



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-23478/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MILAN MILOŠEVIĆ iz Pučišća, Put Rogoja 16, OIB: 56045053996, zastupan po punomoćnici Heli Guić, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. PUČIŠĆA u:

- u Z.U. 4821 u odnosu na čest. zem. 3762,
- u Z.U. 5881 u odnosu na čest. zem. 3763.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za otvaranje postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: MILAN MILOŠEVIĆ iz Pučišća, Put Rogoja 16, OIB: 56045053996, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pučišća u Z.U. 4821 u odnosu na čest. zem. 3762 te u Z.U. 5881 u odnosu na čest. zem. 3763, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da ga se upiše kao vlasnika isith za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 4821 u odnosu na čest. zem. 3762, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/56

MARTINIĆ-CEZAR IVANKA, OIB: 58134255339, SLIVNJANSKA 29, 21000 SPLIT

2. Suvlasnički dio: 3/56

MARTINIĆ CEZAR TONI, OIB: 15422736701, GENERALA ZADRE 4, SPLIT

3. Suvlasnički dio: 3/56

MARTINIĆ-CEZAR SINIŠA, OIB: 23681732020, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, 21000 SPLIT

4. Suvlasnički dio: 3/56

MARTINIĆ-CEZAR MARKO, OIB: 36263526590, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, 21210 SOLIN

6. Suvlasnički dio: 11/56

MARTINIĆ CEZAR TONI, OIB: 15422736701, GENERALA ZADRE 4, SPLIT

7. Suvlasnički dio: 11/56

MARTINIĆ-CEZAR SINIŠA, OIB: 23681732020, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, 21000 SPLIT

8. Suvlasnički dio: 11/56

MARTINIĆ-CEZAR MARKO, OIB: 36263526590, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, 21210 SOLIN

9. Suvlasnički dio: 11/224

MARTINIĆ-CEZAR SINIŠA, OIB: 23681732020, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 11/224

MARTINIĆ-CEZAR IVANKA, OIB: 58134255339, SLIVNJANSKA 29, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 11/224

MARTINIĆ-CEZAR TONI, OIB: 15422736701, GENERALA ZADRE 4, 21000 SPLIT, HRVATSKA

12. Suvlasnički dio: 11/224

MARTINIĆ-CEZAR MARKO, OIB: 36263526590, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2, 21210 SOLIN

b) u Z.U. 5881 u odnosu na čest. zem. 3763, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

GALINOVIĆ NAĐAN, PUČIŠĆA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, s prijedlogom da ga se nakon provedenog postupka upiše kao vlasnika istih za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, iste da se nalaze u mjestu, neposredno iznad njegove položene na čest. zgr. 320/1 te čine cjelinu s nekretninama u njegovom vlasništvu označenim kao čest. zem. 3773/2, 3761 te čest. zgr. 320/1 i 536. Sjeverna međa čest. zgr. 320/1 k.o. Pučišća da je dijelom južna međa predmetne čest. zem. 3762, a sjeverna međa čest. zem. 3761 - dvorište u vlasništvu predlagatelja – da čini preostali dio južne međe predmetne čest. zem. 3762, a unutar predmetne čest. zem. 3762 da je položena čest. zgr. 536 u vlasništvu predlagatelja. Predmetne nekretnine u naravi da predstavljaju u kamenu ograđenu cjelinu - vrtle, odnosno ježe - rede na strmini, na koje je zemlja u vrijeme života prednika i pradjeda predlagatelja – Ante Ujevića pok. Jakova - donijeta na konjima i na kojima se ranije sadio kupus, a danas je to ograđena zarasla površina. Nadalje, predmetne nekretnine prvotno da su bile stvarno vlasništvo i posjed pradjeda predlagatelja Ante Ujevića (Ujević – Buleta, Ujević - Buleta) pok. Jakova, a Presudom C. K. Kotarskog suda u Supetru na Braču, posl. br. Cb II. 114/14 od 23.03.1914. po tužbi pradjeda predlagatelja Ante Ujevića (Ujević – Buleta) pok. Jakova protiv, u zemljišnoj knjizi upisanog - Ivana Buvinića, da je određeno kako je pogrešna uknjižba prava vlasnosti čest. zem. 3762, 3763 biće 5 z.u. 104 Pučišća te je istom ovlašten Ante Ujević pok. Jakova - pradjed predlagatelja iste čestice dati uknjižiti na svoje ime. Spomenuta uknjižba da nije provedena u zemljišnoj knjizi jer je pradjed predlagatelja Ante Ujević pok. Jakova poginuo u Prvom svjetskom ratu, no navedene nekretnine da su i godinama prije 1914. bile stvarno vlasništvo pradjeda predlagatelja koji je još za svog života usmenim darovanjem iste prenio i predao u stvarno vlasništvo i posjed djedu predlagatelja Jakovu Ujeviću pok. Ante, a on za svog života usmenim darovanjem prenio i predao u stvarno vlasništvo i posjed predlagatelju koji je ujedno i isključivi nasljednik svog djeda za cijelo na temelju rješenja Općinskog suda u Supetru, posl. br. O. 27/80 od dana 6. svibnja 1980. Nadalje, u zemljišnoj knjizi obje predmetne nekretnine prvotno da su bile upisane u Z.U. 104 K.O. Pučišća - 5. zk tijelo - kao vlasništvo Ivana Buvinića protiv kojeg je pradjed predlagatelja ishodio gore opisanu presudu. Danas, predmetna čest. zem. 3762 k.o. Pučišća da je upisana na imena članova obitelji Martinić-Cezar i to: Ivanke Martinić-Cezar, Tonija Martinić-Cezar, Siniše Martinić-Cezar (koji svojom ovjerenom izjavom potvrđuje tvrdnje predlagatelja iznesene u ovom prijedlogu) i Marka Martinić-Cezar, dijelom slijedom formalnih

provedbi rješenja o nasljeđivanju, a dijelom na temelju presude Naslova pod br. P-238/08 koju su članovi obitelj Martinić–Cezar ishodili u parnici radi utvrđenja i uknjižbe većeg broja nekretnina, među kojim nekretninama je greškom obuhvaćena i čest. zem. 3762 k.o. Pučišća, u odnosu na koju pak članovi obitelji Martinić-Cezar nikada nisu polagali pravo vlasništva i koji predlagatelju priznaju vlasništvo predmetnih nekretnina za cijelo. S druge pak strane nekretnina čest. zem. 3763 k.o. Pučišća površine 58 m² danas da je upisana kao vlasništvo Nađana Galinovića, koji u neposrednoj blizini ima svoje nekretnine - dvorište na čest. zem. 3765 i dvorište na čest. zem. 3764, a koje graniči s predmetnom čest. zem. 3763. Prema saznanjima predlagatelja zbog greške geodeta kojeg je susjed angažirao radi premjeravanja njegovih nekretnina, utuživši tada upisane zk suvlasnike, presudom zbog izostanka Općinskog suda u Supetru od 10.09.2001. pod posl. br.: P-135/00 i provedbom u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-869/04 dana 14.04.2004. g. Nađan Galinović uknjižio je na svoje ime, no na istoj nikada nije polagao pravo vlasništva niti bi za to imao bilo kakvog stvarnog temelja, a niti je ikada predlagatelja ometao u posjedu ove nekretnine ili pak istu svojatao na bilo koji način. Na koncu se navodi kako su u katastarskom operatu, sve do uspostave Baze zemljišnoknjižnih podataka – BZP, u posjedovnom listu br. 214 k.o. Pučišća obje predmetne nekretnine bile upisane na ime Martinić Vice „Cezar“, Pučišća koja je davno preminula te je ista prednica danas upisanih zk suvlasnika – članova obitelji Martinić-Cezar - Ivanke Martinić-Cezar, Tonija Martinić-Cezar, Siniše Martinić-Cezar (koji svojom ovjerenom izjavom potvrđuje tvrdnje predlagatelja iznesene u ovom prijedlogu) i Marka Martinić-Cezar, kojima se predlaže dostaviti ovaj prijedlog s privicima i rješenjem o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i koji predlagatelju priznaju pravo vlasništva ovih nekretnina. Zbog navedenog te s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predloženo je provesti predmetni postupak.

1.2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: izvod iz katastarskog plana; izvadak iz zemljišne knjige za čest. zgr. 320/1 i 536 te čest. zem. 3761 i 3773/2 k.o. Pučišća; Presuda C. K. Kotarskog suda u Supetru na Braču, posl. br. Cb II. 114/14 od 23.03.1914.; izvadak iz matice rođenih za Jakova Ujevića Buletu; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-27/80 od 6. svibnja 1980. iza smrti Jakovas Ujevića Buleta; povijest upisa u zemljišnoj knjizi za predmetne nekretnine; Z.U. 104 k.o. Pučišća; izvadak iz BZP-a Z.U. 5011 k.o. Pučišća; preslik zbirke isprava Z-869/04 prijedlog za ovrhu Nađana Galinovića; presuda zbog izostanka Općinskog suda u Supetru P-135/00 od 10. rujna 2001. u pravnoj stvari tužitelja Nađana Galinovića protiv tuženika Marka Buvinića pok. Ivana i dr. ; rješenje Općinskog suda u Supetru P-135/01 od 10. listopada 2001. u pravnoj stvari tužitelja Nađana Galinovića protiv tuženika Marka Buvinića pok. Ivana i dr.; Izjava zk suvlasnika Siniše Martinića – Cezara iz Splita ovjerena u njegovom potpisu pred javnim bilježnikom ANtom Šuškom dana 10.04.2026. pod posl. brojem OV-6091/2026; povijest promjena na katastarskim česticama od 21.05.2026.; rješenje o nasljeđivanju O-38/78 od 14. rujna 1978. iza pok. Vice Martinić Cezar pok. Ante; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-38/78 od 14. rujna 1978. iza pok. Vice Martinić Cezar pok. Ante; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovca posl. br. O-5414/16 od 8.2.2017. iza pok. Martinić – Cezar Ivana.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedeneu izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 13. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred

drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

Nakon provedbe – uz prijedlog s priložima:

2. MARTINIĆ-CEZAR IVANKA, SPLIT, SLIVNJANSKA 29
3. MARTINIĆ CEZAR TONI, SPLIT, ULICA GENERALA BLAGE ZADRE 4
4. MARTINIĆ-CEZAR SINIŠA, SPLIT, ULICA 141. BRIGADE HRVATSKE VOJSKE 15
5. MARTINIĆ-CEZAR MARKO, SOLIN, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 2
6. GALINOVIĆ NAĐAN, PUČIŠĆA, PUT ROGOJA 24 A (JRO)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Pučišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 13:
05

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909397488d3f133

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-