

Članak 7.

Stranke su suglasne da zakupnina iz članka 4., ovog ugovora i paušalni iznos za električnu energiju iz članka 5. ovog ugovora čine ukupni trošak koji tereti Zakupnika.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Zakupniku snosi Zakupodavac.

Članak 8.

Zakupnik se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Zakupnik se obavezuje odmah obavijestiti Zakupodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 9.

Stranke su suglasne da se Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 10.

Zakupodavac i Zakupnik suglasni su da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Zakupodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPODAVAC:



ZAKUPNIK:

