježnika Teo Karabotić – Milovac, Bjanko zadužnica broj OV – 7018/2022 ovjerena od javnog bilježnika Teo Karabotić – Milovac

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 28/03/2023

Potpis vjerovnika



Terra incognita d.o.o., Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378
zastupano po članu uprave Tonću Gudelju ,(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)
i

Antea Gudelj ,Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)
sklopili su dana 24.11.2016.god. u Splitu slijedeći

UGOVOR O POZAJMICI br. 1 TI-AG

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je novčana pozajmica dogovorena između stranaka .

Članak 2.

Iznos novčane pozajmice je 19.600,00(devetnaestest tisuća i šesto kuna) kn.

Članak 3.

Uplata pozajmice izvršiti će se na račun Terra incognita d.o.o. koji se vodi kod Splitske banke d.d. ,
IBAN HR98 2330 0031 1512 79105

Članak 4.

Stranke su suglasne da davatelj pozajmice daje primatelju pozajmice novčana sredstva iz članka 2.
bez kamate , i da na pozajmljena sredstva neće obračunati kamatu.

Članak 5.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu vratiti najkasnije do 31.12.2017.

Članak 6.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete
za slijedeće razdoblje.

Članak 7.

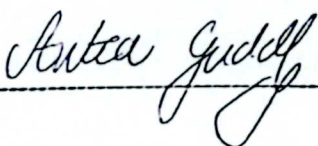
Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka , od kojih svakoj strani pripada po jedan.


DAVATELJ POZAJMICE

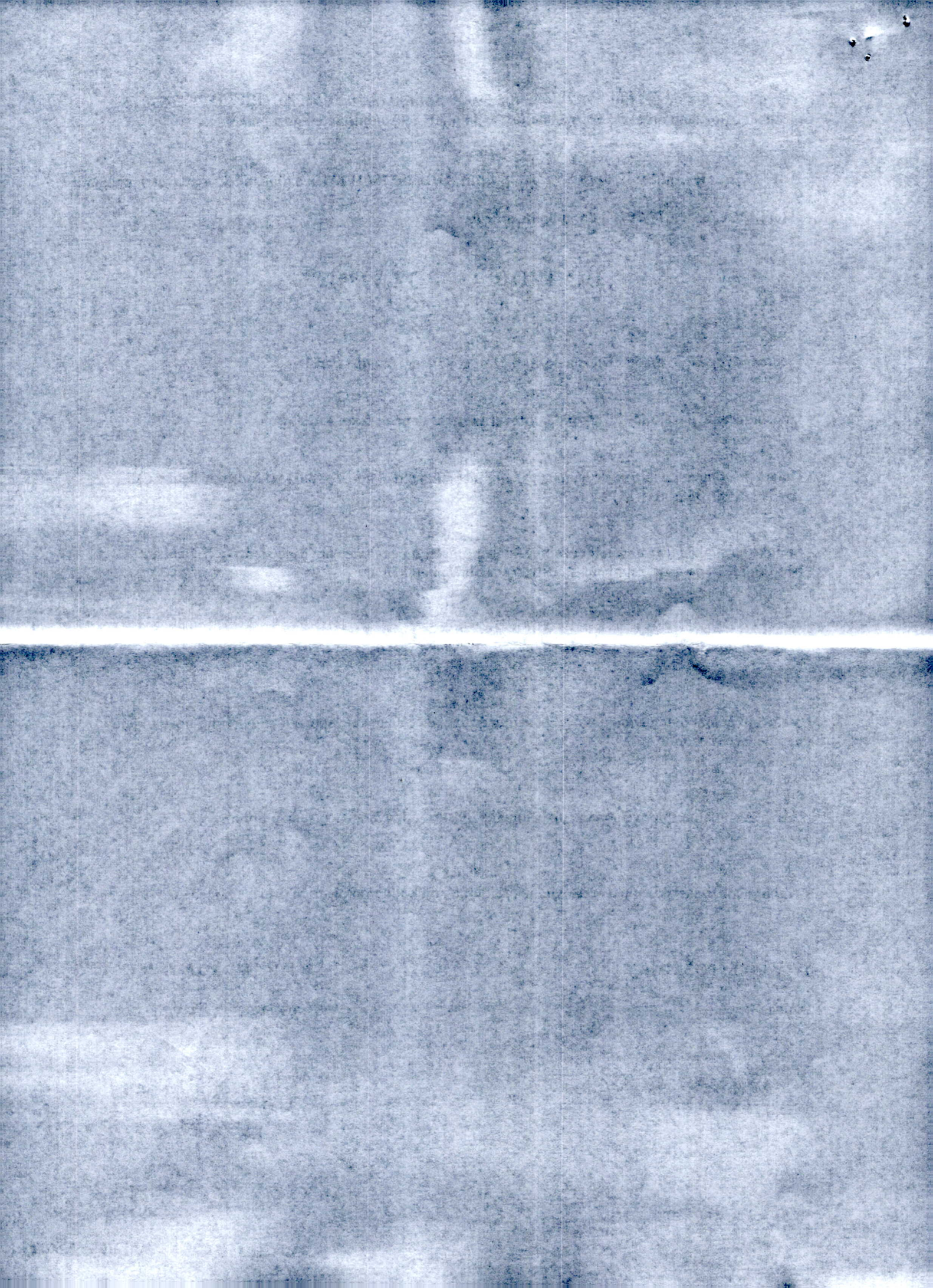
Antea Gudelj



PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.


~~TERRA INCOGNITA~~
d.o.o. SPLIT



Terra Incognita d.o.o., Put Sv.Đizdora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378
zastupano po člani uprave Tonču Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

Antea Gudelj, Put Sv.Đizdora 86, 21000 Split, OIB 28378610131 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)
sklopili su dana 31.12.2017.god. u Splitu sljedeći

Aneks br.1 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

Članak 1.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu u iznosu od 19.600,00kn vratiti najkasnije do 31.12.2019.

Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje.

Članak 3.

Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripada po jedan.

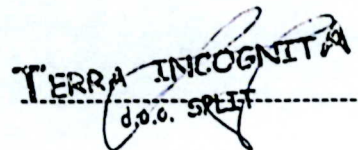
DAVATELJ POZAJMICE

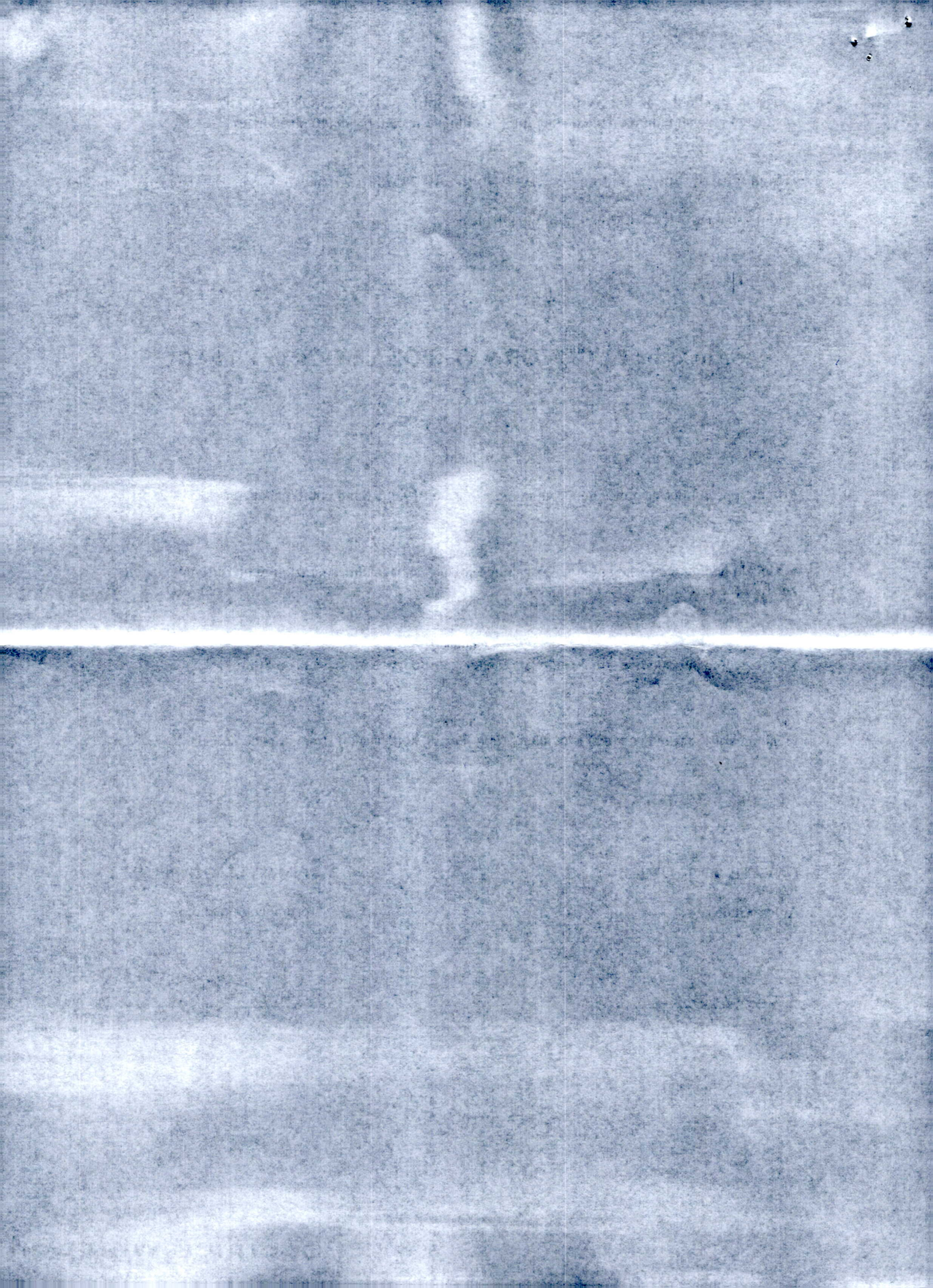
Antea Gudelj



PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.





Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378
zastupano po članu uprave Tonću Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)
i

Antea Lizatović, Trenkova 96, 21000 Split, OIB 28378610131 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)
sklopili su dana 31.12.2019.god. u Splitu slijedeći

Aneks br.2 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

Članak 1.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu u iznosu od 19.600,00kn vratiti najkasnije do 31.12.2020.

Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za slijedeće razdoblje.

Članak 3.

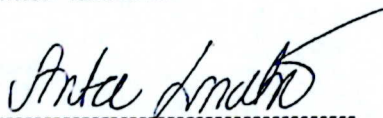
Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripada po jedan.

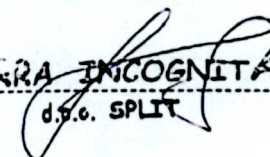
DAVATELJ POZAJMICE

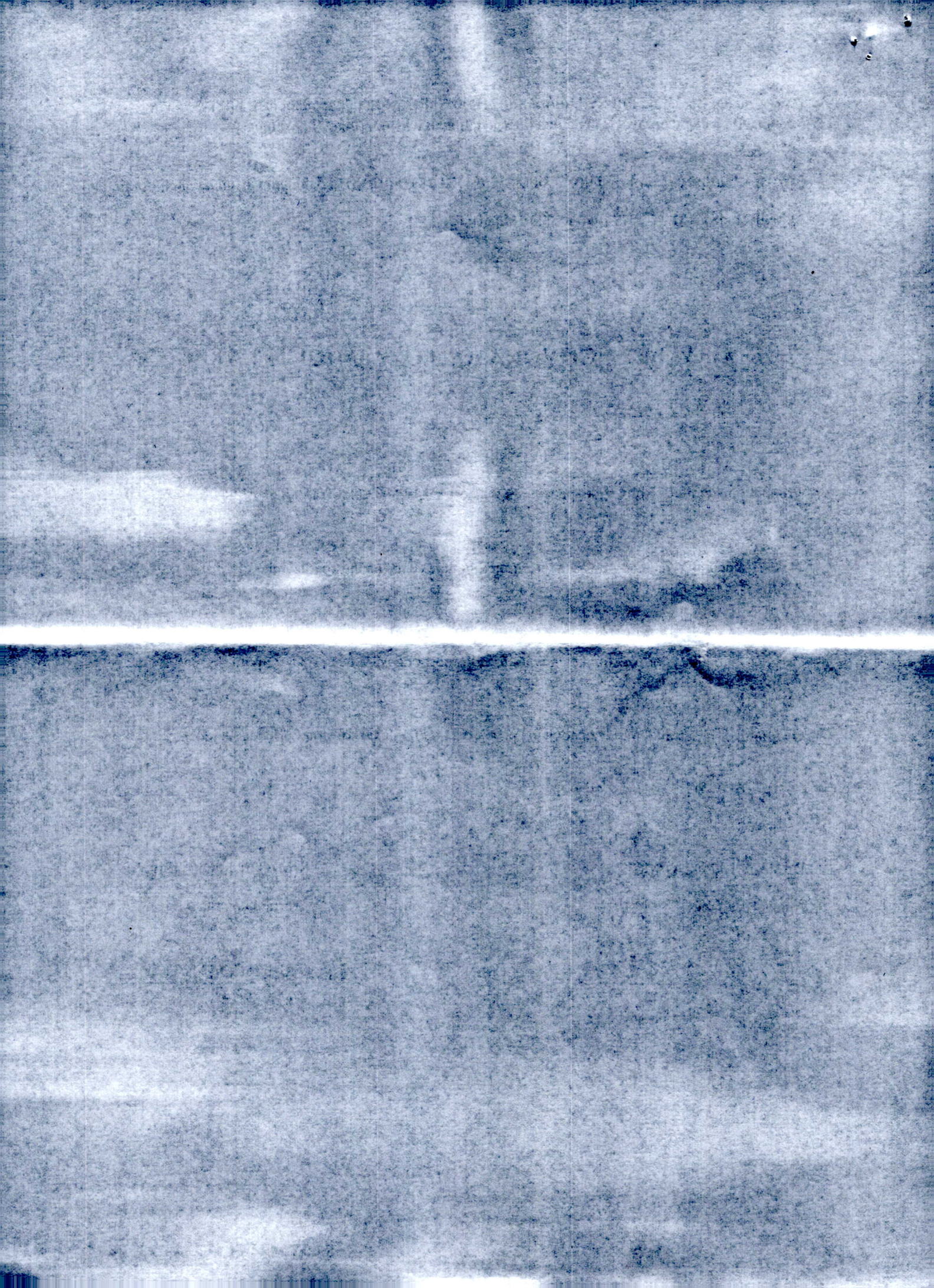
Antea Lizatović



PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.


TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT



Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378
zastupano po članu uprave Tonču Gudelju (u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)
i

Antea Lizatović, Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131 (u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)
sklopili su dana 31.12.2020.god. u Splitu sljedeći

Aneks br.3 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

Članak 1.

Primatelj pozajmice je dana 31.03.2020. vratio dio pozajmice u iznosu od 10.000,00kn. Ostatak duga u iznosu od 9.600,00kn obvezuje se vratiti najkasnije do 31.12.2021.

Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje.

Članak 3.

Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, od kojih svakoj strani pripada po jedan.

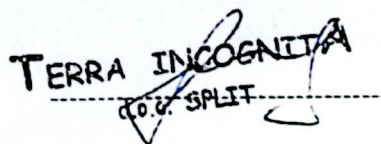
DAVATELJ POZAJMICE

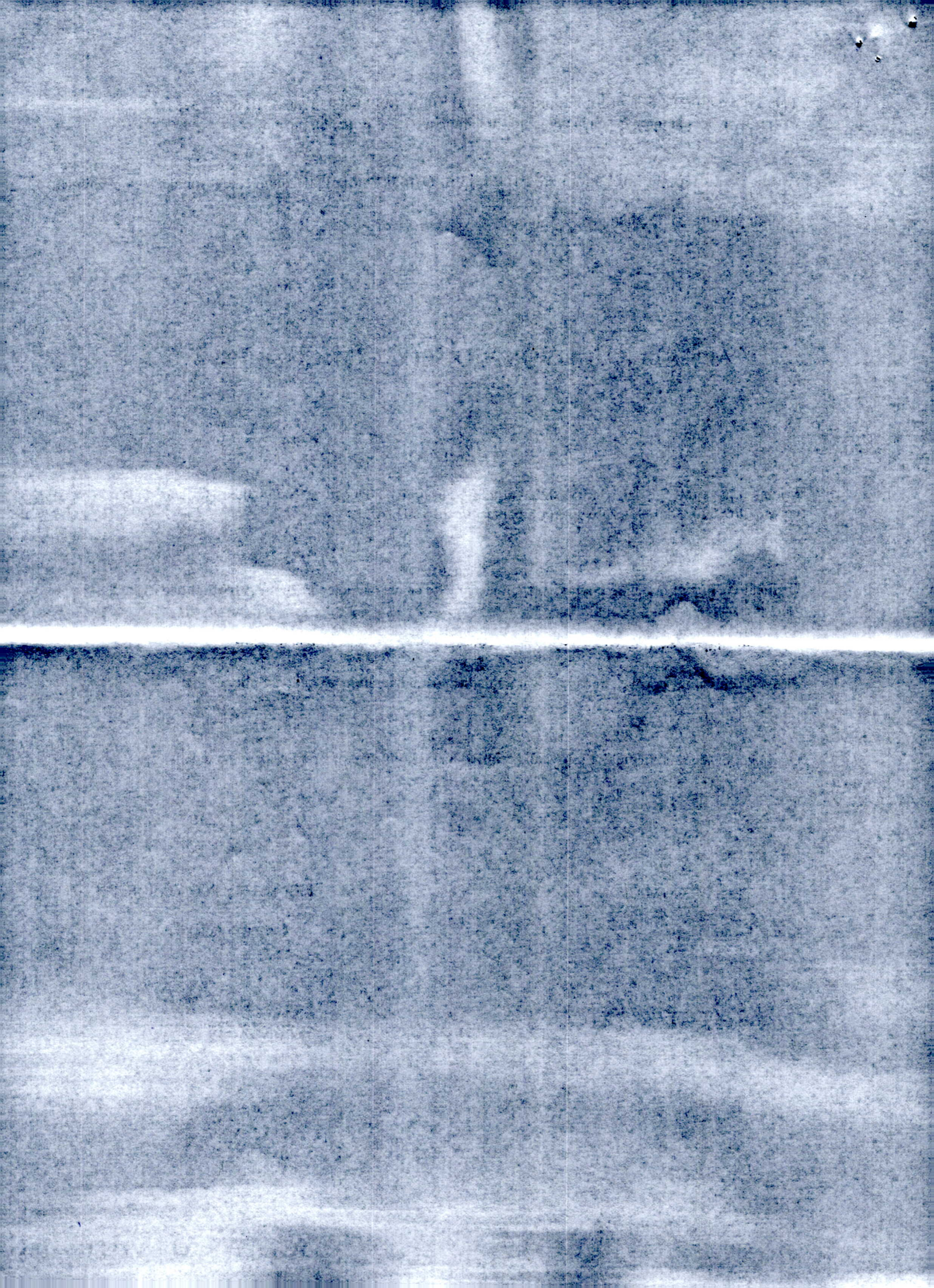
Antea Lizatović



PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.


TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT



Terra incognita d.o.o., Put Sv. Ižidora 86, 21000 Split, M.B. 060255980, OIB 60217575378
zastupano po članu uprave Toncu Gudelju ,(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)
i

Antea Lizatović ,Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)
sklopili su dana 31.12.2021.god. u Splitu sljedeći

Aneks br.4 UGOVORA O POZAJMICI br.1 TI-AG

Članak 1.

Primatelj pozajmice se obvezuje pozajmicu u iznosu od 9.600,00kn vratiti najkasnije do 31.12.2022.

Članak 2.

U slučaju nepravovremenog povrata pozajmice stranke će naknadno sporazumno utvrditi nove uvjete za sljedeće razdoblje.

Članak 3.

Za sve eventualne sporove stranke ugovaraju nadležnost odgovarajućeg suda u Splitu.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka , od kojih svakoj strani pripada po jedan.

DAVATELJ POZAJMICE

Antea Lizatović

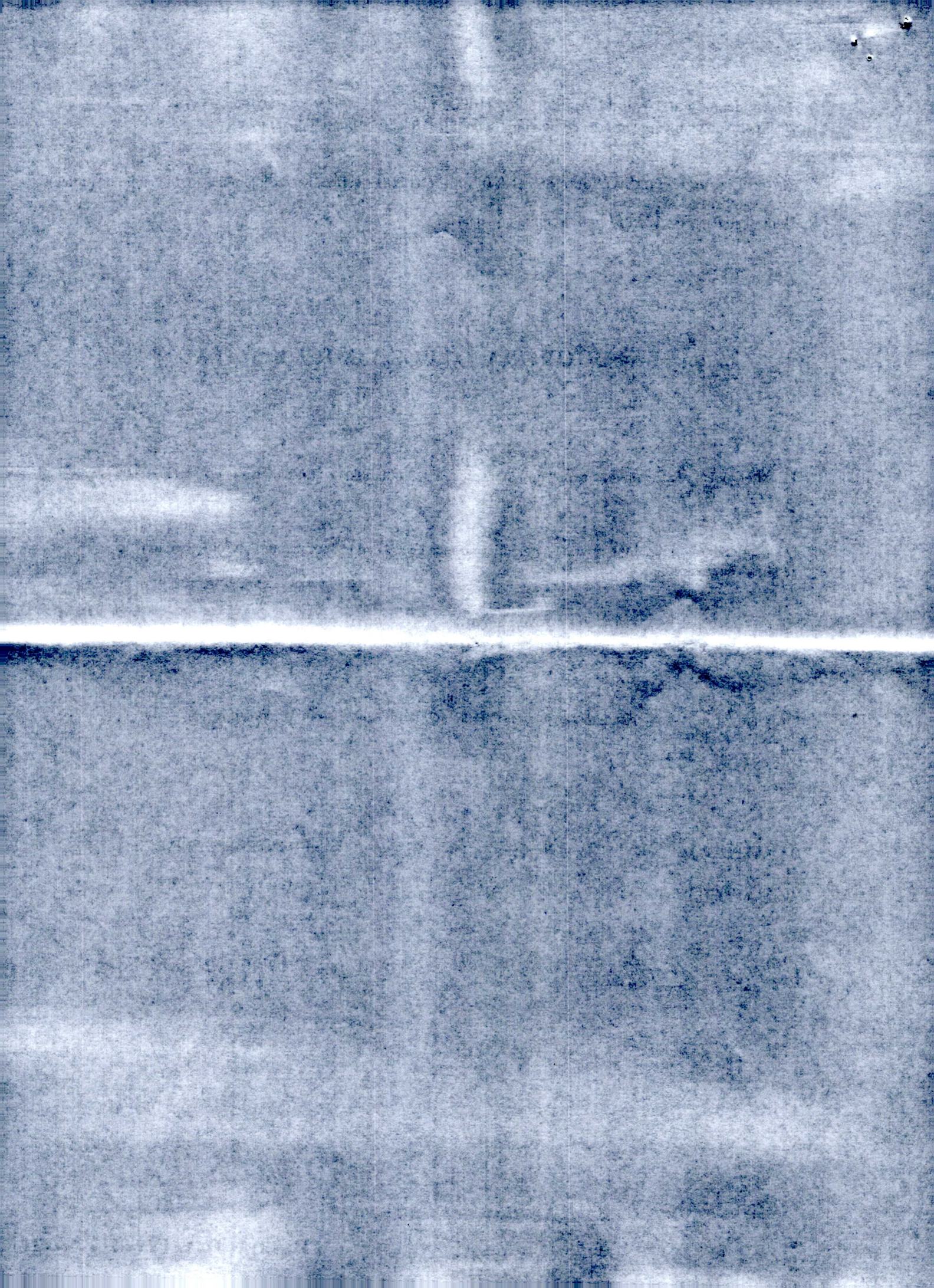


PRIMATELJ POZAJMICE:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT



ANTEA LIZATOVIĆ iz Splita, Put Sv. Ižidora 86, OIB: 28378610131, (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

i

TERRA INCOGNITA d.o.o. Split, Put Sv. Ižidora 86, OIB: 60217575378, zastupano po direktoru Tonću Gudelju sa Vlsa, S.S. Kranjčevića 30, OIB: 69212136323, (u daljnjem tekstu: zajmoprimac), sklopili su 28.12.2022.

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Zajmodavac daje zajam u svoti od 2.093.884,53 kn, a zajmoprimac uzima zajam od zajmodavca s rokom vraćanja od dvije godine.

Zajmodavac kao član društva TERRA INCOGNITA d.o.o. Split, Put Sv. Ižidora 86, OIB: 60217575378, je ostvario udio u dobitku 2016., 2018., 2019., 2020. i 2021. godine u svoti od 2.365.971,22 kn te je istu tražbinu umanjenu za porez i prirez od kapitala u iznosu 272.086,69 kn uporabio u trenutku sklapanja ovog ugovora kao zajam kojega odobrava zajmoprimcu.

Zajmoprimac će temeljem ovog Ugovora provesti u knjigovodstvu razduženje obveze s osnove obveze za udio u dobitku u svoti 2.365.971,22 kn, te svotu umanjenu za iznos poreza na dohodak od kapitala prenijeti na račun obveze za primljeni zajam u iznosu 2.093.884,53.kuna.

Članak 2.

Zajmodavac i zajmoprimac ugovaraju beskamatni zajam.

Članak 3.

Zajmoprimac će zajam vratiti u novcu ili prijebijem po proteku roka iz članka 1. Ovog Ugovora.

Članak 4.

Zajmoprimac može vratiti zajam i prije roka određenog u članku 1. Ovog Ugovora, ali je dužan obavijestiti zajmodavca unaprijed o svojoj namjeri.

Članak 5.

U slučaju spora i tumačenja ovog Ugovora zajmodavac i zajmoprimac će nastojati sporove riješiti sporazumno. Ako to neće biti moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 6.

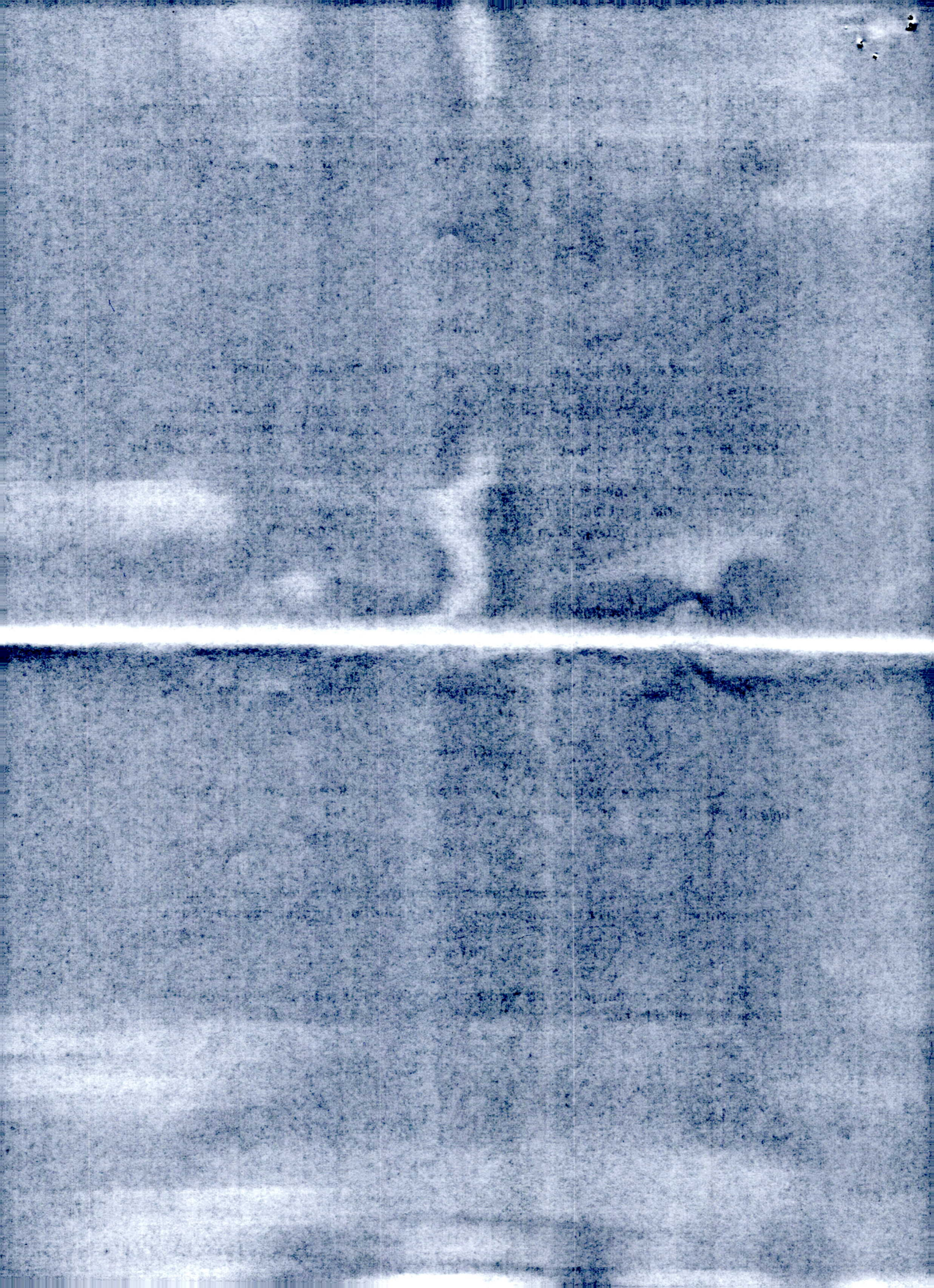
Ovaj ugovor sastavljen je u tri primjerka od kojih dva primjerka pripadaju zajmoprimcu, a jedan primjerak zajmodavcu.

Zajmodavac:

.....
Antea Lizatović

Za Zajmoprinca TERRA INCOGNITA d.o.o.

TERRA INCOGNITA
.....
direktor Tonću Gudelja
d.o.o. SPLIT



Antea Lizatović ,Put Sv.Ižidora 86, 21000 Split, OIB 28378610131(u daljnjem tekstu: davatelj pozajmice)

i
Trgovačko društvo Terra incognita d.o.o.,Put Sv.Ižidora 86,21 000 Split,OIB 60217575378 zastupano po članu uprave Tonću Gudelju(u daljnjem tekstu: primatelj pozajmice)

zaključili su dana 30.12.2022. godine , sljedeći

Aneks br.5 UGOVORA O POZAJMICI br. 01 TI – AG **i** **Aneks br. 1. Ugovora o zajmu od 28.12.2022.**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 24.11.2016.god. sklopljen Ugovor o pozajmici br. 01 TI – AG na iznos od 19.600kn, te pripadajući Aneksi br.1, br.2, br.3 i br.4. Ostatak duga po predmetnoj pozajmici je 9.600,00kn.

Dana 28.12.2022.god. sklopljen je Ugovor o zajmu na iznos od 2.093.884,53kn. sa rokom vraćanja od dvije godine , odnosno do 28.12.2024.god.

Ukupan dug po obije osnove na današnji dan iznosi 2.103.484,53kn.,odnosno 279.180,37eura , preračunato po fiksnom tečaju 1euro=7,5345kn

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju krajnji rok za povrat obiju pozajmica 31.12.2024.god.

Članak 3.

Kao osiguranje izvršenja plaćanja primatelj pozajmice će predati Bjanko zadužnice na iznos od 2.500.000kn.

Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj Aneks Ugovora pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka , od kojih svaka strana zadržava po 2(dva) primjerka.

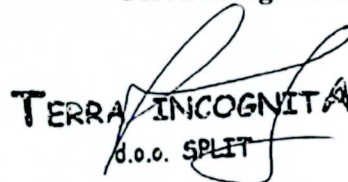
Davatelj pozajmice:

Antea Lizatović

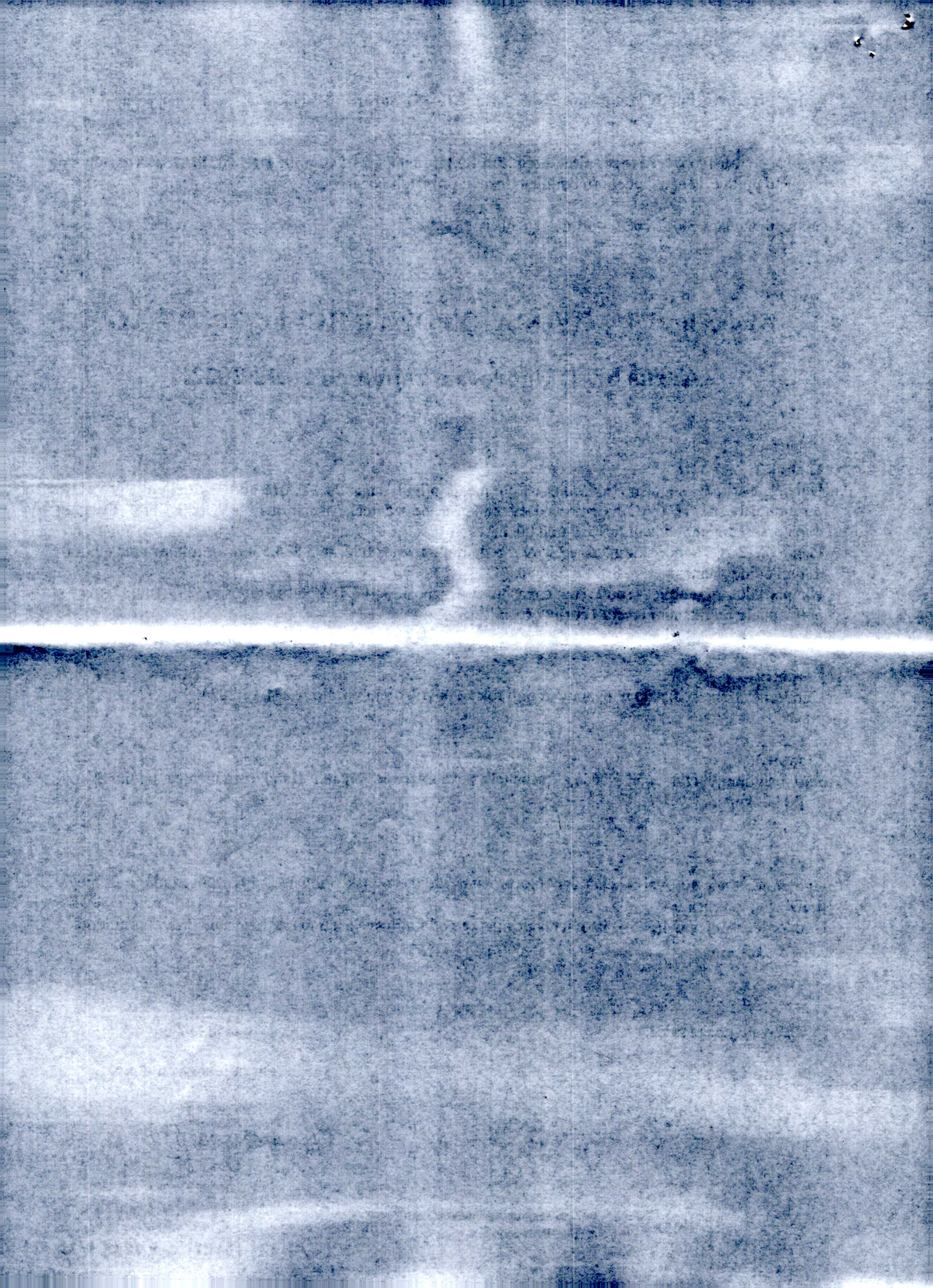


Primatelj pozajmice:

Terra incognita d.o.o.



TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: SPLIT (GRAD SPLIT) PUT SV. IZIDORA 86

OIB: 60217575378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsti kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suđa. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Split, 10. 08. 2022

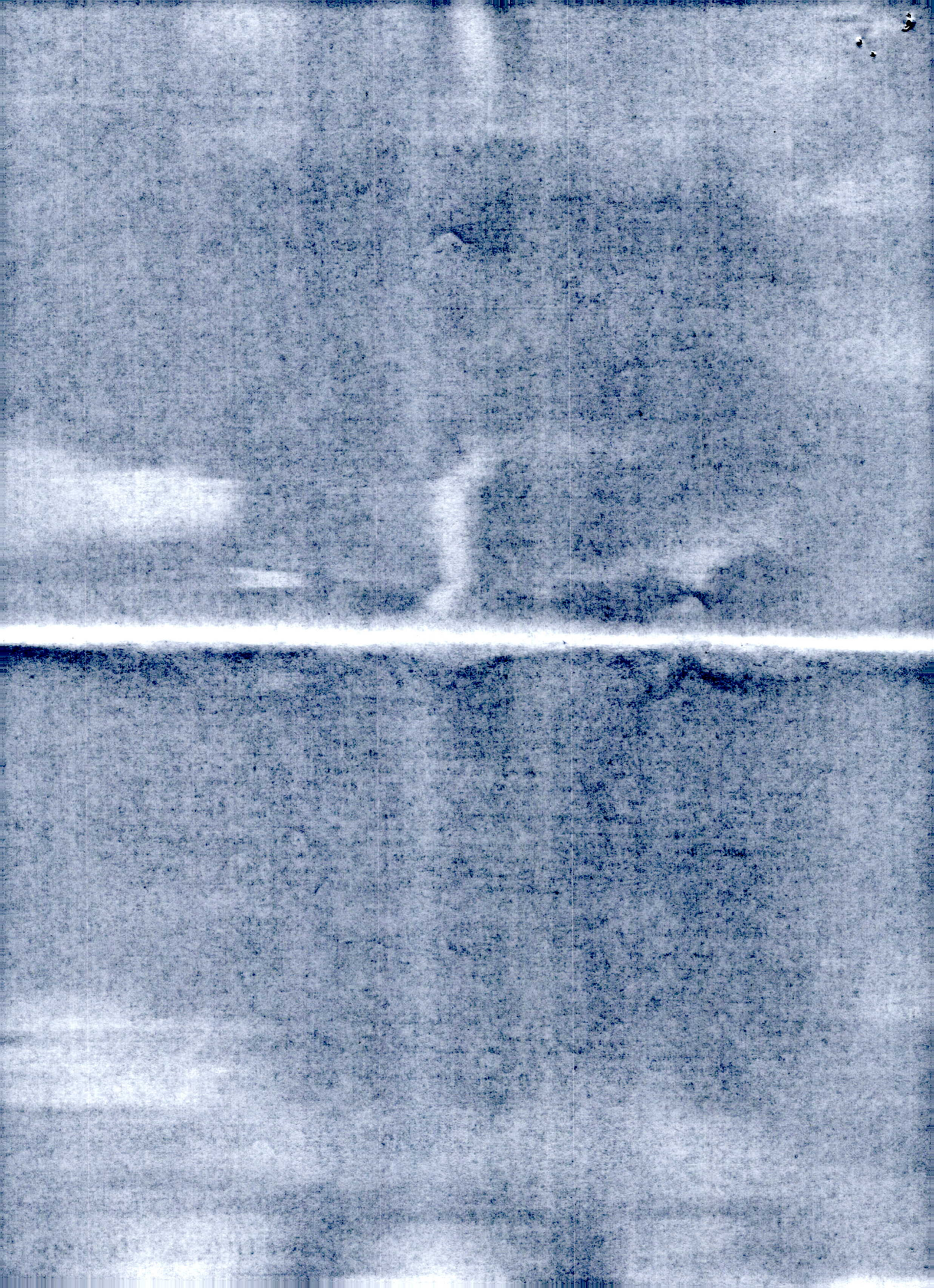
TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.
¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
² Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
³ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
⁴ Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-4359/2022

Ja, javni bilježnik TEO KARABOTIĆ-MILOVAC, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30, kao član uprave-direktor **TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica, od "Split, 10.08.2022" na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 10.08.2022.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISTEDNIK
Vesna Radovan

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: jedam milijun kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Split (Grad Split) Put sv. Ižidora 86

OIB: 60217575378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

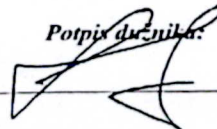
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

Split, 27.12.2022.

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (109)
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

011540



3 850157 063789

Tiskаница zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Poslovni broj: OV-7017/2022

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86, zastupano po članu uprave-direktoru **TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30**, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA**, od "Split, 27.12.2022.g." na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, uključujući za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Split, 27.12.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PISJEDNIK
Javni bilježnik *Vesna Radovan*
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TERRA INCOGNITA, d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Split (Grad Split) Put sv. Ižidora 86

OIB: 60217575378

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na izvršitelja. Ova bjanko zadužnica s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u tvorniku izravno, preporučenom poštarskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po prijeku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiji odluka suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno svjedočen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju sječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija namirati na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, tada tvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.) _____

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

Split, 27.12.2022.

TERRA INCOGNITA
d.o.o. SPLIT

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC
Split, Kavanjinova 4

Poslovni broj: OV-7018/2022

Ja, javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC**, Split, Kavanjinova 4, potvrđujem da je stranka:

TERRA INCOGNITA, d.o.o., MBS 060255980, OIB 60217575378, Split (Grad Split), PUT SV. IŽIDORA 86, zastupano po članu uprave-direktoru **TONČI GUDELJ, OIB 69212136323, VIS, VIS, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 30**, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114042671 PP VIS, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA, od "Split, 27.12.2022.g."** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Split, 27.12.2022.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Javni bilježnik *Vesna Radovan*
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Izvod broj: 10 Izveštaj o stanju i prometu na dan: 28.02.2023

Stranica: 1 od 1

TERRA INCOGNITA D.O.O. PUT SV. IŽIDORA 86, 21000 SPLIT

Račun (IBAN): HR5824070001100472448

Valuta: EUR

BIC: OTPVHR2X

MB: 2540959

OIB: 60217575378

Datum valute	Račun, naziv, adresa	Podatak za reklamaciju	Opis plaćanja	Šifra namjena / VO	Iznos	
Red. broj	i sjedište platitelja / primatelja	PNB platitelja PNB primatelja		Valuta pokrića Tečaj / koeficijent Iznos u valuti pokrića	Duguje	Potražuje
Početno stanje:					0,00	0,00
28.02.2023	HR5324070001024070003	IUP 36077775	POTAJMICA VL			
1.	LIZATOVIĆ ANTEA TRENKOVA 96 21000 SPLIT	HR99			0,00	1.500,00
Ukupni promet:					0,00	1.500,00
Novo stanje:					0,00	1.500,00

Masa:
90g

Split	2.20
11.04.23	
16:20:48	
21113	HP Hrvatska

02 00F5 3

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 3
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 13-04-2023
Pošiljke _____ potpis _____

FINA

REGIONALNI CENTAR SPLIT
MATURANIĆAO SET. 24B
21 000 . SPLIT

POS.L.BR :

ST-163/2023

AR

R
RG 29 681 389 1 ER



AXTEA ZIZAJOVIC
PUT SV. LIDORCA 86
21000 SPULF

AR