



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-51299/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Martine Martinec, I. Resnik 44, Zagreb, OIB: 73870409516, zastupana po punomoćniku Martini Žibreg, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.

riješio je

- I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4958, 8108 i 110068 sve k.o. Resnik.
- II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Martine Martinec, I. Resnik 44, Zagreb, OIB: 73870409516 u zk.ul. 4958, 8108 i 110068 sve k.o. Resnik.
- III. Zabilježuje se prijava Martine Martinec, I. Resnik 44, Zagreb, OIB: 73870409516 u zk.ul. 4958, 8108 i 110068 sve k.o. Resnik radi provedbe prijavnog lista RN-125/2025 k.o. Resnik i uknjižbe prava vlasništva na k.čbr. 137/1 kuća, Zagreb, I. Resnik 44A površine 119 m², kuća, Zagreb, I. Resnik 44A/1 površine 64 m², spremište površine 25 m² i dvorište površine 1108, ukupno 1316 m² te k.čbr. 138/1 livada, Zagreb, I. Resnik 1 površine 1578 m², te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora teče od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026.
- IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Martine Martinec, I. Resnik 44, Zagreb, OIB: 73870409516 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 4958, 8108 i 110068 sve k.o. Resnik.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 4958 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana zk.č.br. 139 oranica Zavrtnica u Resniku površine 683 čhv uknjižena kao suvlasništvo Martina Novaka u 240/1200 dijela, Franje Novaka u 240/1200 dijela, Jane Habrić u 240/1200 dijela, Ivana Novaka u 60/1200 dijela, Ivana Novaka (Stjepan) u 60/1200 dijela, Ivana Novaka u 136/1200 dijela, Kristijana Kablara u 6/1200 dijela, Ankice Šćurić u 10/1200 dijela, Zdravka Hlupića u 5/1200 dijela, Miroslava Hlupića u 5/1200 dijela, Ruže Orešnik u 10/1200 dijela i Martine Martinec u 188/1200 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 8108 k.o. Resnik vidljivo je da su u trenutku podnošenja prijedloga između ostalog, upisane zk.č.br. 137/1 I Resnik, dvorište površine 656 m² i na zk.č.br. 138/1 oranica Zavrtnica u Resniku površine 726 m², uknjižena kao suvlasništvo Martine Martinec u 6/48 dijela, Ljubice Novak u 3/48 dijela, Ivana Novaka (Sin Stjepana) u 3/48 dijela i Damira Halića u 36/48 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 110068 k.o. Resnik vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana zk.č.br. 140/1 dvorište i vrt staro kućište br. 50 u Resniku površine 664 m², uknjižena kao suvlasništvo i Martine Martinec u 1/2 dijela i Ljubice Novak Protković u 1/2 dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže provedbu prijavnog lista RN-125/2025 k.o. Resnik i uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na k.čbr. 137/1 kuća, Zagreb, I. Resnik 44A površine 119 m², kuća, Zagreb, I. Resnik 44A/1 površine 64 2, spremište površine 25 m² i dvorište površine 1108, ukupno 1316 m² (koja se formira od k.č.br. 137/1 i 140/1 k.o. Resnik, a odgovara u katastru upisanoj kat.č.br. 4218/2 k.o. Resnik) te k.čbr. 138/1 livada, Zagreb, I. Resnik 1 površine 1578 m² (koja se formira od k.č.br. 138/1 i dijela k.č.br. 139 k.o. Resnik, a odgovara u katastru upisanoj kat.č.br. 4220/2 k.o. Resnik) temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-594/22 od 7.3.2022., geodetskog elaborata od 6.5.2025., izjava od 10.09.25., potvrde Katastra od 14.7.2025. i prijepisa posjedovnog lista od 5.10.2025. provede uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 4958, 8108 i 110068 sve k.o. Resnik na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-51299/2025 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 5. svibnja 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po Martina Žibreg, odv.
2. HABRIĆ JANA R. NOVAK, VUKOMEREC 27, ZAGREB
3. NOVAK IVAN, ZAGREB, I. RESNIK 44
4. KABLAR KRISTIJAN, ULICA MATIJE GUPCA 13, GORNJI LADUČ
5. ŠĆURIĆ ANKICA, BARTOLIĆI 9, ZAGREB
6. HLUPIĆ ZDRAVKO, TRNSKO 47A, ZAGREB – putem oglasne ploče
7. HLUPIĆ MIROSLAV, B. BUŠIĆA 8, ZAGREB
8. OREŠNIK RUŽA, HAUSEN, FACKENDORFER STR. 7, D, NJEMAČKA
9. MARTINEC VESNA, I.RESNIK 44A/1, 10000 ZAGREB,
10. Zlatko Martinec, Zagreb I. Resnik 42
11. Damir Halić, Zagreb, I Resnik 46 svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 14:
14

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185831941e316468

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-