

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulg. Ulebovica 70, RC Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

04-05-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

Nadležni trgovački sud Zagreb
Poslovni broj spisa St- 876/2017

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv PB SPAD d.o.o.
OIB 60120762935
Adresa/sjedište Zagreb, Podvinska cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv EXPLOPER SPORT d.o.o.
OIB 51895238027
Adresa/sjedište Zagreb, Tinjarska 37

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor od 20.12.12, Sporazum od 29.11.2013, Ankes od 16.11.13

Iznos dospjele tražbine 401.124,77 (kn) 1100000000-230216

Glavnica 276.419,01 (kn)

Kamate 124.705,76 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

OS, računi, Ugovor od 20.12.12 Sporazum od 29.11.13, Ankes od 16.11.13, odobrenje bl. -

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 276.419,01 (kn) od 16.11.13, odobrenje bl. -

Naziv ovršne isprave 1100000000-230216

Ugovor od 20.12.12.
1100000000

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

2009.05

Potpis vjerovnika


ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORDANA PROLIĆ DUBROVAČKI ŽUPANIŠKI ŽUPAN
Zagreb, Radnička cesta 52

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o).....

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI BUREAU
GORDANA PROLIĆ DUBROVIČKI I ŽILJKI ŠIRIĆ
Zagreb, Rudnička cesta 52

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku,
kaznenom predmetu, postupku predtrgovačkim sudom, u postupku pred
tijelima državne uprave koji se vodi kod

.....
Tijela u Zagrebu, FINA

zbog prijave pot. u maloprod.

Pod poslovnim brojem

ST- 876/2018

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim)
pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te
da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i
interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena
sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa
poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane
vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje.....

U Zagrebu, dana 28.04.2018.

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

1
BERANCO PERIĆ
—direktor—

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORDANA PROLIĆ DUBROJA I ZRINKA ŠIRIĆ
Radnička cesta 52, 10000 Zagreb
Tel/Fax: 00385 1 549 78 29, 549 78 13

FINA
Ul. grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Predmet: prijava tražbine vjerovnika u predstajnom postupku nad dužnikom Explorer sport d.o.o., St-876/2018

U privitku ovoga podneska dostavljamo prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku sa priležućom dokumentacijom. Napominjemo kako je tražbina vjerovnika u iznosu od 202.042,75 kn priznata u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Explorer projekt d.o.o. koje društvo je pripojeno društvu Explorer sport d.o.o.

Dokaz: - zapisnik s ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom Explorer sport d.o.o. od 06. srpnja 2017. godine, broj St-1391/2017
- izvadak iz sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je društvo Explorer projekt d.o.o. pripojeno društvu Explorer sport d.o.o.

Nadalje navodimo kako za iznos od 74.376,29 kn koji iznos nije bio predmet utvrđivanja tražbina u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Explorer projekt d.o. vjerovnik P.B. Grad d.o.o. posjeduje pravomoćno i ovršno rješenje broj Ovr-2302/16.

Za P.B. GRAD d.o.o.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
GORDANA PROLIĆ DUBROJA I ZRINKA ŠIRIĆ
Zagreb, Radnička cesta 52

Z A P I S N I K
s ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe

sastavljen pri Trgovačkom sudu u Zagrebu **6. srpnja 2017.** u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454,

NAZOČNI OD SUDA:

SUDAC: Nikola Ribarić
ZAPISNIČAR: Jadranka Zelić

Sudac otvara raspravu u 11,30 sati, rasprava je javna i utvrđuje da su ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe pristupili:

Za dužnika: Momir Stanić, osobno uz pun. Andreja Žmikića, odv. iz OD Divjak, Topić, Bahtijarević, po punomoći koju predaje u spis

Za vjerovnike :

GTC Nekretnine istok d.o.o.- Tanja Bota, odvjetnički vježbenik kod odv. Ive Pezić, punomoć uz prijavu
Mercator H d.o.o. – Tea Zakšek, odvjetnički vježbenik kod odvjetnika Tomislava Kosa, punomoć uz prijavu
Tim sistem d.o.o.- Momir Stanić, zastupnik po zakonu
T.E.A.M. d.o.o.- Momir Stanić, zastupnik po zakonu
Anja Stanić- Momir Stanić, kao otac, po punomoći koju predaje u spis
Sberbank d.d.-Martina Pleić, zaposlenik po gen. pun. Su-1106/16 i Krešimir Baraba, po gen. pun. Su-1106/16
Zagrebačka banka d.d.- Mirko Blagojević, zaposlenik po gen. pun. Su-209/14
TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o. – Marina Biondić, odv. u OD Škrobot i partneri d.o.o., predaje punomoć
M123 UPRAVLJANJE d.o.o. – Gordana Prolić Dubroja, odv.
P.B. GRAD d.o.o. - Gordana Prolić Dubroja, odv.

Sudac utvrđuje da je današnje ročište određeno na temelju čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje: ZFPPN).

Utvrđuje se da je oglas, a prema rješenju suda od 17. svibnja 2017. kojim su dužnik i svi vjerovnici pozvani na ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe objavljen na web stranici Financijske agencije od 23. svibnja 2017. te na e oglasnoj ploči suda 17. svibnja 2017. godine. Utvrđuje se da se u spisu nalazi rješenje kojim je utvrđeno da su za plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih tražbina za svaku grupu vjerovnika odnosno 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina s popisom

glasova prema grupama vjerovnika, tablica utvrđenih tražbina, plan financijskog restrukturiranja.

Utvrđuje se da se u spisu nalazi Rješenje o utvrđenim tražbinama od 27.9.2014. kojim je utvrđeno kako iznos utvrđenih tražbina iznosi 72.838.987,65 kuna, dok ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 744.915,16 kn.

Utvrđuje se kako spisu prileži podnesak od 17.8.2015. (list 343 spisa) iz kojega je vidljivo kako nisu prijavljene i priznate prioritetne tražbine vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Utvrđuje se kako je Rješenjem od 27.9.2014. utvrđeno kako je ukupan iznos za koji vjerovnici imaju pravo glasa, a nakon izvršenog prijeba, 70.826.995,42 kuna.

Utvrđuje se kako je vjerovniku Momiru Stanić, koji je ujedno i zastupnik po zakonu dužnika, utvrđena tražbina u iznosu od 5.257.054,89 kuna.

Temeljem odredbe članka 72.a ZFPPN-a Momir Stanić, kao zastupnik po zakonu, nema pravo glasa na današnjem ročištu.

Slijedom navedenoga utvrđuje se kako ukupan iznos tražbina vjerovnika koji imaju pravo glasa iznosi 65.569.940,53 kuna.

Navedeno utvrđene proizlazi i iz Rješenja od 20.3.2015. koji je utvrđeno da su za plan restukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine iznose više od 2/3 vrijednost ukupno utvrđenih tražbina, na listu 32 spisa, te tablice koja je sastavni dio toga rješenja.

Naime, iz tablice proizlazi kako je ukupan iznos utvrđenih tražbina 72.838.987,65 kuna, iznos tražbina za koje je vršen prijebaj iznosi 2.011.992,25 kuna, te iznos tražbina za koje vjerovnici imaju pravo glasa 65.569.940,53 kuna. U navedenoj tablici, vjerovnika koji imaju pravo glasa, nije naveden vjerovnik Momir Stanić, iako je isti naveden u Rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Sud poziva dužnika, te svakog vjerovnika pojedinačno se očitovati pristaju li na sklapanje predstečajne nagodbe.

Zastupnik po zakonu dužnika navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Vjerovnik:

GTC NEKRETNINE ISTOK d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 09548419273 utvrđena je tražbina u iznosu od 34.573,57 kuna- vjerovnik navodi kako nije suglasan i ne daje pristanak za sklapanje nagodbe.

MERCATOR-H d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, OIB: 10045107278 utvrđena je tražbina u iznosu od 120.673,35 kuna navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe

TIM-SISTEM. d.o.o., Zagreb, Istarska 1, OIB: 35072537518, utvrđena je tražbina u iznosu od 865.396,00 kuna navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe

T.E.A.M. d.o.o., Zagreb, OIB: 79670107615, utvrđena je tražbina u iznosu od 26.535.103,10 kuna navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe

ANJA STANIĆ, Zagreb, Šestinski vrh 39, OIB: 868696378906 utvrđena je tražbina u iznosu od 715.285,88 kuna navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 utvrđena je tražbina u iznosu od 2.218.170,92 kune navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe

Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 utvrđena je tražbina u iznosu od 27.726.166,02 kuna navodi kako ne daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe

TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o., OIB:57136792631 s iznosom utvrđene tražbine od 114.842,50 kn navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

M123 UPRAVLJANJE d.o.o., OIB:24735765698 s iznosom utvrđene tražbine od 42.922,36 kn navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

P.B. GRAD d.o.o., OIB:10120762935 s iznosom utvrđene tražbine od 202.042,75 kn navodi kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Utvrđuje se da je za prihvaćanje plana financijskog restrukturiranja glasovao dužnik, te vjerovnici čije tražbine iznose 30.814.436,86 kuna od 65.569.940,53 kuna ukupno utvrđenih tražbina, što predstavlja 46,99 % ili manje od 2/3 vrijednosti ukupno utvrđenih tražbina.

Pitnja i primjedbi nema.

Sud donosi:

Rješenje

Današnje ročište dovršeno.
Daljnja odluka pisanim putem.

Nakon pročitanoog zapisnika o predstečajnoj nagodbi stranke potpisuju zapisnik

Dovršeno u 12,20 sati

Stečajni sudac:
Nikola Ribarić

ZAPISNIČAR

14-06-2016

poštom — ~~ne~~ posredno
u primj. priloga

Ovlašt. osoba

OVRHOVODITELJ: P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50

OIB: 10120762935

zastupan po pun:

OVRŠENIK:

EXPLORER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3,

OIB: 43279514454

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA MAROSLAVAC

10000 Zagreb

Avenija Dubrovnik 12

STANICE UDRUŽENJE
Gordana Prolić Dubroja
i Zrinka Štrčić
ZAGREB, Radnička c. 12, Green Gold
Tlx: 01/457-828, Fax: 01/457-818

FINANCIJSKA AGENCIJA

ZAGREB

ODJEL PISARNICE

VRTNI PUT 3

21-10-2016

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju vjerodostojne isprave

ZAPRIMANJE OSNOVA

1. Na temelju vjerodostojne isprave – izvoda iz poslovnih knjiga ovršenik je obavezan platiti iznos od 74.376,29 kn.
Dokaz: izvod iz poslovnih knjiga
Iz vjerodostojnih isprava vidljivo je da su tražbine dospjele.
2. Kako ovršenik nije dobrovoljno izvršio svoju obvezu to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem odredaba čl. 31., čl. 39. st. 2., čl. 41., čl. 204., čl. 205., a u svezi čl. 278., 279., i čl. 280 Ovršnog zakona ovrhe donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku da temeljem otvorenih stavki ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu od 74.376,29 kn sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana dospjeća do isplate po stopi propisanoj čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, i to:

- na iznos od 37.261,64 kn od 13. 06. 2014 godine do namirenja
- na iznos od 37.114,65 kn od 09. 07. 2014 godine do namirenja

kao i da mu nadoknadi nastale troškove ovog postupka, kao i da na te troškove plati zakonske zatezne kamate po stopi po stopi propisanoj čl. 12 a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, tekućim od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do ovrhovoditeljova namirenja, a sve to u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a nakon pravomoćnosti da nadoknadi predvidive troškove sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana pravomoćnosti rješenja do isplate.

A.Radi ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi na novčanim tražbinama po računu ovršenika:

- nalaže se Agenciji da banci izda nalog da novčani iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njihovim identifikacijskim brojem (OIB) 43279514454 na račun ovrhovoditelja broj: HR3723400091110197931 Privredna banka Zagreb d.d, OIB: 10120762935, a odvjetnički trošak u iznosu od 1.562,50 kn na žiro račun br. HR3023400091160226971 kod Privredne banke Zagreb d.d., OIB:60072928019.

To rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zapljena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

Ovrha se provodi redom, počevši od banke koja vodi najranije otvoreni račun, prema podacima iz Jedinstvenog registra računa.

Dostavom ovog rješenja o ovrsi Agenciji, do iznosa ovršne tražbine, ovrhovoditelj stječe založno pravo na ovršenikovoju tražbini da mu banka isplaćuje sredstva s njegovog računa.

Dok postoji to ovrhovoditeljevo založno pravo, banka s ovršenikovoju računa ne smije ništa plaćati na temelju naloga koje je primila kasnije, a ni na temelju onih koje je primila prije ako vjerovnici na temelju tih naloga nistu stekli založno pravo na ovršenikovoju tražbini prema banci.

Ovo rješenje o ovrsi izvršava se najprije na računima, a zatim na oročenim novčanim sredstvima.

Ako ovo rješenje o ovrsi nije izvršeno po računima, a ovršenik ima oročena novčana sredstva, ovo rješenje o ovrsi izvršava se na oročenim novčanim sredstvima odgovarajućom primjenom čl. 10. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10).

Ovrha se provodi odgovarajućom primjenom odredbi čl. 8., 9., 10. i 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine br. 91/10).

Ako se rješenje o ovrsi nije izvršilo u cijelosti, Agencija će na zahtjev ovrhovoditelja ili nadležnog tijela izdati potvrdu o nemogućnosti namirenja, u roku od 8 dana od dana primitka takvog zahtjeva.

Ukoliko se ovrha radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ne može provesti na novčanim sredstvima ovršenika ili nema dostatnih novčanih sredstava za namirenje tražbine ovrhovoditelja podredno se određuje:

b/ ovrha općenito na imovini ovršenika.

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova:

- nastali troškovi:

- za sastavljanje prijedloga u iznosu od: 1.000,00 kn

- PDV 250,00 kn

- troškovi javnog bilježnika + PDV 37,50 kn

- nagrada javnog bilježnika + PDV 1.367,20 kn

UKUPNO: 2.654,70 kn

- predvidivi troškovi:

- za pribavu pravomoćnosti (Tbr. 32. OT) 250,00 kn

- PDV 62,50 kn

- trošak ovršnosti i pravomoćnosti rješenja + PDV 37,50 kn

UKUPNO: 350,00 kn

Ovrhovoditelj po pun.



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI UREB
Gordana Prolić Dubroja
i Zrinka Širić
ZAGREB, Radnička c. 42, Green Gold
Tel.: 01/5497-829, Fax: 01/5497-813

Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12 donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja namiri ovrhovoditelju tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 2.654,70 Kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 350,00 Kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja. Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, 24.06.2016

JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac v.r.



Za točnost otpravka -

- ovlaštena osoba
Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 22. 09. 2016.

U Zagrebu dana, 14. 10. 2016.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Gordana Manojlović

PB GRAD d.o.o.
Radnička cesta 50
10000 ZAGREB

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

Br. telefona +38516060158
Br. telefaksa +38516060160
Porezni br. 01829149
OIB 10120762935
Br. žiro računa
Banka PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Br. računa 1110197931

Porezni broj:
OIB: 43279514454

17. travanj 2018

OTVORENE STAVKE, 31. prosinac 2017

Datum knjiženja	Br. Vr dokumenta	Puni br. dokumenta za fi	Opis	Datum dospeljeća	Originalni iznos	Otvoreni iznos
30.04.13	Fa IF-Z-13-00262	870-1-1	Faktura IFA-13-0934	15.05.13	7.880,46	7.880,46
31.05.13.	Fa IF-Z-13-00325	1064-1-1	Faktura IFA-13-1134	12.06.13	7.839,00	7.839,00
02.09.13	Fa IF-N-13-00524	1544-1-1	Faktura IFA-13-1690	10.09.13	37.061,89	37.061,89
01.10.13	Fa IF-N-13-00611	1693-1-1	Faktura IFA-13-1843	10.10.13	37.284,25	37.284,25
04.11.13	Fa IF-N-13-00666	1903-1-1	Faktura IFA-13-2043	12.11.13	37.333,24	37.333,24
02.01.14	Fa IF-N-14-00048	48-1-1	Faktura IFA-14-0051	20.02.14	37.382,24	37.382,24
05.05.14	Fa IF-N-14-00369	828-1-1	Faktura IFA-14-0816	13.05.14	37.261,64	37.261,64
02.06.14	Fa IF-N-14-00417	944-1-1	Faktura IFA-14-0934	12.06.14	37.261,64	37.261,64
01.07.14	Fa IF-N-14-00538	1194-1-1	Faktura IFA-14-1173	08.07.14	37.114,65	37.114,65
UKUPNO						276.419,01

Pošiljalatelj izvješća:

P.B. GRAD d.o.o.
PB GRAD d.o.o. ZAGREB

Potvrđujemo:

EXPLORER PROJEKT D.O.O.

B.) Ne prihvaćamo saldo u cijelosti, već djelomično (na iznos) _____ KN
iz sljedećih razloga: _____

Datum i potpis: _____

Ovaj dokument vratite u roku od 8 dana od datuma primitka.

Zahvaljujemo vam na suradnji i srdačno vas pozdravljamo.



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove

870/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 15.05.13

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 30.04.13

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 07.05.13 11:17

Interni broj dokumenta: IF-Z-13-00262

Broj	Opis	Količina	JM	Cijena	%	Iznos
6	Zajednički troškovi Green gold po članku 12. Ugovora o zakupu	301,5	M2	20,91		6.304,37

Ukupno bez PDV	6.304,37
25% PDV	1.576,09
Ukupno s PDV	7.880,46

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 30.04.13 = 7,605

Obračun za razdoblje od 01.04.13 do 30.04.13

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	6.304,37	6.304,37	0,00	6.304,37	1.576,09
Ukupno		6.304,37	6.304,37	0,00	6.304,37	1.576,09



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zajedničke troškove

1064/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 12.06.13

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 31.05.13

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 04.06.13 12:43

Interni broj dokumenta: IF-Z-13-00325

Broj	Opis	Količina	JM	Cijena	%	Iznos
6	Zajednički troškovi Green gold po članku 12. Ugovora o zakupu	301,5	M2	20,80		6.271,20
Ukupno bez PDV						6.271,20
25% PDV						1.567,80
Ukupno s PDV						7.839,00

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 31.05.13 = 7,565

Obračun za razdoblje od 01.05.13 do 31.05.13

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	6.271,20	6.271,20	0,00	6.271,20	1.567,80
Ukupno		6.271,20	6.271,20	0,00	6.271,20	1.567,80



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

1544/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 10.09.13

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 02.09.13

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 02.09.13 16:05

Interni broj dokumenta: IF-N-13-00524

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP/01/05/R2	Prostor PP01- 05 R2 Green Gold	301,5	13,00	3.919,50	98,34	29.649,51

Ukupno bez PDV	29.649,51
25% PDV	7.412,38
Ukupno s PDV	37.061,89

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 02.09.13 = 7,565

Obračun za razdoblje od 01.09.13 do 30.09.13

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	29.649,51	29.649,51	0,00	29.649,51	7.412,38
Ukupno		29.649,51	29.649,51	0,00	29.649,51	7.412,38



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

R-1

Račun za zakup

1693/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospijeca: 10.10.13

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.10.13

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 02.10.13 13:52

Interni broj dokumenta: IF-N-13-00611

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP/01/05/R2	Prostor PP01- 05 R2 Green Gold	301,5	13,00	3.919,50	98,93	29.827,40

Ukupno bez PDV	29.827,40
25% PDV	7.456,85
Ukupno s PDV	37.284,25

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 01.10.13 = 7,61

Obračun za razdoblje od 01.10.13 do 31.10.13

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	29.827,40	29.827,40	0,00	29.827,40	7.456,85
Ukupno		29.827,40	29.827,40	0,00	29.827,40	7.456,85

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

1903/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 12.11.13

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 04.11.13

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 05.11.13 12:59

Interni broj dokumenta: IF-N-13-00666

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP/01/05/R2	Prostor PP01- 05 R2 Green Gold	301,5	13,00	3.919,50	99,06	29.866,59

Ukupno bez PDV	29.866,59
25% PDV	7.466,65
Ukupno s PDV	37.333,24

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 04.11.13 = 7,62

Obračun za razdoblje od 01.11.13 do 30.11.13

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	29.866,59	29.866,59	0,00	29.866,59	7.466,65
Ukupno		29.866,59	29.866,59	0,00	29.866,59	7.466,65

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

48/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 20.02.14

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 02.01.14

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 12.02.14 12:44

Interni broj dokumenta: IF-N-14-00048

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP/01/05/R2	Prostor PP01- 05 R2 Green Gold	301,5	13,00	3.919,50	99,19	29.905,79

Ukupno bez PDV 29.905,79
 25% PDV 7.476,45
 Ukupno s PDV 37.382,24

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 02.01.14 = 7,63

Obračun za razdoblje od 01.01.14 do 31.01.14

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	29.905,79	29.905,79	0,00	29.905,79	7.476,45
Ukupno		29.905,79	29.905,79	0,00	29.905,79	7.476,45



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

R-1

Račun za zakup

828/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 13.05.14

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 05.05.14

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 05.05.14 14:53

Interni broj dokumenta: IF-N-14-00369

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP/01/05/R2	Prostor PP01- 05 R2 Green Gold	301,5	13,00	3.919,50	98,87	29.809,31

Ukupno bez PDV	29.809,31
25% PDV	7.452,33
Ukupno s PDV	37.261,64

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 05.05.14 = 7,605

Obračun za razdoblje od 01.05.14 do 31.05.14

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	29.809,31	29.809,31	0,00	29.809,31	7.452,33
Ukupno		29.809,31	29.809,31	0,00	29.809,31	7.452,33

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



R-1

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Račun za zakup

944/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 12.06.14

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 02.06.14

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 04.06.14 14:19

Interni broj dokumenta: IF-N-14-00417

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP/01/05/R2	Prostor PP01- 05 R2 Green Gold	301,5	13,00	3.919,50	98,87	29.809,31

Ukupno bez PDV	29.809,31
25% PDV	7.452,33
Ukupno s PDV	37.261,64

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 02.06.14 = 7,605

Obračun za razdoblje od 01.06.14 do 30.06.14

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	29.809,31	29.809,31	0,00	29.809,31	7.452,33
Ukupno		29.809,31	29.809,31	0,00	29.809,31	7.452,33



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

R-1

Račun za zakup

1194/1/1

EXPLORER PROJEKT D.O.O.
Antuna Heinza 3
10000 ZAGREB

OIB 43279514454

Šifra valute:

Datum dospjeća: 08.07.14

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 01.07.14

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.07.14 15:14

Interni broj dokumenta: IF-N-14-00538

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
PP/01/05/R2	Prostor PP01- 05 R2 Green Gold	301,5	13,00	3.919,50	98,48	29.691,72

Ukupno bez PDV	29.691,72
25% PDV	7.422,93
Ukupno s PDV	37.114,65

Srednji tečaj EUR PBZ na datum 01.07.14 = 7,575

Obračun za razdoblje od 01.07.14 do 31.07.14

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	29.691,72	29.691,72	0,00	29.691,72	7.422,93
Ukupno		29.691,72	29.691,72	0,00	29.691,72	7.422,93

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935

K.č. 158/12

P.U 406

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 10120762935 koje zastupa direktor Branko Perković, (dalje u tekstu: **ZAKUPODAVAC**).....

EXPLORER PROJEKT d.o.o. Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB:43279514454, koje zastupa direktor Momir Stanić (dalje u tekstu: **ZAKUPNIK**).....
sklapaju u Zagrebu **20. 12. 2012.**(dvadeseti prosinca dvijetisućedvanaeste) godine sljedeći:.....

**UGOVOR O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA
U POSLOVNOM KOMPLEKSU U ZAGREBU
RADNIČKA CESTA 52 – „GREEN GOLD“
Br. 31/2012**

Preambula.....

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je **ZAKUPODAVAC** na zemljišnom kompleksu i građevinama u svom vlasništvu u Zagrebu, Radnička cesta 52, k.č. 158/8, k.o. Trnje, na sveukupnoj površini zemljišta i na njemu izgrađenim objektima, uredio i uspostavlja Poslovni centar „GREEN GOLD“.....

(2) Poslovni centar iz prethodnog stavka, s pripadajućom neophodnom infrastrukturom, sastoji se od izgrađenih poslovnih prostora sljedeće namjene:.....

- uredski, trgovački, ugostiteljski i izložbeno – prodajni prostori,
- parkirališne, te manipulativne površine za utovar i istovar robe.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **ZAKUPODAVAC** isključivi vlasnik poslovnog prostora koji je predmetom ovog zakupa, a **ZAKUPNIK** će, samo kao korisnik tog prostora brinuti da se predmetni prostor uvijek može identificirati kao vlasništvo **ZAKUPODAVCA**, tako ga označavati i prikazivati ga odvojeno od svoje imovine i ne opterećivati ga pravima trećih.....

Predmet Ugovora.....

Članak 2.

(1) Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, Radnička cesta 52, i to:.....

A) Uredski prostor

- površine: **301,5 m2 (slovima: tristojedan cijela pet četvornih metara)**,.....
- šifra prostora: **PP/01/05/R2**.....
- oznaka zgrade: **R2**.....
- etaža: **kat 5**,.....
- namjena prostora: **uredski prostor trgovačkog društva**,.....

a što je označeno u grafičkom prikazu koji je u prilogu i sastavni je dio Ugovora (**Prilog broj jedan**)....

(2) Površina poslovnog prostora iz stavka jedan ovoga članka bit će osnovica za utvrđivanje zakupnine, a izračunata je na osnovu izmjere unutrašnje strane vanjskih zidova i unutarnje strane postojećih unutarnjih, odnosno pregradnih zidova koji pripadaju i drugim poslovnim prostorima ili dijele poslovni prostor od zajedničkih dijelova, s time da su u zakupljenu kvadraturu prostora uključeni pregradni zidovi ako su izvedeni po dodatnom zahtjevu **ZAKUPNIKA**, dakle izvan projektnog rješenja.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će **ZAKUPODAVAC** predati **ZAKUPNIKU** predmetni poslovni prostor izveden prema standardu uređenja opisanom u prilogu, a koji je sastavni dio ovog Ugovora. (**Prilog broj dva**).....

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će **ZAKUPODAVAC** po dogovoru sa **ZAKUPNIKOM** izraditi projektno rješenje najkasnije do 31.12.2012.(tridesetprvi prosinca dvijetisućedvanaeste) godine, na osnovi kojeg će se predmetni prostor dovesti u funkcionalno stanje prema potrebama **ZAKUPNIKA**. Trošak dodatnog uređenja prostora koji nisu opisani u stavku tri ovog članka idu na trošak **ZAKUPNIKA**. Projektno rješenje sastavni je dio ovog ugovora. (**Prilog broj tri**)

Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da **ZAKUPNIK**, prema uvjetima iz ovog Ugovora, ima pravo u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće izvedene infrastrukturne instalacije i priključke i to u stanju u kojem su te instalacije, priključci i uređaju zatečeni na dan početka zakupa.

Namjena poslovnog prostora.....

Članak 4.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK koristiti zakupljeni poslovni prostor isključivo kao uredski prostor za obavljanje registrirane djelatnosti.....

Trajanje zakupa i početak obavljanja djelatnosti.....

Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana pred javnim bilježnikom u obliku solemnizirane javnobilježničke isprave s ovršnom klauzulom..

(2) Ovaj Ugovor se sklapa na razdoblje od 5 godina od dana početka zakupa.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina počinje teći od datuma primopredaje (dalje u tekstu: Početak zakupa), pri čemu će primopredaja poslovnog prostora biti izvršena najkasnije **01.03.2013.**(prvi ožujka dvijetisućetrinaeste) godine uz uvjet prethodne potvrde projektnog rješenja iz članka 2. stavak 4. od strane ZAKUPNIKA.....

Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK dužan odmah po potpisa i solemnizacije ovog Ugovora ZAKUPODAVCU predati:.....

- Dokaz o uplati beskamatnog pologa (jamčevine) u iznosu koji odgovara visini dvije bruto mjesečne zakupnine iz članka devet ovog Ugovora, a kojeg je ZAKUPNIK platio ZAKUPODAVCU kao beskamatno osiguranje i koji služi za uredno i pravodobno izvršavanje preuzetih i dospjelih obveza po ovom Ugovoru.....

- Bjanko zadužnicu s naznakom iznosa od 50.000,00 (pedesettisuća) kuna, ovjerenu i potpisanu od ZAKUPNIKA, ovjerene kod javnog bilježnika, a koja služi u svrhu osiguranja urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine iz članka devet i troškova zajedničke i individualne potrošnje iz članaka deset, jedanaest i dvanaest ovoga Ugovora, za naknadu eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te nadoknadu svih drugih troškova odnosno dospjelih obveza koje je ZAKUPNIK dužan platiti po ovom Ugovoru. Zadužnica mora vrijediti za cijeli period trajanja obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora.....

(2) Polog iz stavka jedan točke jedan i zadužnicu iz stavka jedan točke dva, vratit će se ZAKUPNIKU po prestanku zakupa, odnosno isteku ovog Ugovora, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje, nadoknadi eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te podmirenju svih drugih dospjelih troškova, naknada i obveza po ovom Ugovoru. Ta jamstva, po navedenim uvjetima, ZAKUPODAVAC je dužan vratiti ZAKUPNIKU u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najduže 7 (sedam) dana od namirenja svih navedenih obveza.....

Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK, ako je to propisano odnosno potrebno, zatražiti i od nadležnog ureda Grada Zagreba (sada Gradski ured za gospodarstvo) i o svom trošku ishoditi Rješenje kojim se utvrđuje da poslovni prostor iz članka jedan ovoga Ugovora i oprema ZAKUPNIKA u tom prostoru ispunjavaju propisane minimalno tehničke uvjete, opće sanitarne i zdravstvene uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti ZAKUPNIKA u predmetnom prostoru.....

(2) U svrhu dobivanja Rješenja iz prethodnog stavka, ZAKUPODAVAC se obvezuje ZAKUPNIKU dostaviti svu potrebnu dokumentaciju o zgradi tj. građevinsku i uporabnu dozvolu kao i potrebne ateste instalacija i uređaja.....

(3) ZAKUPNIK se obvezuje kod uporabe zakupljenog poslovnog prostora svoju registriranu djelatnost obavljati.....

- primjenjujući važeće propise o protupožarnoj zaštiti i zaštiti na radu.....
- postupajući s otpadom i otpadnim tvarima po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša u skladu s propisima koji uređuju ta pitanja.....

Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da eventualno zakašnjenje ZAKUPNIKA u započinjanju obavljanja djelatnosti u zakupljenom prostoru iza dana Početka zakupa, iz razloga koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU, ne oslobađa ZAKUPNIKA obveze plaćanja Zakupnine, kao ni obveze podmirenja troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje za dane takva zakašnjenja ili kakva kasnijeg privremenog prekida u obavljanju djelatnosti ZAKUPNIKA.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje predmetnog poslovnog prostora od strane ZAKUPNIKA iza ugovorenog roka trajanja zakupa ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ili obnovu ovog Ugovora, već predstavlja bespravno korištenje poslovnog prostora od strane ZAKUPNIKA. Takvo produljenje ili obnova Ugovora neće se podrazumijevati ni u slučaju eventualnih dodatnih plaćanja od strane ZAKUPNIKA iza isteka ili otkaza Ugovora o zakupu, pa i onda ako bi takva izvršena plaćanja ZAKUPNIK definirao kao zakupninu.

Zakupnina.....

Članak 9.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor iz članka dva ovog Ugovora plaćati ZAKUPODAVCU mjesečnu zakupninu unaprijed, i to:.....

- zakupninu za zakupljeni poslovni prostor iz članka 2 stavak 1 točke A ovog Ugovora u iznosu od 13,00 EUR (slovima: trinaest eura) po jednom četvornom metru, a što za cjelokupnu površinu/kvadraturu zakupljenog poslovnog prostora iznosi sveukupno mjesečno:.....
..... = **3.919,5 EUR**
.....(slovima: tri tisuće devetstotinadevetnaest cijela pet eura neto).....

plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan ispostavljanja računa.....

(2) U iznos zakupnine iz stavka jedan ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te će isti, sukladno zakonu biti obračunat ZAKUPNIKU.....

(3) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka jedan ovog članka ZAKUPNIK je na temelju računa ZAKUPODAVCA dužan izvršiti do desetog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec na žiro-račun ZAKUPODAVCA broj: **2340009-1110197931**. kod Privredne Banke Zagreb d.d. ZAKUPODAVAC će do prvog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec ZAKUPNIKU dostaviti originalni račun, s tim da može jedan primjerak istoga poslati na telefaks ZAKUPNIKA.....

(4) Na zakašnjelo plaćanje ZAKUPNIK je dužan platiti zakonsku zatežnu kamatu, i to u roku od 10 (deset) dana od dana primitka obračuna ZAKUPODAVCA. ZAKUPNIK neće pasti u zakašnjenje ako ZAKUPODAVAC kasni s ispostavom računa, te je u tom slučaju ZAKUPNIK dužan platiti zakupninu u roku od 10 (deset) dana od dana primitka računa.....

(5) Ukoliko u slučaju kašnjenja uplate iz stavka tri. ovog članka dođe do promjene tečaja EUR-a u odnosu na tečaj EUR-a na dan dospijeća računa, ZAKUPNIK je dužan snositi i troškove tečajne razlike koju će mu ZAKUPODAVAC zaračunati.....

(6) U slučaju da ZAKUPNIK neutemeljeno osporava ispostavljene račune za zakupninu, on neće biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa, osim ako račun bude sadržavao materijalne greške, kao što su greške vezane za prijepis, računске greške i slično.....

(7) Plaćanje će se smatrati izvršenim tek u trenutku knjiženja iznosa na žiro račun ZAKUPODAVCA, a kao datum obveze plaćanja ugovara se datum dospijeća uplate koji će biti naznačen na svakom računu. Ako do zakašnjenja u knjiženju na žiro-račun ZAKUPODAVCA dođe greškom ili krivnjom poslovne banke ZAKUPODAVCA, smatrat će se da je ZAKUPNIK na vrijeme izvršio svoju obvezu....

(8) Sva plaćanja prema ZAKUPODAVCU, sukladno članku stosedamdesetjedan. i članku stosedamdesetdva. Zakona o obveznim odnosima, ZAKUPNIK je dužan podmirivati prema redosljedu dospijeća pojedinih dospjelih obveza, a u slučaju zakašnjelih obveza prvo će podmirivati eventualno obračunate dospjele zatezne kamate, zatim dospjele obveze za podmirenje naknada za troškove zajedničke i individualne potrošnje, eventualno dospjele zakupnine iz proteklih mjeseci, te na kraju obvezu za zakupninu po tekućem mjesecu sukladno stavku tri ovog članka.....

(9) U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi prema odredbama iz stavka osam ovog članka, ZAKUPODAVAC je ovlašten da, prema evidenciji iz svojih knjiga, iz izvršenih uplata ZAKUPNIKA podmiruje dospjele obveze prema navedenom redosljedu dospijeća, bez obzira na namjenu plaćanja koju je ZAKUPNIK naznačio na nalogu za plaćanje, a o čemu će ZAKUPODAVAC pismeno izvijestiti ZAKUPNIKA.....

Troškovi individualne i zajedničke potrošnje.....

Članak 10.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK pored zakupnine iz članka devet ovog Ugovora, plaćati i sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

Članak 11.

(1) ZAKUPNIK je dužan prema evidentiranoj potrošnji podmirivati ZAKUPODAVCU sljedeće troškove individualne potrošnje.....

- troškovi opskrbe električnom energijom.....
- troškovi opskrbe toplinskom energijom,
- troškovi komunalne i vodne naknade.....
- troškovi opskrbe vodom i odvodnje.....

te druge direktne troškove vezane uz usluge u zakupljenom poslovnom prostoru, samo ako će se takve usluge posebno ugovoriti i koristiti.....

(2) Troškove iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati ZAKUPODAVCU na temelju računa koje će mu isti ispostaviti do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 10 (deset) dana od izdavanja računa.

(3) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka biti će obračunati na osnovi potrošnje evidentirane, odnosno očitane na brojljima za mjerenje potrošnje električne energije, toplinske energije i vode.

(4) ZAKUPNIK ima pravo izvršiti neposrednu provjeru navedenih troškova i njihovog obračuna uvidom u račune davatelja pojedinih usluga, presliku kojeg će ZAKUPODAVAC dostaviti ZAKUPNIKU kada god to ovaj zatraži.

(5) U slučaju da ZAKUPNIK osporava ispostavljene račune za predmetne troškove, on će biti oslobođen plaćanja naznačenih iznosa ako račun bude sadržavao materijalne greške, kao što su one vezane za prijepis, računске greške, pogrešno obračunata površina kao osnovica za obračun i slično.

Članak 12.

(1) Troškovi individualne potrošnje obračunavat će se u paušalnom iznosu od **2,75 EUR po m²** (slovima: dva eura i sedamdesetpet eurocenti po jednom kvadratnom metru) površine zakupljenog prostora mjesečno neto, a što pomnoženo s površinom zakupljenog prostora čini ukupni paušalni iznos od **829,13 EUR**. (slovima: osamstotinadvadeset i devet cijela trinaest eura) neto mjesečno, a na ime troškova korištenja, održavanja i komunalija zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa „GREEN GOLD“, a naročito kako slijedi.

- troškovi uspostavljanja, troškovi pogona, popravka i održavanja uređaja za grijanje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaja;
- troškovi grijanja, troškovi tople vode, ventilacije te hlađenja
- odvoz komunalnog otpada
- troškovi i pristojbe za vodu, pristojbe za odvodnju
- troškovi nadzora zajedničkih dijelova Greengold-a
- troškovi za održavanje u funkcionalnom stanju reklamnih uređaja, kao npr. svjetleće natpisne uređaje, uređaji za skupno nanošenje znakova, upućujućih znakova, isto i u javnom prometnom dijelu, stupce za zastave, zastave i slično; nadalje i postavljanje istih takvih uređaja kao i najam za površine koje će eventualno biti potrebno za isto;
- troškovi rada i održavanja zvučnika, uređaj za video-nadzor, TV- i glazbeni uređaji kao i eventualne telefonske centrale;
- troškovi održavanja, čišćenja i nužnih popravaka radi uljepšavanja zajedničkih površina
- troškovi njege zelenih, površina i ostalih vanjskih površina, fasade, držala za bicikla itd.
- troškovi dimnjačara;
- troškovi uprave objekta i menedžmenta Green Gold-a, uključujući eventualne odvjetničke i porezno-savjetničke troškove kao i troškove kućnog osoblja;
- troškovi pogona i održavanja dizala i pripadajućih uređaja, te pokretnih stepenica;
- troškovi čišćenja stakala općih površina na trgovinskom području, uključujući pripadajuće sporedne površine, osobito površine trgovačkog centra («mall») i svjetlosne kupole;
- troškovi opskrbe zajedničkih površina i prometnih površina sa strujom;
- troškovi osiguranja stvari i obveznog osiguranja od odgovornosti, kao i troškovi osiguranja svih ostalih strojeva, zgrade te rizika za nekretnine, te osiguranje stakla. Posebne premije temeljem povećanja rizika, koji nastaje poslovanjem zakupnika, snosi on sam;
- troškovi rada i održavanja uređaja za rasprskavanje vode;
- troškovi čišćenja prometnih puteva, mjesta za parkiranje i ostalih vanjskih uređaja, garažnih površina, uključujući čišćenje ulice te troškove zimske službe;
- troškovi pogona, održavanja, čišćenja i opskrbe zajedničkih WC-a i njihovih sanitarnih uređaja s vodom;
- troškovi pogona i održavanja svih tehničkih uređaja;
- troškovi pogona i održavanja svih ostalih zajedničkih uređaja i uređenja građevinske i tehničke prirode;
- troškovi za prigodnu dekoraciju zajedničkih površina Green Gold-a
- redovno održavanje protupožarnog sistema
- održavanje automatskih ulaznih vrata Poslovnog centra
- održavanje svih vodenih površina Green Gold-a

Članak 13.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPODAVAC ovlašten zaračunati ZAKUPNIKU manipulativne troškove za usluge prefakturiranja mjesečnih zbirnih troškova iz članka jedanaest. i mjesečnih zbirnih troškova iz članka deset ovog Ugovora, i to u iznosu od 20 kuna (dvadeset kuna). Navedeni trošak odnose se na prefakturiranje redovitih mjesečnih računa koje će ZAKUPODAVCU ispostavljati davatelji pojedinih usluga ili ovlaštenici ubiranja naknada (komunalna i vodna naknada), a ZAKUPODAVAC će ih obračunavati ZAKUPNIKU u pripadajućem dijelu njegove obveze.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako svi troškovi po ovom članku ni u kojem slučaju neće prelaziti iznos od 40,00 kuna mjesečno.....

Reklamni natpisi.....

Članak 14.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK ima pravo, na temelju prethodnog pisanog odobrenja ZAKUPODAVCA, na za to posebno predviđenim mjestima na objektu u kojem se nalazi poslovni prostor, isticati natpis s tvrtkom društva, reklame ili dekoracije.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK moći isticati natpis s tvrtkom društva, reklame i dekoracije pod istim uvjetima, u barem istoj veličini i na istom mjestu na objektu kao i ostali zakupnici poslovnih prostora u objektu.....

(3) Ugovorne strane će u vezi sa stavkom 1. ovog članka polaziti od toga da dimenzije i izgled natpisa, reklama i dekoracija odgovaraju općim estetskim kriterijima objekta i važećim komunalnim propisima.....

Osiguranje imovine zakupnika.....

Članak 15.

(1) ZAKUPNIK će odmah po sklapanju ovog Ugovora, stvari, opremu, uređaje, zalihe robe i drugu imovinu koju je unio u zakupljeni poslovni prostor o svom trošku osigurati kod osiguravajućeg društva po svom izboru, uključivo i osiguranje od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom ZAKUPNIKA, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge mogla nastati za ZAKUPODAVCA i druge zakupnike u poslovnom objektu – „Odgovornost prema trećem“.....

Zakup trećim osobama.....

Članak 16.

(1) ZAKUPNIK nema pravo zakupljeni poslovni prostor dati u daljnji podzakup trećim osobama bez pismenog odobrenja ZAKUPODAVCA.....

(2) ZAKUPNIK nema pravo na temelju Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji ili drugih poslovnih ugovora bez obzira na naslov, uvesti treću pravnu ili fizičku osobu u posjed zakupljenog poslovnog prostora.....

Prijenos prava i obveza iz ovog Ugovora.....

Članak 17.

(1) U slučaju promjene osobe ili pravnog statusa ZAKUPODAVCA, prava i obveze iz ovog Ugovora prelaze na novu osobu ZAKUPODAVCA odnosno na pravnog slijednika ZAKUPODAVCA.....

Otkaz odnosno raskid Ugovora.....

Članak 18.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:.....

a.) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni ili ne izvršava druge obveze navedene iz članka sedam ovog Ugovora, ili ne izvršava obveze koje su s tim u vezi utvrđene posebnim zakonima

b.) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA u cijelosti ne plati dospjele obveze po ovom Ugovoru.....

c.) Sredstva osiguranja plaćanja iz članka šest ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a ZAKUPNIK ih u roku od 7 (sedam) dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjjenja propusti ili odbije zamijeniti novim i u svemu važećim, ukoliko je protiv ZAKUPNIKA pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije.....

d.) ZAKUPNIK protivno odredbi članka šesnaest ovog Ugovora zakupljeni poslovni prostor dade u podzakup.....

ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni ili ne izvršava druge obveze navedene iz članka sedam ovog Ugovora, ili ne izvršava obveze koje su s tim u vezi utvrđene posebnim zakonima

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svim slučajevima iz stavka jedan ovog članka ZAKUPODAVAC prije otkaza dostaviti poštom ZAKUPNIKU pisanu opomenu u obliku preporučene pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će ZAKUPNIKA opomenuti da u roku od najviše 10 (deset) dana od dana primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu.....

(3) U slučaju da ZAKUPNIK ni u roku navedenom u opomeni iz stavka dva ovog članka ne izvrši u cijelosti svoju ugovornu obvezu, a što je u stavku jedan ovoga članka navedena kao razlog otkaza,

ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor biti otkazan i postati ovršan istekom otkaznog roka iz stavka četiri ovog Članka, a koji će ZAKUPNIKU biti na navedeni način dostavljen od ovog ZAKUPODAVCA ili dostavljen putem javnog bilježnika koji će u vezi s tim poduzeti i sve druge radnje propisane posebnim zakonom.....

Dostavu pisanog otkaza Ugovorne strane smatrat će izvršenom s danom kojim je ZAKUPODAVAC ili javni bilježnik predao odgovarajući pisani otkaz za ZAKUPNIKA na poštu, preporučeno, i to bez obzira da li je pošta bila u mogućnosti uručiti ZAKUPNIKU taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena, ili drugih načina izbjegavanja primanja pisanog otkaza). Ova odredba o izvršenju dostave, odnosno izbjegavanja prijema pismena, primjenjuje se i na pisanu opomenu koju bi ZAKUPODAVAC dostavio putem pošte ZAKUPNIKU.....

(4) Otkazni rok u slučajevima otkaza iz stavka jedan, a u vezi sa stavkom tri ovog članka, ugovara se na 30 (trideset) dana računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a počinje teći s danom dostave pisanog otkaza iz stavka tri ovoga članka, uz sva prava i obveze svake od Ugovornih strana u vrijeme otkaznog roka, kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

(5) Ukoliko ZAKUPNIK u roku od 15 (petnaest) dana od proteka zadnjeg dana otkaznog roka iz stavka četiri ovoga članka ne oslobodi prostor od osoba i stvari koje je unio, ugovorne strane suglasno utvrđuju da ZAKUPODAVAC može pristupiti prisilnoj ovrši sukladno Članku dvadeset ovog Ugovora, a ovlašten je zatvoriti prostor sprečavajući obavljanje djelatnosti ZAKUPNIKA u zakupljenom prostoru, a isto se neće i ne može smatrati smetanjem posjeda ZAKUPNIKA.....

(6) ZAKUPNIK ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor u slučaju da poslovni prostor ima ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom onemogućavali korištenje prostora na način predviđen ovim Ugovorom, a koje ZAKUPODAVAC nije otklonio u primjerenom roku.....

(7) U slučajevima otkaza iz stavka 6. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će ZAKUPNIK dostaviti ZAKUPODAVCU u obliku preporučene pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim.....

Predaja zakupljenog poslovnog prostora po isteku ili otkazu Ugovora.....

Članak 19.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana po isteku ovog Ugovora, ZAKUPNIK dužan predati zakupljen poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor, a isto je dužan učiniti u slučaju eventualnog njegovog raskida ili otkaza, s danom isteka otkaznog roka iz članka osamnaest stavka četiri ovog Ugovora. Nakon isteka tog roka ZAKUPNIK nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje ZAKUPODAVCA, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, da odmah, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed predmetnog prostora. Ukoliko bi ZAKUPNIK imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, ZAKUPODAVAC može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu ZAKUPNIKA, koja se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. ZAKUPODAVAC ne odgovara za štetu na robi, namještaju i drugoj pokretnoj imovini ZAKUPNIKA koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem.....

(2) Ako ZAKUPNIK ne isplati ZAKUPODAVCU dužan iznos iz stavka jedan. ovoga članka ni nakon 30 (trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka iz članka osamnaest stavka četiri ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine ZAKUPNIKA, popisom, pljenidbom i prodajom putem Javnog bilježnika koji će izvršiti solemnizaciju ovoga Ugovora, a sukladno odredbama o prisilnoj ovrši Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.....

(3) ZAKUPNIK je dužan prije predaje predmetni poslovni prostor urediti i dovesti ga u stanje u kakvom ga je primio, ili u stanju kako je naknadno uređen uz odobrenje zakupodavaca, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom uporabom prostora. U svakom slučaju ZAKUPNIK se obvezuje oličiti zidove i stropove predmetnog prostora.....

(4) Ukoliko je ZAKUPNIK izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na predmetnom poslovnom prostoru, ista postaju vlasništvo ZAKUPODAVCA, a ZAKUPNIK nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom.....

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane. U slučaju da ZAKUPODAVAC mora primijeniti prisilnu ovrhu za ulazak u posjed predviđenu člankom dvadeset ovog Ugovora, ista se neće smatrati smetnjom posjeda, te se može obaviti bez zapisnika i bez prisutnosti ZAKUPNIKA, a ZAKUPODAVAC nije dužan odgovarati za imovinu ZAKUPNIKA zatečenu u tom prostoru.....



Osiguranje odnosno ovršnost Ugovora.....

Članak 20.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK obvezan solemnizirati ovaj Ugovor, a u protivnom Ugovor će biti raskinut zbog neispunjavanja obveza iz Ugovora od strane ZAKUPNIKA....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se ovaj Ugovor, po njegovoj solemnizaciji kod javnog bilježnika, smatrati ovršnim javnobilježničkim aktom u skladu s Zakonom o javnom bilježništvu i imati će učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi sukladno Ovršnom zakonu.....

(3) ZAKUPNIK je stoga suglasan da se ovrha provodi na temelju ovog Ugovora, te ZAKUPNIK izrijeком dopušta ZAKUPODAVCU da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja neposredno, na temelju ovog Ugovora može:.....

- provesti prisilnu ovrhu radi preuzimanja u posjed zakupljenog poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari ako ZAKUPNIK ili treća osoba po isteku ugovora ili u bilo kojem slučaju otkaza ili raskida predviđenog u člancima šest, šesnaest i sedamnaest ovog Ugovora dobrovoljno ne iseli iz istog.....
- izvršiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ZAKUPNIKA, u slučaju da ZAKUPNIK ne izvršava plaćanja zakupnine i svih ostalih troškova i naknada prema ovom Ugovoru unatoč primitku opomene ZAKUPODAVCA.....

(4) U svim slučajevima opisanim u stavku tri ovog članka ZAKUPNIK odgovara ZAKUPODAVCU cjelokupnom svojom imovinom.....

(5) Troškove solemnizacije Ugovora kod javnog bilježnika snosi ZAKUPNIK.....

Ostale odredbe.....

Članak 21.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako su ga potpisali zakonski zastupnici objiju ugovornih strana.....

Članak 22.

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava ZAKUPNIK, 2 (dva) ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak se dostavlja javnom bilježniku.....

Članak 23.

(1) Na sva prava i obveze ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnog prostora, odnosno supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima, te drugi odgovarajući propisi Republike Hrvatske.....

Članak 24

(1) Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

Članak 25.

(1) Ugovornim stranama je Ugovor pročitao i protumačen, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

Članak 26.

(1) Sastavni dio Ugovora o zakupu su i.....

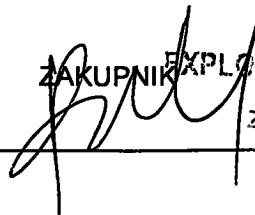
- Grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora (Prilog broj jedan);.....
- Standardi uređenja uredskog prostora (Prilog broj dva).....
- Projektno rješenje (Prilog broj tri)

ZAKUPODAVAC


P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

2

ZAKUPNIK EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB





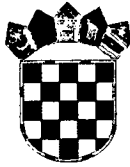
STANDARD UREĐENJA PB Grad d o o

POVRŠINA				m2	
KLIJENT					
TEL/FAX ZA KONTAKT					
NAMJENA I BROJ LOKALA					
Rbr	OPIS	JEDIN. MJ.	STANDARD		VAN STANDARDARDA
			količina	3.-8. ETAŽA	
1	ZIDOVI				
1a	Postava preg. zidova unutar prosotra od K-G d=10cm	m ²			
1b	Postavljanje K-G pregradnih zidova d=10cm iz vodootpornih ploča u dijelu sanitarnih prostora	m ²			
1c	Postavljanje staklenih pregradnih stijena u dijelu uredskih prostora	m ²			
2	STROPOVI				
2a	Postava spušenog stropa armstrong ploče (60x60cm)	m ²			
2b	Postava spušenog stropa iz K-G ploča	m ²			
3	PODOVI				
3a	Postava podova od keramičkih pločica I klase WC i MK	m ²			
3b	Postava podova od tepisona	m ²			
3c	Postava podova od laminata	m ²			
3d	Postava podova od mramora	m ²			
3e	Postava podova iz granita	m ²			
3f	Postava kompjuterskog poda (bez završne obloge)	m ²			
3g	Izrada glazura za dijelove poda gdje je to potrebno	m ²			
4	ELEKTROINSTALACIJE				
4a	El. Instalacija rasvjeta raster dim. 60x60 cm- u prostoru 300LUX-a	kom			
4b	El. Instalacija energetika - dvije duple utičnice svakih 20 m2	kom			
4c	Dovod telefonskog kabla sa potrebnim brojem parica za prostor- korisnik sam traži priključak tel.broja na svoje ime od "providera" i vrši razvod instalacije i LAN mreže	m			
4d	Glavni vertikalni energetski razvod do razvodnog ormara na etaži/prostoru i Električno brojilo	kom			
4e	TV razvod sa priključkom na satelit.	m1			
5	VODOINSTALACIJE				
5a	Odvod i dovod V i K (priključak do poslovnog prostora)	kom			
5b	Oprema sa ugradbom - sanitarni prostori - komplet	komp			
5c	Prostor mini kuhinje	m ²			
5d	Vodomjer sa montažom po prostoru / etaži	kom			
6	KLIMATIZACIJA				
6a	Kompletan razvod hlađenja i grijanja	kom			
6b	Hlađenje server sobe	komp			
6c	Vertikalni i horizontalni razvod kanala za izvedbu eventualne ventilacije	komp			
6d	Kalorimetar za mjerenje potrošnje/ po etaži	kom			
7	VRATA				
7a	Ulazna vrata u prostor	kom			
7b	Unutarnja vrata	kom			
8	LICILACKI RADOVI				
8a	Zidovi u potpunosti dovršeni bojanje u jednom tonu (bijelo)	m ²			
UKUPNO					
SVEUKUPNO					
SUGLASNOST KUPCA					
NAPOMENA OZNAČENO					ULAZI U STAN

AN

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-20/2013

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je

EXPLORER PROJEKT d.o.o. (OIB: 43279514454), MBS: 080692369, ZAGREB, ANTUNA HEINZA 3, koje zastupa direktor MOMIR STANIĆ, rođen 24.08.1962. (dvadesetičetvrtog kolovoza tisućudevetstošezdesetdruge) godine, ZAGREB, ŠESTINSKI VRH 39, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104676992 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova u RH na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu - Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu, radnička cesta 52 - "GREEN GOLD" Br. 31/2012, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 220,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.525,00 kn + 25% PDV.

U Zagrebu, 02.01.2013. (drugog siječnja dvijetisućetrinaeste)

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Doročaja Filipović



Temeljni podaci

Nadležni sud

SUDSKO STAVO PRAVOSUĐA REPUBLIKE HRVATSKE

Sudski registar

Tvrka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Objave

U sustavu ne postoji ni jedna objava

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080692369

OIB

43279514454

Tvrka

EXPLORER PROJEKT d.o.o. za trgovinu

EXPLORER PROJEKT d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Antuna Heinza 3

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- poslovanje nekretninama
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija, izložbi, zabavnih igara, festivala
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- računovodstveni poslovi

Osnivači/članovi društva

Momir Stanić, OIB: 67882084358
Mađarska, Budimpešta, Erkel 6
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Momir Stanić
Mađarska, Budimpešta, Erkel 6
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 24.03.2009. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
03.07.2012 2011 01.01.2011 - 31.12.2011 Pregledaj na stranicama RGF

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935 koje zastupa direktor Branko Perković, (dalje u tekstu: **ZAKUPODAVAC**).....

EXPLOERER PROJEKT d.o.o. Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB:43279514454, koje zastupa direktor Momo Stanić (dalje u tekstu: **ZAKUPNIK**).....

EXPLOERER SPORT d.o.o. Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB:51895238027 koje zastupa direktor Momo Stanić (dalje u tekstu: **NOVI ZAKUPNIK**).....

a zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**, sklopili su dana 29.11. 2013. (dvadesetdeveti studeni dvijetisućetrinaeste) godine ovaj.....

SPORAZUM O PRIJENOSU UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane uvodno utvrđuju da se nalaze u zakupnom odnosu na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu, Radnička cesta 52 – „GREEN GOLD“ Br 31/2012 a koji Ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba, – broj OV-20/2013, dana 02.01.2013.godine, sklopljenog između trgovačkog društva P.B.GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička 48 kao ZAKUPODAVCA, s jedne strane te trgovačkog društva EXPLOERER PROJEKT d.o.o., Zagreb, Antuna Heinza 3, s druge strane

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da imaju interes da se Ugovor o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma sa Zakupnika prenese sa svim pravima i obvezama na Novog Zakupnika te iz tog razloga sklapaju ovaj Sporazum.....

Članak 3.

Ovim Sporazumom Zakupnik prenosi na Novog Zakupnika Ugovor o zakupu iz članka 1. ovog Sporazuma sa svim pravima i obvezama, a Novi Zakupnik preuzima isti Ugovor o zakupu sa svim pravima i obvezama.

Članak 4.

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisa, a učinak prijenosa Ugovora o zakupu nastaje na dan **01. 12. 2013.** (prvi prosinca dvijetisućetrinaeste) godine.....

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Novi Zakupnik obavezan solemnizirati ovaj Sporazum o svom trošku.....

Članak 6.

Ovaj sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu a 1 (jedan) za potrebe Javnog bilježnika.....

Zakupodavac

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
1

Zakupnik

EXPLOERER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

Novi Zakupnik

EXPLOERER SPORT d.o.o.
Antuna Heinza 3, Zagreb

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 10120762935 koje zastupa direktor Branko Perković, (dalje u tekstu: **ZAKUPODAVAC**).....

EXPLORER PROJEKT d.o.o. Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB:43279514454, koje zastupa direktor Momo Stanić (dalje u tekstu: **ZAKUPNIK**).....
sklapaju u Zagrebu **01.06.. 2013.** (prvi lipnja dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći:.....

ANEKS br.1
UGOVORA O ZAKUPU
POSLOVNOG PROSTORA
U POSLOVNOM KOMPLEKSU U ZAGREBU
RADNIČKA CESTA 52 – „GREEN GOLD“
Br. 31/2012

Preambula.....

Članak 1.

(1) Ugovorne strane uvodno utvrđuju da se nalaze u zakupnom odnosu na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu, Radnička cesta 52 – „GREEN GOLD“ Br 31/2012 a, koji Ugovor je solemniziran po Javnom bilježniku Zorka Čavajda iz Zagreba, – broj OV-20/2013 dana 02.01..2013.godine, sklopljenog između trgovačkog društva P.B.GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička 48 kao ZAKUPODAVCA, s jedne strane te trgovačkog društva **EXPLORER PROJEKT d.o.o.**, Zagreb, Antuna Heinza 3, s druge strane (dalje u tekstu: Osnovni ugovor)...

Predmet Aneksa.....

Članak 2.

Članak 10 Osnovnog ugovora mijenja se i glasi:.....

„(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK pored zakupnine iz članka devet ovog Ugovora, plaćati i sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će račune za troškove iz predhodnog stavka (individualne i zajedničke potrošnje) obračunavati i ispostavljati upravitelj nekretnine:.....

- **P.B. UPRAVLJANJE d.o.o.**, Radnička cesta 48, Zagreb, OIB: 24735765698”.....

Ostale odredbe.....

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom ostaju na snazi.....

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka za svaku stranu po jedan primjerak.....

Članak 5.

Ugovorne strane su ovaj Aneks pročitale, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja, kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

ZAKUPODAVAC

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

2

ZAKUPNIK
EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

BB grad d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 48	
MB 1829149	
žiro račun kod PBZ d.d. 2340009-1110197931	
žiro račun kod Erste&Steiermaerische Bank d.d. 2402006-1100449755	
101 6060 150	101 6060 160

EXPLORER PROJEKT D.O.O.

Antuna Heinza 3

10000 Zagreb

**Predmet: Otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu,
Radnička cesta 50-„Green Gold“, br. 31/2012**

Sukladno članku 18. stavak 1. točka b, Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu, Radnička cesta 50-„Green Gold“, br. 31/2012 sklopljenog dana 20.12.2012.godine i solemniziranog od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde dana 02.01.2013. pod brojem OV-20/2013, obavještavamo Vas da su se stekli uvijeti za otkaz navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Budući da niste u cijelosti podmirili dospjele obveze niti nakon dostavljene pisane opomene od dana 10.02.2014. godine u ostavljenom roku, ovaj dopis ima se smatrati

O t k a z o m

Ugovora o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu, Radnička cesta 50-„Green Gold“, br. 31/2012

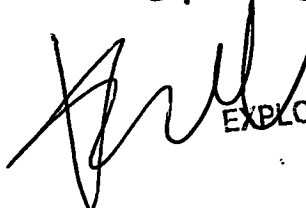
Sukladno članku 18. stavku 4. otkazni rok traje 30 (trideset) dana od dostave ovog otkazanog pisma

U Zagrebu 08.06.2011. godine

25-02-2014.

U prilogu:

- preslik opomene od 10.02.2014.
- izvadak otvorenih stavki na dan 25.02. 2014. godine.

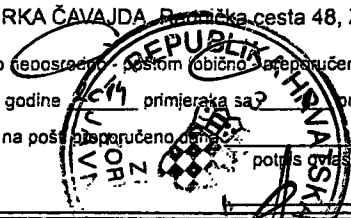
PERKOVIĆ
25-02-2014

EXPLORER PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

Branko Perković - direktor


BB. GRAD d.o.o.
ZAGREB

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

JAVNI BILJEŽNIK	
ZORKA ČAVAJDA, Radnička cesta 48, Zagreb	
Primljeno (redovno - poštom (obično - neporučeno))	_____
<u>15.4</u> godine <u>2014</u> primjeraka sa <u>2</u> priloga	_____
Predano na poštu (poručeno - dano) _____	_____
potpis ovlaštene osobe	



JAVNI BILJEŽNIK
ZORKA ČAVAJDA
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 48

PREDMET: PRIJEDLOG ZA IZDAVANJE OVRŠNE KLAUZULE
SOLEMNIZACIJA Ov-20/2013

Predlaže se Naslovu da izda KLAUZULU OVRŠNOSTI na Ugovor o zakupu poslovnog prostora u poslovnom kompleksu u Zagrebu, Radnička cesta 52 - "Green gold" br. 31/2012, sklopljen sa zakupnikom EXPLORER PROJEKT d.o.o., sastavljen u obliku javnobilježničkog akta, a potvrđen - solemniziran kod Naslova pod poslovnim brojem Ov-20/2013.

Predlagatelj Naslovu dostavlja izvornik ugovora, preslik otkaza ugovora sa otvorenim stavkama, opomenu pred otkaz, kao i otvorene stavke na dan podnošenja ovog prijedloga.

Budući da su se stekli uvjeti za izdavanje KLAUZULE OVRŠNOSTI na predmetni ugovor traži se od Naslova da izda istu.

U Zagrebu, 25. 04. 2014. g.

P.B. GRAD d.o.o.

Branko Berković direktor
P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB

2

prilog:

1. ugovor
2. otkaz
3. otvorene stavke

Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

Dužnik: EXPLORER PROJEKT d.o.o.
 Antuna Heinza 3, 10000 Zagreb
 OIB: 43279514454

OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA

DETALJAN OBRAČUN*

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospjećem	15.05.2013	13.04.2018				7.880,46		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		16.05.2013	31.12.2013	230	15.0 %		7.880,46	744,87	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		7.880,46	1.926,93	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		7.880,46	2.513,11	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		7.880,46	2.613,51	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		7.880,46	2.948,46	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		7.880,46	3.342,29	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		7.880,46	3.733,71	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		7.880,46	4.111,99	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		7.880,46	4.485,82	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		7.880,46	4.687,96	
DUGOVANJE	po stavci								12.568,42
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospjećem	12.06.2013	13.04.2018				7.839,00		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		13.06.2013	31.12.2013	202	15.0 %		7.839,00	650,74	
KAMATE		01.01.2014	31.12.2014	365	15.0 %		7.839,00	1.826,59	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	15.0 %		7.839,00	2.409,69	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	15.0 %		7.839,00	2.509,55	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		7.839,00	2.842,75	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		7.839,00	3.234,51	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		7.839,00	3.623,87	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		7.839,00	4.000,16	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		7.839,00	4.372,01	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		7.839,00	4.573,09	
DUGOVANJE	po stavci								12.412,09
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospjećem	10.09.2013	13.04.2018				37.061,89		

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		11.09.2013	31.12.2013	112	12.4 %		37.061,89	1.410,18	
KAMATE		01.01.2014	30.06.2014	181	12.35 %		37.061,89	3.679,94	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.29 %		37.061,89	5.976,11	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		37.061,89	8.207,28	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		37.061,89	8.589,10	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		37.061,89	10.164,40	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		37.061,89	12.016,58	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		37.061,89	13.857,45	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		37.061,89	15.636,50	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		37.061,89	17.394,59	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		37.061,89	18.345,28	
DUGOVANJE	po stavci								55.407,17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	10.10.2013	13.04.2018				37.284,25		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		11.10.2013	31.12.2013	82	12.4 %		37.284,25	1.038,65	
KAMATE		01.01.2014	30.06.2014	181	12.35 %		37.284,25	3.322,03	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.29 %		37.284,25	5.631,97	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		37.284,25	7.876,53	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		37.284,25	8.260,64	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		37.284,25	9.845,39	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		37.284,25	11.708,69	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		37.284,25	13.560,59	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		37.284,25	15.350,32	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		37.284,25	17.118,96	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		37.284,25	18.075,35	
DUGOVANJE	po stavci								55.359,60
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	12.11.2013	13.04.2018				37.333,24		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		13.11.2013	31.12.2013	49	12.4 %		37.333,24	621,47	
KAMATE		01.01.2014	30.06.2014	181	12.35 %		37.333,24	2.907,85	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.29 %		37.333,24	5.220,83	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		37.333,24	7.468,34	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		37.333,24	7.852,95	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		37.333,24	9.439,79	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		37.333,24	11.305,53	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		37.333,24	13.159,87	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		37.333,24	14.951,95	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		37.333,24	16.722,91	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		37.333,24	17.680,56	
DUGOVANJE	po stavci								55.013,80
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	20.02.2014	13.04.2018				37.382,24		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		21.02.2014	30.06.2014	130	12.35 %		37.382,24	1.644,31	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.29 %		37.382,24	3.960,33	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		37.382,24	6.210,78	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		37.382,24	6.595,90	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		37.382,24	8.184,82	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		37.382,24	10.053,01	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		37.382,24	11.909,78	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		37.382,24	13.704,21	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		37.382,24	15.477,50	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		37.382,24	16.436,40	
DUGOVANJE	po stavci								53.818,64
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	13.05.2014	13.04.2018				37.261,64		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		14.05.2014	30.06.2014	48	12.35 %		37.261,64	605,17	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.29 %		37.261,64	2.913,72	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		37.261,64	5.156,91	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		37.261,64	5.540,79	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		37.261,64	7.124,58	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		37.261,64	8.986,74	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		37.261,64	10.837,53	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		37.261,64	12.626,17	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		37.261,64	14.393,74	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		37.261,64	15.349,55	
DUGOVANJE	po stavci								52.611,19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
GLAVNICA	s dospijećem	12.06.2014	13.04.2018				37.261,64		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	
KAMATE		13.06.2014	30.06.2014	18	12.35 %		37.261,64	226,94	
KAMATE		01.07.2014	31.12.2014	184	12.29 %		37.261,64	2.535,49	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		37.261,64	4.778,68	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		37.261,64	5.162,55	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		37.261,64	6.746,35	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		37.261,64	8.608,51	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		37.261,64	10.459,30	

Stavka	Napomena	Od	Do	Dana	Stopa	Uplate	Glavnica	Kamata	Ukupno
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		37.261,64	12.247,94	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		37.261,64	14.015,51	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		37.261,64	14.971,31	
DUGOVANJE	po stavci								52.232,95
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GLAVNICA	s dospjećem	08.07.2014	13.04.2018				37.114,65		
-	teče od :	-	-	-	-	-	-	-	-
KAMATE		09.07.2014	31.12.2014	176	12.29 %		37.114,65	2.199,47	
KAMATE		01.01.2015	30.06.2015	181	12.14 %		37.114,65	4.433,81	
KAMATE		01.07.2015	31.07.2015	31	12.13 %		37.114,65	4.816,17	
KAMATE		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14 %		37.114,65	6.393,72	
KAMATE		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05 %		37.114,65	8.248,54	
KAMATE		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88 %		37.114,65	10.092,02	
KAMATE		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68 %		37.114,65	11.873,60	
KAMATE		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41 %		37.114,65	13.634,20	
KAMATE		01.01.2018	13.04.2018	103	9.09 %		37.114,65	14.586,24	
DUGOVANJE	po stavci								51.700,89
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNO
ZAVRŠNO							276.419,01	124.705,73	401.124,74
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

P.B. GRAD d.o.o.
ZAGREB
3

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OB
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik
Predmet poslovanja
Osnivači/članovi društva
Osobe ovaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

Najnovije objave

9. Provedba upisa od 18.04.2018
Objavljeno dana 19.04.2018
Provedba upisa odluka suda o otvaranju predstečajnog postupka

8. Provedba upisa od 09.02.2018
Objavljeno dana 10.02.2018
Provedba upisa pripremanje subjekta upisa

7. Zg Tt-17/49870-4 od 08.02.2018
Objavljeno dana 10.02.2018
Rješenje Rješenje o pripajanju društva (društvo preuzimatelj)

6. Provedba upisa od 18.10.2016
Objavljeno dana 19.10.2016
Provedba upisa promjena poslovne adrese

5. Provedba upisa od 15.01.2016
Objavljeno dana 16.01.2016
Provedba upisa promjena poslovne adrese

4. Zg Tt-15/38439-2 od 11.01.2016
Objavljeno dana 16.01.2016
Rješenje Rješenje o upisu promjene poslovne adrese

3. Provedba upisa od 20.03.2015
Objavljeno dana 21.03.2015
Provedba upisa promjena predmeta poslovanja, promjena odredbi izjave o osnivanju

2. Provedba upisa od 24.10.2013
Objavljeno dana 25.10.2013
Provedba upisa promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću

1. Provedba upisa od 20.02.2012
Objavljeno dana 25.05.2012
Provedba upisa osnivanja društva s ograničenom odgovornošću

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080789464

OIB

51895238027

Status

Otvoren predstečaj

Tvrtka

EXPLORER SPORT d.o.o. za trgovinu
EXPLORER SPORT d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Tmijanska 37

Temeljni kapital


20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- poslovanje nekretninama
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pružanje usluga u trgovini
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- Upravljačke djelatnosti holding društava
- Usluge informacijskog društva
- Računalne i srodne djelatnosti
- Izrada web stranica
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- Usluga s posebnom tarifom
- Djelatnost javnog informiranja
- Usluge prevođenja
- Računovodstveni poslovi
- Djelatnost nakladnika
- Organiziranje sajmova, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, seminara, tečajeva i tribina
- Audiovizualne djelatnosti

 Verzija za ispis

- * Komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Premještanje vozila
- * Tehnički pregledi vozila
- * Održavanje i popravak motornih vozila
- * Djelatnost autopraonica
- * Iznajmljivanje motornih vozila
- * Čišćenje svih vrsta objekata

Osnivači/članovi društva

CENTAR GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, pod MBS: 080702461, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 56930958982 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Antuna Heinza 3
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Momir Stanić, OIB: 67882084358 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Šestinski vrh 39
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 06. veljače 2012.g.

Odlukom člana društva od 09.02.2015.godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od dana 06.02.2012.godine, mijenja se čl. 5. - odredbe o osnivačima društva, mijenja se čl. 6. - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8., odredbe o poslovim udjelima.

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od dana 09.02.2015.godine, dostavljen je u zbirku isprava.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo EXPLORER PROJEKT d.o.o. za trgovinu, Zagreb (Grad Zagreb), Trnjanska cesta 37, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080692369, OIB: 43279514454, temeljem Ugovora o pripajanju od 21.12.2017. godine, Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 21.12.2017. godine i Odluke Skupštine pripojenog društva od 21.12.2017. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 70. St-876/2018 od 13.04.2018. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom EXPLORER SPORT d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Trnjanska 37, MBS: 080789464, OIB: 51895238027 i za povjerenika imenovao Daniela Dekovića, Hrvatska, Zagreb, Novačka 329, OIB: 76292704973.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
27.04.2018	2017	01.01.2017 - 31.12.2017	GFI-POD izvještaj Pregledaj na stranicama RGF

FINNA SERIC
R. 53

Masa: 659g
03 00F7 8 03.05.18 17:59:54 25.60

R 10010 ZAGREB-S. CBOSTINA

RC 38 755 096 5 HR



AR

FINNA

ul. g. Uebornica

20000 ZAGREB