

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**REPUBLIKA HRVATSKATRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod**

Posl. broj St-892/2016

**Stečajni dužnik:
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21MB: 01127632
OIB 43254613447**

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 04385409044

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.3.2023. DOSAZIVANJA SKUPŠTINE

1.1. Uvodne napomene

Posljednja skupština vjerovnika održana je 13.3.2023.

Stečajna upraviteljica dostavlja novo izvješće za razdoblje od 13.3.2023. godine do neposrednog održavanja skupštine vjerovnika.

1.2. Poduzete radnje od 13. 3. 2022. godine do sazivanja skupštine

1. Predmet u vezi nekretnina upisanih u zk 360 k.o. Sulkovci

Na posljednjoj skupštini vjerovnika naloženo je stečajnoj upraviteljici sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u suvlasništvu stečajnog dužnika i gosp. Stehlik po uplati 1000.00 EURA na račun stečajnog dužnika. Sukladno uputi skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je postupila te je 7. travnja 2023. sklopljen kupoprodajni ugovor kojim je prenesena 4/9 suvlasničkog dijela na predmetnoj nekretnini sa stečajnog dužnika na gosp. Stehlika, a gosp. Stehlik je za isti prijenos vlasništva uplatio u stečajnu masu iznos od 1.000 EURA.

Istom prigodom je gosp. Stehlik predao zahtjev za upisom njegova prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelom 4/9 stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini više nije dio stečajne mase i isti je unovčen.

Prilozi: Ugovor o kupoprodaji, pogledati dio Izvješća pod rubrikom promet po računu

2. Predmet Korov

U pogledu izdavanja brisovnog očitovanja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12471 (E37) k.o. Slavonski Brod u korist Zdenka Korova, stečajna upraviteljica je imala probleme prilikom pronalaska gosp. Korova. Međutim, ipak je uspjela stupiti u kontakt s gosp. Korovom i dogovoreno je da će se u lipnju 2023. naći kod javnog bilježnika u Sl. Brodu kako bi se ovjerilo brisovno očitovanje i kako bi gosp. Korov naložio brisanje vlasništva stečajnog dužnika (fiducijarnog) na predmetnoj nekretnini.

Slijedom navedenog očekuje se da će se predmetna nekretnina uskoro i formalnopravno prenijeti na gosp. Korova i time da neće više biti dio stečajne mase.

3. Predmet Gelenčir

Odlukom Trgovačkog suda u Osijeku P-5/2023 prijedlog i tužba gosp. Gelenčir su odbačeni i odbijeni te je nakon toga gosp. Gelenčir po punomoćnici na predmetnu odluku uložio žalbu 18. svibnja 2023.

U međuvremenu stečajna upraviteljica zaprimila je ponudu od gosp. Gelenčira da se radi mirnog razrješenja postupka prihvati njegova ponuda za otkup prava vlasništva predmetne nekretnine u iznosu od 2000 EURA u kojoj gospodin Gelenčir živi sa svojom bolesnom suprugom. Gospodin Gelenčir je uz navedenu ponudu dostavio i medicinsku dokumentaciju iz koje je razvidno da se on i njegova supruga bore s teškim dijagnozama, fotografije predmetne nekretnine, te je istaknuo da je i on sam bolestan i da je ratni vojni invalid.

Prilog: Ponuda gosp. Gelenčir, medicinska dokumentacija i fotografije predmetne nekretnine.

4. Predmet Đido

Trgovački sud u Osijeku, SS u Sl. Brodu broj P-286/2022 je dana 27.02.2023. godine donio presudu kojom je u cijelosti prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja Đide, odnosno utvrdio da u stečajnu masu tuženika BROAD NA SAVI kreditna unija u stečaju, OIB 43254613447, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, ne ulaze nekretnine upisane u zk. ulošku 2427 k.o. Brodski Varoš, označene kao k.č.br. 507/2 POŽEŠKA ULICA, VOĆNJAK, površine 989 m² i k.č.br. 507/4 POŽEŠKA ULICA, VRT, površine 784 m², ukupno 1773 m² te da je tužitelj vlasnik nekretnina. Također, sud je presudom naložio tuženiku da tužitelju naknadi trošak vođenja ovog postupka u iznosu od 692,29 eur/5.216,06 kn, u roku od 15 (petnaest) dana.

Stečajna upraviteljica smatra da je sud takvim postupanjem počinio bitne povrede odredaba parničnog postupka te pogrešno primijenio materijalno pravo, slijedom čega je činjenično stanje ostalo nepotpunoutvrđeno, stoga će pravodobno uložiti žalbu 15. ožujka 2023. na predmetnu odluku.

Do dana sastavljanja predmetnog izvješća nije donesena odluka po žalbi stečajne upraviteljice.

Prilog: žalba tuženika

5. Predmet Jakobović

Nema promjena u navedenom predmetu te stečajna upraviteljica ostaje kod svog stava iz ranijeg izvješća. U navedenom predmetu je poslana i požurnica dana 09.02.2023. radi donošenja odluke i u svibnju 2023. obavljen je uvid u spis na sudu međutim do dana sastavljanja ovoga izvješća nije donesena odluka.

6. Potpisani Aneksi Ugovora o ustupu s gosp. Degraeve i gosp. Žalac

Stečajna upraviteljica je od posljednje skupštine vjerovnika od Štivice d.o.o. sukladno uputi skupštine vjerovnika sklopila Dodatke Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja u predmetu PLUS d.o.o. odnosno Jadranka Degraeve i Vinko Žalac i dr. Štivica d.o.o. je sukladno dogovoru uplatila dogovorene iznose u stečajnu masu

Prilog: Aneksi predmetnih ugovora, pogledati dio Izvješća pod rubrikom promet po računu

7. Izdano brisovno očitovanje za gosp. Kolaček po uputi posljednje skupštine vjerovnika

Stečajna upraviteljica je izdala brisovno očitovanje u korist gospođe Kolaček nakon što je na prethodnoj skupštini vjerovnika skupština utvrdivši da je gosp. Kolaček podmirila svoja dugovanja prema stečajnom dužniku ispunila svoju obvezu i da su nastupili uvjeti za brisanje fiducijarnog prava vlasništva nad nekretninom upisanoj u zk. ul. 12471 (E37) k.o. Slavonski Brod u korist Zdenke Korov i na nekretnini upisanoj u zk. ul.1006 k.o. Orivac.

Prilog: brisovno očitovanje

8. Odlučiti o ponudi Štivice d.o.o. za sklapanje Dodataka Ugovorima o ustupu

Nastavno na prethodnu odluku skupštine vjerovnika o prihvaćanju ponude Štivice d.o.o. za sklapanje aneksa Ugovora o ustupu prava potraživanja u svibnju 2023. stečajna upraviteljica je zaprimila tri nova prijedloga aneksa Ugovora o ustupu potraživanja i uz predmetne ankese zaprimila je i navode Štivice da je za iste u stečajnu masu voljna odmah po potpisivanju ugovora uplatiti sljedeće iznose u stečajnu masu:

- Alma Lasisch Kovačević (v.p.s. 8.051,45 kn/1.068,61 EUR) - 10,69 EUR
- Miro Jurakić (v.p.s. 28.314,87 kn/3.734,14 EUR) - 37,34 EUR
- Ranko Vujčić (v.p.s.4.471,10 kn/593,42 EUR) - 5,93 EUR

Štivica d.o.o. posebno napominje da se radi o vrlo starim predmetima te je naplata vrlo vrlo neizvjesna. Ovršenici prema njihovim saznanjima nemaju vrijednije imovine i prezaduženi su u Fini.

Prilog: prijedlozi Aneksa Ugovora o ustupu

9. Isplate s računa

Stečajna upraviteljica je odobravalala isplate s računa u korist Štivice d.o.o. prema Aneksu Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja sa Štivicom d.o.o. te plaćala tekuće sudske i bankarske troškove po računu stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica napominje da je morala hitno uplatiti računovodstvene troškove za računovodstvene usluge jer su ranije plaćeni računu za računovodstvo bili za 2016. i 2017. godinu. Nadalje su plaćeni računi za računovodstvene usluge za sljedećih 18.

mjeseci, dakle za 2018. i do 1.7.2019. godine u iznosu 1.000,00 + PDV umanjeno za rabat 50%. Kao obveza preostaje iznos od 1.7.2019. do danas i za ubuduće računovodstvene usluge. Ostalo nije podmireno jer se morao ostaviti iznos na računu za obvezna davanja za vođenje računa. Stečajna upraviteljica napominje da nema dovoljno sredstava na računu za uplatu eventualno potrebne pristojbe za odgovor na žalbu u predmetu Gelenčir ne uzimajući u obzir eventualne troškove koji bi nastali ako stečajni dužnik izgubi i predmetnima koji su još u radu.

Vidjeti dio Izvješća promet po računu, račun 255, cro bar izvod, pregled prometa po računu, pregled uplata Štivica d.o.o.

II. Postupci koji se vode s posebnim osvrtom na one u kojima se predlaže izdavanje brisovnih očitovanja i koji se tiču neunovčene stečajne mase

Potrebno je hitno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine – nekretnina stečajnog dužnika upisanih u -zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška (Gelenčir) i odlučiti o ponudi gosp. Gelenčira za otkud suvlasničkog dijelastečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini. U suprotnom treba odlučiti hoće li se ulagati žalba i o mogućim daljnjim radnjama ovrhe ako bi predmetna nekretnina ostala u stečajnoj masi.

Nadalje, potrebno je dati uputu stečajnoj upraviteljici o tome kako postupati u postupcima koji se vode u pogledu utvrđenja stečajne mase. Postupci se odugovlače, a troškovi gomilaju i to u pogledu sljedećih nekretnina upisanih u:

- a) zk. ul. 2427 k.o. Brodski Varoš (Đido),
- b) -zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška (Gelenčir)- ako se ne prihvati ponuda gosp. Gelenčira,
- c) -zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod (Jakobović).

Stanje na računu na današnji dan je 74,16 EUR.

Stečajni dužnik je u nepravomoćnim presudama u obvezi isplatiti iznose od nekoliko tisuća kuna. U tom smislu vidjeti osobito dio izvješća koji se tiče predmeta Đido.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Iznos od 3.000 kn koji je činio imovinu stečajne mase potrošen u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i nema drugih neunovčenih pokretnina.

Nekretnine

Unovčen je suvlasnički dio 4/9 nekretnina upisane u zk. 360 Sulkovci u iznosu od 1000 Eura.

Za neke nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika još se vode postupci, a za neke iako glase na stečajnog dužnika treba izdati brisovno očitovanje. Sve nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika i to upisanim u zk. ul.:

1. **2427 k.o. Brodski Varoš** (i dalje se vodi postupak s protustrankom Đido),
2. **10837 k.o. Slavonski Brod** (i dalje se vodi ovršni postupak s protustrankom Jakobović, poslan podnesak i požurnica, obavljen uvid u spis),
3. **404 k.o. Nova Gradiška** (i dalje se vodi postupak s protustrankom Gelenčir-ako se prihvati ponuda gosp. Gelenčir unovčila bi se predmetna nekretnina i brisalo bi se iz stečajne mase),
4. **12471 (E-37) k.o. Slavonski Brod** (trebalo bi izdati brisovno očitovanje Korov-svakog trenutka trebalo bi se izrisati iz stečajne mase).

Dakle, potencijalna neunovčena imovina su nekretnine o kojima se spori, a trajanje kao i ishod tih postupaka je neizvjestan. Za sve nekretnine postoje zapreke unovčenja jer se vode postupcima nad njima.

U postupku nema razlučnih vjerovnika.

Izlučni vjerovnik je prema zatečenom stanju spisa i postupanjima Štivilica d.o.o.

Nije bilo zaposlenih u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Namirenje vjerovnika

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	KOVAČEV IĆ DUBRAVK A	5595794852 0	Slavonski Brod, Mate Topalovića 11	6.872,64
2.	FLIGI Ć ŽELJK A	7030416941 3	Slavonski Brod, Vatroslava Jagića 23	7.300,00
3.	RH, MF, Porezna uprava Slavonski Brod	1868313648 7	Zagreb, Katančićeva 5/A	414.604,78
	Ukupno I. viši isplatni red			428.777,42

I. viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
------------	-----------	-------------------	---------------------------------	-------

1.	IVAN JAKOBOV IĆ	0706716236 5	Donja Brebrina, Donja Brebrina36	543.364,10
2.	HRVATS KEVODE	2892138300 1	Zagreb, Ulica grada Vukovara220	5.398,21

Red . br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos
3.	ANTE JURKOV IĆ	23627382087	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupano po ŽDO u Slavskom Brodu	26635293339	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKABRANDT	98993387533	Slavonski Brod, P. Krešimira IVbr. 9	55.234,78
	Ukupno II. viši isplatnired			1.190.525,17

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po održanoj skupštini vjerovnika, stečajna upraviteljica će sukladno zaključcima i uputi skupštine vjerovnika poduzeti radnje sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina o kojima se vode postupci te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 5. lipnja 2023.

Stečajna upraviteljica Lidija Šimunović
