

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Odjel pisarnica - predstečajni

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-250/2020

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

06-10-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UP BODI

110-01/20-00/75
07-02-20-32

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GARO d.o.o.

OIB: 71394717168

Adresa / sjedište:

Stobreč, Mornarska 25

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK kao Kreditor (dalje: HBOR ili vjerovnik) i GARO d.o.o., kao Korisnik kredita, su dana 6. svibnja 2011. zaključili **Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011** u iznosu od 5.060.000,00 što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 24. ožujka 2011. (1 EUR = 7,371532 kuna) iznosilo 686.424,48 EUR, uz valutnu klauzulu vezano na EUR, sa redovnom kamatom od 2% godišnje, promjenjivom, sa zateznom kamatom od 14% godišnje, promjenjivom, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, s naknadom, i u skladu sa ostalim uvjetima iz navedenog ugovora o kreditu.

HBOR i Dužnik su 24. travnja 2012. potpisali Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011, a kojim je izmijenjen krajnji rok korištenja kredita.

HBOR i Dužnik su 18. srpnja 2012. potpisali Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 kojim je produžen krajnji rok korištenja te je odobren reprogram kredita dužniku.

Iznos dospjele tražbine: 20.834,67 (kn) od čega:

Glavnica: 19.225,45 (kn)

Kamate: 1.609,22 (kn) od čega redovne 1.555,28 (kn) i zatezne 53,94 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
942.044,20 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 11.09.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 962.878,87 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- ZADUŽNICA od 19.5.2011.g. ovjerena kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod posl.br.: OV-3888/11 na iznos od 5.060.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu od 2% godišnje, promjenjivu i zatezne kamate po stopi od 14% godišnje, promjenjiva te pripadajuće naknade i troškove;

- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE sklopljen u Zagrebu dana 30. svibnja 2011.g. između HBOR-a kao Založnog vjerovnika i GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, kao korisnika kredita i založnog dužnika, koji je solemniziran dana 3. lipnja 2011. godine od strane javnog bilježnika Mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, pod brojem OV-2198/11, kao ovršna isprava.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE sklopljen u Zagrebu dana 30. svibnja 2011.g. između HBOR-a kao Založnog vjerovnika i GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, kao korisnika kredita i založnog dužnika, koji je solemniziran dana 3. lipnja 2011. godine od strane javnog bilježnika Mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, pod brojem OV-2198/11, kao ovršna isprava.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEKRETNINE:

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na:

- kat. čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM 1784/1 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju

- kat. čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m2 upisana u Karton zemljišta br. ZEM 1784/2 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju
- kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKT površine 3 a 31 m2, ZGRADA površine 3 a 31 m2, PAŠNJAK površine 21 a 70 m2, PUT površine 50 m2, ŠUMA površine 26 a 39 m2, GOSPODARSKI OBJEKAT-ZGRADA površine 2 a 02 m2, sve upisano u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju

DOKAZ:

- Izvadak iz Kartona zemljišta Općinskog suda u Sinju, k.o. Tijarica

Iznos tražbine 962.878,87 (kn).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 29.09.2020. godine

Potpis vjerovnika

Ivan Oršolić

Punomoćnik

Ivan Oršolić, mag. iur.

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 3
10000 Zagreb



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

1. Ivanu Bilić Vrcelj,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Mirtu Dusparić,
18. Mirelu Kopčić,
19. Borisa Savića,
20. Tomislava Vlašića,
21. Mladena Pajića,
22. Ivana Oršolića,
23. Domagoja Mikašeka,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 7. siječnja 2020. godine

Član Uprave

mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa predsjednik uprave **TAMARA PERKO**, OIB
14864008505, **ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390, Zagreb,
STROSSMAYEROV TRG 9, koju zastupa član uprave **HRVOJE ČUVALO**, OIB 88442480993,
ZAGREB, ORAHOVAC 8, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110240055 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog
odbora o imenovanju člana uprave od 09.10.2017.g..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-290/2020
Zagreb, 09.01.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

SASTAVILA DIREKCIJA
PRAVNIH POSLOVA

ANTONIJA NAYIC

MARIANA ILICIC

PROGLEDAD URED UPRAVE
Boris Puce

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-290/2020 dana 09.01.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 51 primjerka na zahtjev
stranke: **IVANA ZADRAVEC**, OIB 75858729924, **ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ-
MAŽURANIĆ 3**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 510,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 127,50 kn.

Broj: OV-12682/2020
Zagreb, 17.09.2020.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELJAŠ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-3238
Urudžbeni broj: DO-20-160
Zagreb, 11.09.2020.
Sektor računovodstva
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje Ugovora o kreditu IPARD-08/2011 za dužnika GARO D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka 03.09.2020. godine

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	2.555,72	19.225,45
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	206,75	1.555,28
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	7,17	53,94
4.	Ukupno nedospjela glavnica	125.229,92	942.044,20
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	127.999,56	962.878,87

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Antonijski Pavić



34

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

U. 2. Sandra Antonić Novaković

KAMATNI LIST - REDOVNA KAMATA

PARTIJA : 48518
 ROK UGOVORA : IPARD-08/2011
 OBRISNIK : GARD D. O. O.
 (GARD D. O. O. STODREČ,
 DODIRENI IZNOS KREDITA : 686.424,48 EUR
 ISKORIŠTENI IZNOS KREDITA : 686.098,35 EUR
 GRACE PERIOD : 3 m.j.
 ROK OTPLATE : 12 god.
 NAČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

Kamate	Metoda	Period obračuna	Naplati/Pripis	Način zadavanja
Redovna	Proporcionalna	(XX) Poseban aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 2,0000% godišnje (*)

(*) Fiksna kamata 2,0000% godišnje

VALUTA: EUR

R. B.	KUMUL. DANA	DATUM OD	DATUM DO	BRJ DANA	RAZDO- BLJE	STOPA POSTO I KUD	IZNOS DUGA	IZNOS KAMATE	KAMATA
1.	31	31.07.2020	31.08.2020	31	/ 360 x	2,000000%(G)	127.785,64	220,08	220,08
2.	34	31.08.2020	03.09.2020	3	/ 360 x	2,000000%(G)	125.229,92	20,87	20,87
34		31.07.2020	03.09.2020						240,95

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana
 je bez pečata i potpisa (članak 4. Zakona o računovodstvu)

IBOR
 Hrvatska banka za obnovu i razvitak
 STROSSMAYEROV TRG 9
 10000 ZAGREB
 2200 Malo i srednje poduzetništvo 2. dio

15.09.2020, 13:03, AX
 DBR-007

KAMATNI LIST ZATEZNE KAMATE

PARTIJA : 48518
VRSTA UGOVORA : IPARD-08/2011
POSREDOVNIK : GARO D.O.O.
 (GARO D.O.O. STOBREX,)
IZNOS KREDITA : 686.424,48 EUR

od 06.05.2011
 (stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	6900 x 1,0000 (%)	Period obračuna: 365/360

 (*) Globalna tablična kamata broj 900

od 01.07.2014
 (stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	6900 x 1,0000 (%)	Period obračuna: 365/365

 (*) Globalna tablična kamata broj 900

od 01.01.2016
 (stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(brojanje dana)
Zatezna	Proporcionalna	22 x 1,0000 (%)	Period obračuna: 365/365

 (*) Zatezna tablična kamata broj 2

Ograničenja stope zatezne kamate

Datum	Minimalna	Maksimalna
01.01.2006	6,0000 %	15,0000 %
01.01.2008	6,0000 %	14,0000 %
01.07.2011	6,0000 %	12,0000 %
01.08.2015	6,0000 %	8,1400 %
01.01.2016	6,0000 %	10,0500 %
01.07.2016	6,0000 %	9,8800 %
01.01.2017	6,0000 %	9,6800 %
01.07.2017	6,0000 %	9,4100 %
01.01.2018	6,0000 %	9,0900 %
01.07.2018	6,0000 %	8,8200 %
01.01.2019	6,0000 %	8,5400 %
01.07.2019	6,0000 %	8,3000 %
01.01.2020	6,0000 %	8,1100 %
01.07.2020	6,0000 %	7,8900 %

VALUTA: EUR

VRSTA ZADUŽENJA	DATUM OD	DATUM DO	BR. DANA / RAZDOBLJE	STOPA POSTO I NIVO	OSNOVICA	IZNOS KAMATE	KAMATA
RATA	30.06.2020	09.07.2020	9 / 366	7,89000%(G)	2.694,33	5,23	5,23
RATA	09.07.2020	14.07.2020	5 / 366	7,89000%(G)	265,88	0,29	0,29
RATA	31.08.2020	03.09.2020	3 / 366	7,89000%(G)	2.555,72	1,65	1,65

UKUPNO RATA 7,17

pecifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana
e bez pečata i potpisa (članak 4. Zakona o računovodstvu)

OIB: 71394717168
Račun i partija: 1700-48518

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-12-5/2011 donijete na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2011. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) o odobrenju jamstva izdane dana 28. travnja 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPARD-08/2011

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

5.060.000,00 kn

(slovima: petmilijunašezdesettisućakuna)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,371532 kuna) na dan 24.03.2011. godine, iznosi 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdesetšesttisučetrstodvadesetčetirieuira i četrdesetosamcenti). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.



Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: IPARD

b) Naziv projekta: Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje farme za kokice nesilice

c) Namjena kredita:

- građevinski radovi i opremanje (kat.čest. 1787/8, 1784/1 i 1784/2 k.o. Tijarica)	4.507.000,00 kn
- matično jato	553.000,00 kn
U k u p n o	5.060.000,00 kn

d) Krajnji rok korištenja: Do 31.03.2012. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 12 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita: U 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2013. godine.

f) Kamatna stopa: 2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.

g) Interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstva: HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši po proteku 30 (trideset) dana o datuma Ugovora o kreditu.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.

i) Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 5.491,39 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

j) Zatezna kamata:

14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

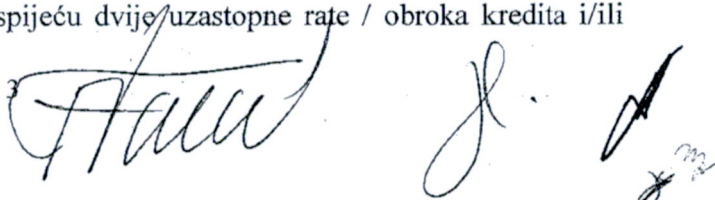
- 2.02. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.
- 2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.
- 2.04. Korisnik kredita i Jamci plateci I i II ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, i/ili Jamaca plateca I i II,
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospeljeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,



- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamaca plateca I i II.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u godišnja i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita te Jamci plateci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u:
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove;
 - 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - po 1 (jednu) zadužnicu Jamca plateca I i II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu naknade i troškove;
 - po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca plateca I i II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - suglasnosti o zapljeni novčanih primanja Jamca plateca I i II.
 - Jamstvo HAMAG-a za dio kredita u iznosu od 2.500.000,00 kn po jamstvenom programu „Rast i razvoj“.
- Jamci plateci I i II solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci plateci I i II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamaca plateca I i II kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.
- c) Korisnik kredita i Jamci plateci I i II su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamaca plateca I i II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamci plateci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama:

- kat.čest. 1784/1 pašnjak površine 6 a 44 m², upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/1 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.,
- kat.čest. 1784/2 oranica površine 3 a 96 m², upisana u Karton zemljišta br. ZEM.1784/2 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.,
- kat.čest. 1787/8 privredni objekt površine 3 a 31 m², zgrada površine 3 a 31 m², pašnjak površine 21 a 70 m², put površine 50 m², šuma površine 26 a 39 m², gospodarski objekat - zgrada površine 2 a 02 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.

Ukupno verificirana vrijednost navedenih nekretnina od strane Odjela tehničkih analiza je 2.544.408,86 kn. Očekivana konačna vrijednost nakon rekonstrukcije objekta br. 1. i br. 2., rekonstrukcije i dogradnje objekta br. 3 te ishoda Uporabne dozvole iznosit će 4.886.307,44 kn odnosno 658.532,00 EUR.

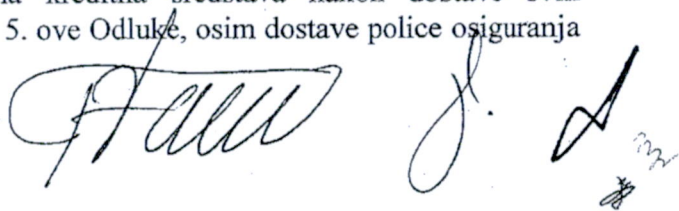
Dio kredita koji ne bi bio osiguran jamstvom HAMAG-a (2.560.000,00 kn) bio bi osiguran hipotekom I reda na nekretninama sadašnje vrijednosti 2.544.408,86 kn, u omjeru **1:0,99** odnosno očekivane konačne vrijednosti 4.886.307,44 kn, u omjeru **1:1,90**.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.
- c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
- d) Korisnik kredita je u obvezi, tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja, dostaviti policu osiguranja, vinkuliranu u korist HBOR-a, za povećanu vrijednost nekretnine koja se rekonstruira i dograđuje kreditnim sredstvima na kat.čest. kat.čest. 1787/8, kat.čest. 1784/1 i kat.čest. 1784/2 k.o. Tijarica (u naravi gospodarska građevina-peradarska farma).
- e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plateca I i II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ove Odluke, osim dostave police osiguranja



za nekretnine koja se rekonstruiraju i dograđuju kreditnim sredstvima na kat. čest. 1787/8, kat.čest. 1784/1 i kat. čest. 1784/2 k.o. Tijarica.

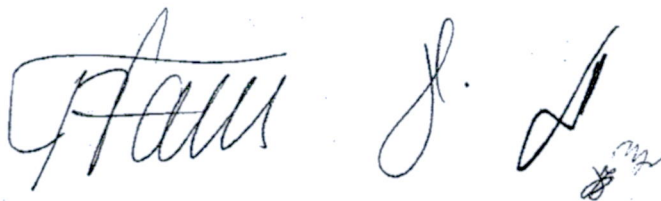
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci I i II ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.
- 7.02. Ukoliko korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- 7.03. Ukoliko korisnik kredita ukupni iznos sredstava potpore iz IPARD programa ne uplati odmah po primitku na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.
- 7.04. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.
- 7.05. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 500.000,00 kn i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.
- 7.06. Korisnik kredita se obvezuje, prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasnicima društva, zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.



- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima I i II.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamci platci I i II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).
- 9.02. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 9.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 10.

- 10.01.1. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I i II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita te Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamci platci I i II uglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I i II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi

dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanskog tijela kojom se prvostupanska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita te Jamaca plateca I i II iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog

poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, te Jamci platci I i II zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 6. svibnja 2011. godine

KORISNIK KREDITA

GARO d.o.o.



Zdravko Voloder, direktor
društva

JAMAC PLATAC I

Filip Voloder

JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Direktorica Sektora
kreditiranja

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Ivanka Maričković Putrić

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: KO-14-13/2012 donijete na 14. sjednici održanoj dana 10. travnja 2012. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo izdane dana 17. travnja 2012. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po izvršnoj direktorici, gospođi Ivanki Maričković Putrić i rukovoditeljici Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranki Mršić Hebrang, s jedne strane,

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

DODATAK I **Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011**

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od 06. svibnja 2011. godine (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru odobrava se produljenje roka korištenja odobrenog kredita po Osnovnom ugovoru, na način da se članak 2. stavak 2.01. točka d) Osnovnog ugovora mijenja i glasi:

d) Krajnji rok korištenja:

Do 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka korištenja u visini 0,25% (od sto) od neiskorištenog iznosa kredita, protuvrijednost u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.



Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje za postojeće nekretnine (kat.čest. 1784/1 1784/2 i 1787/8) u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu predmetnih nekretnina do 31.12.2012. godine.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 2 (dva) za Jamce platce I i II i 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

U Zagrebu, dana 24.04.2012. godine.

KORISNIK KREDITA



GARO d.o.o.,
Zdravko Voloder, direktor
društva

JAMAC PLATAC I

Filip Voloder

JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i
srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Izvršna direktorica

Ivanka Maričković Putrić

18

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-25-23/2012 donijete na 25. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2012. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG INVEST) izdane dana 11. srpnja 2012. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa Izvršna direktorica, gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

GARO d.o.o., Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25 OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu Jamac platac II),

zaključuju

DODATAK II

Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 06. svibnja 2011. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od 24. travnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Odobrava se produljenje roka korištenja i reprogram odobrenog kredita Korisniku kredita na način da se članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Osnovnog ugovora izmijene kako slijedi:

d) Krajnji rok korištenja:

Do 30.09.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita

U 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2013. godine.

Handwritten signatures and initials:
12
m
B
ch

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka korištenja u visini 0,25% (od sto) od neiskorištenog iznosa kredita, protuvrijednost u kunama na dan uplate, po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka i 1 (jedan) primjerak za HAMAG INVEST.

U Zagrebu, 18. srpnja 2012. godine

KORISNIK KREDITA

GARO d.o.o.
Zdravko Voloder, direktor
društva



JAMAC PLATAC I

Filip Voloder

JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

Izvršna direktorica

Jadranka Mršić Hebrang



Ivanka Marčinković Putrić

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GARO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: MORNARSKA 25, STOBREČ

OIB: 71394717168

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 06.05.2011. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 5.060.000,00 kn (slovima: pet milijuna šezdeset i sućakuna), što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 24.03.2011. godine iznosi 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdeset i šest tisuća četrdeset i dva eura i četrdeset osamcenti)

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 2% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci Uprave Vjerovnika

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

SPUT, 19/05/2011.

Potpis dužnika



Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. (Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Autm

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FILIP VOLODER

Sjedište/mjesto i adresa: Tijarica 163, Tijarica

OIB: 58413948532

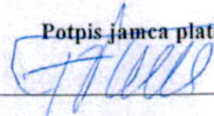
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SPUT, 19/05/2011.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZDRAVKO VOLODER

Sjedište/mjesto i adresa: Mornarska 25, Stobreč

OIB: 81852226597

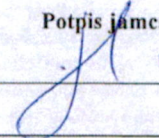
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SPUT, 19/05/2011.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Ja,
pot

ZD
25.
SP
ka
Ov
FI
16
SI
ka
Z
2
S
k

P

F

F

F

S

S



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić
Obala Hrvatskog preporoda 9, Split

Ja, Javni bilježnik **Ivan Bradarić** iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579, potvrđujem da su mi stranke:

ZDRAVKO VOLODER rođ. 05/11/1956, OIB 81852226597 ., STOBREČ, MORNARSKA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT,

kao direktor GARO d.o.o. Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, **kao DUŽNIK**

Ovlaštenje imenovanog sam utvrdio neposrednim elektronskim uvidom u sudski registar

FILIP VOLODER rođ. 12/08/1937, OIB 58413948532 ., TIJARICA, GORNJA TIJARICA 163, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103293161 izdanu od PP SINJ,

kao JAMAC PLATAC

ZDRAVKO VOLODER rođ. 05/11/1956, OIB 81852226597 ., STOBREČ, MORNARSKA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT,

kao JAMAC PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 19/05/2011, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

BROJ: OV-3888/11

U Splitu, 19.05.2011.

(devetnaestisvibnjadvijetisućejedanaeste)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
IVANA BRADARIĆ

JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Bradarić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu

i

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, zastupan po direktoru Zdravku Voloderu, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **založni dužnik**)

i

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532, kao **jamac-platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac I**)

i

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597, kao **jamac-platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac II**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, založnog dužnika, jamca-platca I i jamca-platca II dana 06.05.2011. (slovima: šestogsvibnjadvijetisućeijedanaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IPARD-08/2011 sa prilogom 1 i prilogom 2 MSP za kredit u iznosu od 5.060.000,00 kn (slovima: petmilijunašezdesettisućakuna), što je na dan 24.03.2011. (slovima: dvadesetčetvrtogozujkadvijetisućeijedanaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdesetšesttisućaačetristodvadesetčetirieuraičetridesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 i prilogu 1 i prilogu 2 MSP (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji su sastavni dijelovi ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 132 (slovima: stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.04.2013. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućetrinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Sporazuma, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Jamac-platac I i jamac-platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik.

[Signature]

[Signature]

1 *[Signature]*

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, i to: -----

PLJENIDBENIM POPISOM NEKRETNINA

- kat. čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m2 upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/1 k.o. Tigarica kod Općinskog suda u Sinju,-----
- kat. čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m2 upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/2 k.o. Tigarica kod Općinskog suda u Sinju,-----
- kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKT površine 3 a 31 m2, ZGRADA površine 3 a 31 m2, PAŠNJAK površine 21 a 70 m2, PUT površine 50 m2, ŠUMA površine 26 a 39 m2, GOSPODARSKI OBJEKAT-ZGRADA površine 2 a 02 m2, sve upisano u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tigarica kod Općinskog suda u Sinju.-----

Predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list broj 563 k.o. Tigarica, kat.čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m2, kat.čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m2, kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKTI površine 3 a 31 m2, ZGRADA površine 3 a 31 m2, PAŠNJAK površine 21 a 70 m2, ŠUMA površine 26 a 39 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 2 a 02 m2, PUT površine 50 m2, sukladno Posjedovnom listu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar – Split, ispostava Sinj, od 19.05.2011. (slovima: devetnaestogsvibnjadvijetisućeijedanaeste) godine.-----

Pljenidbeni popis predmetnih nekretnina obaviti će javni bilježnik, te će po provedbi osiguranja objaviti oglas u „Narodnim novinama“, sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

Prilog ovog Sporazuma su i preslike Uvjerjenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižnog odjela od 11.01.2011. (slovima: jedanaestogsvibnjadvijetisućejedanaeste) godine i 01.04.2011. (slovima: prvogtravnjadvijetisućejedanaeste) godine, kojima se potvrđuje da za katastarsku općinu Tigaricu ne postoje zemljišne knjige, ali da su navedene zemljišnoknjižne čestice osnovani Kartoni zemljišta.-----

Prilog ovog Sporazuma su preslike izvadaka iz Kartona zemljišta za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma i javnobilježničkog Zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnine, kod Općinskog suda u Sinju izvršiti polog isprava radi uknjižbe prava zalogu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 4.

Zasnovo založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.-----

T. Faur

JL.

2 *MT-3*
AE

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava zasnovanog pljenidbenim popisom na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu I i jamcu-platcu II.

Založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom

[Handwritten signature] 3 *[Handwritten signature]* 4
2008

bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.-----

Jamac-platac I i jamac-platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Jedan primjerak solemnizirane isprave s prilogima, zajedno sa Zapisnikom o pljenidbenom popisu nekretnina, javni bilježnik će dostaviti nadležnom sudu, u svrhu polaganja isprava radi upisa založnog prava zasnovanog pljenidbenim popisom.-----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.-----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, Zapisnika o pljenidbenom popisu, troškove objave oglasa u „Narodnim novinama“, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava te pologa isprava koji zamjenjuje uknjižbu založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik.-----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz

4. 11. 15

dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 30. svibnja 2011. godine
(slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućejedanaesetogodine)

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Nenad Kalajdžić

Založni dužnik:

GARO d.o.o.



STOBREČ, Mornarska 25

zastupan po direktoru
Zdravku Voloderu

Jamac-platac I:

Filip Voloder

Jamac-platac II:

Zdravko Voloder



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz
Mažuranićevo šetalište 14, Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da su mi stranke:

1. **GARO d.o.o., OIB 71394717168, Stobreč, Mornarska 25,** zastupano po direktoru: **ZDRAVKO VOLODER** s adresom Stobreč, Mornarska 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060084583 na dan solemnizacije-**KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK**
2. **FILIP VOLODER, OIB 58413948532, Tijarica, Gornja Tijarica 163,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103293161 izdanu od PP Sinj-
JAMAC-PLATAC I
3. **ZDRAVKO VOLODER, OIB 81852226597, Stobreč, Mornarska 25,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska-**JAMAC-PLATAC II**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: 1. Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011, od 06.05.2011.g., 2. Prilog 1, od 06.05.2011.g., 3. Prilog 2 MSP od 06.05.2011.g., 4. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1784/1, S.I. 5005/11, 5. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1784/2, S.I. 5004/11, 6. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1787/8, S.I. 5006/11, 7. Prijepis posjedovnog lista br. 563-izdan od DGU-Ispostava Sinj, 19.05.2011.g., KO Tijarica, 8. Uvjerenje-izdano od Općinskog suda u Sinju, datum nečitko, S.I. 171/11, 9. Uvjerenje-izdano od Općinskog suda u Sinju, 01.04.2011.g., 10. Izvadak iz sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika od 19.05.2011.g., 11. Opća punomoć-ovjerena u JB uredu Katicice Valić iz Zagreba, 09.05.2011.g. pod br: OV-5339/11

Za stranke je izdano sedam (7) primjeraka.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.850,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 886,65 kn.

BROJ: OV-2198/11
U Splitu, 03.06.2011.
(trećilipnjadvijetisućeijedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

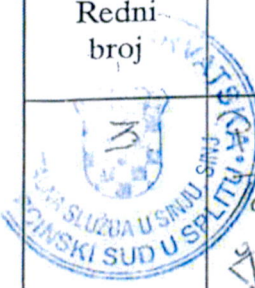
Katastarska općina: TIJARICAKat. broj zemljišta: ZEM. 1487/8**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
1.	<u>ZEM. 1487/8</u> <u>GOSP.</u>	<u>GOSPODARSKA ZGRADA</u>		3	33	851 m ²
		<u>PRIVREDNI OBJEKT</u>		3	31	
		<u>ZGRADA</u>		3	31	
		<u>PAŠNJAK</u>		21	70	
		<u>PUT</u>			50	6325 m ²
		<u>ŠUMA</u>		26	39	
		<u>GOSPODARSKI</u>				
		<u>OBJEKAT - ZGRADA</u>		2	02	
		<u>GOSP. ZGRADA</u>		2	45	
		<u>GOSP. DVORIŠTE</u>		42	44	
		<u>GOSP. ZGRADA</u>			850	

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	Priz. k. Zolovoža 2010 god. Z. 81/10 Na temelju ugovora o doniranju nekretnine ovjerenog pod ov-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Delonge, načelnika o nadležnosti 0.11/79 općinskog suda u Splitu i prijepisa posjedovnog lista broj 563 k.o. Tijonice Klasa: 935-07/10-01/1273 od 29. srpnja 2010 godine Područnog ureda za katastar Split kaptava Smi, pravo vlasništva nekretnine upisane u prvom odjeljku, izmjenjuje se na ime: <u>GARO d.o.o. Stobrec, OIB-71394717168</u>	

Redni broj	U P I S I c/teretovnica	Primjedbe
7.	Prk. 06. lipnja 2011. god. 20. 21/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30. srpnja 2011. godine po osnovi ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana 06. srpnja 2011. godine, potvrđenog pod brojem a-2198/11 dana 03. lipnja 2011. god. kod javnog hipoteka Zije Puljiz iz Splita, ukupitruje nevalduo pravo na nekretninama Garo d.o.o. Stobreč, OIB. 71394717168 i to z. zem. 1787/8-privredni diolet pav. 331 m², zgrada podr. 331 m², pašnjak pav. 2770 m², put pav. 50 m², suma pav. 2639 m², gospodarski diolet-zgrada pav. 202 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.060.000,00 kn, što je na dan 24. 03. 2011. g. predstavljalo potuvinjednost od 686.429,48 Eur-a a iz valutnu klauzulu vezanu na Eur, uveden za kamatnu stopu od 2 (dva) % godišnje na iznos kredita iskazan u Eur koja je promjenjiva sukladno odluci lijeve založnog ugovora, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zatim kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatanja stopane založnog ugovora, naknade, troškove i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu i Sporazumu, uz kaist: Hrvatske banke za osnovu i razmatati Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390	5.060.000,00 kn.

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
 V. 8	Prik. 21. prosinca 2012. god. ZP-130/12 Temeljem ugovora o osniravanju prava građenja ovjerenog pod br. Ov-6194/12 i Ov-6195/12 od strane javnog bilježnika Anke Romac iz Sibenja, <u>uključuje se pravo građenja na teret č. zem. 1787/8 k.o. Tijanica</u>, na rok od 14 godina od dana puštanja objekta u red, te da će nositelj prava građenja isključivo koristiti radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na treću osobu, kao ni istu dati u zakup, no, konit: <u>Martin Voloder j. d.o.o. Tijanica</u> <u>146</u> <u>013 54694404709</u>	2 P-526/12 MM
4	Prik. 24. prosinca 2012. g. ZP-131/12 Temeljem prijavnoj lista Ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnosti dnj KL-932-06/12-02/153 Ur.br. 541-26-3-1-12-02 od 14. prosinca 2012. god. i Ureda za katastar Split, odjel za katastar nekretnosti dnj KL-UP/I-932-07/12-02/113 Ur.br. 541-26-3-5-12-2 od 20. prosinca 2012. godine i pravomoćne uporabne dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i postova dnj KLASA-UP/I-361-05/12-13/11 Ur.br. 2181/1-11-05-12-06 od 23. kolovoza 2012. godine, uključuje se promjena i površinski č. zem. 1787/8 - priv. objekt od 331 m², trgova od 331 m², pašnjak od 2170 m², Sumo od 2638 m², gospod. trgova od 202 m² i put od 50 m² u gosp. trgova od 333 m², gosp. trgova	

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____

KARTON ZEMLJIŠTA**Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Drugi odjeljak

5

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	od 851 m ² , gospodarske površine od 245 m ² , gospodarske dronite od 4294 m ² i put od 50 m ²	
5.	Zabijetije se da je za upis gospodarske građevine priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje ispostavnog šinj klase: UP/I-361-05/12-13/11 Ur.br. 2131/1-11-05-12-06 od 23. kolovoza 2012. godine.	
6.	Prik. 01. veljače 2016. godine, 29-11/16 Odvija se prijedlog za provedbu Prijavnog lista (A-11620), Područnog ureda za katastar Split-odjel za katastar Ukretnina šinj klase: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, Prijavni list (B-11620), Područnog ureda za katastar Split-odjel za katastar Ukretnina šinj klase: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, pravomoćnog rješenja, klase: UP/I-932-06/16-02/3, Ur. broj: 541-26-03/10-16-2 od odijela 2016. godine i pravomoćne Građevinske dozvole, Upravnog odjela za prostorno uređenje - ispostavnog šinj klase: UP/I-361-03/15-01/000066, Ur. broj: 2131/1-11-00-05/1-15-0008 od 24. prosinca 2015. godine u skladu s. Zm. 1784/8.	27-11/16 Zabijetba
7.	Prik. 2. ožujka 2016. g. RZ-3/16 Temeljem prijavnog lista (neat B) Odjela za katastar šinj klase: 932-06/15-02/119 Ur. br. 541-26-03-1-15-4 od 29. 09. 2015. godine, rješenja RZ-3/16 od 17. lipnja 2016. godine i imovine rješenja RZ-3/16 od 5. 01. 2017. godine	27-43/17

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Drugi odjeljak

7

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	Obratuje se promjena kulture i površine zem. 1787/8 K.O. Tijanica u č. zem. 1787/8 gosp. zgrada 333 m², gosp. zgrada 850 m², gosp. dvorane 325 m² i gosp. zgrada 245 m²	
8 K13	Prik. 4. listopada 2017. g. ZP-526/17 Temeljem Sporazuma o raskidu ugovora o osnivanju prava građenja od 7. lipnja 2017. godine, ovjerenog pod prot. br. Ov- 5746/17 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, uknjižuje se brisanje prava građenja upisanog na teret č. zem. 1787/8 K.O. Tijanica, upisanog pod prot. br. ZP-104/12	

Katastarska općina: TIJARICA

Kat. broj zemljišta: 1787/8

PLAVO GRAĐENJA V. 3

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
		Pravo građenja na č. um. 1787/8 upisane u kartonu zemljišta za K.O. Tijanica				2P-526/17 V. 3
		gosp. izgradnja		3	33	
		gosp. izgradnja		8	50	
		gosp. izgradnja		6	325	
		gosp. izgradnja		2	45	

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	Martin Voloder j.d.o.o. Tijarica 166	
2.	Zabilježuje se da se pravo građenja osniva na razdoblje od 14 godina od dana puštanja objekta u rad, te da će nositelj prava građenja isključivo konstituirati radni brojčana djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na treću osobu, kao ni istu dati u zakup.	

27-42/17

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
3. K¹12)	Priz. 4. listopada 2017. g. ŽP-526/17 Temeljem Sporazuma o raskidu ugovora o osnirvanju prava grutenja od 7. lipnja 2017. g. ovjerenog pod prot. br. OV-5746/17 od strane jamog biljeznika Ane Rominac i+ dize, ulaznjije u brisanje tabulacije da se pravo grutenja osniva na razdoblje od 14. godine od dana puštanja objekta u red, te da će nositelj prava grutenja isključivo koristiti radi djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava grutenja prenijeti pravo grutenje na treću osobu, kao ni istu u zakup.	
	S.I. 43486/20 OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU  PONISTENO Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom ovjerava dana 22.09.2020.  OVLAŠTENI SLUŽBENIK:	

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Odjel pisarnica - predstečajni

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-250/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište:

Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

GARO d.o.o.

OIB: 71394717168

Adresa / sjedište:

Stobreč, Mornarska 25

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK kao Kreditor (dalje: HBOR ili vjerovnik) i GARO d.o.o., kao Korisnik kredita, su dana 6. svibnja 2011. zaključili **Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011** u iznosu od 5.060.000,00 što je po srednjem tečaju HNB-a na dan 24. ožujka 2011. (1 EUR = 7,371532 kuna) iznosilo 686.424,48 EUR, uz valutnu klauzulu vezano na EUR, sa redovnom kamatom od 2% godišnje, promjenjivom, sa zateznom kamatom od 14% godišnje, promjenjivom, u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, s naknadom, i u skladu sa ostalim uvjetima iz navedenog ugovora o kreditu.

HBOR i Dužnik su 24. travnja 2012. potpisali Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011, a kojim je izmijenjen krajnji rok korištenja kredita.

HBOR i Dužnik su 18. srpnja 2012. potpisali Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 kojim je produžen krajnji rok korištenja te je odobren reprogram kredita dužniku.

Iznos dospjele tražbine: 20.834,67 (kn) od čega:

Glavnica: 19.225,45 (kn)

Kamate: 1.609,22 (kn) od čega redovne 1.555,28 (kn) i zatezne 53,94 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
942.044,20 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 11.09.2020. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: 962.878,87 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- ZADUŽNICA od 19.5.2011.g. ovjerena kod javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita pod posl.br.: OV-3888/11 na iznos od 5.060.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu od 2% godišnje, promjenjivu i zatezne kamate po stopi od 14% godišnje, promjenjiva te pripadajuće naknade i troškove;

- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE sklopljen u Zagrebu dana 30. svibnja 2011.g. između HBOR-a kao Založnog vjerovnika i GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, kao korisnika kredita i založnog dužnika, koji je solemniziran dana 3. lipnja 2011. godine od strane javnog bilježnika Mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, pod brojem OV-2198/11, kao ovršna isprava.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE sklopljen u Zagrebu dana 30. svibnja 2011.g. između HBOR-a kao Založnog vjerovnika i GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, kao korisnika kredita i založnog dužnika, koji je solemniziran dana 3. lipnja 2011. godine od strane javnog bilježnika Mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, pod brojem OV-2198/11, kao ovršna isprava.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEKRETNINE:

Založno pravo prvog prvenstvenog reda na:

- kat. čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m2 upisana u Karton zemljišta br. ZEM 1784/1 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju

- kat. čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m2 upisana u Karton zemljišta br. ZEM 1784/2 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju
- kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKT površine 3 a 31 m2, ZGRADA površine 3 a 31 m2, PAŠNJAK površine 21 a 70 m2, PUT površine 50 m2, ŠUMA površine 26 a 39 m2, GOSPODARSKI OBJEKAT-ZGRADA površine 2 a 02 m2, sve upisano u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju

DOKAZ:

- Izvadak iz Kartona zemljišta Općinskog suda u Sinju, k.o. Tijarica

Iznos tražbine 962.878,87 (kn).

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 29.09.2020. godine

Potpis vjerovnika


Hrvatska banka za obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb

Punomoćnik

Ivan Oršolić, mag. iur.



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-3238
Urudžbeni broj: DO-20-160
Zagreb, 11.09.2020.
Sektor računovodstva
Direkcija analitičkog knjigovodstva
Odjel analitičkog knjigovodstva poslova kreditiranja

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje Ugovora o kreditu IPARD-08/2011 za dužnika GARO D.O.O. na dan otvaranja predstečajnog postupka 03.09.2020. godine

RB	Opis	EUR	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	2.555,72	19.225,45
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	206,75	1.555,28
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	7,17	53,94
4.	Ukupno nedospjela glavnica	125.229,92	942.044,20
	Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)	127.999,56	962.878,87

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Antonija Pavić



34

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra AntoniĆ Novaković

KAMATNI LIST - REDOVNA KAMATA

PARTIJA : 40518
 BROJ UGOVORA : IPARD-08/2011
 KODISMEK : GARO D.O.O.
 (GARO D.O.O. STODREČ,
 ODOBRENI IZNOS KREDITA : 686.424,48 EUR
 ISKORISTENI IZNOS KREDITA : 686.098,35 EUR
 GRACE PERIOD : 3 mj.
 ROK OTPLATE : 12 god.
 NAČIN OTPLATE : (XX) Proizvoljan plan otplate

Kamata	Metoda	Period obračuna	Naplati/Pripis	Način zadavanja
Redovna	Proporcionalna	(XX) Poseban aranžman	(2) Kamata se NAPLAĆUJE	FIKSNA 2,0000% godišnje (*)

(*) Fiksna kamata 2,0000% godišnje

VALUTA: EUR

R. B.	KUMUL.	DATUM OD	DATUM DO	BROJ RAZDO- DANA	RAZDO- BLJE	STOPA POSTO I KIVU	IZNOS DUGA	IZNOS KAMATE	KAMATA
1.	31	31. 07. 2020	31. 08. 2020	31 /	360 x	2,000000%(G)	127.785,64	220,08	220,08
2.	34	31. 08. 2020	03. 09. 2020	3 /	360 x	2,000000%(G)	125.229,92	20,87	20,87
34		31. 07. 2020 - 03. 09. 2020							240,95

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana
 je bez pečata i potpisa (članak 4. Zakona o računovodstvu)

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

STROSSMAYEROV TRG 9

10000 ZAGREB

2200 Malo i srednje poduzetništvo 2. dio

15. 09. 2020, 13:03, AX

DBR-007

KAMATNI LIST ZATEZNE KAMATE

PARTIJA : 48518
 BROJ UGOVORA : IPARD-08/2011
 KORISNIK : GARO D.O.O.
 (GARO D.O.O. STOBREK,)
 ODOBRENI IZNOS KREDITA : 686.424,48 EUR

od 06.05.2011

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(broj danje dana)
--------	--------	-----------------	---------------------------------

Zatezna	Proporcionalna	6900 x 1,0000 (%)	Period obračuna: 365/360
---------	----------------	-------------------	--------------------------

(*) Globalna tablična kamata broj 900

od 01.07.2014

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(broj danje dana)
--------	--------	-----------------	---------------------------------

Zatezna	Proporcionalna	6900 x 1,0000 (%)	Period obračuna: 365/365
---------	----------------	-------------------	--------------------------

(*) Globalna tablična kamata broj 900

od 01.01.2016

(stopa se ograničava)

Kamate	Metoda	Način zadavanja	Način obračuna(broj danje dana)
--------	--------	-----------------	---------------------------------

Zatezna	Proporcionalna	22 x 1,0000 (%)	Period obračuna: 365/365
---------	----------------	-----------------	--------------------------

(*) Zatezna tablična kamata broj 2

Ograničenja stope zatezne kamate

Datum	Minimalna	Maksimalna
-------	-----------	------------

01.01.2006	6,0000 %	15,0000 %
------------	----------	-----------

01.01.2008	6,0000 %	14,0000 %
------------	----------	-----------

01.07.2011	6,0000 %	12,0000 %
------------	----------	-----------

01.08.2015	6,0000 %	8,1400 %
------------	----------	----------

01.01.2016	6,0000 %	10,0500 %
------------	----------	-----------

01.07.2016	6,0000 %	9,8800 %
------------	----------	----------

01.01.2017	6,0000 %	9,6800 %
------------	----------	----------

01.07.2017	6,0000 %	9,4100 %
------------	----------	----------

01.01.2018	6,0000 %	9,0900 %
------------	----------	----------

01.07.2018	6,0000 %	8,8200 %
------------	----------	----------

01.01.2019	6,0000 %	8,5400 %
------------	----------	----------

01.07.2019	6,0000 %	8,3000 %
------------	----------	----------

01.01.2020	6,0000 %	8,1100 %
------------	----------	----------

01.07.2020	6,0000 %	7,8900 %
------------	----------	----------

VALUTA: EUR

VRSTA ZADUŽENJA	DATUM OD	DATUM DO	BR. DANA / RAZDOBLJE	STOPA POSTO I NIVO	OSNOVICA	IZNOS KAMATE	KAMATA
RATA	30.06.2020	09.07.2020	9 / 366	7,89000%(G)	2.694,33	5,23	5,23
RATA	09.07.2020	14.07.2020	5 / 366	7,89000%(G)	265,88	0,29	0,29
RATA	31.08.2020	03.09.2020	3 / 366	7,89000%(G)	2.555,72	1,65	1,65

UKUPNO RATA

7,17

Specifikacija je sastavljena putem informatičkog podsustava i pravovaljana je bez pečata i potpisa (članak 4. Zakona o računovodstvu)

OIB: 71394717168
Račun i partija: 1700-48518

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-12-5/2011 donijete na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2011. godine i Obavijesti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (u daljnjem tekstu HAMAG) o odobrenju jamstva izdane dana 28. travnja 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR ili Kreditor), koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IPARD-08/2011

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

5.060.000,00 kn

(slovima: petmilijunašezdesettisućakuna)

što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,371532 kuna) na dan 24.03.2011. godine, iznosi 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdesetšestisućacetristodvadesetčetireura i četrdesetosamcenti). Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR sukladno Odluci o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

1.03. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate kredita.



Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod slijedećim uvjetima:

a) Program kreditiranja: IPARD

b) Naziv projekta: Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje farme za kokice nesilice

c) Namjena kredita:

- | | |
|--|------------------------|
| - građevinski radovi i opremanje
(kat.čest. 1787/8, 1784/1 i
1784/2 k.o. Tijarica) | 4.507.000,00 kn |
| - matično jato | 553.000,00 kn |
| Ukupno | 5.060.000,00 kn |

d) Krajnji rok korištenja:

Do 31.03.2012. godine, koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 12 korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita:

U 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.04.2013. godine.

f) Kamatna stopa:

2 (dva) % (od sto) godišnje, promjenjiva temeljem odluke Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamata vrši se na bazi proporcionalne metode.

g) Interkalarna kamata:

U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.

h) Naknada za rezervaciju sredstva:

HBOR će na iznos odobrenih a neiskorištenih sredstava kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši po proteku 30 (trideset) dana o datuma Ugovora o kreditu.

Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada.



**i) Naknada za obradu
kreditnog zahtjeva:**

u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Naknada se naplaćuje jednokratno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada. Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi 5.491,39 EUR, u protuvrijednosti kuna na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.

j) Zatezna kamata:

14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a. Ukoliko Korisnik kredita dospjele obveze ne podmiri u roku dospijeca, obvezan je na dospjele, a nepodmirene obveze platiti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

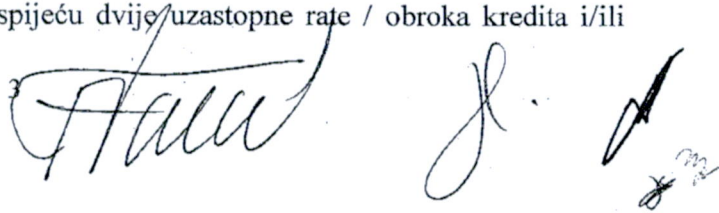
- 2.02. Pri korištenju kredita iz članka 2. stavak 2.01. točke c) ovog Ugovora dozvoljava se, unutar odobrenog iznosa kredita, odstupanje do 10% iznosa pojedine namjene.
- 2.03. Ovaj kredit financiran je iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) te stranke pored navedenog u ovom Ugovoru o kreditu preuzimaju prava i obaveze iz Priloga 1 i Priloga 2 (MSP / Mid Cap), koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.
- 2.04. Korisnik kredita i Jamci platci I i II ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručen otplatni plan.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01. točka c) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR, HAMAG ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i/ili na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje i zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, i/ili Jamaca plateca I i II,
 - ako Korisnik kredita ne plati o dospeljeću dvije uzastopne rate / obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada,



- u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita i/ili Jamaca plataca I i II.
- 4.03. HBOR, HAMAG i EIB su ovlašteni obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita je obavezan redovito dostavljati HBOR-u godišnja i kvartalna financijska izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita te Jamci platci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u:
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove;
 - 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica Korisnika kredita, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - po 1 (jednu) zadužnicu Jamca platca I i II na iznos odobrenog kredita uvećanog za pripadajuću kamatu naknade i troškove;
 - po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice Jamca platca I i II s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem;
 - suglasnosti o zapljeni novčanih primanja Jamca plataa I i II.
 - Jamstvo HAMAG-a za dio kredita u iznosu od 2.500.000,00 kn po jamstvenom programu „Rast i razvoj“.
- Jamci platci I i II solidarno odgovaraju HBOR-u za obvezu Korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.
- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci I i II izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na računu Korisnika kredita i Jamaca plataca I i II kao i na svim drugim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njen obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita i Jamci platci I i II su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita i Jamaca plataca I i II bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu.

5.02. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na nekretninama:

- kat.čest. 1784/1 pašnjak površine 6 a 44 m², upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/1 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.,
- kat.čest. 1784/2 oranica površine 3 a 96 m², upisana u Karton zemljišta br. ZEM.1784/2 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.,
- kat.čest. 1787/8 privredni objekt površine 3 a 31 m², zgrada površine 3 a 31 m², pašnjak površine 21 a 70 m², put površine 50 m², šuma površine 26 a 39 m², gospodarski objekat - zgrada površine 2 a 02 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju, vlasnik: Garo d.o.o.

Ukupno verificirana vrijednost navedenih nekretnina od strane Odjela tehničkih analiza je 2.544.408,86 kn. Očekivana konačna vrijednost nakon rekonstrukcije objekta br. 1. i br. 2., rekonstrukcije i dogradnje objekta br. 3 te ishoda Uporabne dozvole iznosit će 4.886.307,44 kn odnosno 658.532,00 EUR.

Dio kredita koji ne bi bio osiguran jamstvom HAMAG-a (2.560.000,00 kn) bio bi osiguran hipotekom I reda na nekretninama sadašnje vrijednosti 2.544.408,86 kn, u omjeru **1:0,99** odnosno očekivane konačne vrijednosti 4.886.307,44 kn, u omjeru **1:1,90**.

- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjene te se, od HBOR-a utvrđena procjena, smatra konačnom u pogledu vrijednosti nekretnina.
 - c) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom nekretnina provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona.
 - d) Korisnik kredita je u obvezi, tijekom razdoblja korištenja kreditnih sredstava, a najkasnije prije zadnjeg korištenja, dostaviti policu osiguranja, vinkuliranu u korist HBOR-a, za povećanu vrijednost nekretnine koja se rekonstruira i dograđuje kreditnim sredstvima na kat.čest. kat.čest. 1787/8, kat.čest. 1784/1 i kat.čest. 1784/2 k.o. Tijarica (u naravi gospodarska građevina-peradarska farma).
 - e) Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija polica osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.
- 5.03. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci I i II se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plataca I i II i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

- 6.01. Korisnik kredita može koristiti odobrena kreditna sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 5. ove Odluke, osim dostave police osiguranja

za nekretnine koja se rekonstruiraju i dograđuju kreditnim sredstvima na kat. čest. 1787/8, kat.čest. 1784/1 i kat. čest. 1784/2 k.o. Tijarica.

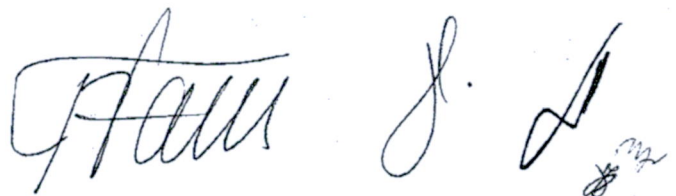
- 6.02. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci I i II ne postupe po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2.01. točka d), HBOR ima pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje HBOR-u platiti naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva.

Članak 7.

- 7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog, vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u tom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o tome. Korisnik kredita je u obavezi platiti HBOR-u i naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti.
- 7.02. Ukoliko korisnik kredita, sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. HBOR na tako uplaćena sredstva neće zaračunavati naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- 7.03. Ukoliko korisnik kredita ukupni iznos sredstava potpore iz IPARD programa ne uplati odmah po primitku na račun i partiju HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice, isto predstavlja uvjet za raskid Ugovora o kreditu.
- 7.04. Ukoliko korisnik kredita sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope.
- 7.05. Korisnik kredita se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 500.000,00 kn i terećenje imovine zalogom, fiducijom i sl.
- 7.06. Korisnik kredita se obvezuje, prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasnicima društva, zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Članak 8.

- 8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članaka ovog Ugovora, HBOR je i u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.



- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom odnosno raskidom ovog ugovora prema Korisniku kredita, ugovor otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Jamcima platcima I i II.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita i Jamci platci I i II dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).
- 9.02. Korisnik kredita se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da korisnik kredita ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 9.03. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Članak 10.

- 10.01.1. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita i Jamci platci I i II suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o Korisniku kredita te Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita i Jamci platci I i II uglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Jamci platci I i II daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke o Korisniku kredita i Jamcima platcima I i II i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita koje ima, prenosi

dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalažanje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da ovaj Ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora se obvezuje vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata HBOR-u.
- 11.02. Korisnikovo nepoštivanje odredaba stavka 1. ovog članka razlog je za otkaz Ugovora.
- 11.03. U svrhu naplate obveza Korisnika kredita utvrđenih stavkom 1. ovoga članka HBOR može, i bez otkazivanja Ugovora, aktivirati sve ili neke Ugovorom predviđene instrumente osiguranja.
- 11.04. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalažanje povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, HBOR će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita će HBOR-u u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će HBOR višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik kredita HBOR-u vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita.
- 11.05. HBOR će Korisnika kredita izvijestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Članak 12.

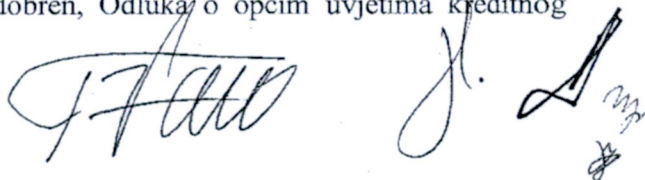
- 12.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita te Jamaca plateca I i II iznosi 30 (trideset) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 13.

- 13.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 14.

- 14.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog



poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 15.

- 15.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 15.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnici I, II i III te Jamci platci I, II i III bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 16.

- 16.01. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

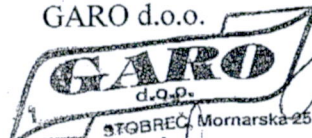
Članak 17.

- 17.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, te Jamci platci I i II zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HAMAG 1 (jedan) primjerak, HBOR 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak nadležni općinski sud, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik.

U Zagrebu, 6. svibnja 2011. godine

KORISNIK KREDITA

GARO d.o.o.



Zdravko Voloder, direktor
društva

JAMAC PLATACI I

Filip Voloder

JAMAC PLATACI II

Zdravko Voloder

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang

Direktorica Sektora
kreditiranja

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

Ivanka Marićković Putrić

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, broj: KO-14-13/2012 donijete na 14. sjednici održanoj dana 10. travnja 2012. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo izdane dana 17. travnja 2012. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po izvršnoj direktorici, gospođi Ivanki Maričković Putrić i rukovoditeljici Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva Jadranki Mršić Hebrang, s jedne strane,

GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

DODATAK I **Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011**

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od 06. svibnja 2011. godine (u daljnjem tekstu: „Osnovni ugovor“).

Članak 2.

Ovim Dodatkom I Osnovnom ugovoru odobrava se produljenje roka korištenja odobrenog kredita po Osnovnom ugovoru, na način da se članak 2. stavak 2.01. točka d) Osnovnog ugovora mijenja i glasi:

d) Krajnji rok korištenja:

Do 30.06.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka korištenja u visini 0,25% (od sto) od neiskorištenog iznosa kredita, protuvrijednost u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a.



Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje za postojeće nekretnine (kat.čest. 1784/1 1784/2 i 1787/8) u posjedovnicu zemljišne knjige upisati zabilježbu da je priložen akt za uporabu predmetnih nekretnina do 31.12.2012. godine.

Članak 5.

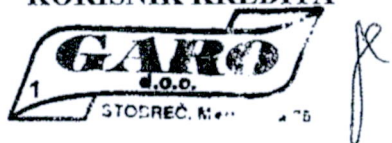
Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom I ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, 3 (tri) primjerka za HBOR, 1 (jedan) za Korisnika kredita, 2 (dva) za Jamce platce I i II i 1 (jedan) primjerak za HAMAG.

U Zagrebu, dana 24.04.2012. godine.

KORISNIK KREDITA



GARO d.o.o.,
Zdravko Voloder, direktor
društva

JAMAC PLATAC I

Filip Voloder

JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i
srednjeg gospodarstva

Jadranka Mršić Hebrang
HBOR

Izvršna direktorica

Ivanka Maričković Putrić

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

18

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-25-23/2012 donijete na 25. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2012. godine i Suglasnosti Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije (u daljnjem tekstu HAMAG INVEST) izdane dana 11. srpnja 2012. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu HBOR), koju zastupa Izvršna direktorica, gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditeljica Direkcije kreditiranja malog i srednjeg gospodarstva, gospođa Jadranka Mršić Hebrang, s jedne strane

i

GARO d.o.o., Mornarska 25, Stobreč, OIB: 71394717168 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), zastupan po direktoru Zdravku Voloderu,

FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532 (u daljnjem tekstu Jamac platac I),

ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25 OIB: 81852226597 (u daljnjem tekstu Jamac platac II),

zaključuju

DODATAK II **Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011**

Članak 1.

Strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 06. svibnja 2011. godine i Dodatak I Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 od 24. travnja 2012. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Odobrava se produljenje roka korištenja i reprogram odobrenog kredita Korisniku kredita na način da se članak 2. stavak 2.01. točke d) i e) Osnovnog ugovora izmijene kako slijedi:

d) Krajnji rok korištenja:

Do 30.09.2012. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Sredstva se mogu koristiti kroz najviše 12 zahtjeva za povlačenje. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu korisnika kredita koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je korisnik kredita u obvezi najmanje 15 dana prije povlačenja sredstava pisanim putem obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava kredita.

e) Otplata kredita

U 132 (stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu dana 31.10.2013. godine.

Handwritten signatures and initials:
e
m
dh

Članak 3.

Sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Korisniku kredita će se jednokratno zaračunati naknada za produljenje roka korištenja u visini 0,25% (od sto) od neiskorištenog iznosa kredita, protuvrijednost u kunama na dan uplate, po srednjem tečaju HNB-a.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II Osnovnom ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita i Jamci platci zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka i 1 (jedan) primjerak za HAMAG INVEST.

U Zagrebu, 18. srpnja 2012. godine

KORISNIK KREDITA

GARO d.o.o.
Zdravko Voloder, direktor
društva



JAMAC PLATAC I

Filip Voloder
[Signature]

JAMAC PLATAC II

Zdravko Voloder
[Signature]

HBOR

Rukovoditeljica Direkcije
kreditiranja malog i srednjeg
gospodarstva

Izvršna direktorica

[Signature]
Jadranka Mršić Hebrang



[Signature]
Ivanka Maršić Putrić

[Handwritten initials and marks]

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GARO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: MORNARSKA 25, STOBREČ

OIB: 71394717168

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: IPARD-08/2011 od 06.05.2011. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 5.060.000,00 kn (slovima: petmilijunašezdesettisućakuna), što po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan 24.03.2011. godine iznosi 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdesetšesttisućčetristodvadesetčetirieuraičetredeset osamcenti)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 2% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci Uprave Vjerovnika

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog izvršitelja, odnosno javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja
SPUT, 19/05/2011.

Potpis dužnika
1.



Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. (Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Handwritten signature

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FILIP VOLODER

Sjedište/mjesto i adresa: Tijarica 163, Tijarica

OIB: 58413948532

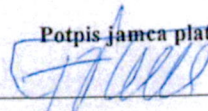
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SPUT, 19/05/2011.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZDRAVKO VOLODER

Sjedište/mjesto i adresa: Mornarska 25, Stobreč

OIB: 81852226597

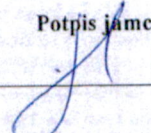
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

SPUT, 19/05/2011.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Ja,
pot

ZD

25

SP

ka

Ov

FI

16

SI

ka

Z

2

S

k

p

F

F

F

S

i

s

e

e



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Bradarić
Obala Hrvatskog preporoda 9, Split

Ja, Javni bilježnik **Ivan Bradarić** iz Splita, Ob. Hrv. prep 9, MB:080164579, potvrđujem da su mi stranke:

ZDRAVKO VOLODER rođ. 05/11/1956, OIB 81852226597 ., STOBREČ, MORNARSKA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT,

kao direktor GARO d.o.o. Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, **kao DUŽNIK**

Ovlaštenje imenovanog sam utvrdio neposrednim elektronskim uvidom u sudski registar

FILIP VOLODER rođ. 12/08/1937, OIB 58413948532 ., TIJARICA, GORNJA TIJARICA 163, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103293161 izdanu od PP SINJ,

kao JAMAC PLATAC

ZDRAVKO VOLODER rođ. 05/11/1956, OIB 81852226597 ., STOBREČ, MORNARSKA 25, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU SPLITSKO-DALMAT,

kao JAMAC PLATAC

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica od 19/05/2011, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 115,00 kn.

BROJ: OV-3888/11

U Splitu, 19.05.2011.

(devetnaestisvibnjadvijetisućijedanaeste)



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
IVANA BRADARIĆ

JAVNI BILJEŽNIK

Ivan Bradarić



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, MB: 3929370, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Nenadu Kalajdžiću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu založni vjerovnik) -----

i -----
GARO d.o.o., Stobreč, Mornarska 25, OIB: 71394717168, zastupan po direktoru Zdravku Voloderu, kao korisnik kredita i založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)-----

i -----
FILIP VOLODER, Tijarica, Gornja Tijarica 163, OIB: 58413948532, kao jamac-platac (u daljnjem tekstu: jamac-platac I)-----

i -----
ZDRAVKO VOLODER, Stobreč, Mornarska 25, OIB: 81852226597, kao jamac-platac (u daljnjem tekstu: jamac-platac II)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona zaključuju slijedeći-----

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, založnog dužnika, jamca-platca I i jamca-platca II dana 06.05.2011. (slovima: šestogsvibnjadvijetisućijedanaeste) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IPARD-08/2011 sa prilogom 1 i prilogom 2 MSP za kredit u iznosu od 5.060.000,00 kn (slovima: petmilijunašezdesettisućakuna), što je na dan 24.03.2011. (slovima: dvadesetčetvrtogžujkadvijetisućijedanaeste) godine predstavljalo protuvrijednost od 686.424,48 EUR (slovima: šestoosamdesetšesttisućčetristodvadesetčetirieuraičetridesetosamcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 (dva) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj IPARD-08/2011 i prilogu 1 i prilogu 2 MSP (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji su sastavni dijelovi ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 132 (slovima: stotridesetdvije) jednake uzastopne mjesečne rate čiju visinu utvrđuje založni vjerovnik, od kojih prva rata dospijeva 30.04.2013. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućetirinaeste) godine, s tim da su strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između svih strana ovog Sporazuma, kojim je reguliran rok dospijeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Jamac-platac I i jamac-platac II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu založnog dužnika i obvezuju se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i založni dužnik.-----

[Handwritten signatures and initials]

Pored ugovorenih rokova dospijeća, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.-----

Članak 2.

Založni dužnik radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zalogu u visini te tražbine, i to: -----

----- PLJENIDBENIM POPISOM NEKRETNINA -----

- kat. čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/1 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju,-----
- kat. čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m² upisana u Karton zemljišta br. ZEM. 1784/2 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju,-----
- kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKT površine 3 a 31 m², ZGRADA površine 3 a 31 m², PAŠNJAK površine 21 a 70 m², PUT površine 50 m², ŠUMA površine 26 a 39 m², GOSPODARSKI OBJEKAT-ZGRADA površine 2 a 02 m², sve upisano u Karton zemljišta br. ZEM. 1787/8 k.o. Tijarica kod Općinskog suda u Sinju.-----

Predmetne nekretnine upisane su u posjedovni list broj 563 k.o. Tijarica, kat.čest. 1784/1 PAŠNJAK površine 6 a 44 m², kat.čest. 1784/2 ORANICA površine 3 a 96 m², kat. čest. 1787/8 PRIVREDNI OBJEKTI površine 3 a 31 m², ZGRADA površine 3 a 31 m², PAŠNJAK površine 21 a 70 m², ŠUMA površine 26 a 39 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 2 a 02 m², PUT površine 50 m², sukladno Posjedovnom listu Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar – Split, ispostava Sinj, od 19.05.2011. (slovima: devetnaestogsvibnjadvijetisućeijedanaeste) godine.-----

Pljenidbeni popis predmetnih nekretnina obaviti će javni bilježnik, te će po provedbi osiguranja objaviti oglas u „Narodnim novinama“, sukladno odredbama Ovršnog zakona. -----

Prilog ovog Sporazuma su i preslike Uvjerenja Općinskog suda u Sinju, Zemljišnoknjižnog odjela od 11.01.2011. (slovima: jedanaestogsvibnjadvijetisućejedanaeste) godine i 01.04.2011. (slovima: prvogtravnjadvijetisućejedanaeste) godine, kojima se potvrđuje da za katastarsku općinu Tijaricu ne postoje zemljišne knjige, ali da su navedene zemljišnoknjižne čestice osnovani Kartoni zemljišta.-----

Prilog ovog Sporazuma su preslike izvadaka iz Kartona zemljišta za navedene nekretnine za koje založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.-----

Članak 3.

Založni dužnik je suglasan i ovlašćuje založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma i javnobilježničkog Zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnine, kod Općinskog suda u Sinju izvršiti polog isprava radi uknjižbe prava zalogu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma. -----

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama.-----

T. Fauw

Jl.

2

11-3
Ala

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava zasnovanog pljenidbenim popisom na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma.

Založni dužnik se obvezuje za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu založnom dužniku.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao/raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu prema založnom dužniku, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu I i jamcu-platcu II.

Založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II naknadno izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene založnom dužniku, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvotka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom

[Handwritten signature] 3 *[Handwritten signature]*

bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnost.-----

Članak 7.

Založni dužnik je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.-----

Jamac-platac I i jamac-platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka, te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Jedan primjerak solemnizirane isprave s priložima, zajedno sa Zapisnikom o pljenidbenom popisu nekretnina, javni bilježnik će dostaviti nadležnom sudu, u svrhu polaganja isprava radi upisa založnog prava zasnovanog pljenidbenim popisom.-----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.-----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

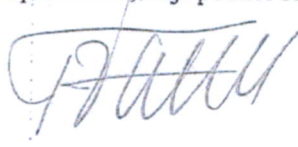
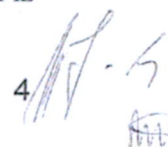
Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, Zapisnika o pljenidbenom popisu, troškove objave oglasa u „Narodnim novinama“, troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava te pologa isprava koji zamjenjuje uknjižbu založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi založni dužnik.-----

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.-----

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz

  4 

dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

IzvorNIK ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, a založni dužnik, jamac-platac I i jamac-platac II svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvorNIK, dok je 1 (jedan) otpravak predviđen za nadležni Općinski sud.

U Zagrebu, 30. svibnja 2011. godine
(slovima: tridesetogsvibnjadvijetisućeejedanaesetegodine)

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

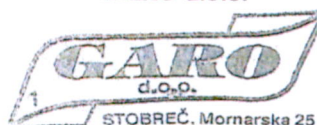
Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mirjana Ilić

Nenad Kalajdžić

Založni dužnik:

GARO d.o.o.



STOBREČ, Mornarska 25

zastupan po direktoru
Zdravku Voloderu

Jamac-platac I:

Filip Voloder

Jamac-platac II:

Zdravko Voloder



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mr. sc. Zoja Puljiz
Mažuranićevo šetalište 14, Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da su mi stranke:

1. **GARO d.o.o., OIB 71394717168, Stobreč, Mornarska 25,** zastupano po direktoru: **ZDRAVKO VOLODER** s adresom Stobreč, Mornarska 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060084583 na dan solemnizacije-**KORISNIK KREDITA I ZALOŽNI DUŽNIK**
2. **FILIP VOLODER, OIB 58413948532, Tijarica, Gornja Tijarica 163,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103293161 izdanu od PP Sinj-
JAMAC-PLATAC I
3. **ZDRAVKO VOLODER, OIB 81852226597, Stobreč, Mornarska 25,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100910235 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska-**JAMAC-PLATAC II**

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prilozi: 1. Ugovor o kreditu broj: IPARD-08/2011, od 06.05.2011.g., 2. Prilog 1, od 06.05.2011.g., 3. Prilog 2 MSP od 06.05.2011.g., 4. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1784/1, S.I. 5005/11, 5. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1784/2, S.I. 5004/11, 6. Karton zemljišta-izdan od Općinskog suda u Sinju, 19.05.2011.g., KO Tijarica, kat. br. zemljišta: ZEM. 1787/8, S.I. 5006/11, 7. Prijepis posjedovnog lista br. 563-izdan od DGU-Ispostava Sinj, 19.05.2011.g., KO Tijarica, 8. Uvjerenje-izdano od Općinskog suda u Sinju, datum nečitko, S.I. 171/11, 9. Uvjerenje-izdano od Općinskog suda u Sinju, 01.04.2011.g., 10. Izvadak iz sudskog registra za korisnika kredita i založnog dužnika od 19.05.2011.g., 11. Opća punomoć-ovjerena u JB uredu Katice Valić iz Zagreba, 09.05.2011.g. pod br: OV-5339/11

Za stranke je izdano sedam (7) primjeraka.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.850,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 886,65 kn.

BROJ: OV-2198/11

U Splitu, 03.06.2011.

(trećilipnjadvjetisućejedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

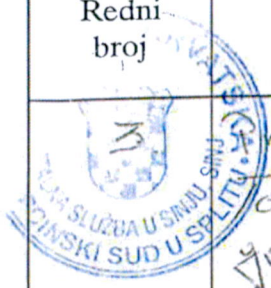
Katastarska općina: TIŠARICAKat. broj zemljišta: ZEM. 1487/2**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
1.	<u>ZEM. 1487/2</u> <u>GOSP. ZGRADA</u>	<u>GOSPODARSKA ZGRADA</u>		3	33	851 m ²
		<u>PRIVREDNI OBJEKT</u>		3	31	
		<u>ZGRADA</u>		3	31	
		<u>PAŠNJAK</u>		21	70	
		<u>PUT</u>			50	6325 m ²
		<u>ŠUMA</u>		26	39	
		<u>GOSPODARSKI</u>				
		<u>OBJEKAT - ZGRADA</u>		2	02	
		<u>GOSP. ZGRADA</u>		2	45	
		<u>GOSP. DVORIŠTE</u>		42	44	
		<u>GOSP. ZGRADA</u>		8	50	

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	Priz. k. Golovova 2010 god. Z. 8/10 Na temelju ugovora o donaciji nekretnine ovjerenog pod ov-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Delonge, rešenja o nasljedstvu 0.11/79 općinskog suda u Splitu i prijepisa posjedovnog lista broj 563 k.o. Tijonice Klana: 935-07/10-01/1273 od 29. lipnja 2010 godine Područnog ureda za katastar Split kaptara fm, pravo vlasništva nekretnine upisane u prvom odjeljku, uključuje se na ime: GARO d.o.o. Stobreč, oib-1394717168	

Redni broj	U P I S I c/teretovnica	Primjedbe
1.	Prk. ob. lipnja 2011. god. 20. 21/11 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 30. svibnja 2011. godine po osnovi ugovora o kreditu broj IPARD-08/2011 od dana ob. svibnja 2011. godine, potvrđenog pod brojem ar-2198/11 dana 03. lipnja 2011. god. kod javnog hipoteka Zije Puljiz iz Splita, ukupitruje nezalozno pravo na nekretninama Garo d.o.o. Stobrec, OIB. 71394717168 i to z. zem. 1787/8 priuredi objekt povr. 331 m², zgrada povr. 331 m², pašnjak povr. 270 m², put povr. 50 m², suma povr. 2639 m², gospodarski objekt - zgrada povr. 202 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.060.000,00 kn, što je na dan 24. 03. 2011. g. predstavljalo potvrdjenu vrijednost od 686.424,48 Eur. a uz valutnu klauzulu vezanu na Eur, uvelao za kamatnu stopu od 2 (dva) % godišnje na iznos kredita iskazan u Eur koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog ugovornika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno odluci o kamatanju stopama založnog ugovornika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu i Sporazumu, uz kaist: Hrvatske banke za osnovni i razviti Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390	5.060.000,00 kn.

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
 V. 8	Prik. 21. prosinca 2012. god. ZP-130/12 Temeljem ugovora o osniravanju prava građenja ovjerenog pod br. Ov-6194/12 i Ov-6195/12 od strane javnog bilježnika Ance Komac iz Sinja <u>uknjižuje se pravo građenja na teret č. zem. 1787/8 k.o. Tijanica</u>, na rok od 14 godina od dana puštanja objekta u red, te da će nositelj prava građenja isključivo konstituirati i održavati opremanje električne energije i da isti ne može biti suglasnosti nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na treću osobu, kao ni istu dati u zakup, na konit: <u>Martin Voloder j.d.o.o. Tijanica 146</u> <u>OIB 54694404709</u>	2 P-526/12 MM
4.	Prik. 24. prosinca 2012. g. ZP-131/12 Temeljem prijavnoj lista Ureda za kataster Split, odjel za kataster nekretnosti broj KL-932-06/12-02/153 Ur.br. 541-26-3-1-12-02 od 11. prosinca 2012. god. iz Ureda za kataster Split, odjel za kataster nekretnosti broj KL-UP/I-932-07/12-02/113 Ur.br. 541-26-3-5-12-2 od 20. prosinca 2012. godine i pravomoćne uporabne dozvole Općinskog odjela za prostorno uređenje i posredstvo broj KL-02-UP/I-361-05/12-13/11 Ur.br. 2181/1-11-05-12-06 od 23. kolovoza 2012. godine, <u>uknjižuje se promjena izgrađenosti č. zem. 1787/8 - priv. objekt od 331 m², trgova od 331 m², pašnjak od 2170 m², suma od 2638 m², gospod. trgova od 202 m² i put od 50 m² u gosp. trgova od 333 m², gosp. trgova</u>	

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Drugi odjeljak

5

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	od 851 m ² , gospodarske površine od 245 m ² , gospodarske dronite od 4294 m ² i put od 50 m ²	
5.	Zabijetije se da je za upis gospodarske građevine prijavljena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje ispostavnog Služ. Klasa: Up/I-361-05/12-13/11 Ur. br. 2181/1-11-05-12-06 od 28. kolovoza 2012. godine.	
6.	Prik. 01. veljače 2016. godine, 29-11/16 Odbija se prijedlog za provedbu Prijavnog lista (A-Mest), Područnog ureda za Katastar Split - Odjel za Katastar Ukretnina Služ. Klasa: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, Prijavni list (B-Mest), Područnog ureda za Katastar Split - Odjel za Katastar Ukretnina Služ. Klasa: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, pravomoćnog rješenja, Klasa: UP/I-932-06/16-02/3, Ur. broj: 541-26-03/10-16-2 od odbijen 2016. godine i pravomoćne Građevinske dozvole, Upravnog odjela za prostorno uređenje - ispostavnog Služ. Klasa: UP/I-361-03/15-01/000066, Ur. broj: 2181/1-11-00-05/1-15-0008 od 24. prosinca 2015. godine u skladu s. Zm. 1784/8.	29-11/16 Zabijetba
7.	Prik. 2. ožujka 2016. g. RZ-3/16 Temeljem prijavnog lista (Mest B) Odjela za Katastar Služ. Kl. 932-06/15-02/119 Ur. br. 541-26-03-1-15-4 od 29. 09. 2015. godine, rješenje RZ-3/16 od 17. lipnja 2016. godine i izmjenike rješenja RZ-3/16 od 5. 01. 2017. godine	29-49/17

Katastarska općina: _____

Kat. broj zemljišta: _____

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Drugi odjeljak

7

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	 Odlučuje se promjena kulture i površine zem. 1787/8 K.O. Tijanica u č. zem. 1787/8 gosp. zgrada 333 m², gosp. zgrada 850 m², gosp. dvorište 6325 m² i gosp. zgrada 245 m²	
8 K13	Prik. 4. listopada 2017. g. ZP-526/17 Temeljem Sporazuma o raskidu ugovora o osnivanju prava građenja od 7. lipnja 2017. godine, ovjerenog pod prot. br. Ov-5746/17 od strane javnog bilježnika Ane Komac iz Sinja, uknjižuje se brisanje prava građenja upisanog na teret č. zem. 1787/8 K.O. Tijanica, upisanog pod prot. br. ZP-104/12	

Katastarska općina: TIJARICA

Kat. broj zemljišta: 1787/8

PLAVO GRADENJA V. 3

KARTON ZEMLJIŠTA

Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
1	2	3	4			5
	Pravo građenja na č. um. 1787/8 Upisane u kartonu zemljišta za K.O. Tijanica					2P-526/17 V. 3
	gosp. Ignjola			333		
	gosp. Ignjola			850		
	gosp. Mrniste			6325		
	gosp. Ignjola			245		

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	Martin Voloder j.d.o.o. Tijarica 166	
2.	Zabilježuje se da se pravo građenja osniva na razdoblje od 14 godina od dana puštanja objekta u rad, te da će nositelj prava građenja isključivo konstatirati radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na treću osobu, kao ni istu dati u zakup.	

ZP-42/11

Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
3. K¹ 1,2)	Priz. 4. listopada 2017. g. ŽP-526/17 Temeljem Sporazuma o raskidu ugovora o osnirvanju prava grobljenja od 7. lipnja 2017. g. ovjerenog pod prot. br. Ov-5746/17 od strane jamog blyezimira Ane Romice iz Sinja, ulaziti se u brisanje tabulacije da se pravo grobljenja osniva na razdoblje od 14. godine od dana puštanja objekta u red, te da će nositelj prava grobljenja istaknutu konstituti moći djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava grobljenja promijeniti pravo grobljenje na licu osobi, kao ni istu u zakup.	
	S.I. 43486/20 OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU  Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom ovjerava dana <u>22.09.2020.</u> OVLAŠTENI SLUŽBENIK: 	

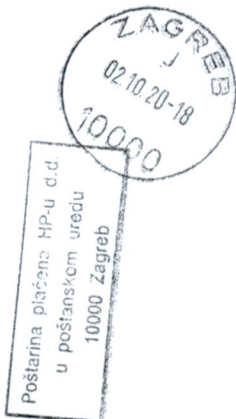
AR

HBOR

Hrvatska banka za
obnovu i razvitak
Strossmayerov trg 9
10000 Zagreb 26

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT 2 (neposredno poslati po e-pošti: e.poslati)	
Primljeno: 06-10-2020	
Br. pošiljke	potpis 

R
RF 71059 187 6 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAJURANIĆEVO SETAJIŠTE 24B
29 000 SPLIT

96p

AR