



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/23-049/8

URBROJ: 251-01-42/003-23-2

Zagreb, 29.03.2023.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

31 -03- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
posl. br. St-549/23

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba (Su-1076/17)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **MONTING GRADNJA d.o.o.**, Žitnjak Martinci I. odvojak 7A, Zagreb, OIB: 24727272167

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **MONTING GRADNJA d.o.o.**, Žitnjak Martinci I. odvojak 7A, Zagreb, OIB: 24727272167 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 37,76 EUR / 284,50 KN, od čega 37,01 EUR / 278,85 KN glavnice 0,75 EUR / 5,65 KN kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1383 od 07.06.2022.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 37,76 EUR / 284,50 KN.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.



Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/23-001/8
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 363-01/22-01/600

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 87. St-549/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MONTING GRADNJA d.o.o.

OIB: 24727272167

Adresa / sjedište

Žitnjak Martinci I odvojak 7A, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 37,76 EUR / 284,50 KN

Glavnica: 37,01 EUR / 278,85 KN

Kamate: 0,75 EUR / 5,65 KN

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1383 od 07.06.2022.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnica: 37,01 EUR / 278,85 KN
kamate: 0,75 EUR / 5,65 KN

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2022-02/1383 od 07.06.2022.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR
/ KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

Mjesto i datum

29.03.2023.g. Zagreb



GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo,
komunalne poslove i promet
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

87. St-549/2023

U Zagrebu, 22.03.2023.

MONTING GRADNJA D.O.O.

ŽITNJAK MARTINCI I. ODVOJAK 7A
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR9824840081135026916
sist.br.obv. 9000008982638
sist.br.obj. 12518587 - FROUDEOVA 1

stanje zaduženja 28.02.2023.
stanje uplata 22.03.2023.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
05052022	15.08.2022.	021383	3,85	0,00	3,85
06062022	15.08.2022.		3,85	0,00	3,85
07072022	15.08.2022.		3,85	0,00	3,85
08082022	15.09.2022.		3,85	0,00	3,85
09092022	15.10.2022.		3,85	0,00	3,85
10102022	15.11.2022.		3,85	0,00	3,85
11112022	15.12.2022.		3,85	0,00	3,85
01012023	15.02.2023.		3,85	0,00	3,85
02022023	15.03.2023.		3,85	0,00	3,85
03032023	15.04.2023.		2,36	0,00	2,36
kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu			0,00	0,75	0,75
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			37,01	0,75	37,76
SVEUKUPNI DUG			37,01	0,75	37,76

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

37,01 EUR / 278,85 HRK

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

0,75 EUR / 5,65 HRK

SVEUKUPNO

37,76 EUR / 284,50 HRK

Direktorica Službe naplate naknada

Gradsko stambeno komunalno

gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

MONTING GRADNJA D.O.O. , 12518587, R.J. 021383
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
3,85	05052022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	3,85	0,08	0,08
			01.01-19.03/2023	5.50	78	3,85	0,05	0,13
3,85	06062022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	3,85	0,08	0,21
			01.01-19.03/2023	5.50	78	3,85	0,05	0,26
3,85	07072022	15.08.2022	16.08-31.12/2022	5.31	138	3,85	0,08	0,34
			01.01-19.03/2023	5.50	78	3,85	0,05	0,39
3,85	08082022	15.09.2022	16.09-31.12/2022	5.31	107	3,85	0,06	0,45
			01.01-19.03/2023	5.50	78	3,85	0,05	0,50
3,85	09092022	15.10.2022	16.10-31.12/2022	5.31	77	3,85	0,04	0,54
			01.01-19.03/2023	5.50	78	3,85	0,05	0,59
3,85	10102022	15.11.2022	16.11-31.12/2022	5.31	46	3,85	0,03	0,62
			01.01-19.03/2023	5.50	78	3,85	0,05	0,67
3,85	11112022	15.12.2022	16.12-31.12/2022	5.31	16	3,85	0,01	0,68
			01.01-19.03/2023	5.50	78	3,85	0,05	0,73
3,85	01012023	15.02.2023	16.02-19.03/2023	5.50	32	3,85	0,02	0,75
3,85	02022023	15.03.2023	16.03-19.03/2023	5.50	4	3,85	0,00	0,75

Ukupno duguje:	34,65	EUR	261,07	HRK
Ukupno obračunato kamate:	0,75	EUR	5,65	HRK

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 27.06.2022.
U Zagrebu, dana 27.06.2022.

PD



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

KOPJA VJERNA
U Zagrebu, 27.06.2022.

MONTING GRADNJA D.O.O.
ŽITNJAK MARTINCI ODV.1 7/A
10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008982638
Sist.br.obj.: 12518587
Šifra područja: 0007014
Šifra ulice obj.: 014346
O I B: 24727272167



000145

Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1383
Urbroj: 251-10-01/01-2022-01
Zagreb, 07.06.2022.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012518587

I. MONTING GRADNJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ŽITNJAK MARTINCI ODV.1 7/A, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 10,05 m², u ZAGREBU, FROUDEOVA 1 SOBA - 14, plaćati 2,89 kuna po m² mjesečno, odnosno 34,68 kuna po m² godišnje, što iznosi 29,04 kuna mjesečno, odnosno 348,48 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.05.2022. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2022. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je MONTING GRADNJA D.O.O. iz 10000 ZAGREB, ŽITNJAK MARTINCI ODV.1 7/A, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, FROUDEOVA 1 SOBA - 14, površine 10,05 m² u kojem se obavlja djelatnost INSTALACIJSKI I ZAVRŠNI RADOVI U GRAĐEVINARSTVU;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora SIGET koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 12. TOČKI 4. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 3,50.

Sukladno iznjetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 * 0,87 * 3,50 = 2,89$ kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 10,05 m² poslovnog prostora, te iznosi 29,04 kuna mjesečno, odnosno 348,48 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić

Dinko Bilić

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA: RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1		POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200 ZAGREB	
NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE Oznaka otpravka: 600008946224254587 Klasa: UP/I-363-03/2022-02/1383 UR. broj: 251-10-01/01-2022-01		DOSTAVNICA / POVRATNICA 10200 ZAGREB R  RG154565878HR	
 0000012518587		PRIMATELJ: MONTING GRADNJA D.O.O. ŽITNJAK MARTINČIĆ DVM 7/A 10000 ZAGREB	
Potvrđujem da sam danas (Potpis primatelja)		 (Potpis dostavljača)	
1. Kako dana sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručanja. Dana: (Potpis dostavljača)		2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave. Dana: (Potpis dostavljača)	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKOG UPRAVE
ODSIJEK ZA OBRADU DOKUMENTACIJE ZA
ZASTUPANJE GRADA PO ODJETNICIMA
701-01/23-049/8 251-01-42/003-23-2



POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU
10000 ZAGREB



FINANCUSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, DISTRIBUCIJU I
POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

31-03-2023

PREDSTIGAJUĆE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCUSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

90
AR